



# Liquidación de expensas

## Periodo Agosto 2023



### Indice:

- ✓ **Notitroncos** (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones) .....Página 1 a 6
- ✓ **Conformación de Saldos**..... Página 7 a 13
- ✓ **Resumen Financiero** .....Página 14
- ✓ **Detalle de los Gastos** .....Página 15 a 17
- ✓ **Depósitos sin Identificar** .....Página 18
- ✓ **Saldo Bancario** .....Página 19



## NOTI TRONCOS

**Estimados Socios,**

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

### **1: SEGURIDAD VIAL**

**REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.**

#### **a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA**

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

#### **b: VELOCIDAD PERMITIDA**

**La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).**



El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

## **2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación**

**\*No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

**\*Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7    CBU 0720454220000000602972**

**\*La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

## **3: CELULAR DE EMERGENCIAS**

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

## **4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios**

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema



**5: Cuadro Tarifario Vigente**

Concepto	Ultima Fecha de	
	Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Jun-23	11.004,00
Alquiler de SUM	Jun-23	27.567,60
Invitado de Tenis	Jun-23	1.555,20
Invitado Actividad	Jun-23	1.456,80
Mantenimiento Lote	Jun-23	7.356,00
Chalecos	Jun-23	1.504,80
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Jun-23	1.309,20
Tarjeta de Ingreso	Jun-23	1.716,00
Invitado Sauna	Jun-23	1.458,00
Peso Tronco	Jun-22	1.872,00



**6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros**

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

**7: Morosidad**

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

*"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:*

*a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."*

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

**Tratamiento de morosos:** cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
96	BEZZATO JUAN CARLOS	547.160,46



### **8: Venta y Alquileres de Propiedades**

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

**Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.**

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
098	GUTIERREZ, ROBERTO	oscargutierrezrobertoorg031044@gmail.com	11513669457	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
195	Arnoldo Szwarc	szwarcam@gmail.com	1167102500	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	

Cordiales saludos,  
Administración del Oeste  
[ado.lostroncos@gmail.com](mailto:ado.lostroncos@gmail.com)  
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.  
113059-5961  
Cc Los Troncos

**BANCO SANTANDER****CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar Antes del 12	Total A Pagar Despues del 12
1	JAMER NATALIO	0,50	125700,01	-3175,00	0,00	122526,00	-0,99	0,00	125558,00	125557,01	128728,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	147158,04	0,00	0,00	0,00	147158,04	10301,06	144661,94	302121,04	305759,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	165495,05	0,00	0,00	166000,00	-504,95	0,00	169483,00	168978,05	172614,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	225942,06	-5417,00	-7983,83	212541,23	0,00	0,00	212323,06	212323,06	217719,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	106761,07	-2622,00	0,00	104139,07	0,00	0,00	104095,07	104095,07	106716,07
11	VIZARI	1,05	125584,11	0,00	0,00	125584,11	0,00	0,00	125527,11	125527,11	128493,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	121695,12	-3017,00	0,00	122000,00	-3321,88	0,00	119432,00	116110,12	119124,12
14	SOSA ANGEL	0,63	84146,14	-2057,00	0,00	82090,00	-0,86	0,00	82046,00	82045,14	84101,14
15	GAGO EMMA	1,08	305336,15	0,00	0,00	0,00	305336,15	0,00	128931,00	434267,15	437296,30
16	DOBISKY MARTIN	0,62	120134,16	-3073,00	0,00	121000,00	-3938,84	0,00	122528,00	118589,16	121660,16
18	PALLINI STELLA	0,55	154789,18	0,00	0,00	75246,58	79542,60	4420,37	75203,21	159166,18	161046,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	175773,19	0,00	0,00	77000,00	98773,19	6711,45	101647,55	207132,19	209691,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	232599,20	-5769,00	0,00	226830,20	0,00	0,00	226721,20	226721,20	232487,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	985808,24	0,00	0,00	0,00	985808,24	58011,73	149338,27	1193158,24	1196939,24
25	BEBCHUCK JOSE	0,47	72462,25	-1719,00	0,00	70743,25	0,00	0,00	68867,25	68867,25	70585,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	180931,27	-4186,00	0,00	181000,00	-4254,73	0,00	181574,00	177319,27	181502,27
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	172495,28	-4397,00	-1,28	168097,00	0,00	0,00	173287,28	173287,28	177682,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	144720,31	0,00	0,00	144720,31	0,00	0,00	143351,31	143351,31	146963,31
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	1,08	165448,32	0,00	0,00	165448,32	0,00	0,00	161249,32	161249,32	165336,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	140528,33	0,00	0,00	130000,00	10528,33	732,81	126268,19	137529,33	140001,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	94901,34	0,00	0,00	94901,34	0,00	0,00	94805,34	94805,34	97188,34
35	JINKIS HUGO	1,36	187216,35	-4679,00	0,00	182538,00	-0,65	0,00	184228,00	184227,35	188903,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	130337,37	-3295,00	0,00	127042,37	0,00	0,00	130286,37	130286,37	133579,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	143317,38	-3444,00	0,00	143317,38	-3444,00	0,00	136115,38	132671,38	136114,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	193455,40	-4494,00	0,00	188961,40	0,00	0,00	185906,40	185906,40	190397,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	132749,41	-3416,00	0,00	135000,00	-5666,59	0,00	135018,00	129351,41	132765,41
42	SENDERS HILARION	0,98	250821,42	0,00	0,00	251000,00	-178,58	0,00	216975,00	216796,42	221697,42
43	WILHEM MARIO	0,55	104901,43	-2576,00	0,00	102326,43	-1,00	0,00	102239,43	102238,43	104811,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	200347,44	-4199,00	0,00	196148,44	0,00	0,00	182117,44	182117,44	186313,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	179154,47	-4985,00	0,00	180000,00	-5830,53	0,00	196181,00	190350,47	195332,47
49	SUS DIANA	0,46	68705,49	0,00	0,00	69000,00	-294,51	0,00	67516,00	67221,49	68904,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	115819,50	-2849,00	0,00	113000,00	-29,50	0,00	112884,00	112854,50	115700,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	97276,52	-2385,00	-1,00	94890,52	0,00	0,00	94805,52	94805,52	97188,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	127570,56	-3157,00	-1,00	124412,56	0,00	0,00	126382,56	126382,56	129536,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	109667,57	-2695,00	0,00	106974,00	-1,43	0,00	106886,00	106884,57	109577,57
60	MASELLA MONICA	0,43	92367,60	-2320,00	-1,00	90046,60	0,00	0,00	92270,60	92270,60	94588,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	186023,62	0,00	0,00	0,00	186023,62	12496,24	102163,76	300683,62	303239,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	130492,64	-3216,00	0,00	127276,64	0,00	0,00	127243,64	127243,64	130457,64
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	128255,65	-3279,00	0,00	124977,65	-1,00	0,00	130513,65	130512,65	133787,65

