

## **COMODATO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

Entre los Señores Ruben Ariel Altman DNI 27.309.261 (CUIL 20-27309261-8) argentino, casado, nacido el 12/05/1979, correo electrónico [ruben.altman@gmail.com](mailto:ruben.altman@gmail.com), con domicilio en el lote 44, Country Los Troncos, calles Posadas y Saravi, Provincia de Buenos Aires en adelante la parte "COMODADOR", y por la otra la señora Lucia Naselo, DNI 31558505 argentino, separada, nacido el 25/03/1984, con domicilio de la calle 14 de Julio 1465 Ciudad de Buenos Aires, en adelante la parte "COMODATARIO"; todos mayores de edad y hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente comodato de propiedad inmueble destinada a uso familiar, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

**PRIMERA:** El Comodador da en comodato al Comodatario, el inmueble de su propiedad, sito en lote 44, Country Los Troncos, calles Posadas y Saravi, Provincia de Buenos Aires, en adelante denominada "CASA COMODATADA". La casa comodatada se entrega en regular estado de conservación, y a la restitución, el Comodatario deberá reintegrar todo en el mismo estado recibido, salvo el deterioro que ocasione el buen uso y el transcurrir del tiempo.-----

**SEGUNDA:** La casa comodatada sólo podrá destinarse a uso habitacional familiar. Están prohibidas cualesquiera transmisiones, sean parciales o totales, transitorias o permanentes, gratuitas u onerosas y en general a todo título.-----

**TERCERA:** El plazo total e improrrogable de este comodato, será de 4 semanas, comenzando el día 31 del mes de Enero de 2024 y finalizando el día 28 del mes Febrero de 2024 sin obligación del Comodador, de notificar el fenecimiento.-----

**CUARTA:** Al vencimiento del plazo, será obligación del Comodatario restituir la Casa Comodatada sin preinterpelación alguna, caso contrario, deberá pagar al Comodador, una suma diaria de cien dólares estadounidenses (US\$ 100).-----

**QUINTA:** El Comodador se exime de responsabilidad por los accidentes que pueda sufrir el Comodatario dentro del inmueble, así como también de aquellas agresiones dolosas o culposas que puedan sufrir Terceros, como consecuencia del accionar de este último, quien responderá civil y penalmente en forma única por sus hechos.-----

**SEXTA:** Quedan constituidos para todas las notificaciones, sean extrajudiciales o judiciales, en los domicilios enunciados en el primer párrafo del presente contrato de comodato.-----

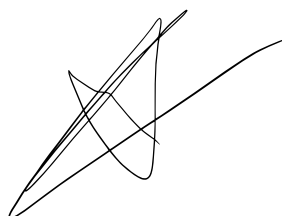
**SEPTIMA:** Ambas partes se someterán a la competencia judicial de los tribunales ordinarios de Capital Federal, renunciando a cualesquiera otras.-----

**OCTAVA:** En la Ciudad de Buenos Aires, 30 de Enero de 2024. Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, quedando uno para los Comodadores y otro para los Comodatarios, recibiendo todos de conformidad.-----

-----



Lucia Nacelo



Ruben Altman