

## Liquidación de expensas Periodo Marzo 2023



### Indice:

<b>Notitroncos</b> (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)....	<b>Página 1-2-3</b>
<b>Conformación de Saldos</b> .....	<b>Página 4-5-6-7</b>
<b>Cargos del Periodo</b> .....	<b>Página 8-9-10</b>
<b>Resumen Financiero</b> .....	<b>Página 11</b>
<b>Detalle de Gastos</b> .....	<b>Página 12-13</b>



**Estimados Socios,**

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

### **1: SEGURIDAD VIAL**

**REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.**

#### **a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA**

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

#### **b: VELOCIDAD PERMITIDA**

**La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilometros por hora (paso de hombre).**

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

### **2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación**

**\*No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

**\*Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7    CBU 0720454220000000602972**

**\*La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

### **3: CELULAR DE EMERGENCIAS**

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 1124467218**

**Celular de Emergencias de Administracion San Jorge: 115426-7873**

### **4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios**

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.  
A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema



**5: Cuadro Tarifario Vigente**

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Abr-23	5.731,00
Alquiler de SUM	Abr-23	14.358,00
Invitado de Tenis	Abr-23	810,00
Invitado Actividad	Abr-23	759,00
Mantenimiento Lote	Abr-23	3.831,00
Chalecos	Abr-23	784,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Abr-23	682,00
Tarjeta de Ingreso	Abr-23	877,00
Invitado Sauna	Abr-23	759.00
Peso Tronco	Ago-22	975,00

**6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros**

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

**7: Morosidad**

Se informa que en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

*"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:*

*a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."*

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.



NOTITRONCOS

**Tratamiento de morosos:** cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviara carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación se detallan Morosos:

NO JUDICIALIZADOS ( NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
24	LO TARTARO DOLORES	329.148,13

EN ESTUDIO JURIDICO ( NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
96	BEZZATO JUAN CARLOS	453.561,37
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	763.635,37

**8: Venta y Alquileres de Propiedades**

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicara Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

**Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.**

UF	Titular	Mail	Telefonos	Venta	Alquiler
118	Saavedro Greta	gretasaavedra@hotmail.com			
195	Arnoldo Szwarc	szwarcam@gmail.com	1167102500	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
199	EMPERADOR MARTA	martabemperador@gmail.com	011 155420-1274	X	

