

Liquidación de expensas

Periodo Julio 2023



Indice:

- ✓ **Notitrancos** (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)Página 1 a 6
- ✓ **Conformación de Saldos**..... Página 7 a 13
- ✓ **Resumen Financiero**Página 14
- ✓ **Detalle de los Gastos**Página 15 a 17
- ✓ **Depósitos sin Identificar**Página 18
- ✓ **Saldo Bancario**Página 19



NOTI TRONCOS

Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.



2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación

***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.
A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema





5: Cuadro Tarifario Vigente

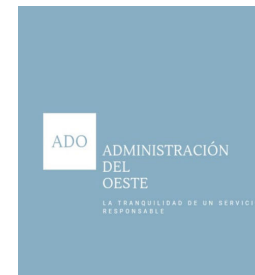
Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Jun-23	11.004,00
Alquiler de SUM	Jun-23	27.567,60
Invitado de Tenis	Jun-23	1.555,20
Invitado Actividad	Jun-23	1.456,80
Mantenimiento Lote	Jun-23	7.356,00
Chalecos	Jun-23	1.504,80
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Jun-23	1.309,20
Tarjeta de Ingreso	Jun-23	1.716,00
Invitado Sauna	Jun-23	1.458,00
Peso Tronco	Jun-22	1.872,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Morosidad



Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

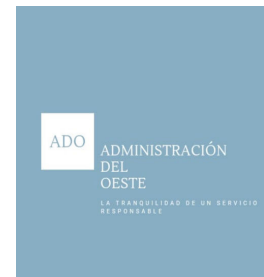
Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
96	BEZZATO JUAN CARLOS	547.160,46

8: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.



Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
098	GUTIERREZ, ROBERTO	oscargutierrezrobertoorg031044@gmail.com	11513669457	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
195	Arnoldo Szwarc	szwarcam@gmail.com	1167102500	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	

Cordiales saludos,
Administracion del Oeste
ado.lostroncos@gmail.com
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.
113059-5961
Cc Los Troncos

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 07-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10	Total A Pagar del 11 al cierre
1	JAMER NATALIO	0,50	128441,01	-3163,00	128441,00	-3162,99	0,00	125689,00	122526,01	125700,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	145085,04	-4227,00	141512,00	-653,96	0,00	144171,00	143517,04	147158,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	168147,05	-3625,00	168200,00	-3677,95	0,00	165534,00	161856,05	165495,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	225192,06	0,00	187810,00	37382,06	2616,77	180541,23	220540,06	225942,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	106353,07	-2611,07	103742,00	0,00	0,00	104139,07	104139,07	106761,07
11	VIZARI	1,05	245108,11	-2954,00	243908,11	-1754,00	0,00	124371,11	122617,11	125584,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	122143,12	-3006,00	120000,00	-862,88	0,00	119541,00	118678,12	121695,12
14	SOSA ANGEL	0,63	83743,14	-2048,14	81695,00	0,00	0,00	82089,14	82089,14	84146,14
15	GAGO EMMA	1,08	162578,15	0,00	0,00	162578,15	10753,67	128975,33	302307,15	305336,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	126885,16	-4862,00	127000,00	-4976,84	0,00	122037,00	117060,16	120134,16
18	PALLINI STELLA	0,55	120738,18	0,00	47173,28	73564,90	4096,09	75247,19	152908,18	154789,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	116835,19	0,00	50000,00	66835,19	4642,80	101735,20	173213,19	175773,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	236375,20	-0,20	236375,00	0,00	0,00	226830,20	226830,20	232599,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	785292,24	0,00	0,00	785292,24	47285,58	149447,42	982025,24	985808,24
25	BEBCHUCK JOSE	0,47	70391,25	0,00	68679,00	1712,25	119,83	68911,17	70743,25	72462,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	169010,27	-4170,27	164840,00	0,00	0,00	176745,27	176745,27	180931,27
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	182102,28	-4379,00	183000,00	-5276,72	0,00	173374,00	168097,28	172495,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	148737,31	-5403,00	145134,00	-1799,69	0,00	142903,00	141103,31	144720,31
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	1,08	164832,32	0,00	164832,32	0,00	0,00	161358,32	161358,32	165448,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	135935,33	0,00	125000,00	10935,33	763,68	126356,32	138055,33	140528,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	101639,34	-2376,00	101639,34	-2376,00	0,00	94892,34	92516,34	94901,34
35	JINKIS HUGO	1,36	190989,35	-6459,00	186330,00	-1799,65	0,00	184337,00	182537,35	187216,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	132950,37	-3282,00	133000,00	-3331,63	0,00	130374,00	127042,37	130337,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	139129,38	0,00	135699,00	3430,38	240,13	136202,87	139873,38	143317,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	187545,40	-6276,00	185745,40	-4476,00	0,00	193437,40	188961,40	193455,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	127630,41	-3402,00	130000,00	-5771,59	0,00	135105,00	129333,41	132749,41
42	SENDERS HILARION	0,98	109531,42	-4886,42	104645,00	0,00	0,00	245916,42	245916,42	250821,42
43	WILHEM MARIO	0,55	104547,43	-2566,00	101982,00	-0,57	0,00	102327,00	102326,43	104901,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	171932,44	-5983,00	167749,00	-1799,56	0,00	197948,00	196148,44	200347,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	14634,47	-4963,00	31770,00	-22098,53	0,00	196268,00	174169,47	179154,47
49	SUS DIANA	0,46	111017,49	-42005,74	69550,00	-538,25	0,00	67559,74	67021,49	68705,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	118261,50	-2838,00	115424,00	-0,50	0,00	112971,00	112970,50	115819,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	94959,52	-2376,00	92585,00	-1,48	0,00	94892,00	94890,52	97276,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	130151,56	-4346,00	127006,00	-1200,44	0,00	125613,00	124412,56	127570,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	111550,57	-2684,57	108866,00	0,00	0,00	106973,57	106973,57	109667,57
60	MASELLA MONICA	0,43	94371,60	-2311,00	94371,60	-2311,00	0,00	92357,60	90046,60	92367,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	196612,62	0,00	120000,00	76612,62	5201,63	101651,37	183465,62	186023,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	132627,64	-3202,00	129436,00	-10,36	0,00	127287,00	127276,64	130492,64
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	135580,65	-5067,00	133780,65	-3267,00	0,00	128244,65	124977,65	128255,65

