



# Liquidación de expensas Periodo Noviembre 2023



## Indice:

- ✓ **Notitroncos** (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones) .....Página 1 a 6
- ✓ **Conformación de Saldos**..... Página 7 a 13
- ✓ **Resumen Financiero** .....Página 14
- ✓ **Detalle de los Gastos** .....Página 15 a 16
- ✓ **Depósitos sin Identificar** .....Página 17



## NOTI TRONCOS

**Estimados Socios,**

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

### **1: SEGURIDAD VIAL**

**REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.**

#### **a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA**

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

#### **b: VELOCIDAD PERMITIDA**

**La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).**

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

### **2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación**



**\*No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

**\*Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

**\*La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

### **3: CELULAR DE EMERGENCIAS**

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

### **4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios**

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema





**5: Cuadro Tarifario Vigente**

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Nov-23	13.920,00
Alquiler de SUM	Nov-23	34.873,00
Invitado de Tenis	Nov-23	1.967,00
Invitado Actividad	Nov-23	1.843,00
Mantenimiento Lote	Nov-23	9.305,00
Chalecos	Nov-23	1.904,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Nov-23	1.656,00
Tarjeta de Ingreso	Nov-23	2.171,00
Invitado Sauna	Nov-23	1.844,00
Peso Tronco	Nov-22	3.245,00

<b>Tarifas Pileta</b>	
<b>Invitado Menor</b>	\$3.782
<b>Invitado Mayor</b>	\$5.884
<b>Cuponera Menor x10</b>	\$19.752
<b>Cuponera Mayor x10</b>	\$29.418
<b>Cuponera Mayor x20</b>	\$42.025

**6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros**

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.



**7: Morosidad**

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

*"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:*

*a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."*

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

**Tratamiento de morosos:** cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	\$1.965.599,96
157	DANIEL BEVIVINO	\$872.861,57
98	GUTIERREZ ROBERTO	\$1.587.547,98

**8: Venta y Alquileres de Propiedades**

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.



Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

**Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.**

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
98	GUTIERREZ, ROBERTO	oscargutierrezorg031044@gmail.com	1151369457	x	
104	HOLAND, GABRIEL	gabrielholand@gmail.com	1144117872		x *
32	Joly, Pablo	pabloejoy@gmail.com	1150073844	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
24	DOLORES LO TARTARO	dolored.rodriguez2012@gmail.com		x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	

**\*SOLO ENERO Y FEBRERO**

Cordiales saludos,  
Administración del Oeste  
[ado.lostroncos@gmail.com](mailto:ado.lostroncos@gmail.com)  
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.  
113059-5961  
Cc Los Troncos