Cordiales saludos  
Administracion  
Cc Los Troncos

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al cierre
1	JAMER NATALIO	0,50	59.372,97	0,00	59.372,00	0,00	0,97	0,07	81.113,00	81.114,04	83.141,87
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	68.305,71	0,00	68.342,97	0,00	-37,26	0,00	93.224,46	93.187,20	95.517,81
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	92.397,03	0,00	92.500,00	0,00	-102,97	0,00	127.073,33	126.970,36	130.147,19
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	100.390,40	0,00	102.900,16	0,00	-2.509,76	0,00	137.365,00	134.855,24	138.289,37
7	REMPELL CARLOS	0,89	49.988,50	0,00	49.988,50	0,00	0,00	0,00	70.574,52	70.574,52	72.338,88
11	VIZARI	1,05	61.495,57	0,00	61.495,57	1.537,39	0,00	0,00	81.517,09	83.054,48	85.092,41
12	AMMANN FERNANDO	0,59	54.813,73	0,00	57.000,00	0,00	-2.186,27	0,00	77.262,06	75.075,79	77.007,34
14	SOSA ANGEL	0,63	39.305,68	0,00	39.306,00	0,00	-0,32	0,00	53.238,59	53.238,27	54.569,23
15	GAGO EMMA	1,08	65.173,20	0,00	65.000,00	0,00	173,20	0,00	86.596,08	86.769,28	88.934,18
16	DOBISKY MARTIN	0,62	57.528,22	0,00	57.600,00	0,00	-71,78	0,00	78.703,11	78.631,33	80.598,91
18	PALLINI STELLA	0,55	49.989,39	0,00	35.992,15	899,80	13.997,24	0,00	48.749,17	63.646,21	64.864,94
19	FALCE PATRICIA	0,54	47.808,34	0,00	49.000,00	0,00	-1.191,66	0,00	65.762,46	64.570,80	66.214,86
20	SZULMAN SERGIO	1,86	102.078,17	0,00	206.872,15	0,00	-104.793,98	0,00	147.651,81	42.857,83	46.549,13
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	329.148,13	0,00	0,00	1.778,63	329.148,13	20.402,18	96.882,51	448.211,45	450.633,51
25	BECHUCK JOSE	0,47	32.922,77	0,00	32.922,77	0,00	0,00	0,00	44.592,29	44.592,29	45.707,10
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	80.963,64	0,00	80.963,00	1.962,10	0,64	0,04	106.996,48	108.959,26	111.634,17
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	83.755,03	0,00	86.000,00	0,00	-2.244,97	0,00	112.762,86	110.517,89	113.336,96
31	AGRANATI JAVIER	0,54	67.447,30	0,00	67.500,00	0,00	-52,70	0,00	95.914,62	95.861,92	98.259,79
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	1,08	88.292,24	0,00	0,00	2.207,67	88.292,24	6.180,46	127.080,29	223.760,66	226.937,67
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	67.500,02	0,00	67.500,00	1.666,47	0,02	0,00	83.545,46	85.211,95	87.300,59
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	44.980,99	0,00	44.980,99	1.124,52	0,00	0,00	61.273,03	62.397,55	63.929,38
35	JINKIS HUGO	1,36	88.047,23	0,00	88.048,00	0,00	-0,77	0,00	119.773,03	119.772,26	122.766,59
37	YACUZZI PAULA	0,88	62.169,49	0,00	63.723,73	1.554,24	-1.554,24	0,00	84.551,53	84.551,53	86.665,32
38	ELFFMAN MARIO	0,95	63.364,56	0,00	64.983,32	0,00	-1.618,76	0,00	88.375,86	86.757,10	88.966,50
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	84.295,27	0,00	84.295,27	0,00	0,00	0,00	124.866,83	124.866,83	127.988,50
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	101.466,37	-37.893,51	70.000,00	0,00	-6.427,14	0,00	87.655,33	81.228,19	83.419,57
42	SENDERS HILARION	0,98	-4.030,66	0,00	250.000,00	0,00	-254.030,66	0,00	140.007,41	-114.023,25	-110.523,06
43	WILHEM MARIO	0,55	48.582,39	0,00	48.582,39	0,00	0,00	0,00	66.150,43	66.150,43	67.804,19
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	92.147,61	0,00	292.147,61	0,00	-200.000,00	0,00	117.329,03	-82.670,97	-79.737,74
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	60.726,33	0,00	61.000,00	0,00	-273,67	0,00	127.783,03	127.509,36	130.703,94
49	SUS DIANA / PAULA MARTIN	0,46	64.197,39	0,00	51.487,76	1.604,93	12.709,63	0,00	70.190,26	84.504,82	86.259,58
50	ALONSO HORACIO	0,67	53.680,41	0,00	54.000,00	0,00	-319,59	0,00	73.133,98	72.814,39	74.642,74
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	44.968,90	0,00	95.000,00	0,00	-50.031,10	0,00	61.273,03	11.241,93	12.773,76
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	59.044,55	0,00	59.044,55	0,00	0,00	0,00	80.669,61	80.669,61	82.686,35
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	51.892,69	0,00	50.833,00	1.270,83	1.059,69	74,08	69.198,81	71.603,41	73.333,38
60	MASELLA MONICA	0,43	43.753,24	0,00	44.847,07	0,00	-1.093,83	0,00	59.610,28	58.516,45	60.006,71
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	48.255,00	0,00	0,00	1.206,37	48.255,00	3.377,85	65.707,04	118.546,26	120.188,94
64	LAMAS ANDRES	1,16	61.201,95	0,00	62.732,00	0,00	-1.530,05	0,00	82.890,97	81.360,92	83.433,19
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	61.336,35	0,00	61.336,35	0,00	0,00	0,00	83.773,41	83.773,41	85.867,75
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	0,46	64.776,09	0,00	64.776,09	0,00	0,00	0,00	70.508,96	70.508,96	72.271,68
68	ALTMAN DANIEL	0,59	44.068,58	0,00	194.068,58	0,00	-150.000,00	0,00	59.860,79	-90.139,21	-88.642,69
69	TRACHTER LAURA	1,06	69.617,84	0,00	69.617,84	0,00	0,00	0,00	94.638,88	94.638,88	97.004,85
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	65.189,68	0,00	50.000,00	1.385,86	15.189,68	1.031,34	62.381,53	79.988,41	81.547,95