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 072045422000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 07-2023**

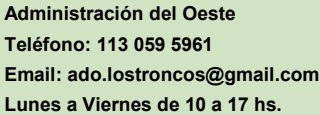
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10	Total A Pagar del 11 al cierre
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	0,46	111513,67	-2383,00	109131,00	-0,33	0,00	109496,00	109495,67	111886,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	94454,68	-2314,00	92141,00	-0,32	0,00	92462,00	92461,68	94784,68
69	TRACHTER LAURA	1,06	177249,69	-5568,69	172881,00	-1200,00	0,00	174713,69	173513,69	177899,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	102207,72	0,00	80000,00	22207,72	1552,98	96582,02	120342,72	122771,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	129371,74	-4912,00	129371,74	-4912,00	0,00	124261,74	119349,74	122472,74
75	OLSZEVIICKI PABLO	0,52	103748,75	-2499,00	101250,00	-0,25	0,00	99708,00	99707,75	102216,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	99286,76	-4217,00	99286,76	-4217,00	0,00	96497,76	92280,76	94706,76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	70823,77	-1723,00	70823,77	-1723,00	0,00	69333,77	67610,77	69340,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	130935,78	-3609,78	127326,00	0,00	0,00	143214,78	143214,78	146839,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	249065,84	-3249,84	245816,00	0,00	0,00	129106,84	129106,84	132369,84
86	LARREA CRISTIAN MAURO	0,46	101586,86	0,00	98800,00	2786,86	194,99	81442,01	84423,86	86455,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	80107,87	-1859,00	78249,00	-0,13	0,00	74656,00	74655,87	76521,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	824786,88	0,00	824786,88	0,00	0,00	195052,88	195052,88	198877,88
92	BAL RICARDO	0,60	111078,92	-2676,00	108500,00	-97,08	0,00	106636,00	106538,92	109224,92
93	MACIA EMILIO	0,38	88462,93	-2208,00	88463,00	-2208,07	0,00	88303,00	86094,93	88311,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	149266,95	-3676,00	145591,00	-0,05	0,00	159378,00	159377,95	163415,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	998047,96	0,00	0,00	998047,96	54094,83	101930,17	1154072,96	1156685,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	120583,97	-2967,00	117617,00	-0,03	0,00	258079,00	258078,97	261058,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	460703,98	0,00	0,00	460703,98	30090,97	140934,03	631728,98	635294,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	127055,00	-3699,00	123956,00	-600,00	0,00	123455,00	122855,00	125965,00
101	SEXER CLARA	0,44	97541,01	-2344,00	97541,01	-2344,00	0,00	93626,01	91282,01	93634,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	122015,02	-5237,48	118345,54	-1568,00	0,00	63251,02	61683,02	63257,02
103	ONETO SILVIA	0,47	127664,03	-1800,00	124350,00	1514,03	105,88	373085,12	374705,03	377810,03
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	100322,04	0,00	98000,00	2322,04	162,50	98187,50	100672,04	103142,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	179870,05	-4099,00	179870,05	-4099,00	0,00	190354,05	186255,05	190370,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	73841,06	-3596,00	285485,86	-215240,80	0,00	495580,86	280340,06	282145,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	116587,08	-2874,00	120000,00	-6286,92	0,00	122389,00	116102,08	118987,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	5196,10	-10112,00	170050,32	-174966,22	0,00	129621,22	-45345,00	-42077,15
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	137492,11	-3389,11	134103,00	0,00	0,00	134598,11	134598,11	138002,11
113	ALICIA V?RADY	0,81	99627,13	-2443,13	97184,00	0,00	0,00	97550,13	97550,13	100004,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	144218,16	-3558,16	140660,00	0,00	0,00	141188,16	141188,16	144760,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	103427,17	0,00	100889,00	2538,17	177,59	101229,41	103945,17	106492,17
118	GIRAUD ALEJANDRA	0,89	-224694,67	0,00	0,00	-224694,67	0,00	243350,85	18656,18	21287,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	80146,21	-1570,00	70000,00	8576,21	0,00	63336,00	71912,21	73488,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	180447,22	-4463,22	175984,00	0,00	0,00	176612,22	176612,22	181092,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	173785,24	-2941,00	175000,00	-4155,76	0,00	145008,00	140852,24	143804,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	123085,25	-10772,02	120237,00	-7923,77	0,00	113375,02	105451,25	108310,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	161279,26	-5580,00	160000,00	-4300,74	0,00	178412,00	174111,26	177905,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	131024,27	-3228,27	127796,00	0,00	0,00	128262,27	128262,27	131503,27