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 11-2023										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
1	JAMER NATALIO	0,50	143.562,01	0,00	143.562,00	0,00	0,01	0,00	175.148,00	175.148,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	166.367,04	0,00	166.500,00	0,00	-132,96	0,00	182.711,00	182.578,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	193.509,05	0,00	200.000,00	0,00	-6.490,95	0,00	208.736,00	202.245,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	242.258,06	-284.783,40	0,00	0,00	-42.525,34	0,00	267.017,40	224.492,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	119.963,07	0,00	119.963,07	0,00	0,00	0,00	132.066,07	132.066,07
11	VIZARI	1,05	149.007,11	0,00	281.554,04	3.011,61	-129.535,32	0,00	289.604,43	160.069,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	134.929,12	0,00	135.000,00	0,00	-70,88	0,00	150.734,00	150.663,12
14	SOSA ANGEL	0,63	94.606,14	0,00	94.607,00	0,00	-0,86	0,00	104.174,00	104.173,14
15	GAGO EMMA	1,08	148.524,15	0,00	148.524,15	0,00	0,00	0,00	175.029,15	175.029,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	139.860,16	0,00	140.000,00	0,00	-139,84	0,00	153.512,00	153.372,16
18	PALLINI STELLA	0,55	180.029,18	0,00	86.737,46	0,00	93.291,72	7.022,52	95.517,94	195.832,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	114.599,19	0,00	114.700,00	0,00	-100,81	0,00	164.895,00	164.794,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	262.487,20	0,00	262.487,20	0,00	0,00	0,00	286.452,20	286.452,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	1.748.354,24	0,00	722.000,00	0,00	1.026.354,24	79.635,90	188.564,10	1.294.554,24
25	BEBCHUCK BERTA	0,47	79.451,25	0,00	79.451,25	0,00	0,00	0,00	87.503,25	87.503,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	191.951,27	0,00	191.951,00	0,00	0,27	0,00	208.545,00	208.545,27
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	205.417,28	0,00	206.000,00	6.741,53	6.158,81	236,29	219.103,18	225.498,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	163.463,31	0,00	163.463,31	0,00	0,00	0,00	179.743,31	179.743,31
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	1,08	184.877,32	0,00	184.877,32	0,00	0,00	0,00	203.632,32	203.632,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	158.326,33	0,00	125.000,00	4.125,00	37.451,33	2.943,52	138.207,48	178.602,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	105.170,34	0,00	105.170,34	1.349,11	1.349,11	0,00	119.825,23	121.174,34
35	JINKIS HUGO	1,36	211.302,35	0,00	211.302,35	0,00	0,00	0,00	232.699,35	232.699,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	149.541,37	0,00	149.541,37	0,00	0,00	0,00	164.709,37	164.709,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	156.244,38	0,00	156.244,38	2.120,03	2.120,03	0,00	172.082,35	174.202,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	-80.456,82	284.783,40	204.326,58	0,00	0,00	0,00	224.519,40	224.519,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	106.922,41	0,00	110.000,00	963,65	-2.113,94	0,00	170.693,35	168.579,41
42	SENDERS HILARION	0,98	246.213,42	0,00	250.005,00	0,00	-3.791,58	0,00	267.032,00	263.240,42
43	WILHEM MARIO	0,55	117.287,43	0,00	117.287,43	0,00	0,00	0,00	129.229,43	129.229,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	207.114,44	0,00	207.114,44	0,00	0,00	0,00	225.586,44	225.586,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	225.102,47	0,00	225.111,00	0,00	-8,53	0,00	248.064,00	248.055,47
49	SUS DIANA	0,46	77.999,49	0,00	78.000,00	1.168,46	1.167,95	0,00	85.793,54	86.961,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	129.106,50	0,00	129.000,00	0,00	106,50	9,51	142.694,49	142.810,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	108.735,52	0,00	109.002,00	0,00	-266,48	0,00	119.826,00	119.559,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	146.785,56	0,00	146.785,56	1.321,07	1.321,07	118,47	158.984,02	160.423,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	133.264,57	0,00	133.265,00	2.207,35	2.206,92	0,00	135.107,65	137.314,57
60	MASELLA MONICA	0,43	105.824,60	0,00	105.824,60	0,00	0,00	0,00	151.492,60	151.492,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	183.152,62	0,00	0,00	0,00	183.152,62	15.880,44	111.865,56	310.898,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	146.582,64	0,00	151.025,65	0,00	-4.443,01	0,00	161.347,65	156.904,64
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	151.025,65	0,00	151.025,65	0,00	0,00	0,00	163.768,65	163.768,65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	0,46	416.466,67	0,00	416.466,67	0,00	0,00	0,00	456.193,67	456.193,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	155.960,68	-3.351,24	155.960,68	0,00	-3.351,24	0,00	167.749,92	164.398,68