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al cierre
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	58.389,75	0,00	58.349,75	0,00	40,00	2,80	93.726,81	93.769,61	96.112,78
75	OLSZEVICKI PABLO	0,52	47.313,72	0,00	47.315,00	1.182,84	-1,28	0,00	64.432,26	65.613,82	67.224,63
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	45.758,57	0,00	45.759,00	0,00	-0,43	0,00	62.326,11	62.325,68	63.883,83
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	33.127,40	0,00	128.176,44	0,00	-95.049,04	0,00	44.869,42	-50.179,62	-49.057,88
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	66.652,72	0,00	66.652,72	1.709,75	0,00	0,00	92.976,13	94.685,88	97.010,28
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	61.555,62	0,00	61.555,62	0,00	0,00	0,00	83.720,16	83.720,16	85.813,16
86	LARREA CRISTIAN MAURO	0,46	49.848,88	0,00	51.200,00	0,00	-1.351,12	0,00	69.890,53	68.539,41	70.286,67
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	35.705,67	0,00	36.598,31	0,00	-892,64	0,00	48.361,19	47.468,55	48.677,58
88	ELFFMAN ANDRES / TURANO	0,96	91.922,78	0,00	0,00	2.298,07	91.922,78	6.283,27	117.935,58	218.439,70	221.388,09
92	BAL RICARDO	0,60	50.326,78	0,00	50.500,00	0,00	-173,22	0,00	68.977,11	68.803,89	70.528,32
93	MACIA EMILIO	0,38	40.680,43	0,00	40.680,00	0,00	0,43	0,03	56.949,88	56.950,34	58.374,09
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	70.845,79	0,00	70.845,79	1.727,80	0,00	0,00	94.304,16	96.031,96	98.389,56
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	453.561,37	0,00	0,00	1.221,25	453.561,37	25.870,02	66.507,82	547.160,46	548.823,16
97	CANUDAS CARLOS	1,05	106.741,12	0,00	106.741,12	0,00	0,00	0,00	132.505,14	132.505,14	135.817,77
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	67.285,12	0,00	67.300,00	0,00	-14,88	0,00	91.479,66	91.464,78	93.751,77
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	36.364,85	0,00	36.364,85	0,00	0,00	0,00	164.756,51	164.756,51	168.875,42
101	SEXER CLARA	0,44	43.254,02	0,00	44.363,20	1.109,18	-1.109,18	0,00	60.441,66	60.441,66	61.952,70
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	30.180,80	0,00	30.180,80	0,00	0,00	0,00	40.878,82	40.878,82	41.900,79
103	ONETO SILVIA	0,47	58.060,08	0,00	213.350,00	0,00	-155.289,92	0,00	89.339,41	-65.950,51	-63.717,02
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	86.696,74	0,00	88.865,66	0,00	-2.168,92	0,00	63.434,61	61.265,69	62.851,56
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	97.133,39	0,00	97.133,00	0,00	0,39	0,03	125.167,45	125.167,87	128.297,06
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	34.559,77	0,00	231.283,20	0,00	-196.723,43	0,00	258.454,10	61.730,67	68.192,02
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	32.571,00	0,00	34.000,00	0,00	-1.429,00	0,00	78.881,13	77.452,13	79.424,16
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	53.883,13	0,00	307.969,00	0,00	-254.085,87	0,00	83.496,28	-170.589,59	-168.502,18
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	64.215,74	0,00	64.215,74	0,00	0,00	0,00	87.322,78	87.322,78	89.505,85
113	ALICIA V?RADY	0,81	46.796,35	0,00	46.796,35	0,00	0,00	0,00	63.381,37	63.381,37	64.965,90
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	74.992,70	0,00	75.000,00	0,00	-7,30	0,00	101.075,93	101.068,63	103.595,53
117	QUINTANA GERARDO	0,53	48.050,37	0,00	48.050,37	1.201,26	0,00	0,00	65.429,91	66.631,17	68.266,92
118	ZABEL FEDERICO - SAAVEDRA GRETA	0,89	191.958,80	0,00	82.000,00	1.885,36	109.958,80	7.070,99	102.839,61	221.754,76	224.325,75
121	SERRATORE RUBEN	0,41	32.123,35	0,00	31.000,00	755,54	1.123,35	0,00	40.934,24	42.813,13	43.836,49
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	110.591,97	0,00	110.591,97	0,00	0,00	0,00	123.067,55	123.067,55	126.144,24
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	75.662,32	0,00	80.000,00	0,00	-4.337,68	0,00	101.254,81	96.917,13	99.448,50
125	VILARIN MATIAS	0,52	55.112,47	0,00	56.474,23	0,00	-1.361,76	0,00	88.216,03	86.854,27	89.059,67
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	76.037,52	0,00	77.000,00	1.919,67	-962,48	0,00	127.047,90	128.005,09	131.181,29
127	GLEZER EDUARDO	0,85	61.146,37	0,00	61.146,37	0,00	0,00	0,00	83.165,91	83.165,91	85.245,06
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	26.131,87	0,00	26.131,87	0,00	0,00	0,00	49.828,87	49.828,87	51.074,59
130	YUCHT ANA	0,50	34.191,45	0,00	34.191,45	0,00	0,00	0,00	59.363,47	59.363,47	60.847,56
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	104.508,83	0,00	105.000,00	0,00	-491,17	0,00	67.950,66	67.459,49	69.158,26
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	53.425,80	0,00	53.425,80	0,00	0,00	0,00	72.360,22	72.360,22	74.169,23
133	PE?A JORGE	0,82	79.877,69	0,00	80.000,00	0,00	-122,31	0,00	101.447,73	101.325,42	103.861,61
136	KAPLAN MARTIN	0,52	22.296,93	0,00	22.296,93	0,00	0,00	0,00	29.851,43	29.851,43	30.597,72
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	63.816,73	0,00	163.817,00	0,00	-100.000,27	0,00	103.875,65	3.875,38	6.472,27