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 072045422000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 07-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10	Total A Pagar del 11 al cierre
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	78903,29	-1923,00	78850,16	-1869,87	0,00	77171,16	75301,29	77232,29
130	YUCHT ANA	0,50	73065,30	-1779,30	71286,00	0,00	0,00	98694,30	98694,30	101177,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	107655,31	0,00	0,00	107655,31	7535,80	105349,20	220540,31	223193,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	113598,32	-2792,32	110806,00	0,00	0,00	111236,32	111236,32	114040,32
133	PE?A JORGE	0,82	125047,33	-3161,33	121886,00	0,00	0,00	181644,33	181644,33	184817,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	47799,36	-1123,36	46676,00	0,00	0,00	45887,36	45887,36	47016,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	137786,37	-5129,00	137787,00	-5129,63	0,00	164476,00	159346,37	162687,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	153786,41	0,00	149990,00	3796,41	265,64	98142,36	102204,41	104672,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	83845,50	0,00	81797,00	2048,50	143,31	131243,69	133435,50	135492,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	109359,51	-2743,00	109359,00	-2742,49	0,00	109255,00	106512,51	109265,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-88198,89	-2400,00	0,00	-90598,89	0,00	137019,41	46420,52	49869,52
153	PASIK MARIANO	0,63	153282,53	-3784,00	153282,53	-3784,00	0,00	150000,53	146216,53	150015,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	133438,54	-3852,00	134000,00	-4413,46	0,00	129454,00	125040,54	128303,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	377304,57	0,00	0,00	377304,57	25198,30	188166,70	590669,57	595446,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	227181,58	-1800,00	212350,00	13031,58	893,89	179572,11	193497,58	197020,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	99029,59	-4856,00	193204,00	-99030,41	0,00	96921,00	-2109,41	327,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	96355,61	-2361,00	93995,00	-0,39	0,00	94302,00	94301,61	96671,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	67612,62	0,00	66000,00	1612,62	112,74	66546,26	68271,62	69930,62
163	JELIN SARA	0,54	75801,63	-1850,00	74000,00	-48,37	0,00	74319,00	74270,63	76128,63
164	OJMAN PABLO	0,97	198079,64	-600,00	193500,00	3979,64	278,47	193028,53	197286,64	202180,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	150607,65	-3702,65	146905,00	0,00	0,00	158375,65	158375,65	162090,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	129848,68	-2848,00	129848,68	-2848,00	0,00	127375,68	124527,68	127386,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	1005230,69	0,00	319918,31	685312,38	0,00	111860,31	797172,69	800040,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	179359,70	0,00	0,00	179359,70	12555,04	144760,96	336675,70	339850,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	121359,72	-2926,00	118434,00	-0,28	0,00	116417,00	116416,72	119353,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	241775,73	-1800,00	120000,00	119975,73	8129,91	143741,09	271846,73	274765,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	138034,74	-5706,00	134729,00	-2400,26	0,00	131566,00	129165,74	132483,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	126451,75	-2514,00	123938,00	-0,25	0,00	100300,00	100299,75	102823,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	72394,76	-1837,00	70558,00	-0,24	0,00	116274,00	116273,76	119163,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	164493,78	0,00	162012,00	2481,78	173,59	164275,41	166930,78	169421,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	126373,79	-3112,00	126373,00	-3111,21	0,00	123663,00	120551,79	123674,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	136042,80	0,00	132931,00	3111,80	217,71	151662,29	154991,80	158114,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	119738,81	-2950,00	117000,00	-211,19	0,00	117404,00	117192,81	120154,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	126633,82	-3698,00	124000,00	-1064,18	0,00	123514,00	122449,82	125560,82
183	CANETTI DALILA	0,52	171311,83	-4235,00	167077,00	-0,17	0,00	167619,00	167618,83	171868,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	262132,84	-3422,00	258711,00	-0,16	0,00	135867,00	135866,84	139301,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	119596,87	0,00	110000,00	9596,87	541,55	112192,45	122330,87	125159,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	172758,89	-3834,00	168925,00	-0,11	0,00	165983,00	165982,89	169831,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	144092,90	-2932,90	141160,00	0,00	0,00	117525,90	117525,90	119772,90