**BANCO SANTANDER****CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 11-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
69	TRACHTER LAURA	1,06	198.669,69	0,00	198.669,69	0,00	0,00	0,00	217.976,69	217.976,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	131.312,72	0,00	120.000,00	4.316,56	15.629,28	981,14	121.963,30	138.573,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	142.831,74	0,00	142.831,74	0,00	0,00	0,00	156.074,74	156.074,74
75	OLSZEVICKI PABLO	0,52	115.213,75	0,00	115.213,75	0,00	0,00	0,00	125.917,75	125.917,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	111.384,76	0,00	111.384,76	0,00	0,00	0,00	121.856,76	121.856,76
77	STUDEMAM PAOLA /TURANO	0,48	82.028,77	0,00	82.028,77	2.637,93	2.637,93	0,00	88.038,84	90.676,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	163.779,78	0,00	165.000,00	0,00	-1.220,22	0,00	180.953,00	179.732,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	148.084,84	0,00	148.084,84	0,00	0,00	0,00	163.106,84	163.106,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	93.330,86	0,00	93.300,00	0,00	30,86	0,00	102.703,00	102.733,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	86.058,87	0,00	86.058,87	0,00	0,00	0,00	94.770,87	94.770,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	343.502,88	0,00	343.502,88	11.168,75	11.168,75	0,00	357.603,13	368.771,88
92	BAL RICARDO	0,60	122.166,92	0,00	123.000,00	0,00	-833,08	0,00	134.680,00	133.846,92
93	MACIA EMILIO	0,38	101.099,93	0,00	102.000,00	0,00	-900,07	0,00	111.491,00	110.590,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	187.184,95	0,00	187.184,95	0,00	0,00	0,00	200.581,95	200.581,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	1.731.397,96	0,00	0,00	0,00	1.731.397,96	105.483,44	128.394,56	1.965.275,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	205.993,97	0,00	205.993,97	0,00	0,00	0,00	219.699,97	219.699,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	1.304.529,98	0,00	0,00	0,00	1.304.529,98	104.301,71	178.067,29	1.586.898,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	144.649,00	0,00	144.649,00	0,00	0,00	0,00	155.434,00	155.434,00
101	SEXER CLARA	0,44	112.118,01	0,00	112.118,01	0,00	0,00	0,00	118.223,01	118.223,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	72.943,02	0,00	72.943,02	0,00	0,00	0,00	80.344,02	80.344,02
103	ONETO SILVIA	0,47	281.284,03	0,00	282.220,00	0,00	-935,97	0,00	172.020,00	171.084,03
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	112.528,04	0,00	113.000,00	0,00	-471,96	0,00	123.994,00	123.522,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	213.726,05	0,00	213.726,05	3.205,88	3.205,88	279,34	232.618,83	236.104,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	346.051,06	0,00	113.000,00	0,00	233.051,06	19.105,08	91.778,92	343.935,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	202.235,08	0,00	202.235,08	0,00	0,00	0,00	152.216,08	152.216,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	-42.457,64	0,00	0,00	0,00	-42.457,64	0,00	162.834,74	120.377,10
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	154.863,11	0,00	154.863,11	0,00	0,00	0,00	170.053,11	170.053,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	112.386,13	0,00	112.387,00	0,00	-0,87	0,00	123.732,00	123.731,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	161.888,16	0,00	161.889,00	0,00	-0,84	0,00	178.388,00	178.387,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	116.025,17	0,00	116.025,17	1.044,22	1.044,22	93,23	127.841,72	128.979,17
118	GIRAUD ALEJANDRA	0,89	120.353,18	0,00	120.400,00	0,00	-46,82	0,00	132.495,00	132.448,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	73.061,21	0,00	65.000,00	0,00	8.061,21	0,00	80.451,00	88.512,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	206.854,22	0,00	206.854,22	0,00	0,00	0,00	242.135,22	242.135,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	139.244,24	0,00	150.000,00	4.853,50	-5.902,26	0,00	161.528,50	155.626,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	129.697,25	0,00	129.697,25	0,00	0,00	0,00	142.933,25	142.933,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	178.573,26	0,00	180.000,00	8.035,25	6.608,51	0,00	242.957,75	249.566,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	147.113,27	0,00	147.113,27	0,00	0,00	0,00	162.038,27	162.038,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	88.655,29	0,00	88.666,00	146,76	136,05	0,00	100.993,24	101.129,29
130	YUCHT ANA	0,50	113.111,30	0,00	207.286,30	0,00	-94.175,00	0,00	217.214,30	123.039,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	142.064,31	0,00	121.000,00	0,00	21.064,31	1.835,85	167.654,15	190.554,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	128.125,32	0,00	128.125,32	0,00	0,00	0,00	141.044,32	141.044,32



