

PROPUESTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION PARA INCORPORACION DE SOCIOS ADHERENTES

CONSIDERANDO:

- ✓ Que el country tiene una población activa insuficiente, fundamentalmente de menores hasta 16 años, edad hasta la que obligatoriamente deben estar inscriptos como integrantes del grupo familiar. La población de menores era hasta abril de 90 personas.
- ✓ Que desde su fundación siempre se privilegió la integración entre las distintas familias integrantes del country, y fundamentalmente priorizando a los menores y adolescentes, incentivándolos a permanecer en el mismo ofreciéndoles actividades deportivas y sociales acordes con dicho objetivo.
- ✓ Que por ello el country es un activo participante de las distintas ligas intercountries y de las actividades no competitivas y sociales; que a través de las mismas y de la Asociación de Profesionales Docentes se realizan con los distintos countries.
- ✓ Que por lo expuesto al country no le es fácil participar de esas actividades por no contar con la cantidad necesaria de menores para formar los distintos equipos, quedando en clara desventaja con respecto a otros countries. Ello lo obliga a renunciar a participar en actividades como sucedió con el hockey sobre césped femenino, significando una frustración para las chicas al no contar con la cantidad suficiente para participar en torneos.
- ✓ Que en el curso de la vida del country se han producido situaciones que han obligado a distintas familias a abandonarlo, lo cual provoca un impacto en sus hijos menores que es dable procurar atenuar. Por eso con anterioridad los propietarios reunidos en Asamblea autorizaron que los hijos de los propietarios que alquilen su propiedad permanezcan en el padrón de socios.
- ✓ Que la Asociación Intercountry de Fútbol de Zona Norte ha contemplado situaciones como las comentadas autorizando en sus reglamentos la participación de jugadores que, habiendo dejado de pertenecer a sus respectivos countries, acrediten una antigüedad mayor a diez años.
- ✓ Que siendo necesario contar con un régimen preciso y claro en esta materia para su mejor aplicación y como parte del proyecto de sistematización y renovación de disposiciones del country se somete a la consideración de la Asamblea de copropietarios el siguiente proyecto de resolución para su incorporación a los reglamentos del consorcio:

Propuesta de resolución:

1. El Consejo de Administración podrá autorizar a los propietarios a incorporar a su grupo familiar hasta un máximo de dos socios adherentes **menores de 16 años** siempre que reúnan los siguientes requisitos:
 - 1.1 Que se trate hijos de propietarios que hubieran transferido la titularidad del dominio; o
 - 1.2 Que se trate de hijos de propietarios que hubieran alquilado su unidad por un plazo locativo mínimo de un año.
 - 1.3 Que se trate de hijos de ex-locatarios que hubieran alquilado una unidad en forma ininterrumpida durante por lo menos los últimos tres años previos a la solicitud de incorporación.
 - 1.4 Que los menores hayan estado inscriptos en el padrón de socios por lo menos durante los últimos tres años en forma ininterrumpida.
2. La Incorporación deberá ser solicitada por escrito por el propietario titular en cuyo grupo familiar será inscripto. Al hacerlo deberá probar fehacientemente y a satisfacción del Consejo de Administración que cuenta con la autorización de los titulares del derecho de patria potestad del menor para (a) integrarlo al padrón y (b) practicar actividades deportivas y recreativas. Asimismo el titular solicitante deberá expresar por escrito que se hace solidariamente responsable de las acciones y omisiones del socio adherente y de las consecuencias legales derivadas de aquellas, incluido el resarcimiento de daños y perjuicios. A los efectos del art. 5.5 del Reglamento de Convivencia el socio titular será considerado representante necesario del menor.

No podrá incorporar socios el propietario que no se hallare al día en el pago de sus obligaciones.