**BANCO SANTANDER****CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar Antes del 12	Total A Pagar Despues del 12
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	0,46	111886,67	-2390,67	0,00	109496,00	0,00	0,00	149766,67	149766,67	152155,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	94784,68	-2323,00	0,00	92461,68	0,00	0,00	92396,68	92396,68	94717,68
69	TRACHTER LAURA	1,06	177899,69	-4386,00	0,00	173513,69	0,00	0,00	174282,69	174282,69	178664,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	122771,72	0,00	0,00	100000,00	22771,72	1573,43	96494,57	120839,72	123266,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	122472,74	-3123,00	0,00	119349,74	0,00	0,00	124430,74	124430,74	127550,74
75	OLSZEVIK PABLO	0,52	102216,75	-2509,00	0,00	99800,00	-92,25	0,00	99621,00	99528,75	102034,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	94706,76	-2426,00	0,00	92280,76	0,00	0,00	97010,76	97010,76	99434,76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	69340,77	-1730,00	0,00	67610,77	0,00	0,00	69289,77	69289,77	71018,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	146839,78	0,00	0,00	147000,00	-160,22	0,00	143128,00	142967,78	146589,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	132369,84	-3262,00	-1,00	129106,84	0,00	0,00	129019,84	129019,84	132279,84
86	LARREA CRISTIAN MAURO	0,46	86455,86	-4955,86	0,00	81500,00	0,00	0,00	81676,86	81676,86	83706,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	76521,87	-1866,00	0,00	76521,87	-1866,00	0,00	74612,87	72746,87	74611,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	198877,88	-3825,00	0,00	195052,88	0,00	0,00	172943,88	172943,88	176765,88
92	BAL RICARDO	0,60	109224,92	-2686,00	0,00	107000,00	-461,08	0,00	106548,00	106086,92	108770,92
93	MACIA EMILIO	0,38	88311,93	-2216,00	0,00	88312,00	-2216,07	0,00	88216,00	85999,93	88213,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	163415,95	-4039,00	0,00	159378,00	-1,05	0,00	159525,00	159523,95	163558,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	1156685,96	0,00	0,00	0,00	1156685,96	61412,80	101886,20	1319984,96	1322596,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	261058,97	-2980,00	0,00	258078,97	0,00	0,00	199638,97	199638,97	202617,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	635294,98	0,00	0,00	0,00	635294,98	40205,91	140847,09	816347,98	819911,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	125965,00	-3110,00	0,00	123455,00	-600,00	0,00	123624,00	123024,00	126131,00
101	SEXER CLARA	0,44	93634,01	-2353,00	0,00	93634,01	-2353,00	0,00	93538,01	91185,01	93536,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	63257,02	-1574,00	0,00	61683,02	0,00	0,00	63208,02	63208,02	64781,02
103	ONETO SILVIA	0,47	377810,03	-3105,00	-0,03	374705,00	0,00	0,00	248655,03	248655,03	251757,03
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	103142,04	-2470,00	0,00	101000,00	-327,96	0,00	98100,00	97772,04	100240,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	190370,05	-4115,00	0,00	186255,05	0,00	0,00	190223,05	190223,05	194335,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	282145,06	0,00	0,00	282146,00	-0,94	0,00	283892,00	283891,06	285696,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	118987,08	-2885,00	0,00	120000,00	-3897,92	0,00	122280,00	118382,08	121264,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	-42077,15	-13071,70	0,00	105000,00	-160148,85	0,00	130689,85	-29459,00	-26193,94
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	138002,11	-3403,00	-1,00	134598,11	0,00	0,00	134511,11	134511,11	137912,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	100004,13	-2453,00	-1,00	97550,13	0,00	0,00	97507,13	97507,13	99959,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	144760,16	-3572,00	0,00	141189,00	-0,84	0,00	141101,00	141100,16	144670,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	106492,17	-2548,00	0,00	106492,17	-2548,00	0,00	101142,17	98594,17	101139,17
118	GIRAUD ALEJANDRA	0,89	21287,18	-2631,00	0,00	18656,18	0,00	0,00	104434,18	104434,18	107064,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	73488,21	0,00	0,00	65000,00	8488,21	0,00	63293,00	71781,21	73355,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	181092,22	-4480,00	0,00	176612,22	0,00	0,00	188063,22	188063,22	192540,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	143804,24	0,00	0,00	150000,00	-6195,76	0,00	144899,00	138703,24	141652,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	108310,25	-2859,00	0,00	105451,25	0,00	0,00	113266,25	113266,25	116122,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	177905,26	0,00	0,00	180000,00	-2094,74	0,00	152854,00	150759,26	154548,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	131503,27	-3241,00	0,00	128262,27	0,00	0,00	128175,27	128175,27	131414,27