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 07-2023**



UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10	Total A Pagar del 11 al cierre
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	163019,91	-4028,00	163019,91	-4028,00	0,00	159605,91	155577,91	159621,91
192	FRIDMAN NATALIA	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81498,00	81498,00	83540,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	110844,93	-2723,00	269889,31	-161767,38	0,00	445611,31	283843,93	286926,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	129905,94	0,00	129905,94	0,00	0,00	127145,94	127145,94	130357,94
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	47964,95	-1151,00	47964,95	-1151,00	0,00	46985,95	45834,95	46991,95
196	SIANCHI IANTORO DIANA	0,53	102996,96	0,00	102996,96	0,00	0,00	100806,96	100806,96	103343,96
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	0,55	85032,97	-1878,00	85032,97	-1878,00	0,00	83417,97	81539,97	83424,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	188700,99	0,00	188000,00	700,99	48,93	76854,07	77603,99	79525,99
200	JASON RUBEN	1,03	149523,00	0,00	149523,00	0,00	0,00	143470,00	143470,00	147101,00
201	GOLDZMAN ZELERSTEIN LILIANA	0,57	92559,01	-1921,01	90638,00	0,00	0,00	91107,01	91107,01	93036,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	198253,02	-4052,00	194202,00	-0,98	0,00	184900,00	184899,02	188966,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	106136,03	-2661,03	103475,00	0,00	0,00	106084,03	106084,03	108756,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	104037,04	-2607,04	101430,00	0,00	0,00	103933,04	103933,04	106550,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	125258,06	0,00	125000,00	258,06	17,89	122603,11	122879,06	125975,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	73928,07	-1800,07	72128,00	0,00	0,00	72376,07	72376,07	74184,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	-13830,60	-3600,00	0,00	-17430,60	0,00	148271,68	130841,08	134074,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	105414,09	-2588,00	103000,00	-173,91	0,00	103154,00	102980,09	105577,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	86652,11	-2393,11	84259,00	0,00	0,00	95570,11	95570,11	97972,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	108104,12	-2674,00	109000,00	-3569,88	0,00	106552,00	102982,12	105666,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	164438,13	-7098,00	170000,00	-12659,87	0,00	140851,00	128191,13	131755,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	74309,14	-1848,00	74309,14	-1848,00	0,00	74235,14	72387,14	74242,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	114124,15	-2805,00	114124,15	-2805,00	0,00	123290,15	120485,15	123301,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	141075,16	0,00	138050,00	3025,16	211,62	154500,38	157737,16	160774,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	138145,17	-3416,00	135000,00	-270,83	0,00	135575,00	135304,17	138732,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	173633,18	-4293,18	169340,00	0,00	0,00	169958,18	169958,18	174268,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	108557,19	-2659,00	109000,00	-3101,81	0,00	105961,00	102859,19	105528,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	107811,20	-2594,00	105668,28	-451,08	0,00	103426,28	102975,20	105579,20
301	CONCA MARCELO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
304	LOS ALAMOS	0,00	23472,04	0,00	0,00	23472,04	1257,71	3,29	24733,04	24733,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	30524,05	0,00	12000,00	18524,05	1195,27	2,73	19722,05	19722,05
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	47353,07	0,00	0,00	47353,07	2800,00	3,00	50156,07	50156,07
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	30763,08	0,00	0,00	30763,08	1820,00	3,00	32586,08	32586,08
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	49864,10	-1042,00	48823,00	-0,90	0,00	54749,00	54748,10	55793,10
311	FUTBOL CABA	0,00	99183,11	0,00	45000,00	54183,11	3621,29	152002,71	209807,11	209807,11
312	FUTBOL PILAR	0,00	160463,12	0,00	20000,00	140463,12	9497,64	102003,36	251964,12	251964,12
		100,00	2181992,46	-406544,41	18028474,92	3384973,13	238616,22	19507930,95	23131520,30	23564753,15