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al cierre
141	FRIDMAN NATALIA	1,44	70.662,60	0,00	72.475,03	1.812,43	-1.812,43	0,00	98.188,27	98.188,27	100.642,98
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	53.741,87	0,00	53.741,87	0,00	0,00	0,00	88.173,39	88.173,39	90.377,72
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	51.938,10	0,00	105.336,00	0,00	-53.397,90	0,00	70.695,28	17.297,38	19.064,76
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-197,19	0,00	200.000,00	0,00	-200.197,19	0,00	88.151,98	-112.045,21	-109.841,41
153	PASIK MARIANO	0,63	70.885,95	0,00	70.885,95	0,00	0,00	0,00	96.880,32	96.880,32	99.302,33
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	137.748,84	0,00	68.000,00	1.526,25	69.748,84	4.574,86	83.385,43	159.235,38	161.320,02
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	89.109,76	0,00	89.109,76	2.227,74	0,00	0,00	121.737,34	123.965,08	127.008,51
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	61.384,03	0,00	63.350,00	0,00	-1.965,97	0,00	99.841,36	97.875,39	100.371,42
159	LITWAK CARLOS	0,48	55.598,19	0,00	55.598,19	0,00	0,00	0,00	62.603,23	62.603,23	64.168,31
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	43.573,23	0,00	43.573,23	0,00	0,00	0,00	60.885,06	60.885,06	62.407,19
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	31.713,35	0,00	31.800,00	0,00	-86,65	0,00	43.040,39	42.953,74	44.029,75
163	JELIN SARA	0,54	35.448,89	0,00	35.500,00	0,00	-51,11	0,00	48.139,49	48.088,38	49.291,87
164	OJMAN PABLO	0,97	91.053,67	0,00	91.100,00	0,00	-46,33	0,00	124.730,30	124.683,97	127.802,23
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	84.202,52	0,00	84.203,52	0,00	-1,00	0,00	94.579,10	94.578,10	96.942,58
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	53.670,23	0,00	53.670,23	0,00	0,00	0,00	83.216,03	83.216,03	85.296,43
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	763.635,37	0,00	0,00	1.328,31	763.635,37	39.111,75	72.657,81	876.733,24	878.549,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	72.015,54	0,00	72.016,00	2.074,29	-0,46	0,00	113.433,24	115.507,07	118.342,90
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	55.143,53	0,00	55.143,53	0,00	0,00	0,00	75.211,33	75.211,33	77.091,61
173	CABRAL MARCOS	0,54	48.500,54	0,00	48.500,54	0,00	0,00	0,00	76.039,58	76.039,58	77.940,57
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	62.073,00	0,00	62.073,00	0,00	0,00	0,00	84.771,06	84.771,06	86.890,34
175	STAWSKI OSCAR	0,52	47.600,19	0,00	47.600,19	0,00	0,00	0,00	64.820,23	64.820,23	66.440,74
176	GIL DANIEL / BORENSTEIN	0,53	58.538,01	0,00	58.538,01	0,00	0,00	0,00	83.991,98	83.991,98	86.091,78
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	46.986,32	0,00	46.986,32	0,00	0,00	0,00	75.468,86	75.468,86	77.355,58
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	59.855,38	0,00	61.315,12	1.459,74	-1.459,74	0,00	79.782,81	79.782,81	81.777,38
180	BERALDO MARCOS	0,48	91.020,91	0,00	91.020,91	0,00	0,00	0,00	99.782,80	99.782,80	102.277,37
181	RUARTE SILVANA	1,05	56.378,44	0,00	56.500,00	0,00	-121,56	0,00	76.406,24	76.284,68	78.194,84
182	REMONDI LUCIANO	0,95	56.288,62	0,00	120.000,00	0,00	-63.711,38	0,00	80.035,49	16.324,11	18.325,00
183	CANETTI DALILA	0,52	78.891,65	0,00	78.891,65	0,00	0,00	0,00	108.073,99	108.073,99	110.775,84
184	LUCERO EDUARDO	0,94	64.829,62	0,00	66.450,36	0,00	-1.620,74	0,00	88.154,16	86.533,42	88.737,27
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	92.476,49	0,00	65.000,00	0,00	27.476,49	258,66	72.440,08	100.175,23	101.986,23
189	KAPLAN MARTIN	0,97	72.372,96	0,00	72.372,96	0,00	0,00	0,00	108.545,26	108.545,26	111.258,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	75.539,64	0,00	75.539,64	0,00	0,00	0,00	95.572,68	95.572,68	97.962,00
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	118.629,71	0,00	118.629,71	0,00	0,00	0,00	150.854,27	150.854,27	154.625,63
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	39.914,18	0,00	40.000,00	973,47	-85,82	0,00	155.502,71	156.390,36	160.277,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	64.567,58	0,00	64.567,58	0,00	0,00	0,00	102.750,31	102.750,31	105.319,07
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	22.828,95	0,00	22.828,95	0,00	0,00	0,00	30.571,95	30.571,95	31.336,25
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	0,53	47.845,74	0,00	47.845,74	0,00	0,00	0,00	65.152,78	65.152,78	66.781,60
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	0,55	115.541,86	-4.257,49	111.366,67	0,00	-82,30	0,00	76.117,97	76.035,67	77.938,62
199	LAMAS MARTA / OJMAN ARIEL	0,57	62.032,07	0,00	62.032,07	0,00	0,00	0,00	85.955,63	85.955,63	88.104,52
200	JASON RUBEN	1,03	70.596,60	-2.083,73	68.512,87	0,00	0,00	0,00	93.142,41	93.142,41	95.470,97
201	ZELERTEINS JORGE / ZELERTEINS MARIANO	0,57	50.434,81	0,00	50.000,00	0,00	434,81	29,69	67.425,21	67.889,71	69.575,34
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	87.521,76	0,00	87.521,76	0,00	0,00	0,00	124.394,08	124.394,08	127.503,93



<b>BANCO SANTANDER</b> <b>CTA. CTE. 454-006029/7</b> <b>Nro. CBU: 0720454220000000602972</b> <b>CUIT 33-57627577-9</b>	<b><u>ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO</u></b> <b><u>SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER</u></b>
---	---