**CUIT 33-57627577-9**

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**

**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 11-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
133	PEÑA JORGE	0,82	172.102,33	0,00	172.102,33	0,00	0,00	0,00	186.725,33	186.725,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	53.566,36	0,00	53.566,36	0,00	0,00	0,00	58.923,36	58.923,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	148.661,37	0,00	148.662,00	3.017,24	3.016,61	0,00	155.553,76	158.570,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	235.643,41	-113.163,41	113.066,48	-9.413,52	0,00	0,00	124.480,41	124.480,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	127.711,50	0,00	127.711,50	0,00	0,00	0,00	104.175,50	104.175,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	125.640,51	0,00	125.640,00	0,00	0,51	0,00	137.994,00	137.994,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	68.945,52	0,00	413.173,00	0,00	-344.227,48	0,00	171.810,34	-172.417,14
153	PASIK MARIANO	0,63	171.225,53	0,00	171.225,53	0,00	0,00	0,00	154.902,53	154.902,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	159.653,54	0,00	159.653,54	9.092,72	9.092,72	0,00	128.803,82	137.896,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	980.815,57	0,00	400.000,00	4.800,00	585.615,57	49.221,32	236.727,68	871.564,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	190.532,58	0,00	191.225,00	0,00	-692,42	0,00	201.549,00	200.856,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	112.671,59	0,00	112.671,59	0,00	0,00	0,00	125.742,59	125.742,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	108.029,61	0,00	108.129,61	0,00	-100,00	0,00	119.078,61	118.978,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	106.916,62	0,00	107.000,00	0,00	-83,38	0,00	118.331,00	118.247,62
163	JELIN SARA	0,54	84.937,63	0,00	85.000,00	0,00	-62,37	0,00	94.344,00	94.281,63
164	OJMAN PABLO	0,97	220.923,64	0,00	221.000,00	0,00	-76,36	0,00	242.898,00	242.821,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	170.806,65	0,00	170.806,65	0,00	0,00	0,00	199.053,65	199.053,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	144.931,68	0,00	145.000,00	643,58	575,26	0,00	156.934,42	157.509,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	236.156,69	0,00	236.156,69	0,00	0,00	0,00	175.682,69	175.682,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	175.762,70	0,00	175.763,00	6.435,76	6.435,46	0,00	181.830,24	188.265,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	133.195,72	0,00	133.195,72	0,00	0,00	0,00	146.781,72	146.781,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	311.568,73	0,00	150.000,00	1.800,00	163.368,73	13.495,86	159.926,14	336.790,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	151.575,74	0,00	151.575,74	0,00	0,00	0,00	165.693,74	165.693,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	114.957,75	0,00	114.957,75	0,00	0,00	0,00	126.666,75	126.666,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	131.057,76	0,00	590.758,26	0,00	-459.700,50	0,00	604.130,26	144.429,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	167.137,78	0,00	167.137,78	0,00	0,00	0,00	193.391,78	193.391,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	144.432,79	0,00	144.433,00	1.299,88	1.299,67	0,00	155.675,12	156.974,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	155.232,80	0,00	155.232,80	0,00	0,00	0,00	169.675,80	169.675,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	135.217,81	0,00	135.217,81	0,00	0,00	0,00	148.845,81	148.845,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	141.948,82	0,00	143.000,00	0,00	-1.051,18	0,00	156.323,00	155.271,82