ADO
ADMINISTRACIÓN
DEL
OESTE

LA TRANQUILIDAD DE UN SERVICIO
RESPONSABLE

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon Por Alquiler	Canon De Construcccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Mant x Lote / Trab. Tarificado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo	Total		
1	JAMER NATALIO	3	0	81491,99	0,00	42324,51	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	125689,00	1	
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	54327,99	13582,00	74089,00	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	144171,00	4	
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	54327,99	13582,00	74004,52	1872,00	0,00	0,00	21747,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	165534,00	5	
6	KIRCHHEIMER PABLO	5	0	135819,99	0,00	74849,32	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32000,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	180541,23	6	
7	REMPPELL CARLOS	1	0	27164,00	0,00	75102,76	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	104139,07	7	
11	VIZARI	1	0	27164,00	0,00	88535,09	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	-1200,00	0,00	0,00	0,02	124371,11	11	
12	AMMANN FERNANDO	2	1	54327,99	13582,00	49758,74	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	119541,00	12	
14	SOSA ANGEL	1	0	27164,00	0,00	53053,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,32	82089,14	14	
15	GAGO EMMA	1	0	27164,00	0,00	90985,01	1872,00	8953,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	128975,33	15	
16	DOBISKY MARTIN	2	1	54327,99	13582,00	51955,22	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	-0,22	122037,00	16	
18	PALLINI STELLA	1	0	27164,00	0,00	46210,58	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	75247,19	18	
19	FALCE PATRICIA	2	0	54327,99	0,00	45534,74	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	101735,20	19	
20	SZULMAN SERGIO	2	1	54327,99	13582,00	157048,41	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,21	226830,20	20	
24	LO TARTARO DOLORES	2	1	54327,99	13582,00	79664,69	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	149447,42	24	
25	BEBCHUCK JOSE	1	0	27164,00	0,00	39874,58	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	68911,17	25	
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	54327,99	27164,01	81776,68	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11604,00	0,59	176745,27	27
28	CEBALLOS MIGUEL	2	0	54327,99	0,00	117173,82	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	173374,00	28	
31	AGRANATI JAVIER	3	1	81491,99	13582,00	45957,14	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,14	142903,00	31	
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	2	1	54327,99	13582,00	91576,37	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,05	161358,32	32
33	LOFFREDA GUSTAVO	2	0	54327,99	0,00	42155,54	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,79	126356,32	33	
34	RABINOVICH HECTOR	2	0	54327,99	0,00	38691,86	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	94892,34	34	
35	JINKIS HUGO	2	1	54327,99	13582,00	114554,94	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	184337,00	35	
37	YACUZZI PAULA	2	0	54327,99	0,00	74173,48	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	130374,00	37	
38	ELFFMAN MARIO	2	0	54327,99	0,00	80002,60	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	136202,87	38	
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	2	54327,99	27164,01	93772,85	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	300,00	0,00	0,00	0,55	193437,40	40	
41	FEDERMAN SILVIA	2	0	54327,99	0,00	78904,36	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	135105,00	41	
42	SENDERS HILARION	4	0	108655,99	0,00	82621,48	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00	28767,00	-0,05	245916,42	42	
43	WILHEM MARIO	2	0	54327,99	0,00	46126,11	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	102327,00	43	
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	54327,99	27164,01	82283,57	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32000,00	300,00	0,00	0,00	0,43	197948,00	44	
47	KRAMER CLAUDIO	2	0	54327,99	0,00	140067,92	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	196268,00	47	
49	SUS DIANA	1	0	27164,00	0,00	38522,90	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	67559,74	49	
50	ALONSO HORACIO	2	0	54327,99	0,00	56770,59	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	112971,00	50	
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2	0	54327,99	0,00	38691,86	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	94892,00	52	
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	2	2	54327,99	27164,01	41648,67	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,33	125613,00	56	
57	SHAPIRA CARLOS	2	0	54327,99	0,00	50772,51	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	106973,57	57	
60	MASELLA MONICA	2	0	54327,99	0,00	36157,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	92357,60	60	
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	2	27164,00	27164,01	45450,27	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10	101651,37	62	
64	LAMAS ANDRES	1	0	27164,00	0,00	98250,29	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	127287,00	64	
65	FINKELSTEIN PABLO	2	2	54327,99	27164,01	46379,54	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1500,00	0,00	0,00	1,11	128244,65	65	
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	2	0	54327,99	0,00	38945,30	1872,00	0,00	14349,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96	109496,00	67	
68	ALTMAN DANIEL	1	1	27164,00	13582,00	49843,23	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	92462,00	68	
69	TRACHTER LAURA	2	2	54327,99	27164,01	89548,85	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	0,00	0,00	0,84	174713,69	69	
72	PIPKIN JUAN CARLOS	2	0	54327,99	0,00	40381,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	96582,02	72	
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	54327,99	27164,01	40296,98	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,75	124261,74	74	
75	OLSZEVIICKI PABLO	2	0	54327,99	0,00	43507,22	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	99708,00	75	
76	GRINSZPUN CARLOS	2	0	54327,99	0,00	40296,98	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	96497,76	76	
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	1	0	27164,00	0,00	40296,98	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	69333,77	77	
78	BRONSTEIN HUGO	2	0	54327,99	0,00	87014,45	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	143214,78	78	
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	2	0	54327,99	0,00	72906,28	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	129106,84	84	
86	LARREA CRISTIAN MAURO	1	1	27164,00	13582,00	38522,90	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	1,11	81442,01	86	
87	KESZLER BERNARDINO	1	0	27164,00	0,00	45619,23	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	74656,00	87	
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	2	1	54327,99	13582,00	81269,80	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44000,00	0,00	0,00	0,00	1,08	195052,88	88	
92	BAL RICARDO	2	0	54327,99	0,00	50434,59	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	106636,00	92	
93	MACIA EMILIO	2	0	54327,99	0,00	32102,42	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	88303,00	93	
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	3	1	81491,99	13582,00	62430,75	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	159378,00	95	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1	0	27164,00	0,00	74764,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	101930,17	96	
97	CANUDAS CARLOS	1	0	27164,00	0,00	89041,96	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140000,00	0,00	0,00	0,00	1,04	258079,00	97	
98	GUTIERREZ ROBERTO	2	0	54327,99	0,00	84733,49	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	140934,03	98	
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	54327,99	27164,01	39790,10	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,90	123455,00	100	
101	SEXER CLARA	2	0	54327,99	0,00	37424,66	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	93626,01	101	