**BANCO SANTANDER****CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar Antes del 12	Total A Pagar Despues del 12
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	77232,29	-1931,00	0,00	75302,00	-0,71	0,00	77106,00	77105,29	79034,29
130	YUCHT ANA	0,50	101177,30	-2483,00	-27164,00	98694,30	-27164,00	0,00	98607,30	71443,30	73924,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	223193,31	0,00	0,00	108000,00	115193,31	7791,15	105240,85	228225,31	230875,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	114040,32	-2804,00	0,00	111237,00	-0,68	0,00	111193,00	111192,32	113995,32
133	PEÑA JORGE	0,82	184817,33	-3174,00	0,00	181644,33	-1,00	0,00	798701,33	798700,33	801872,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	47016,36	-1129,00	0,00	45887,36	0,00	0,00	45887,36	45887,36	47016,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	162687,37	0,00	0,00	162688,00	-0,63	0,00	148923,00	148922,37	152259,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	104672,41	-2468,00	0,00	102204,41	0,00	0,00	98098,41	98098,41	100565,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	135492,50	-2057,00	0,00	133435,50	0,00	0,00	82047,50	82047,50	84103,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	109265,51	-2753,00	0,00	106513,00	-0,49	0,00	109168,00	109167,51	111918,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	49869,52	-3450,00	0,00	432600,00	-386180,48	0,00	137486,48	-248694,00	-245247,29
153	PASIK MARIANO	0,63	150015,53	-3798,00	-1,00	146216,53	0,00	0,00	149848,53	149848,53	153642,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	128303,54	0,00	0,00	128304,00	-0,46	0,00	129323,00	129322,54	132582,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	595446,57	0,00	0,00	0,00	595446,57	38704,23	187992,77	822143,57	826915,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	197020,58	0,00	0,00	183349,00	13671,58	951,18	164919,82	179542,58	183061,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	327,59	-2437,00	0,00	0,00	-2109,41	0,00	96834,00	94724,59	97159,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	96671,61	-2370,00	0,00	94301,61	0,00	0,00	94214,61	94214,61	96582,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	69930,62	-2930,62	0,00	67000,00	0,00	0,00	66503,62	66503,62	68160,62
163	JELIN SARA	0,54	76128,63	-1858,00	0,00	75000,00	-729,37	0,00	74275,00	73545,63	75402,63
164	OJMAN PABLO	0,97	202180,64	-4922,53	-4258,11	193000,00	0,00	0,00	193154,64	193154,64	198043,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	162090,65	-3715,00	0,00	158375,65	0,00	0,00	146597,65	146597,65	150307,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	127386,68	0,00	0,00	127386,68	0,00	0,00	127866,68	127866,68	130722,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	800040,69	-5736,00	0,00	317498,31	476806,38	0,00	111773,31	588579,69	591445,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	339850,70	0,00	0,00	339860,00	-9,30	0,00	144635,00	144625,70	147798,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	119353,72	-2937,00	0,00	116417,00	-0,28	0,00	116308,00	116307,72	119241,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	274765,73	0,00	0,00	100000,00	174765,73	11700,79	130232,21	316698,73	319615,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	132483,74	-3318,00	0,00	129165,74	0,00	0,00	132334,74	132334,74	135649,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	102823,75	-2524,00	0,00	100299,75	0,00	0,00	100212,75	100212,75	102734,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	119163,76	-2889,00	0,00	119163,76	-2889,00	0,00	114448,76	111559,76	114446,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	169421,78	-2491,00	0,00	166930,78	0,00	0,00	152583,78	152583,78	155072,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	123674,79	0,00	0,00	123675,00	-0,21	0,00	123532,00	123531,79	126650,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	158114,80	-3123,00	0,00	154991,80	0,00	0,00	137531,80	137531,80	140651,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	120154,81	-2962,00	0,00	117192,81	0,00	0,00	117360,81	117360,81	120321,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	125560,82	-3111,00	0,00	124000,00	-1550,18	0,00	123748,00	122197,82	125307,82
183	CANETTI DALILA	0,52	171868,83	-4250,00	0,00	167618,83	0,00	0,00	167422,83	167422,83	171667,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	139301,84	-3436,00	0,00	135866,84	-1,00	0,00	135778,84	135777,84	139211,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	125159,87	0,00	0,00	110000,00	15159,87	926,74	140851,26	156937,87	159763,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	169831,89	-3849,00	0,00	165982,89	0,00	0,00	165873,89	165873,89	169719,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	119772,90	-2247,00	0,00	117525,90	0,00	0,00	117481,90	117481,90	119727,90

