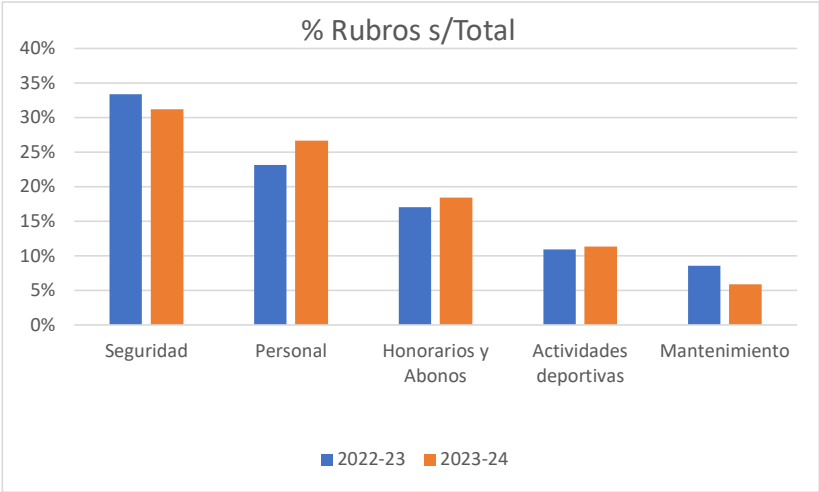
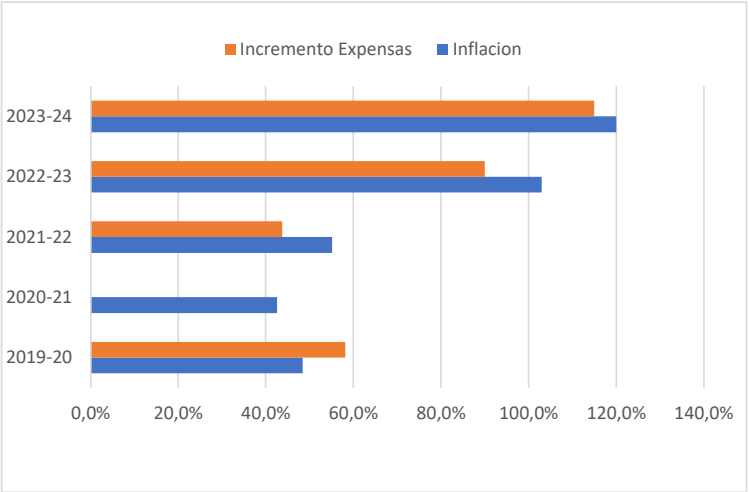


Resumen  
Ejecutivo



**Aspectos destacados**

- Saldo Final caja negativo \$5,6 Millones del servicio de Seguridad y otros.
- Retraso en el ajuste de expensas versus inflación últimos 4 periodos = 57% (suma simple)
- REM BCRA/ Consultoras privadas estiman 120% de inflación próximos 12 meses.

**Incremento propuesto:**

1. Pagar en 1 cuota deuda vencida servicio de seguridad y otros \$4,5 millones
2. Incremento Gastos 2023/24= 104% / Incremento Expensas 2023/24= 115%
  - Incrementos versus 2022/23: Abril 2023 60% / Junio 2023 20% / Septiembre 2023 15% / Noviembre 2023 10% / Febrero 2024 10%

<b>Gestion 22/23 (\$ Miles)</b>
<b>Ingresos</b>
Expensas Comunes
Fee de Ingreso
Fee de construccion
Expensa Locación
Pesos Troncos
Alquileres SUM/Quincho
Otros / Menores Voluntarios
Pileta Invitados
Interes Plazo Fijo
<b>Total Ingresos</b>
<b>Importes Mora/Ajustes /Morosidad</b>
<b>Total Ingresos Netos</b>
<b>Egresos</b>
Servicios de Seguridad
Personal
Honorarios y Abonos
Actividades Deportivas y Recreativas (incl. Meriendas)
Mantenimiento
Impuestos y Servicios
Gastos Administrativos, Judiciales y Otros
Otros (Conseccionario y Otros)
Marzo a pagar en abril
<b>Total Egresos</b>
<b>Neto</b>
<b>Saldo Inicial Caja</b>
<b>Saldo Final Caja</b>

<b>RePresup</b>	<b>Real</b>	<b>% Var</b>
91.998	91.998	0%
564	564	0%
1.381	1.587	15%
295	1.011	242%
1.759	1.596	-9%
323	504	56%
-	961	
230	563	145%
-	68	
96.549	98.852	2%
- 1.216	- 2.422	
95.334	96.430	1%
30.168	33.265	10%
22.416	23.772	6%
16.523	17.649	7%
11.717	11.921	2%
8.374	9.917	18%
3.206	3.655	14%
1.627	2.079	28%
1.924	1.969	2%
<b>95.954</b>	<b>104.225</b>	<b>9%</b>
- 620	- 7.795	
<b>2.203</b>	<b>2.203</b>	
<b>491</b>	<b>- 5.592</b>	

[illegible]