		<div>Administración del Oeste</div> <div>Teléfono: 113 059 5961</div> <div>Email: ado.lostroncos@gmail.com</div> <div>Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.</div>																		<div>ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO</div> <div>SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER</div>		
PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 07-2023																						
		CARGOS DEL PERIODO																				
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon Por Alquiler	Canon De Construcccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo	Total	UF			
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	1	0	27164,00	0,00	34214,42	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	63251,02	102			
103	ONETO SILVIA	2	2	54327,99	27164,01	39621,14	1872,00	0,00	0,00	0,00	217798,88	0,00	32000,00	300,00	0,00	0,00	1,10	373085,12	103			
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	2	0	54327,99	0,00	41986,58	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	98187,50	104			
105	GUELERMAN EDUARDO	3	0	81491,99	0,00	78988,85	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	1,21	190354,05	105			
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	1	0	27164,00	0,00	43253,78	1872,00	0,00	0,00	0,00	423289,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,48	495580,86	106			
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	54327,99	13582,00	44605,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	1,54	122389,00	108			
110	ELSON JORGE / KVVITLO EDUARDO	2	2	54327,99	27164,01	45957,14	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,08	129621,22	110			
111	LAZARO HUMBERTO	2	0	54327,99	0,00	78397,48	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	134598,11	111			
113	ALICIA V?RADY	1	0	27164,00	0,00	68513,32	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	97550,13	113			
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	54327,99	0,00	84986,93	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24	141188,16	116			
117	QUINTANA GERARDO	2	0	54327,99	0,00	45027,86	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	101229,41	117			
118	GIRAUD ALEJANDRA	1	0	27164,00	0,00	75440,68	1872,00	0,00	0,00	0,00	138872,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	243350,85	118			
121	SERRATORE RUBEN	1	0	27164,00	0,00	34298,90	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10	63336,00	121			
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	1	81491,99	13582,00	79664,69	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	176612,22	122			
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	54327,99	13582,00	47224,35	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	1,65	145008,00	124			
125	VILARIN MATIAS	2	1	54327,99	13582,00	43591,70	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	113375,02	125			
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2	81491,99	27164,01	39283,22	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	600,00	0,00	0,00	0,78	178412,00	126			
127	GLEZER EDUARDO	2	0	54327,99	0,00	72061,48	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	128262,27	127			
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	27164,00	13582,00	34552,34	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	77171,16	129			
130	YUCHT ANA	2	0	54327,99	0,00	42493,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	98694,30	130			
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	54327,99	13582,00	35566,10	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10	105349,20	131			
132	ILIMOVICH MARTA	1	0	27164,00	0,00	82199,08	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24	111236,32	132			
133	PE?A JORGE	2	0	54327,99	0,00	69442,60	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56000,00	0,00	0,00	0,00	1,73	181644,33	133			
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0,00	0,00	44014,10	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	45887,36	136			
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	3	1	81491,99	13582,00	35228,18	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32000,00	300,00	0,00	0,00	1,82	164476,00	137			
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1	0	27164,00	0,00	69104,68	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	98142,36	141			
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	27164,00	0,00	53053,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	49152,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	131243,69	150			
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	54327,99	0,00	53053,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	109255,00	151			
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	54327,99	27164,01	53053,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	1,94	137019,41	152			
153	PASIK MARIANO	3	1	81491,99	13582,00	53053,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	150000,53	153			
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	2	2	54327,99	27164,01	45788,18	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	1,81	129454,00	154			
157	DANIEL BEVIVINO	4	0	108655,99	0,00	77637,16	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	188166,70	157			
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	54327,99	40746,01	42324,51	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00	300,00	0,00	0,00	1,60	179572,11	158			
159	LITWAK CARLOS	2	0	54327,99	0,00	40719,38	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	96921,00	159			
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	54327,99	0,00	38100,50	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	94302,00	161			
162	PZELLINSKY HECTOR	1	0	27164,00	0,00	37509,14	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	66546,26	162			
163	JELIN SARA	1	0	27164,00	0,00	45281,30	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	74319,00	163			
164	OJMAN PABLO	3	2	81491,99	27164,01	82199,08	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	1,45	193028,53	164			
165	MARIA NOEL HEINE	3	2	81491,99	27164,01	36241,94	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11604,00	1,71	158375,65	165			
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	54327,99	13582,00	43591,70	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14000,00	0,00	0,00	0,00	1,98	127375,68	168			
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	2	0	54327,99	0,00	57530,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	111860,31	169			
170	GIL ELENA /CENZANO	2	1	54327,99	13582,00	55925,79	1872,00	0,00	19051,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	144760,96	170			
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	54327,99	13582,00	46632,98	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	116417,00	172			
173	CABRAL MARCOS	2	1	54327,99	13582,00	45957,14	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	1,95	143741,09	173			
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	2	54327,99	27164,01	47900,19	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	1,81	131566,00	174			
175	STAWSKI OSCAR	2	0	54327,99	0,00	44098,59																