BANCO SANTANDER

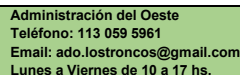
CTA. CTE. 454-006029/7

Nro. CBU: 0720454220000000602972

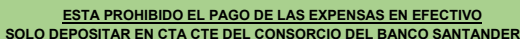
CUIT 33-57627577-9

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar Antes del 12	Total A Pagar Despues del 12
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	159621,91	0,00	0,00	159621,91	0,00	0,00	159517,91	159517,91	163560,91
192	FRIDMAN NATALIA	0,62	83540,00	0,00	0,00	83540,00	0,00	0,00	81455,00	81455,00	83495,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	286926,93	-3082,00	-1,00	283843,93	0,00	0,00	283735,93	283735,93	286814,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	130357,94	-3212,00	0,00	130357,94	-3212,00	0,00	127036,94	123824,94	127033,94
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	46991,95	-1157,00	0,00	45835,00	-0,05	0,00	46986,00	46985,95	48142,95
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	0,53	103343,96	-2537,00	0,00	100806,96	0,00	0,00	100719,96	100719,96	103254,96
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	0,55	83424,97	-1886,00	0,00	83417,97	-1879,00	0,00	83373,97	81494,97	83379,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	79525,99	-1923,00	0,00	92000,00	-14397,01	0,00	107126,00	92728,99	94650,99
200	JASON RUBEN	1,03	147101,00	-3631,00	0,00	143470,00	0,00	0,00	143383,00	143383,00	147011,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	93036,01	0,00	-15925,00	77111,00	0,01	0,00	77064,00	77064,01	78991,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	188966,02	-4067,00	0,00	184899,02	0,00	0,00	184749,02	184749,02	188813,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	108756,03	-2672,00	0,00	106084,03	0,00	0,00	106040,03	106040,03	108711,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	106550,04	-2617,00	0,00	103933,04	0,00	0,00	103846,04	103846,04	106461,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	125975,06	0,00	0,00	0,00	125975,06	8816,67	122516,33	257308,06	260401,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	74184,07	-1808,00	0,00	72376,07	0,00	0,00	72333,07	72333,07	74139,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	134074,08	-3233,00	-2000,00	130841,08	-2000,00	0,00	137041,08	135041,08	138271,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	105577,09	-2597,00	0,00	102980,09	0,00	0,00	103045,09	103045,09	105639,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	97972,11	-2402,00	0,00	95570,11	0,00	0,00	95482,11	95482,11	97883,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	105666,12	-2684,00	0,00	120000,00	-17017,88	0,00	106465,00	89447,12	92129,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	131755,13	-3564,00	0,00	130000,00	-1808,87	0,00	140764,00	138955,13	142516,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	74242,14	-1855,00	0,00	74235,14	-1848,00	0,00	74191,14	72343,14	74198,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	123301,15	-2816,00	0,00	120485,15	0,00	0,00	111577,15	111577,15	114390,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	160774,16	-3036,00	-1,00	157737,16	0,00	0,00	146350,16	146350,16	149383,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	138732,17	-3428,00	0,00	136000,00	-695,83	0,00	135444,00	134748,17	138173,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	174268,18	-4310,00	0,00	169958,18	0,00	0,00	183687,18	183687,18	188342,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	105528,19	-2669,00	0,00	105528,19	-2669,00	0,00	105874,19	103205,19	105871,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	105579,20	-2604,00	0,00	102975,20	0,00	0,00	103339,20	103339,20	105941,20
304	LOS ALAMOS	0,00	24733,04	0,00	0,00	0,00	24733,04	1257,71	3,29	25994,04	25994,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	19722,05	0,00	-19722,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	50156,07	0,00	-50156,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	32586,08	0,00	-32586,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	55793,10	-1293,10	0,00	54500,00	0,00	0,00	54684,10	54684,10	55727,10
311	FUTBOL CABA	0,00	209807,11	0,00	-137807,11	38000,00	34000,00	2310,76	72003,35	108314,11	108314,11
312	FUTBOL PILAR	0,00	251964,12	0,00	-209964,12	24000,00	18000,00	1188,17	42002,95	61191,12	61191,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10206,00	10206,00	10206,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8748,00	8748,00	8748,00
		100,00	23564753,15	-341245,48	-507576,68	18162367,96	4553563,03	269513,20	19198313,35	24021389,58	24454629,50