183	CANETTI DALILA	0,52	184.926,83	0,00	184.926,83	0,00	0,00	0,00	210.463,83	210.463,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	155.857,84	0,00	155.857,84	0,00	0,00	0,00	171.656,84	171.656,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	151.695,87	0,00	0,00	0,00	151.695,87	11.120,63	141.438,37	304.254,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	188.095,89	0,00	188.095,89	0,00	0,00	0,00	191.771,89	191.771,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	17.994,90	113.163,41	131.158,31	0,00	0,00	0,00	141.579,90	141.579,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	183.156,91	0,00	183.156,91	0,00	0,00	0,00	201.685,91	201.685,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	185.867,00	0,00	185.867,00	0,00	0,00	0,00	213.340,00	213.340,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	215.901,93	0,00	218.000,00	1.872,34	-225,73	0,00	153.941,66	153.715,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	144.236,94	0,00	144.236,94	0,00	0,00	0,00	160.352,94	160.352,94
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	54.829,95	0,00	54.830,00	8,85	8,80	0,00	60.313,15	60.321,95
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	115.540,96	0,00	115.540,96	0,00	0,00	0,00	127.307,96	127.307,96

**BANCO SANTANDER****CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 11-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
197	VINUE ALEJANDRO	0,55	112.169,97	0,00	97.526,50	0,00	14.643,47	1.198,39	103.734,11	119.575,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	103.386,99	0,00	103.386,00	0,00	0,99	0,00	111.551,00	111.551,99
200	JASON RUBEN	1,03	164.601,00	0,00	164.601,00	0,00	0,00	0,00	181.275,00	181.275,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	117.114,01	0,00	120.000,00	0,00	-2.885,99	0,00	126.122,00	123.236,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	186.790,02	0,00	186.790,02	0,00	0,00	0,00	202.269,02	202.269,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	122.199,03	0,00	122.296,30	0,00	-97,27	0,00	134.526,30	134.429,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	119.135,04	0,00	119.135,04	0,00	0,00	0,00	131.262,04	131.262,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	145.169,06	0,00	144.500,00	360,00	1.029,06	0,00	154.879,00	155.908,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	83.437,07	0,00	83.437,07	0,00	0,00	0,00	91.887,07	91.887,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	156.087,08	0,00	156.087,08	0,00	0,00	0,00	187.235,08	187.235,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	117.943,09	0,00	117.943,09	0,00	0,00	0,00	130.004,09	130.004,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	112.150,11	0,00	117.943,09	0,00	-5.792,98	0,00	120.682,09	114.889,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	122.147,12	0,00	122.147,12	0,00	0,00	0,00	134.575,12	134.575,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	142.329,13	0,00	145.000,00	0,00	-2.670,87	0,00	177.962,00	175.291,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	83.727,14	0,00	83.437,07	0,00	290,07	25,91	94.238,16	94.554,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	127.755,15	0,00	127.755,15	0,00	0,00	0,00	140.797,15	140.797,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	165.506,16	0,00	165.506,16	0,00	0,00	0,00	181.624,16	181.624,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	154.901,17	0,00	155.000,00	0,00	-98,83	0,00	170.744,00	170.645,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	210.194,18	0,00	210.194,18	0,00	0,00	0,00	231.147,18	231.147,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	123.067,19	0,00	123.067,00	0,00	0,19	0,00	133.827,00	133.827,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	118.552,20	0,00	118.552,20	0,00	0,00	0,00	130.621,20	130.621,20
304	LOS ALAMOS	0,00	30.676,04	0,00	0,00	0,00	30.676,04	2.608,94	3,06	33.288,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	91.858,10	0,00	91.200,00	0,00	658,10	58,26	98.547,74	99.264,10
311	FUTBOL CABA	0,00	40.003,11	-4.000,00	36.000,00	0,00	3,11	0,00	0,00	3,11
312	FUTBOL PILAR	0,00	18.003,12	0,00	18.000,00	0,00	3,12	0,00	0,00	3,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	3.353,00	0,00	3.353,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	3.353,00	0,00	3.353,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales		100,00	26.700.227,24	-7.351,24	22.267.231,41	78.333,51	4.503.978,10	415.655,75	23.850.980,69	28.770.614,54



