

CONTRATO DE LOCACIÓN

Entre el **Sr. Martin Diego Dobisky**, D.N.I. N° **22.963.686**, por una parte, en adelante denominado el LOCADOR, y por la otra parte **Sra. Maria Clara Rut Valenti**, DNI N° **10.539.331** y la **Sra. Monica Berjman**, DNI N° **4.763.783**, en adelante denominadas las LOCATARIAS, todos mayores de edad y hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente contrato de LOCACIÓN que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA: El LOCADOR da en locación a las LOCATARIAS, y ésta acepta en tal concepto, el inmueble de su propiedad sito en la calle **Saravi y Posadas - Unidad Funcional N° 16**, del Country Club Los Troncos de la localidad de Pilar, con fines vacacionales.-----

SEGUNDA: Esta locación se realiza por el término de **QUINCE (15) días**, iniciándose el día **UNO (1) de Febrero de 2024**, por lo que su vencimiento operará indefectiblemente, de pleno derecho, en forma automática y sin previa interpelación o notificación, el día **QUINCE (15) de Febrero de 2024**.-----

TERCERA: El precio de la locación se fija de común acuerdo entre las partes en la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES MIL DOSCIENTOS (USD 1200)**, importe éste que se abona en este acto.

CUARTA: EL INMUEBLE LOCADO se entrega con el moblaje, vajilla y SIN BLANCOS. Se incluye en el monto del alquiler el servicio de internet, luz, gas, agua, jardinero y piletero. No está incluido el pago del servicio de limpieza. Tanto el INMUEBLE LOCADO como el moblaje, se entregan en perfecto estado de conservación, instalación y funcionamiento. Al restituir el mismo deberá ser entregado a LA PARTE LOCADORA todo en el mismo estado recibido, salvo los deterioros que se produzcan por el buen uso y el transcurso del tiempo. Caso contrario LA LOCATARIA responderá por los daños y perjuicios ocasionados.

QUINTA: Se habilitará y estará incluido en el alquiler la posibilidad de utilizar las instalaciones y servicios del barrio, como pileta y canchas deportivas a las 2 LOCATARIAS:

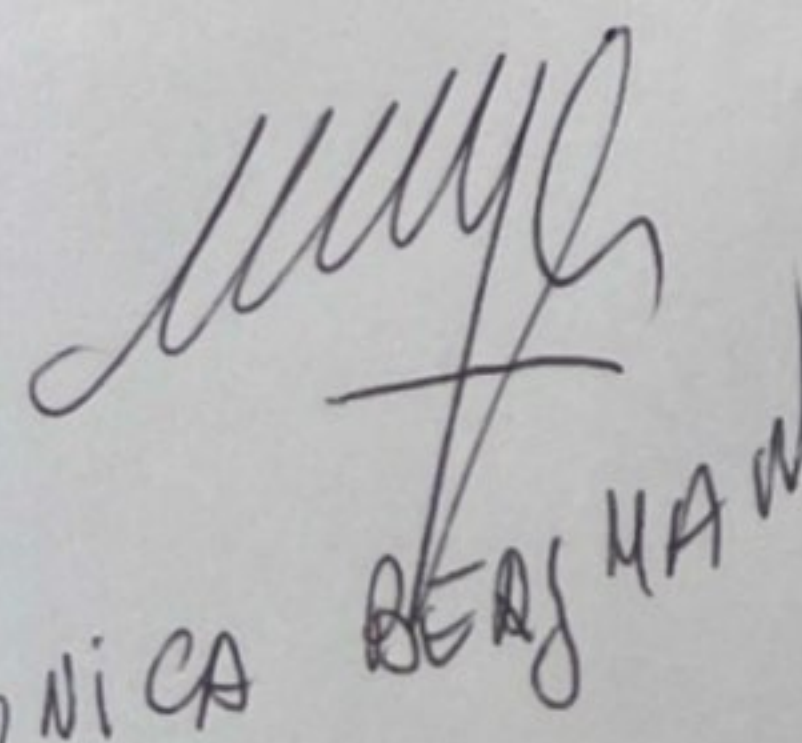
Maria Clara Rut Valenti - DNI N° 10.539.331

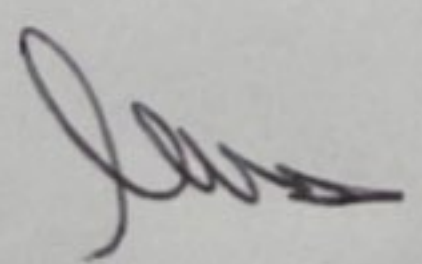
Sra. Monica Berjman - DNI N° 4.763.783

Cualquier otra persona que quiera utilizar las instalaciones se abonará aparte y corre por cuenta de la LOCATARIA.

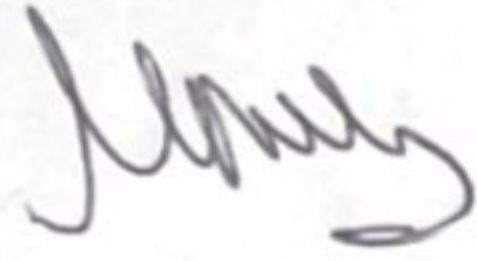
SEXTA: No será responsabilidad del LOCADOR los daños y perjuicios que sufran las LOCATARIAS, y/o sus familiares, y/o terceros, y/o bienes de los locatarios y/o de terceros, como consecuencia del uso del inmueble locado, y/o por incendios, inundaciones, filtraciones, desprendimientos, obstrucciones y/o cualquier otro caso fortuito o siniestro, ya sea total o parcial, producido en el inmueble locado o en sus inmediaciones o linderos. En cuanto al pago de los deterioros sufridos en el inmueble locado causados por cualquiera de los hechos mencionados en el párrafo anterior, los mismos serán solventados por las LOCATARIAS sólo cuando sean consecuencia de su negligencia o culpa. En los restantes casos las LOCATARIAS deberán notificar al LOCADOR, las reparaciones que sean necesarias, pudiendo realizarlas por sí y a cuenta del LOCADOR, sólo cuando se trate de reparaciones urgentes.


Leído por las partes y en prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento se firman 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, uno para el LOCADOR y el otro para las LOCATARIAS, quienes lo reciben en este acto, en la Ciudad Autónoma


MONICA BERJMAN


Dobisky Martin

de Buenos Aires, el día xxxx (x) del mes de enero de 2024.-----


Dorotea Munoz


MONICA BERGMAN