**Administración del Oeste**  
Teléfono: 113 059 5961  
Email: [ado.lostroncos@gmail.com](mailto:ado.lostroncos@gmail.com)  
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.



**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023**

[illegible]

		Email: ado.lostroncos@gmail.com Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.		<div>ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO</div> <div>SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER</div> <div>PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidación del mes de 08-2023</div>																
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO															Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon De Construcccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho				
105	GUELERMAN EDUARDO	3	0	81361.19	0.00	78988.85	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28000.00	0.00	0.00	0.00	1.02	190223.05	105	
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	1	0	27120.40	0.00	43253.78	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211644.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.03	283892.00	106	
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	54240.79	13560.20	44605.46	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	1.55	122280.00	108	
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	54240.79	27120.41	45957.14	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	0.00	0.00	-0.49	130689.85	110	
111	LAZARO HUMBERTO	2	0	54240.79	0.00	78397.48	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.84	134511.11	111	
113	ALICIA VÁRADY	1	0	27120.40	0.00	68513.32	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	97507.13	113	
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	54240.79	0.00	84986.93	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.28	141101.00	116	
117	QUINTANA GERARDO	2	0	54240.79	0.00	45027.86	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52	101142.17	117	
118	GIRAUD ALEJANDRA	1	0	27120.40	0.00	75440.68	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.10	104434.18	118	
121	SERRATORE RUBEN	1	0	27120.40	0.00	34298.90	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	63293.00	121	
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	1	81361.19	13560.20	79664.69	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11604.00	1.15	188063.22	122	
124	LOFFREDA JOSE ALEJANDRO	2	1	54240.79	13560.20	47224.35	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28000.00	0.00	0.00	0.00	1.66	144899.00	124	
125	VILARIN MATIAS	2	1	54240.79	13560.20	43591.70	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55	113266.25	125	
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2	81361.19	27120.41	39283.22	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	1716.00	0.00	1.19	152854.00	126	
127	GLEZER EDUARDO	2	0	54240.79	0.00	72061.48	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	128175.27	127	
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	27120.40	13560.20	34552.34	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.06	77106.00	129	
130	YUCHT ANA	2	0	54240.79	0.00	42493.46	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.05	98607.30	130	
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	54240.79	13560.20	35666.10	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.76	105240.85	131	
132	ILIMOVICH MARTA	1	0	27120.40	0.00	82199.08	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52	111193.00	132	
133	PEA'A JORGE	2	0	54240.79	0.00	69442.80	1872.00	0.00	0.00	0.00	645145.00	0.00	28000.00	0.00	0.00	0.00	0.94	798701.33	133	
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0.00	0.00	44014.10	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.26	45887.36	136	
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	3	1	81361.19	13560.20	35228.18	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16000.00	900.00	0.00	0.00	1.43	148923.00	137	
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1	0	27120.40	0.00	69104.68	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.34	98098.41	141	
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	27120.40	0.00	53053.46	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.64	82047.50	150	
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	54240.79	0.00	53053.46	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.74	109169.00	151	
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	54240.79	27120.41	53053.46	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1200.00	0.00	0.00	-0.18	137486.48	152	
153	PASIK MARIANO	3	1	81361.19	13560.20	53053.46	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	149848.53	153	
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	2	2	54240.79	27120.41	45788.18	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	1.62	129323.00	154	
157	DANIEL BEVIVINO	4	0	108481.58	0.00	77637.16	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.03	187992.77	157	
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	54240.79	40680.61	42324.51	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24000.00	1800.00	0.00	0.00	1.92	164919.82	158	
159	LITWAK CARLOS	2	0	54240.79	0.00	40719.38	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	96834.00	159	
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	54240.79	0.00	38100.50	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.32	94214.61	161	
162	PZELLESKY HECTOR	1	0	27120.40	0.00	37509.14	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09	66503.62	162	
163	JELIN SARA	1	0	27120.40	0.00	45281.30	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.30	74275.00	163	
164	OJMAN PABLO	3	2	81361.19	27120.41	82199.08	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	1.97	193154.64	164	