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 03-2023

UF			Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al cierre
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA			0,91	50.929,77	0,00	50.929,77	0,00	0,00	0,00	68.979,29	68.979,29	70.703,77
204	DECUYPER RICARDO			0,57	49.359,97	0,00	49.359,97	0,00	0,00	0,00	81.147,51	81.147,51	83.176,20
206	LITVINOFF EDUARDO			0,79	95.465,53	0,00	95.800,00	0,00	-334,47	0,00	79.452,43	79.117,96	81.104,27
207	PAOLA LAMMARDO			0,51	34.600,70	0,00	34.600,70	0,00	0,00	0,00	46.864,72	46.864,72	48.036,34
208	RABINOVICH SERGIO			0,53	60.476,92	0,00	260.476,92	0,00	-200.000,00	0,00	87.609,48	-112.390,52	-110.200,28
209	SANCHEZ SILVINA			0,40	48.632,77	0,00	48.632,77	0,00	0,00	0,00	66.509,61	66.509,61	68.172,35
211	CAPRISTO FABIAN			0,47	44.171,76	0,00	44.171,76	0,00	0,00	0,00	61.716,43	61.716,43	63.259,34
212	RIPPEL ROBERTO			0,60	49.359,66	0,00	57.000,00	0,00	-7.640,34	0,00	68.921,68	61.281,34	63.004,38
213	ELFFMAN ANDRES			1,00	-3.404,31	0,00	0,00	0,00	-3.404,31	0,00	91.424,23	88.019,92	90.305,53
214	BERARDINO PABLO			0,54	34.611,07	0,00	35.501,05	0,00	-889,98	0,00	48.084,07	47.194,09	48.396,19
215	GERMAN IGNACIO RICOME			0,50	52.851,73	0,00	52.851,73	0,00	0,00	0,00	72.107,53	72.107,53	73.910,22
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO			0,44	65.118,51	0,00	63.712,17	0,00	1.406,34	98,44	94.054,43	95.559,21	97.910,57
217	FINKELSTEIN GABRIEL			0,62	63.712,17	0,00	63.800,00	0,00	-87,83	0,00	94.977,73	94.889,90	97.264,34
218	FERRARO GUSTAVO			1,03	80.816,65	0,00	245.816,65	0,00	-165.000,00	0,00	110.155,71	-54.844,29	-52.090,40
219	ARANGO MANUEL			0,59	134.619,41	0,00	134.619,95	0,00	-0,54	0,00	71.403,72	71.403,18	73.188,27
220	SPRINTZYK CLAUDIO			0,56	49.114,42	0,00	49.114,92	0,00	-0,50	0,00	66.870,96	66.870,46	68.542,23
Subtotal PLTCC				100,00	10.268.795,29	-44.234,73	10.494.067,08	44.611,76	-269.506,52	114.366,56	12.272.015,67	12.161.487,47	12.468.287,86
301	CONCA MARCELO				6.257,00		6.257,00	0,00	0,00	0,00	6.824,50	6.824,50	6.995,11
304	LOS ALAMOS				18.438,34		0,00	0,00	18.438,34	1.257,71	0,00	19.696,05	19.696,05
305	CONTE NICOLAS				-2.996,93		13.000,00	0,00	-15.996,93	0,00	13.649,00	-2.347,93	-2.006,71
306	LA PEREGRINA - CABA				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.250,00
307	LOS ALAMOS - CABA				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.625,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00	16.400,00
Subtotal Externos					21.698,41	0,00	19.257,00	0,00	2.441,41	1.257,71	71.473,50	75.172,62	76.959,46

<b>TOTALES</b>	<b>10.290.493,70</b>	<b>-44.234,73</b>	<b>10.513.324,08</b>	<b>44.611,76</b>	<b>-267.065,11</b>	<b>115.624,27</b>	<b>12.343.489,17</b>	<b>12.236.660,09</b>	<b>12.545.247,32</b>
----------------	----------------------	-------------------	----------------------	------------------	--------------------	-------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Depositos sin identificar	31.500,00
---------------------------	-----------





[www.admsanjorge.com.ar](http://www.admsanjorge.com.ar)

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**

UF		Propietario	CARGOS DEL PERIODO															Total	UF
			Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Pileta	Fee de ingreso	Canon Construccin		
1	JAMER NATALIO	3	0	0,00	27.767,93	52.370,07	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.113,00	1
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	0,00	48.607,73	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.224,46	4
5	AMENDOLARA JAVIER	3	1	0,00	48.552,30	52.370,07	8.728,35	975,00	16.447,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.073,33	5
6	KIRCHHEIMER PABLO	5	0	0,00	49.106,55	87.283,45	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.365,00	6
7	REMPELL CARLOS	1	0	0,00	49.272,83	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.870,00	0,00	0,00	0,00	70.574,52	7
11	VIZARI	1	0	0,00	58.085,40	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.517,09	11
12	AMMANN FERNANDO	2	1	0,00	32.645,33	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.262,06	12
14	SOSA ANGEL	1	0	0,00	34.806,90	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.238,59	14
15	GAGO EMMA	1	0	0,00	59.692,73	17.456,69	0,00	975,00	0,00	8.471,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.596,08	15
16	DOBISKY MARTIN	2	1	0,00	34.086,38	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.703,11	16
18	PALLINI STELLA	1	0	0,00	30.317,48	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.749,17	18
19	FALCE PATRICIA	2	0	0,00	29.874,08	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.762,46	19
20	SZULMAN SERGIO	2	1	0,00	103.035,08	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.651,81	20
24	LO TARTARO DOLORES	2	1	0,00	52.265,78	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.882,51	24
25	BECHUCK JOSE	1	0	0,00	26.160,60	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.592,29	25
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	0,00	53.651,40	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.996,48	27
28	CEBALLOS MIGUEL	2	0	0,00	76.874,48	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112.762,86	28
31	AGRANATI JAVIER	3	1	0,00	30.151,20	52.370,07	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.690,00	0,00	0,00	0,00	95.914,62	31
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	2	1	0,00	60.080,70	34.913,38	8.728,35	975,00	15.558,36	6.824,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.080,29	32
33	LOFFREDA GUSTAVO	2	0	0,00	27.657,08	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.545,46	33
34	RABINOVICH HECTOR	2	0	0,00	25.384,65	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.273,03	34
35	JINKIS HUGO	2	1	0,00	75.156,30	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.773,03	35
37	YACUZZI PAULA	2	0	0,00	48.663,15	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.551,53	37
38	ELFFMAN MARIO	2	0	0,00	52.487,48	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.375,86	38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	2	0,00	61.521,75	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.866,83	40
41	FEDERMAN SILVIA	2	0	0,00	51.766,95	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.655,33	41
42	SENDERS HILARION	4	0	0,00	54.205,65	69.826,76	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.007,41	42
43	WILHEM MARIO	2	0	0,00	30.262,05	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.150,43	43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	0,00	53.983,95	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.329,03	44
47	KRAMER CLAUDIO	2	0	0,00	91.894,65	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.783,03	47
49	SUS DIANA / PAULA MARTIN	2	0	0,00	25.273,80	34.913,38	0,00	975,00	9.028,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.190,26	49
50	ALONSO HORACIO	2	0	0,00	37.245,60	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.133,98	50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2	0	0,00	25.384,65	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.273,03	52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	2	2	0,00	27.324,53	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.669,61	56
57	SHAPIRA CARLOS	2	0	0,00	33.310,43	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.198,81	57
60	MASELLA MONICA	2	0	0,00	23.721,90	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.610,28	60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	2	0,00	29.818,65	17.456,69	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.707,04	62
64	LAMAS ANDRES	1	0	0,00	64.459,28	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.890,97	64
65	FINKELSTEIN PABLO	2	2	0,00	30.428,33	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.773,41	65
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	2	0	0,00	25.550,93	34.913,38	0,00	975,00	9.069,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.508,96	67
68	ALTMAN DANIEL	1	1	0,00	32.700,75	17.456,69	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.860,79	68
69	TRACHTER LAURA	2	0	0,00	58.750,50	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.638,88	69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	2	0	0,00	26.493,15	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.381,53	72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	0,00	26.437,73	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	13.944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.726,81	74
75	OLSZEVIICKI PABLO	2	0	0,00	28.543,88	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.432,26	75
76	GRINSZPUN CARLOS	2	0	0,00	26.437,73	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.326,11	76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	1	0	0,00	26.437,73	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.869,42	77
78	BRONSTEIN HUGO	2	0	0,00	57.087,75	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.976,13	78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	2	0	0,00	47.831,78	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.720,16	84
86	LARREA CRISTIAN MAURO	2	1	0,00	25.273,80	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.890,53	86
87	KESZLER BERNARDINO	1	0	0,00	29.929,50	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.361,19	87
88	ELFFMAN ANDRES / TURANO	2	1	0,00	53.318,85	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.935,58	88
92	BAL RICARDO	2	0	0,00	33.088,73	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.977,11	92
93	MACIA EMILIO	2	0	0,00	21.061,50	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.949,88	93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	2	2	0,00	40.959,08	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.304,16	95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1	0	0,00	49.051,13	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.507,82	96