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**



**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 11-2023**

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																	Total	UF
				Cuota	Cuota	Expensas	Pesos	Multas	Expensas De	Canon De	Fee De	Futbol	Merienda	Invitados	Piscina	Invitados	Mant x Lote x Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo			
				Mayor	Menor	Ordinarias	Tronco		Locacion	Construcci on	Ingreso			De Tennis		Actividade s						
1	JAMER NATALIO	3	1	101.454,12	16.909,02	53.539,37	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	175.148,00	1	
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	67.636,08	16.909,02	93.720,61	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	182.711,00	4	
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	67.636,08	16.909,02	93.613,74	3.245,00	0,00	27.332,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	208.736,00	5	
6	KIRCHHEIMER PABLO	5		169.090,20	0,00	94.682,39	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,19	267.017,40	6	
7	REMPELL CARLOS	1		33.818,04	0,00	95.002,99	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	132.066,07	7	
11	VIZARI	1		33.818,04	0,00	111.994,52	3.245,00	0,00	0,00	132.546,93	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,06	289.604,43	11	
12	AMMANN FERNANDO	2	1	67.636,08	16.909,02	62.943,49	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	150.734,00	12	
14	SOSA ANGEL	1		33.818,04	0,00	67.111,22	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,26	104.174,00	14	
15	GAGO EMMA	1		33.818,04	0,00	115.093,61	3.245,00	22.872,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	175.029,15	15	
16	DOBISKY MARTIN	2	1	67.636,08	16.909,02	65.721,98	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	153.512,00	16	
18	PALLINI STELLA	1		33.818,04	0,00	58.455,16	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,26	95.517,94	18	
19	FALCE PATRICIA	2		67.636,08	0,00	57.600,24	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.413,00	0,68	164.895,00	19	
20	SZULMAN SERGIO	2	1	67.636,08	16.909,02	198.662,04	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	286.452,20	20	
24	LO TARTARO DOLORES	2	1	67.636,08	16.909,02	100.773,70	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	188.564,10	24	
25	BEBCHUCK BERTA	1		33.818,04	0,00	50.440,28	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	87.503,25	25	
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	67.636,08	33.818,04	103.445,32	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	208.545,00	27	
28	CEBALLOS MIGUEL	2		67.636,08	0,00	148.221,76	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	219.103,18	28	
31	AGRANATI JAVIER	3	1	101.454,12	16.909,02	58.134,56	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	179.743,31	31	
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	2	1	67.636,08	16.909,02	115.841,66	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	203.632,32	32	
33	LOFFREDA GUSTAVO	2		67.636,08	0,00	53.325,64	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	138.207,48	33	
34	RABINOVICH HECTOR	2		67.636,08	0,00	48.944,17	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	119.825,23	34	
35	JINKIS HUGO	2	1	67.636,08	16.909,02	144.908,94	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	232.699,35	35	
37	YACUZZI PAULA	2		67.636,08	0,00	93.827,47	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	164.709,37	37	
38	ELFFMAN MARIO	2		67.636,08	0,00	101.201,16	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	172.082,35	38	
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	2	67.636,08	33.818,04	118.620,15	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	224.519,40	40	
41	FEDERMAN SILVIA	2		67.636,08	0,00	99.811,91	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	170.693,35	41	
42	SENDERS HILARION	4		135.272,16	0,00	104.513,97	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,87	267.032,00	42	
43	WILHEM MARIO	2		67.636,08	0,00	58.348,29	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	129.229,43	43	
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	67.636,08	33.818,04	104.086,51	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	225.586,44	44	
47	KRAMER CLAUDIO	2		67.636,08	0,00	177.182,17	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	248.064,00	47	
49	SUS DIANA	1		33.818,04	0,00	48.730,44	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	85.793,54	49	
50	ALONSO HORACIO	2		67.636,08	0,00	71.813,28	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	142.694,49	50	
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2		67.636,08	0,00	48.944,17	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	119.826,00	52	
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	2	2	67.636,08	33.818,04	52.684,45	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	158.984,02	56	
57	SHAPIRA CARLOS	2		67.636,08	0,00	64.225,87	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	135.107,65	57	
60	MASELLA MONICA	2		67.636,08	0,00	45.738,22	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.873,00	0,30	151.492,60	60	
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	1	33.818,04	16.909,02	57.493,37	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	111.865,56	62	
64	LAMAS ANDRES	1		33.818,04	0,00	124.284,00	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	161.347,65	64	
65	FINKELSTEIN PABLO	2	2	67.636,08	33.818,04	58.668,89	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	163.768,65	65	
67	OPPENDANLER / TERLIZZI	2		67.636,08	0,00	49.264,77	3.245,00	0,00	0,00	0,00	307.436,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.610,00	1,12	456.193,67	67	
68	ALTMAN DANIEL	3		101.454,12	0,00	63.050,35	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	167.749,92	68	
69	TRACHTER LAURA	2	2	67.636,08	33.818,04	113.276,90	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	217.976,69	69	
72	PIPKIN JUAN CARLOS	2		67.636,08	0,00	51.081,47	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	121.963,30	72	
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	67.636,08	33.818,04	50.974,61	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	156.074,74	74	
75	OLSZEVIKCI PABLO	2		67.636,08	0,00	55.035,48	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0											





Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**



**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 11-2023**

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																	Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon De Construcci on	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Piscina	Invitados Actividade s	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tari. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo			
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	67.636,08	16.909,02	56.638,45	3.245,00	0,00	0,00	0,00	459.700,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36	604.130,26	176		
178	ALVAREZ CLAUDIO	2		67.636,08	0,00	54.180,56	3.245,00	0,00	0,00	53.638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.690,00	2,14	193.391,78	178	
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	67.636,08	33.818,04	50.974,61	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	155.675,12	179	
180	BERALDO MARCOS	3		101.454,12	0,00	50.974,61	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07	169.675,80	180	
181	RUARTE SILVANA	1		33.818,04	0,00	111.780,79	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,98	148.845,81	181	
182	REMONDI LUCIANO	1	1	33.818,04	16.909,02	101.949,21	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,73	156.323,00	182	
183	CANETTI DALILA	4	1	135.272,16	16.909,02	55.035,48	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,17	210.463,83	183	
184	LUCERO EDUARDO	2		67.636,08	0,00	100.773,70	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	171.656,84	184	
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	67.636,08	16.909,02	53.646,23	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	141.438,37	187	
189	KAPLAN MARTIN	2	1	67.636,08	16.909,02	103.979,65	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,14	191.771,89	189	
190	MELIK ALEJANDRO	1		33.818,04	0,00	76.515,34	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	141.579,90	190	
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2		67.636,08	0,00	130.802,76	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07	201.685,91	191	
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	4	67.636,08	67.636,08	66.363,17	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.460,00	0,00	-0,33	213.340,00	192	
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	2	1	67.636,08	16.909,02	66.149,44	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	153.941,66	193	
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	67.636,08	16.909,02	72.561,34	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	160.352,94	194	
195	SZWARC ARNOLDO/ERDOZAIN			0,00	0,00	57.065,91	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24	60.313,15	195	
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2		67.636,08	0,00	56.424,72	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,16	127.307,96	196	
197	VINUE ALEJANDRO	1		33.818,04	0,00	58.668,89	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,18	103.734,11	197	
199	PIPKIN LAILA	1		33.818,04	0,00	60.485,59	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,37	111.551,00	199	
200	JASON RUBEN	2		67.636,08	0,00	110.391,55	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,37	181.275,00	200	
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1		33.818,04	0,00	60.806,19	3.245,00	0,00	0,00	28.250,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35	126.122,00	201	
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	2	2	67.636,08	33.818,04	97.567,75	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	202.269,02	202	
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1		33.818,04	0,00	97.460,88	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	134.526,30	203	
204	DECUYPER RICARDO	2		67.636,08	0,00	60.378,73	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23	131.262,04	204	
206	LITVINOFF EDUARDO	2		67.636,08	0,00	83.995,89	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	154.879,00	206	
207	PAOLA LAMMARDO	1		33.818,04	0,00	54.821,75	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,28	91.887,07	207	
208	RABINOVICH SERGIO	3	1	101.454,12	16.909,02	56.424,72	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	187.235,08	208	
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	67.636,08	16.909,02	42.211,68	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,31	130.004,09	209	
211	CAPRISTO FABIAN	2		67.636,08	0,00	49.799,09	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	120.682,09	211	
212	RIPPEL ROBERTO	2		67.636,08	0,00	63.691,54	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	134.575,12	212	
213	ELFFMAN ANDRES	2		67.636,08	0,00	107.078,73	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	177.962,00	213	
214	BERARDINO PABLO	1		33.818,04	0,00	57.172,78	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	94.238,16	214	
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	67.636,08	16.909,02	53.005,04	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01	140.797,15	215	
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	67.636,08	33.818,04	46.700,01	3.245,00	0,00	22.223,12	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	181.624,16	216	
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	67.636,08	33.818,04	66.042,57	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,31	170.744,00	217	
218	FERRARO GUSTAVO	3	1	101.454,12	16.909,02	109.536,63	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	231.147,18	218	
219	ARANGO MANUEL	1	2	33.818,04	33.818,04	62.943,49	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,43	133.827,00	219	
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2		67.636,08	0,00	59.737,54	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	130.621,20	220	
304	LOS ALAMOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	3,06	304	
305	CONTE NICOLAS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305	
307	LOS ALAMOS - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307	
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308	
310	BORENSTEIN DAMIAN	2	1	67.636,08	16.909,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,64	98.547,74	310	
311	FUTBOL CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311	
312	FUTBOL PILAR			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312	
313	JORGE EDELSTEIN			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313	
314	ANDRES GAMBERG			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314	
Totales		273	86	9.232.324,92	1.454.175,72	10.686.500,37	464.035,00	22.872,12	72.848,71	467.137,38	767.137,05	416.000,00	14.000,00	5.184,00	19.752,00	3.351,24	11.772,00	213.712,00	178,18	23.850.980,69		