165	MARIA NOEL HEINE	3	2	81361.19	27120.41	36241.94	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	146597.65	165	
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	54240.79	13560.20	43591.70	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	600.00	0.00	0.00	1.98	127866.68	168	
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	2	0	54240.79	0.00	57530.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.61	111773.31	169	
170	GIL ELENA /CENZANO	2	1	54240.79	13560.20	55925.79	1872.00	0.00	19034.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	144635.00	170	
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	54240.79	13560.20	46632.98	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.02	116308.00	172	
173	CABRAL MARCOS	2	1	54240.79	13560.20	45957.14	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	600.00	0.00	0.00	2.08	130232.21	173	
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	2	54240.79	27120.41	47900.19	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1200.00	0.00	0.00	1.35	132334.74	174	
175	STAWSKI OSCAR	2	0	54240.79	0.00	44098.59	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.37	100212.75	175	
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	54240.79	13560.20	44774.43	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.34	114448.76	176	
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0	54240.79	0.00	42831.38	1872.00	0.00	0.00	0.00	53638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.61	152583.78	178	
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	54240.79	27120.41	40296.98	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.82	123532.00	179	
180	BERALDO MARCOS	3	0	81361.19	0.00	40296.98	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	0.00	0.00	0.00	1.63	137531.80	180	
181	RUARTE SILVANA	1	0	27120.40	0.00	88366.13	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	117360.81	181	
182	REMONDI LUCIANO	1	1	27120.40	13560.20	80593.96	1872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	1.44	123748.00	182	
183	CANETTI DALILA	4	1	108481.58	13560.200															

Email: ado.lostroncos@gmail.com  
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO  
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER  
PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 08-2023																			
UF	Propietario	Socios		CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
		Mayores	Menores	Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon De Construcccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho			
204	DECUYPER RICARDO	2	0	54240.79	0,00	47731.22	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	103846.04	204	
206	LITVINOFF EDUARDO	2	0	54240.79	0,00	66401.31	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23	122516.33	206	
207	PAOLA LAMMARDO	1	0	27120.40	0,00	43338.26	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	72333.07	207	
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	54240.79	27120.41	44605.46	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000.00	1200.00	0,00	0,00	2,42	137041.08	208	
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	54240.79	13560.20	33369.62	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,48	103045.09	209	
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	54240.79	0,00	39367.70	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	95482.11	211	
212	RIPPEL ROBERTO	2	0	54240.79	0,00	50350.11	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	106465.00	212	
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	54240.79	0,00	84649.00	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,21	140764.00	213	
214	BERARDINO PABLO	1	0	27120.40	0,00	45196.83	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	74191.14	214	
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	54240.79	13560.20	41902.11	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	111577.15	215	
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	54240.79	27120.41	36917.78	1872.00	0,00	18196.77	0,00	0,00	8000.00	0,00	0,00	0,00	2,41	146350.16	216	
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	54240.79	27120.41	52208.67	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,14	135444.00	217	
218	FERRARO GUSTAVO	3	1	81361.19	13560.20	86592.05	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.00	0,00	0,00	1,74	183687.18	218	
219	ARANGO MANUEL	1	2	27120.40	27120.41	49758.74	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,64	105874.19	219	
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	54240.79	0,00	47224.35	1872.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	103339.20	220	
304	LOS ALAMOS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,29	3.29	304	
305	CONTE NICOLAS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305	
307	LOS ALAMOS - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307	
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308	
310	BORENSTEIN DAMIAN	1	1	27120.40	13560.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14000.00	0,00	0,00	0,00	3,50	54684.10	310	
311	FUTBOL CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72000.00	0,00	0,00	0,00	3,35	72003.35	311	
312	FUTBOL PILAR	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42000.00	0,00	0,00	0,00	2,95	42002.95	312	
313	JORGE EDELSTEIN	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10206.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10206.00	313	
314	ANDRES GAMBERG	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8748.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8748.00	314	
		269.00	85.00	7295386.32	1152617.21	8448004.51	265824.00	8953.90	101757.07	18954.00	884143.75	296951.05	588000.00	25200.00	3432.00	108910.80	178.74	19198313.35	