**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 03-2023**

		CARGOS DEL PERIODO																	
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Pileta	Fee de ingreso	Canon Construccion	Total	UF	
97	CANUDAS CARLOS	1	0	0,00	58.417,95	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	5.655,50	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.505,14	97
98	GUTIERREZ ROBERTO	2	0	0,00	55.591,28	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.479,66	98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	0,00	26.105,18	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.306,25	0,00	0,00	164.756,51	100
101	SEXER CLARA	2	0	0,00	24.553,28	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.441,66	101
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	2	0	0,00	22.447,13	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.878,82	102
103	ONETO SILVIA	2	2	0,00	25.994,33	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.339,41	103
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	2	0	0,00	27.546,23	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.434,61	104
105	GUELERMAN EDUARDO	3	0	0,00	51.822,38	52.370,07	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.167,45	105
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	1	0	0,00	28.377,60	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211.644,81	258.454,10	106	
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	0,00	29.264,40	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.881,13	108
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	0,00	30.151,20	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.496,28	110
111	LAZARO HUMBERTO	2	0	0,00	51.434,40	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.322,78	111
113	ALICIA V?RADY	1	0	0,00	44.949,68	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.381,37	113
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	0,00	55.757,55	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.430,00	0,00	0,00	0,00	101.075,93	116
117	QUINTANA GERARDO	2	0	0,00	29.541,53	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.429,91	117
118	ZABEL FEDERICO - SAAVEDRA GRETA	2	2	0,00	49.494,53	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.839,61	118
121	SERRATORE RUBEN	1	0	0,00	22.502,55	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.934,24	121
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	2	0,00	52.265,78	52.370,07	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.067,55	122
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	0,00	30.982,58	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	5.655,50	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.254,81	124
125	VILARIN MATIAS	2	1	0,00	28.599,30	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.216,03	125
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2	6.824,50	25.772,63	52.370,07	17.456,70	975,00	0,00	13.649,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.047,90	126
127	GLEZER EDUARDO	2	0	0,00	47.277,53	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.165,91	127
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	0,00	22.668,83	17.456,69	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.828,87	129
130	YUCHT ANA	1	0	0,00	27.878,78	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	13.053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.363,47	130
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	0,00	23.333,93	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.950,66	131
132	ILIMOVICH MARTA	1	0	0,00	53.928,53	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.360,22	132
133	PE?A JORGE	2	0	0,00	45.559,35	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.447,73	133
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0,00	28.876,43	0,00	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.851,43	136
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	3	1	0,00	23.112,23	52.370,07	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.690,00	0,00	0,00	0,00	103.875,65	137
141	FRIDMAN NATALIA	1	0	0,00	79.756,58	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.188,27	141
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	0,00	34.806,90	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	0,00	14.434,80	88.173,39	150	
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	0,00	34.806,90	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.695,28	151
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	0,00	34.806,90	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.151,98	152
153	PASIK MARIANO	3	1	0,00	34.806,90	52.370,07	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.880,32	153
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	2	2	0,00	30.040,35	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.385,43	154
157	DANIEL BEVIVINO	4	0	0,00	50.935,58	69.826,76	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.737,34	157
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	0,00	27.767,93	34.913,38	26.185,05	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.841,36	158
159	LITWAK CARLOS	2	0	0,00	26.714,85	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.603,23	159
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	0,00	24.996,68	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.885,06	161
162	PZELLINSKY HECTOR	1	0	0,00	24.608,70	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.040,39	162
163	JELIN SARA	1	0	0,00	29.707,80	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.139,49	163
164	OJMAN PABLO	3	2	0,00	53.928,53	52.370,07	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.730,30	164
165	MARIA NOEL HEINE	3	2	0,00	23.777,33	52.370,07	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.579,10	165
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	0,00	28.599,30	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.216,03	168
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	2	0	0,00	37.744,43	34.913,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.657,81	169
170	GIL ELENA /CENZANO	3	1	0,00	36.691,35	52.370,07	8.728,35	975,00	14.668,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.433,24	170
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	0,00	30.594,60	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.211,33	172
173	CABRAL MARCOS	2	0	0,00	30.151,20	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.039,58	173
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	2	0,00	31.425,98	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.771,06	174
175	STAWSKI OSCAR	2	0	0,00	28.931,85	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.820,23	175
176	GIL DANIEL / BORENSTEIN	2	1	0,00	29.375,25	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.991,98	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0	0,00	28.100,48	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.480,00	0,00	0,00	0,00	75.468,86	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	0,00	26.437,73	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.782,81	179
180	BERALDO MARCOS	3	0	0,00	26.437,73	52.370,07	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.782,80	180
181	RUARTE SILVANA	1	0	0,00	57.974,55	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.406,24	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	0,00	52.875,45	17.456,69	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.035,49	182