ACTA ASAMBLEAS 13/5/00

3. Los socios adherentes deberán permanecer en el padrón durante un término mínimo de un año y no podrán ser excluidos durante ese plazo. Perderán su condición de socios en las siguientes circunstancias:

3.1 Cuando el titular haya solicitado la baja transcurrido el período mínimo de un año.
3.2 Cuando el menor hubiera cumplido 16 años. En este caso la baja será dispuesta de oficio por la Administración.

3.3 Cuando la baja hubiera sido resuelta por el Consejo de Administración en los siguientes casos:

3.3.1 Cuando el titular se hallare en mora de dos o más meses, independientemente del tipo de acción legal.

3.3.2 Cuando el socio adherente hubiera incurrido en actitudes violatorias del Reglamento de Convivencia que lo hicieran pasible de la sanción de exclusión que por la presente se incorpora al régimen disciplinario del art. 11.1 del Reglamento de Convivencia para esta categoría de socios. Esto último, sin perjuicio de la sanción que pudiera aplicarse al titular como consecuencia de lo establecido en el art. 2 de esta disposición.

3.4 Cuando el propietario titular hubiera transferido el dominio de su inmueble.

4. Al solicitar la incorporación del socio adherente el propietario automáticamente facultará al Consejo a facturar la cuota social en carácter de expensas desde que la incorporación sea aprobada por el Consejo de Administración y hasta la baja conforme a lo dispuesto en el art. 3. En caso que el titular solicite la baja antes de transcurrido el plazo de un año se continuará facturando las expensas hasta que venza el plazo mínimo.

5. Los socios adherentes dados de baja no podrán reintegrarse al padrón, cualquiera sea el titular que pretenda reincorporarlos.

6. Con carácter excepcional se faculta al Consejo a autorizar la inscripción como socios a varones o mujeres mayores de 16 años que estén en condiciones reglamentarias de participar en torneos deportivos organizados por asociaciones de clubes de campo y participen efectivamente de dichas actividades, siempre que sean hijos de ex-propietarios y hubieran sido integrantes de su grupo familiar por un período mínimo ininterrumpido de siete años inmediatamente anteriores a la solicitud de incorporación como socios adherentes mayores:

6.1 Los socios adherentes mayores conservarán el carácter de tales mientras se hallen afiliados y participen como representantes del country en la actividad deportiva respectiva. Serán dados de baja automáticamente por la administración cuando ya no estuvieran en condiciones reglamentarias de participar en los torneos antes mencionados o, estando autorizados, hubieran dejado de participar.

6.2 Esta categoría de socios mayores adherentes se registrará por las mismas normas establecidas para los socios menores en todos aquellos aspectos no expresamente previsto de un modo particular en el presente régimen.

6.3 Los socios mayores adherentes no podrán bajo circunstancia alguna incorporar a miembros de su grupo familiar o cualquier otra persona ya que el presente es un régimen de excepción y como tal sólo aplicable a quienes reúnen los requisitos establecidos en el artículo 6.1 del presente.

7. El Consejo de Administración deberá dar a publicidad las incorporaciones y bajas que resultaren de la aplicación de este régimen.

8. El Consejo de Administración podrá dejar sin efecto el presente régimen cuando su aplicación afectara el uso de lugares comunes, alterara las normas de convivencia o resultaren consecuencias contrarias a las razones que justificaron su implementación. El Consejo deberá dar cuenta de tales razones a la Asamblea General Ordinaria que se celebre en fecha inmediatamente posterior a la supresión del presente régimen.

CONSEJO DE ADMINISTRACION
MAYO 2000

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES

I Introducción

Este documento es un instrumento de aplicación obligatoria y taxativa que tiende a reglar los derechos y obligaciones de los copropietarios del Parque Los Troncos Country Club (en adelante PLTCC), y del personal que contraten, respecto de toda construcción que realicen en los terrenos de su dominio exclusivo, ya se trate de obras nuevas o modificaciones a las existentes. Con su sanción se pretende regular adecuadamente el uso de los espacios de dominio exclusivo, con el ánimo de lograr una armónica y equilibrada integración con el conjunto, preservando los