		Administración del Oeste										ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER											
		Teléfono: 113 059 5961																					
		Email: ado.lostroncos@gmail.com																					
		Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.																					
PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 07-2023																							
CARGOS DEL PERIODO																							
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon Por Alquiler	Canon De Construccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo	Total	UF				
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	54327,99	13582,00	57361,95	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99	127145,94	194				
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0	0	0,00	0,00	45112,34	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,61	46985,95	195				
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2	0	54327,99	0,00	44605,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	100806,96	196				
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	1	0	27164,00	0,00	46379,54	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	2,43	83417,97	197				
199	PIPKIN LAILA	1	0	27164,00	0,00	47815,71	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,37	76854,07	199				
200	JASON RUBEN	2	0	54327,99	0,00	87267,88	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	143470,00	200				
201	GOLDZMAN ZELERSTEIN LILIANA	1	0	27164,00	0,00	48069,15	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14000,00	0,00	0,00	0,00	1,86	91107,01	201				
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	2	2	54327,99	27164,01	77130,28	1872,00	0,00	24403,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,29	184900,00	202				
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1	0	27164,00	0,00	77045,80	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24	106084,03	203				
204	DECUYPER RICARDO	2	0	54327,99	0,00	47731,22	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,82	103933,04	204				
206	LITVINOFF EDUARDO	2	0	54327,99	0,00	66401,31	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	122603,11	206				
207	PAOLA LAMMARDO	1	0	27164,00	0,00	43338,26	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	72376,07	207				
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	54327,99	27164,01	44605,46	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	300,00	0,00	0,00	2,22	148271,68	208				
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	54327,99	13582,00	33369,62	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	103154,00	209				
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	54327,99	0,00	39367,70	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	95570,11	211				
212	RIPPEL ROBERTO	2	0	54327,99	0,00	50350,11	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89	106552,00	212				
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	54327,99	0,00	84649,00	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	140851,00	213				
214	BERARDINO PABLO	1	0	27164,00	0,00	45196,83	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,32	74235,14	214				
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	54327,99	13582,00	41902,11	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11604,00	2,04	123290,15	215				
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	54327,99	27164,01	36917,78	1872,00	0,00	18216,89	0,00	0,00	0,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	1,71	154500,38	216				
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	54327,99	27164,01	52208,67	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	135575,00	217				
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	54327,99	27164,01	86592,05	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	169958,18	218				
219	ARANGO MANUEL	1	2	27164,00	27164,01	49758,74	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	105961,00	219				
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	54327,99	0,00	47224,35	1872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	103426,28	220				
301	CONCA MARCELO	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301				
304	LOS ALAMOS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,29	3,29	304				
305	CONTE NICOLAS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,73	2,73	305				
307	LOS ALAMOS - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	307				
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	308				
310	BORENSTEIN DAMIAN	1	1	27164,00	13582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14000,00	0,00	0,00	0,00	3,00	54749,00	310				
311	FUTBOL CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152000,00	0,00	0,00	0,00	2,71	152002,71	311				
312	FUTBOL PILAR	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102000,00	0,00	0,00	0,00	3,36	102003,36	312				
		268,00	86,00	7279951,26	1168052,30	8448004,51	265824,00	8953,90	76021,72	21747,40	1035674,70	170612,00	950000,00	6000,00	1716,00	75183,00	190,16	19507930,95					



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Resumen Financiero Periodo: 07-2023

Determinacion de Saldos		
Saldo mes anterior		285.208,54
Ingresos del Periodo		
Ingresos por cobranzas	18.028.474,92	
Otros Ingresos	0,00	
		18.028.474,92
Depositos Sin Identificar		
Depositos sin identificar al cierre anterior	-310.377,34	
Depositos sin identificar a la fecha	231.645,60	
		-78.731,74
Egresos del Periodo		
Total gastos del periodo	-17.746.120,45	
Otros egresos del periodo	0,00	
		-17.746.120,45
Saldo Actual		488.831,27

Conformacion de Saldos		
BANCOS - SANTANDER TRONCOS		451.691,61
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO		37.139,66
CAJA ADMINISTRACION		0,00
Saldo Actual		488.831,27



Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Rubro: PERSONAL			
Haberes Acuña Avelina 06/2023	288.458,00		
Saldo S.A.C. Flores Daniel	51.823,00		
Vacaciones Flores Daniel	141.099,00		
Haberes Saucedo Alejandro 06/2023	365.027,00		
Dif Vacaciones Flores, Daniel	42.152,00		
Dif Vacaciones Alcaraz, Pedro	21.288,00		
Haberes Ponce Marcos 06/2023	544.885,00		
Haberes Placenti Astrid 06/2023	242.125,00		
Haberes Flores Daniel 06/2023	161.455,00		
Haberes Ibañez Leonardo 06/2023	281.550,00		
Vacaciones Alcaraz Pedro	180.951,00		
Haberes Alcaráz Pedro 06/2023	128.154,00		
Sindicato Periodo 06-2023	161.012,07		
Cargas Sociales 06-2023	1.602.189,08	4.212.168,15	23,74
Rubro: SERVICIOS			
Edenor débito automático vto. 28/7	400.345,38		
Edenor débito automático vto. 27/7	7.912,89		
Edenor débito automático vto. 26/07	19.010,17		
Edenor débito automático vto. 27/07	13.040,67		
Edenor débito automático vto. 12/07	151.533,33		
Abono telefonía celular débito automático vto. 07/23	13.391,60	605.234,04	3,41
Rubro: HONORARIOS Y ABONOS			
Honorarios Administración 06-2023	165.000,00		
Abono de 2 Feriados Nacionales de Recolección de residuos 06/23	36.000,00		
Abono Emergencias Médicas 07-2023	79.635,17		
Bidones de agua 06/23	26.611,20		
Retenciones Ganancias Serv de Seguridad / Ecoterra / Mathear / Stadio	154.626,46		
Abono Concesionario 06-2023	223.080,00		



Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Honorarios Sistema 07-2023	66.950,00		
Honorarios Extrajudiciales 06-2023	48.000,00		
Plan Gestión de Reciclados 06-2023	5.445,00		
Abono Ing. Agrónoma 06-2023	100.000,00		
Honorarios Arquitecta 06-2023	58.000,00		
Servicio de Mantenimiento de espacios verdes 06/23	513.542,01		
Serv. Adicional Mant 06-2023	561.063,92		
Abono Recolección de Residuos Roll off Período 06-2023	305.097,12		
Abono 3 caja adicionales roll/off 06/23	141.550,46		
Fumigación y Desratización 06-2023	43.008,00		
Abono Fumigación House 06/23	12.000,00		
Limpieza House 06-2023	149.500,00		
Servicio Mantenimiento Edificio 06/23	552.795,87	3.241.905,21	18,27
Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD			
Servicio de Seguridad Período 05-2023 Saldo	2.771.980,82		
Retenciones SUSS Serv. De Seguridad	232.427,56		
Retenciones GANANCIAS Serv. De Seguridad	76.132,45		
Cambio de Cámara externa que apunta a Entrada (por ingreso de agua) y cambio de fuente cámara IP Salón fondo	29.300,00		
Retenciones IVA Serv. De Seguridad	406.748,22		
Abono calle Saraví 06/23	42.280,00		
Provisión de nuevo disco rígido 4tb p/ video grabadora dañada por corte de cable cuota 1/2	46.860,00		
Retenciones SUSS Serv. de Seguridad	232.427,56		
Abono Supervisión Técnica y Seguridad 06/23	43.700,00		
Retenciones IVA Serv. de Seguridad	406.748,22		
Servicio de Seguridad 06-2023	1.300.000,00		
Abono Mantenimiento Cámaras 06-2023	51.402,00	5.640.006,83	31,78
Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 07-2023	228.095,19		
Tarjeta de crédito VISA Débito automático vto. 07/23	91.299,66		



Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Servicio de Mensajería 07-2023	4.000,00		
Viáticos Intendencia 06/23	62.430,20	385.825,05	2,17
Rubro: MANTENIMIENTO			
Compra de paneles	79.537,79		
Arreglo parlante SUM 13-07-2023	25.000,00		
Reparación de impresora administración	23.958,00		
Poda de Arboles cuota 2/3 07-2023	576.538,33		
Compra de 2 mangueras cancha de tenis	101.902,09		
Pintura Marcación de Cancha 14-07-2023	73.307,79		
Reparación de Motosierra 14-07-2023	38.500,00		
Gastos Mantenimiento Caja Chica 07-2023	119.176,17		
Instalación de Cámara plaza cuota 2/2 07-2023	24.750,00		
Provisión de nuevo disco rígido 4tb especial p/ video grabadora dañada por corte de cable cuota 2/2 07-2023	46.860,00	1.109.530,17	6,25
Rubro: ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS			
APDCC Act. dep. cuota 3/9	90.690,00		
Alquiler cancha Fútbol CABA 07/23	902.272,00		
Clases de Mov. Orgánicos 06-2023	18.000,00		
Transporte actividades 06/23	168.000,00		
Serv. Deport. / Torneo liga / Meriendas/ 3° tiempo 06/23	340.200,00		
Serv. Deport. Y Recreat. / Extensiones-Act. Especiales 06-2023	340.000,00		
Act. Deportivas y Recreativas 06-2023	200.000,00		
Serv. Deportivas y recreativas 06-2023	300.000,00		
Honorarios Profesor de tenis 06-2023	140.000,00	2.499.162,00	14,08
Rubro: SEGUROS			
Seguro Integral Debito Automático 07-2023	34.910,00		
Seguro Integral Debito Automático 07-2023	17.379,00	52.289,00	0,29
Total Gastos:	17.746.120,45	17.746.120,45	100,00



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Depósitos sin identificar: 07-2023

Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31000,00	DI - 114622
Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
12-04-2023	10000,00	DI - 138972
17-04-2023	10000,00	DI - 139554
05-05-2023	6000,00	DI - 140073
05-05-2023	6000,00	DI - 140070
05-05-2023	10000,00	DI - 140078
05-05-2023	22300,00	DI - 140076
09-05-2023	8000,00	DI - 140117
15-05-2023	18000,00	DI - 140182
22-05-2023	36000,00	DI - 140176
22-05-2023	8000,00	DI - 140173
05-06-2023	8000,00	DI - 140195
06-06-2023	24000,00	DI - 140198
07-06-2023	8000,00	DI - 140201
08-06-2023	6000,00	DI - 140213
09-06-2023	16000,00	DI - 140254
27-06-2023	3845,60	DI - 140342



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Conciliación Bancaria: 07-2023

Banco: SANTANDER TRONCOS

Comprobante	Título	Fecha Vto.	Debe	Haber	Saldo
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO	31-07-2023	451691,61	0,00	451691,61