<b>PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Resumen Financiero Periodo: 08-2023</b>		
<b>Determinacion de Saldos</b>		
Saldo mes anterior		488831,27
<b>Ingresos del Periodo</b>		
Ingresos por cobranzas	18162367,96	
Otros Ingresos	119225,04	
		18281593,00
<b>Depositos Sin Identificar</b>		
Depositos sin identificar al cierre anterior	-231645,60	
Depositos sin identificar a la fecha	700981,75	
		469336,15
<b>Egresos del Periodo</b>		
Total gastos del periodo	-17991156,81	
Otros egresos del periodo	0,00	
		-17991156,81
<b>Saldo Actual</b>		<b>1248603,61</b>
<b>Conformacion de Saldos</b>		
BANCOS - SANTANDER TRONCOS		1201994,16
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO		46609,45
CAJA ADMINISTRACION		0,00
<b>Saldo Actual</b>		<b>1248603,61</b>

<b>Detalle de gastos del Periodo</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	<b>Total</b>	
<b>Rubro: PERSONAL</b>				
29-08-2023	Haberes Flores, Daniel 08-2023	313426,00		
29-08-2023	Haberes Astrid Placenti 08-2023	285782,00		
17-08-2023	Vacaciones Saucedo, Alejandro	204290,00		
10-08-2023	Viáticos Intendencia	69471,20		
29-08-2023	Haberes Acuña Avelina 08-2023	275626,00		
29-08-2023	Haberes Saucedo Alejandro 08-2023	129300,00		
29-08-2023	Haberes Alcaraz Pedro 08-2023	351941,00		
29-08-2023	Haberes Ponce Marcos 08-2023	714763,00		
29-08-2023	Haberes Ibañez Leonardo 08-2023	334431,00		
10-08-2023	Sindicato Vto 15-08	119750,03		
22-08-2023	Cargas Sociales Período 07-2023	1250031,72	4048811,95	22,50
<b>Rubro: SERVICIOS</b>				
24-08-2023	Arba deuda al 29-08	340156,20		
10-08-2023	Edenor Vto 10-08	148122,54		
25-08-2023	Edenor Vto 25-08	47244,49		
25-08-2023	Edenor Vto 25-08	394092,81		
01-08-2023	Abono Personal 07-2023	13391,60		
10-08-2023	Internet y Servicio de TV por Cable	19469,65	962477,29	5,35
<b>Rubro: HONORARIOS Y ABONOS</b>				
17-08-2023	Honorarios Administracion ADO 07-2023	203000,00		
17-08-2023	Abono Emergencias Médicas 08-2023	79635,17		
17-08-2023	Abono de 4 caja roll/off adicionales 07-2023	142893,86		
10-08-2023	Abono Concesionario 07-2023	273273,00		
10-08-2023	Transferencia y publicación de dominio . Com.ar	855,00		
10-08-2023	Honorarios Sistema 08-2023	80457,00		
10-08-2023	Carta documento a Raúl Arias	2830,00		
17-08-2023	Fumigación House 07-2023	14000,00		
17-08-2023	Serv. Adicional Mantenimiento 07-2023	627707,09		
17-08-2023	Serv.de Mantenimiento Edificio 07-2023	618456,96		
17-08-2023	Abono mensual /roll/off 07-2023	303753,72		
17-08-2023	Serv. de Mantenimiento Esp. Verdes 07-2023	574380,96		