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**



**Resumen Financiero Periodo: 11-2023**

Determinación de Saldos		
Saldo del mes anterior		870.227,27
Ingresos del Período		
Ingresos por cobranzas	22.267.231,41	
Intereses Ganados	358.573,82	
		22.625.805,23
Depósitos sin Identificar		
Depósitos sin identificar al cierre anterior	-490.818,60	
Depósitos sin identificar a la fecha	132.645,60	
		-358.173,00
Egresos del Período		
Total gastos del período	-21.966.192,36	
Otros Egresos	0,00	
		-21.966.192,36
<b>Saldo Actual</b>		<b>1.171.667,14</b>

Conformación de Saldos	
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	1.142.955,56
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	28.711,58
CAJA ADMINISTRACIÓN	0,00
<b>Saldo Actual</b>	<b>1.171.667,14</b>



**Detalle de Gastos Periodo: 11-2023**

<b>PERSONAL</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
28-11-2023	Haberes Saucedo Alejandro 11-2023	466.059,00		
28-11-2023	Haberes Ibañez Leonardo 11-2023	404.328,00		
28-11-2023	Haberes Acuña Avelina	350.197,00		
28-11-2023	Haberes Flores Daniel 11-2023	424.286,00		
28-11-2023	Haberes Ponce Marcos 11-2023	863.613,00		
28-11-2023	Haberes Alcaraz Pedro 11-2023	432.239,00		
10-11-2023	Sindicato	148.540,21		
30-11-2023	Mantenimiento pileta Domingo y Feriados	22.000,00		
09-11-2023	Viáticos Administración	30.045,32		
09-11-2023	Viáticos Intendencia	171.223,52		
28-11-2023	Haberes Placenti Astrid 11-2023	345.641,00		
09-11-2023	Cargas Sociales Período 10-2023	1.465.102,80		
09-11-2023	SICORE	44.023,12	<b>5.167.297,97</b>	<b>23,52</b>
<b>SERVICIOS</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
09-11-2023	Edenor (débito aut.) vto. 10-11	183.157,54		
09-11-2023	Naturgy	111.494,03		
13-11-2023	Serv. De Internet	21.308,76		
24-11-2023	Edenor Vto 24-11	424.949,60		
01-11-2023	Servicio Telefónico	19.192,78	<b>760.102,71</b>	<b>3,46</b>
<b>HONORARIOS Y ABONOS</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
16-11-2023	Fumigación house 10-2023	17.000,00		
09-11-2023	Bidones de agua 10-2023	52.822,80		
09-11-2023	Limpieza house 10-2023	172.500,00		
16-11-2023	Abono Emergencias médicas 11-2023	103.525,72		
09-11-2023	Abono Concesionario 10-2023	427.750,00		
09-11-2023	Honorarios extrajudiciales 10-2023	48.000,00		
09-11-2023	Honorarios Administración ADO 10-2023	284.200,00		
16-11-2023	Serv. Adicional Mant 10-2023	844.468,96		
16-11-2023	Serv. de Mant. Edificio 10-2023	832.005,19		
16-11-2023	Serv. de Mant. Esp. Verdes 10-2023	772.215,04		
16-11-2023	DJ de brindis fin de año del Country	50.000,00		
16-11-2023	Plan gestión de reciclados 10-2023	5.445,00		
16-11-2023	1 Feriado nacional	18.000,00		
16-11-2023	Abono mensual /roll/off 10-2023	431.517,17		
16-11-2023	Honorarios Arquitecta 10-2023	96.860,00		
28-11-2023	Honorarios Sistema 11-2023	134.293,88	<b>4.290.603,76</b>	<b>19,53</b>
<b>SERVICIOS DE SEGURIDAD</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
21-11-2023	IVA (Fact.SEPT) Serv Seg	599.164,06		
09-11-2023	Abono Supervisión Técnica y Seguridad 10-2023	43.700,00		
21-11-2023	Ret.GANANCIAS( Fact.SEPT) Serv Seg	112.783,09		
09-11-2023	Abono calle Saravi 10-2023	50.673,00		
09-11-2023	Serv. De Seguridad 09-2023 SALDO	1.000.000,00		
16-11-2023	Abono Mantenimiento Cámaras 10-2023	51.402,00		
30-11-2023	Serv de Seguridad 10-2023	4.580.000,00		
21-11-2023	SUSS (Fact.SEPT) Serv Seg	342.379,46	<b>6.780.101,61</b>	<b>30,87</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
30-11-2023	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 11-2023	338.274,29		
01-11-2023	Tarjeta de crédito	195.300,62	<b>533.574,91</b>	<b>2,43</b>
<b>MANTENIMIENTO</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
16-11-2023	Materiales eléctricos	261.560,97		

**Detalle de Gastos Periodo: 11-2023**

<b>MANTENIMIENTO</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
16-11-2023	Articulos para pileta	64.600,00		
09-11-2023	Art. De limpieza	363.650,00		
30-11-2023	Correa de plataforma del tractor	52.600,00		
23-11-2023	Vidrios rotos de SUM	510.000,00		
09-11-2023	Polvo de ladrillo	97.500,00		
23-11-2023	Recarga de aires acondicionados de House y Guardia	78.000,00		
23-11-2023	Pintura para marcación de cancha	113.036,97		
30-11-2023	GASTOS CAJA CHICA	190.978,74		
09-11-2023	Acido para pileta	123.500,00		
30-11-2023	Compra de sombrillas	216.000,00	<b>2.071.426,68</b>	<b>9,43</b>
<b>ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
09-11-2023	Honorarios profesor de tenis 09-2023	205.000,00		
09-11-2023	Transporte actividades 09-2023	108.000,00		
09-11-2023	Cuota 7/9 Act. Deportivas	121.597,00		
09-11-2023	Act. Deport. 09-2023, Meriendas - 3° tiempo, Act. Recreat. 09-2023	769.200,00		
09-11-2023	Act. Deport. y Recreat. 09-2023 - Extensiones Horarios- A ct. Especiales	755.000,00		
09-11-2023	Clases de Mov. Orgánicos 09-2023	24.000,00		
16-11-2023	Reemplazo de Ibañez, Leonardo	28.000,00		
09-11-2023	Serv. Recreat. 09-2023	300.000,00	<b>2.310.797,00</b>	<b>10,52</b>
<b>SEGUROS</b>				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
21-11-2023	Seguro Integral débito automático 20-11	17.377,72		
21-11-2023	Seguro Integral débito automático 20-11	34.910,00	<b>52.287,72</b>	<b>0,24</b>
<b>Total Gastos</b>			<b>21.966.192,36</b>	<b>100,00</b>



Depósitos sin Identificar Periodo: 11-2023

Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
05-05-2023	22.300,00	DI - 140076
27-06-2023	3.845,60	DI - 140342
24-08-2023	20.000,00	DI - 140894
29-11-2023	55.000,00	DI - 141432
Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31.000,00	DI - 114622