Sanguineti 350 Dpto.3 - Pilar 1629 – Prov. Bs. As.

Telefonos: 011 1558096686

Email: pagos@admsanjorge.com.ar

www.admsanjorge.com.ar

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO  
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 03-2023

CARGOS DEL PERIODO																		
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Pileta	Fee de ingreso	Canon Construccion	Total	UF
183	CANETTI DALILA	4	1	0,00	28.543,88	69.826,76	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.073,99	183
184	LUCERO EDUARDO	2	0	0,00	52.265,78	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.154,16	184
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	0,00	27.823,35	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.440,08	187
189	KAPLAN MARTIN	2	1	0,00	53.928,53	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	108.545,26	189
190	MELIK ALEJANDRO	2	0	0,00	39.684,30	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	95.572,68	190
191	JOLY EDUARDO DANIEL	3	0	0,00	67.840,20	52.370,07	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.669,00	150.854,27	191
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	2	0	0,00	34.308,08	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.306,25	0,00	155.502,71	193
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	0,00	37.633,58	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	0,00	0,00	102.750,31	194
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0	0	0,00	29.596,95	0,00	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.571,95	195
196	SIANCHA IANTORO DIANA	2	0	0,00	29.264,40	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.152,78	196
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	2	0	0,00	30.428,33	34.913,38	0,00	975,00	9.801,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.117,97	197
199	LAMAS MARTA / OJMAN ARIEL	2	2	0,00	31.370,55	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.955,63	199
200	JASON RUBEN	2	0	0,00	57.254,03	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.142,41	200
201	ZELERTEINS JORGE / ZELERTEINS MARIANO	2	0	0,00	31.536,83	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.425,21	201
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	2	2	0,00	50.603,03	34.913,38	17.456,70	975,00	15.445,97	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	124.394,08	202
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1	0	0,00	50.547,60	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.979,29	203
204	DECUYPER RICARDO	2	0	0,00	31.315,13	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	13.944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.147,51	204
206	LITVINOFF EDUARDO	2	0	0,00	43.564,05	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.452,43	206
207	PAOLA LAMMARDO	1	0	0,00	28.433,03	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.864,72	207
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	0,00	29.264,40	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	87.609,48	208
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	0,00	21.892,88	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.509,61	209
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	0,00	25.828,05	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.716,43	211
212	RIPPEL ROBERTO	2	0	0,00	33.033,30	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.921,68	212
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	0,00	55.535,85	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.424,23	213
214	BERARDINO PABLO	1	0	0,00	29.652,38	17.456,69	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.084,07	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	0,00	27.490,80	34.913,38	8.728,35	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.107,53	215
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	0,00	24.220,73	34.913,38	17.456,70	975,00	11.488,62	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	94.054,43	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	0,00	34.252,65	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.380,00	0,00	0,00	94.977,73	217
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	0,00	56.810,63	34.913,38	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.155,71	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	0,00	32.645,33	17.456,69	17.456,70	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.870,00	0,00	0,00	71.403,72	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	0,00	30.982,58	34.913,38	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.870,96	220
Subtotal PLTCC		274	87	6.824,50	5.542.500,37	4.783.133,06	759.366,45	137.475,00	101.508,02	28.945,16	1.240,00	52.252,00	350.000,00	82.410,00	170.612,50	255.748,61	12.272.015,67	
301	CONCA MARCELO			6.824,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.824,50	301
304	LOS ALAMOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304
305	CONTE NICOLAS			13.649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.649,00	305
306	LA PEREGRINA - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	306
307	LOS ALAMOS - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	308
Subtotal Externos		0	0	20.473,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.000,00	0,00	0,00	0,00	71.473,50	
TOTALES		274	87	27.298,00	5.542.500,37	4.783.133,06	759.366,45	137.475,00	101.508,02	28.945,16	1.240,00	52.252,00	401.000,00	82.410,00	170.612,50	255.748,61	12.343.489,17	