17-08-2023	Plan gestión de reciclados 07-2023	5445,00		
17-08-2023	Bidones de Agua 07-2023	36968,40		
17-08-2023	Honorarios Arquitecta 07-2023	58000,00		
17-08-2023	Fumigación y Desratización 07-2023	43008,00		
17-08-2023	Honorarios Extradjudiciales 07-2023	48000,00		
10-08-2023	Limpieza house 07-23	130000,00	3242664,16	18,02
<b>Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD</b>				
17-08-2023	Abono calle Saraví 07-2023	50673,00		
31-08-2023	Servicio de Seguridad 07-2023 Acta	2100000,00		
17-08-2023	Abono Supervisión Técnica y Seguridad 07-2023	43700,00		
17-08-2023	Servicio De Seguridad 07-2023	1000000,00		
10-08-2023	Servicio de Seguridad Período 07-2023	2519088,26		
17-08-2023	Abono Mantenimiento Cámaras 07-2023	51402,00	5764863,26	32,04
<b>Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
31-08-2023	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 08-2023	235984,18		
01-08-2023	Tarjeta de crédito débito automático	21176,86	257161,04	1,43
<b>Rubro: MANTENIMIENTO</b>				
10-08-2023	Lámparas, fotocontroles, zocalo fot., conect. Aislado, reflector,led proy, clable	175660,66		
11-08-2023	Mano de obra de arreglo de tractor	35000,00		
07-08-2023	Arreglo de tractor grande	122000,00		
10-08-2023	Colocación de vidrio en House y en depósito de pileta	9800,00		
10-08-2023	Artículos de Limpieza	229970,00		
17-08-2023	Pintura para cancha	74921,34		
17-08-2023	Flete de juegos de plaza + 1 juego	58339,90		
17-08-2023	Piedra partida	44000,00		
17-08-2023	Aromatizante para sauna	39999,00		
24-08-2023	Polvo de ladrillo	72600,00		
04-08-2023	Juego de poste de red de tenis, banda ojalillada sup. Red tenis	190000,00		
31-08-2023	GASTOS CAJA CHICA	140530,21		
17-08-2023	Vendi del alternador del tractor	21500,00	1214321,11	6,75
<b>Rubro: ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS</b>				
10-08-2023	Serv. Deport. Y Recreat. 07-2023	350000,00		
10-08-2023	Honorarios profesor de tenis 07-2023	140000,00		
17-08-2023	Cuota 5/9 Act. Deportivas 08-2023	121597,00		
17-08-2023	Alquiler STADIO S.A. 08-2023	564172,00		
10-08-2023	Reemplazo Profesor gimnasia 07-2023	10000,00		



17-08-2023	Transporte de actividades 07-2023	108000,00		
10-08-2023	Ser. Deport./Torneo Liga/Meriend./3° tiemp.07-2023	494800,00		
17-08-2023	Clases de Mov. Orgánicos 07-2023	30000,00		
10-08-2023	Act. Deport. Y Recreat. 07-2023	200000,00		
10-08-2023	Serv. Deport. Y Recreat. / Extensiones Act. Especiales 07-2023	430000,00	2448569,00	13,61
<b>Rubro: SEGUROS</b>				
22-08-2023	Seguro Integral débito automático	34910,00		
22-08-2023	Seguro Integral débito automático	17379,00	52289,00	0,29
<b>Total Gastos:</b>		<b>17991156,81</b>		

<b>PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Depositos sin identificar: 08-2023</b>		
<b>Banco: SANTANDER TRONCOS</b>		
<b>Fecha</b>	<b>Importe</b>	<b>Comprobante</b>
12-04-2023	10000,00	DI - 138972
17-04-2023	10000,00	DI - 139554
05-05-2023	6000,00	DI - 140070
05-05-2023	10000,00	DI - 140078
05-05-2023	22300,00	DI - 140076
05-05-2023	6000,00	DI - 140073
09-05-2023	8000,00	DI - 140117
15-05-2023	18000,00	DI - 140182
22-05-2023	8000,00	DI - 140173
22-05-2023	36000,00	DI - 140176
05-06-2023	8000,00	DI - 140195
06-06-2023	24000,00	DI - 140198
07-06-2023	8000,00	DI - 140201
08-06-2023	6000,00	DI - 140213
09-06-2023	16000,00	DI - 140254
27-06-2023	3845,60	DI - 140342
10-08-2023	24000,00	DI - 140861
14-08-2023	120000,00	DI - 140876
24-08-2023	20000,00	DI - 140894
30-08-2023	305336,15	DI - 140909
<b>Banco: LOS TRONCOS HSBC</b>		
<b>Fecha</b>	<b>Importe</b>	<b>Comprobante</b>
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31000,00	DI - 114622

<b>PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Conciliacion Bancaria: 08-2023</b>					
<b>Banco: 0034 - LOS TRONCOS CREDICOOP</b>					
<b>Comprobante</b>	<b>Título</b>	<b>Fecha Vto.</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>Saldo</b>
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO		0,00	0,00	0,00
<b>Banco: SANTANDER TRONCOS</b>					
<b>Comprobante</b>	<b>Título</b>	<b>Fecha Vto.</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>Saldo</b>
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO	31-08-2023	1201994,16	0,00	1201994,16
<b>Banco: LOS TRONCOS HSBC</b>					
<b>Comprobante</b>	<b>Título</b>	<b>Fecha Vto.</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>Saldo</b>
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO	31-08-2023	0,00	0,00	0,00