

COMODATO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Entre los Señores Ruben Ariel Altman DNI 27.309.261 (CUIL 20-27309261-8) argentino, casado, nacido el 12/05/1979, correo electrónico ruben.altman@gmail.com, con domicilio en el lote 44, Country Los Troncos, calles Posadas y Saravi, Provincia de Buenos Aires en adelante la parte "COMODADOR", y por la otra la señora Lucia Naselo, DNI 31558505 argentino, separada, nacido el 25/03/1984, con domicilio de la calle 14 de Julio 1465 Ciudad de Buenos Aires, en adelante la parte "COMODATARIO"; todos mayores de edad y hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente comodato de propiedad inmueble destinada a uso familiar, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

PRIMERA: El Comodador da en comodato al Comodatario, el inmueble de su propiedad, sito en lote 44, Country Los Troncos, calles Posadas y Saravi, Provincia de Buenos Aires, en adelante denominada "CASA COMODATADA". La casa comodatada se entrega en regular estado de conservación, y a la restitución, el Comodatario deberá reintegrar todo en el mismo estado recibido, salvo el deterioro que ocasione el buen uso y el transcurrir del tiempo.-----

SEGUNDA: La casa comodatada sólo podrá destinarse a uso habitacional familiar. Están prohibidas cualesquiera transmisiones, sean parciales o totales, transitorias o permanentes, gratuitas u onerosas y en general a todo título.-----

TERCERA: El plazo total e improrrogable de este comodato, será de 8 días, comenzando el día 26 del mes de Diciembre de 2024 y finalizando el día 2 del mes Enero de 2025 sin obligación del Comodador, de notificar el fenecimiento.-----

CUARTA: Al vencimiento del plazo, será obligación del Comodatario restituir la Casa Comodatada sin preinterpelación alguna, caso contrario, deberá pagar al Comodador, una suma diaria de cien dólares estadounidenses (US\$ 100).-----

QUINTA: El Comodador se exime de responsabilidad por los accidentes que pueda sufrir el Comodatario dentro del inmueble, así como también de aquellas agresiones dolosas o culposas que puedan sufrir Terceros, como consecuencia del accionar de este último, quien responderá civil y penalmente en forma única por sus hechos.-----

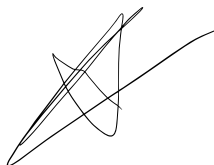
SEXTA: Quedan constituidos para todas las notificaciones, sean extrajudiciales o judiciales, en los domicilios enunciados en el primer párrafo del presente contrato de comodato.-----

SEPTIMA: Ambas partes se someterán a la competencia judicial de los tribunales ordinarios de Capital Federal, renunciando a cualesquiera otras.-----

OCTAVA: En la Ciudad de Buenos Aires, 23 de Diciembre de 2024. Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, quedando uno para los Comodadores y otro para los Comodatarios, recibíéndolos todos de conformidad.-----



Lucia Naselo



\ Ruben Altman