**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Resumen Financiero Periodo: 03-2023**

Determinacion de Saldos		
Saldo mes anterior		235.864,02
<b>Ingresos del Periodo</b>		
Ingresos por cobranzas	10.513.324,08	
Otros Ingresos	0,00	
		10.513.324,08
<b>Depositos Sin Identificar</b>		
Depositos sin identificar al cierre anterior	-84.898,00	
Depositos sin identificar a la fecha	31.500,00	
		-53.398,00
<b>Egresos del Periodo</b>		
Total gastos del periodo	-10.554.202,04	
Otros egresos del periodo	0,00	
		-10.554.202,04
<b>Saldo Actual</b>		<b>141.588,06</b>

Conformacion de Saldos		
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	138.267,28	
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	7.659,11	
CAJA ADMINISTRACION	-4.338,33	
<b>Saldo Actual</b>		<b>141.588,06</b>

**Detalle de gastos del Periodo**

Concepto	Importe	Total	%
<b>Rubro: PERSONAL</b>			
Vacaciones Sr.Saucedo	144.866,00		
Vacaciones Sr.Ibañez	63.324,00		
Haberes 03-2023 Sr. Alcaraz	154.078,00		
Haberes 03-2023 Sr. Flores	186.483,00		
Haberes 03-2023 Sr. Saucedo	115.678,00		
Haberes 03-2023 Sr. Ibañez	151.500,00		
A Cuenta Haberes 03-2023 Sr. Ponce	150.000,00		
Haberes 03-2023 Sra. Placenti	180.755,00		
Haberes Sra. Acuña	176.520,00		
Cargas Sociales Período 02-2023	845.346,40		
Sindicato 02-2023	79.093,66	<b>2.247.644,06</b>	<b>21,30</b>
<b>Rubro: SERVICIOS</b>			
Edenor Debito 27-03-2023	12.897,19		
Edenor Debito 28-03-2023	24.791,40		
Edenor Debito 30-03-2023	247.166,42		
Edenor Debito 10-03-2023	61.631,49		
Personal Debito 06-03-2023	9.205,55		
Naturgy house	1.484,30		
la Lonja Vto 03-2023	16.563,38	<b>373.739,73</b>	<b>3,54</b>
<b>Rubro: HONORARIOS Y ABONOS</b>			
Abono Recol. Residuos / Roll Of 1-2023	249.897,19		
Abono Plan de Gestion Reciclados 01-2023	5.445,00		
Viaticos Intendencia	46.940,00		
Limpieza de pileta domingos y feriados 02-2023	30.000,00		
Bidones de Agua	63.612,00		
Adicional Mant. General 01-2023	443.652,12		
Abono Mant espacios verdes 01-2023	433.037,27		
Limpieza House 02-2023	110.000,00	<b>1.382.583,58</b>	<b>13,10</b>
<b>Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD</b>			
Servicio de Seguridad Período 01-2023	2.812.617,71		
Abono Calle Saravi	42.228,00		
Retenciones SUSS - IVA y GCIAS	506.057,69		
Abono Mant. Camaras 01-2023	35.450,00	<b>3.396.353,40</b>	<b>32,18</b>
<b>Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 03-2023	127.220,97		
Tarjeta de Credito Debito 03-2023	62.042,30	<b>189.263,27</b>	<b>1,79</b>
<b>Rubro: GASTOS JUDICIALES</b>			
Confeccion y Envio Carta Documento Morosos	4.338,33	<b>4.338,33</b>	<b>0,04</b>
<b>Rubro: MANTENIMIENTO</b>			
Saldo Mano Obra Vigas Casa Grande	25.000,00		
Reparacion Caldera Sauna	78.000,00		
Pago a Cuenta Compra de 800kg de Semillas	251.559,00		
Polvo de Ladrillo	59.700,00		

**Detalle de gastos del Periodo**

Concepto	Importe	Total	%
Pisos - Zocalos y Varillas Oficina	185.800,00		
Compra de Materiales de Ferreteria y Varios Para Uso de Mantenimiento	143.961,91		
Materiales P/Reparacion Casa Grande	24.300,00		
Articulos de Limpieza	154.530,00		
Repuesto Direccion de Tractor	39.400,00		
Rev. y Reparacion de barreras Automaticas	62.688,65		
Piedra Partida P/Baches	30.000,00		
Pintura Marcación de Cancha	60.586,11		
Mano de Obra Trabajos en Casa Grande	60.000,00		
Compra de cloro	101.250,00		
Reparación de Aires SUM deportivo	42.000,00	<b>1.318.775,67</b>	<b>12,50</b>
<b>Rubro: ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS</b>			
Actividades Deportivas/Recreativas x Activar 02-2023	632.000,00		
Alquiler de Cancha	459.800,00		
Clases Mov. Organico 02-2023	9.900,00		
Inscripción torneo Futbol	100.000,00		
Prof tenis 02-2023	59.000,00		
Guardavidas 02-2023	224.000,00	<b>1.484.700,00</b>	<b>14,07</b>
<b>Rubro: SEGUROS</b>			
Seguro Debito 20-03-2023	17.379,00	<b>17.379,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Rubro: CONSECIONARIOS</b>			
Concesionario 02-2023	139.425,00	<b>139.425,00</b>	<b>1,32</b>
<b>Total Gastos:</b>	<b>10.554.202,04</b>	<b>10.554.202,04</b>	<b>100,00</b>