



REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION

BARBARA A. RUBINO
1101
GESTORA ADM. N° 134

Dra. ELISA GRACIELA BERNITE

FOLIO

Not. MACDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

URGENTE

28948
N° 459524K 16 V 75

421

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ, LA PLATA

ESCRITURA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO

URGENTE

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION En la ciu

OLSZEVIICKI Isacc- PARQUE LOS TRONCOS-COUN-) dad de La

TRY CLUB - - - - -) Plata, ca

pital de la Provincia de Buenos Aires, a veintidos de

mayo de mil novecientos setenta y cinco, ante mi, Escri-

bano Público autorizante, comparecen los esposos en pri-

meras nupcias Isaac OLSZEVIICKI, argentino, hijo de Abraham
Ester Szvalb.

Maier Olszevicki y de/, nacido el 15 de marzo de 1936,

con Libreta de Enrolamiento 4.181.7152, y Cecilia SCHIN

DEL, de OLSZEVIICKI, argentina, nacida el 8 de julio de -

1937, con Libreta Cívica 3.517.164, ambos domiciliados

en Avenida Roque Saenz Peña 846 de Capital Federal, ac-

cidentalmente en ésta, hábiles y de mi conocimiento, doy

fe.- El señor Olszevicki justifica ser propietario del

inmueble sito en el partido de Pilar, de esta provincia

de Buenos Aires, próximo a Estación Derqui del Ferroc

rril Nacional General San Martín, con frente a la ca-

lle Presidente Derqui, integrado según título y plano

de subdivisión de anterior lote catorce, aprobado con

característica 84-73-1969, con los lotes de la fracción

Seis a, b, c, d, las que miden respectivamente: fracción

ción SEIS a: ciento sesenta metros de frente Sud-Este,

5-19218

ACTOS ADMINISTRATIVOS

60	61	62	63	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	75
76	77	78	79	80	81	82	83
84	85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97		

BARBARA A. RUBINO
1101

PRRP PCIA. BUENOS AIRES
01 1171298/1 23/09/2010
08:32:08 me10 LP1298



5-23083

igual medida en su contrafrente al NordEste, doscientos treinta y siete metros ochenta centímetros al SudEste, y doscientos treinta y ocho metros cincuenta centímetros al NordEste, lo que hace una superficie de Tres Hectáreas, Ochenta y un Areas, Cuatro Centiáreas, y linda por su frente SudOeste con calle Presidente Derqui, y parte parcela 7b al NordEste con parcela siete c, y parte de parcela cinco c por su costado Sud Este, y en su costado NordEste con parcela Seis b.- Fracción SEIS b: mide noventa metros de frente al SudOeste, igual medida en su contrafrente NordEste, doscientos treinta y ocho metros cincuenta centímetros al SudEste, y doscientos treinta y ocho metros noventa centímetros al NordOeste, lo que hace una superficie de Dos Hectáreas, Catorce Areas, Ochenta y tres Centiáreas, y linda: al SudOeste con calle Presidente Derqui, en su contrafrente NordEste con parte parcela siete b, al SudEste con parcela seis a, y al NordOeste con zona reservada para futura calle de la parcela seis c.- Fracción SEIS c, mide: ciento sesenta y cinco metros de frente SudOeste, igual medida en su contrafrente NordEste, doscientos dieciocho metros noventa centímetros al SudEste, en cuya longitud y partiendo de la línea del frente hasta encontrar la del contra

PROTOCOLO NOTARIAL

REGISTRO 134

FOLIO N°.

422

289482
N° 4595242

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA

frente existe dentro de los límites de la Fracción

seis c, una franja de terreno designada en el plano
que sirve de base a este otorgamiento como "Zona reser
vada para futura calle": que tiene la longitud de di
cho costado no registrando medidas de ancho, y doscien
tos diecinueve metros sesenta y dos centímetros en su
costado NordOeste, lo que hace una superficie de Tres
Hectáreas, Sesenta y un Areas, Setenta y ocho Centiá
reas, lindando por su frente al SudOeste con calle Pre
sidente Derqui, al NordEste con parcelas siete m, sie
te n, siete p y siete q; en su costado SudEste con par
cela seis b; y al NordOeste con parcela seis d.- Frac
ción SEIS d mide: ciento setenta y cinco metros de --
frente SudOeste, ciento cincuenta y cinco metros en su
contrafrente NordEste, doscientos diecinueve metros se
senta y dos centímetros al SudEste, y doscientos vein
tiun metros treinta centímetros al NordOeste, lo que
hace una superficie de Tres Hectáreas, Sesenta y dos
Areas, Noventa y siete Centiáreas, y linda: al SudOes
te con calle Presidente Derqui, al NordEste con parce
las siete k, siete j, y siete h, y al NordOeste con --
parcela seis a.- Se deja constancia que en el plano al
principio aludido existían las siguientes restricciones

"No se podrá levantar edificación estable dentro de una franja de treinta metros a contar hacia ambos lados de los bordes superiores del arroyo. En la zona reservada a futura calle no se podrá levantar mejoras de carácter permanente. Esta circunstancia deberá constar en toda transmisión de dominio".- Tiene designación catastral: Circunscripción VI, Sección D, Quinta 8, Fracción I, Parcelas 6a, 6b, 6c y 6d; con partidas números 76.581, 131.209, 131.210 y 131.211.- CORRESPON- DIO al señor Ciszewicki, por compra que hizo siendo de igual estado civil, a los esposos Saúl Flombaum y Raquel Delia Repetur de Flombaum según resulta de la escritura número 1157 otorgada el 11 de octubre de 1972 al folio 3570 ante el Escribano José M. Montes, Registro 400 de Capital Federal, de su adscripción.- La venta fue en Quinientos setenta mil pesos, de cuyo importe quedó un saldo de Hipoteca de Trescientos veinte mil pesos garantido con Hipoteca en Primer Grado. Se inscribió el 23 de octubre de 1972, el Dominio con número 744 Zona V, Partido de Pilar, y la Hipoteca con número 61.793. La misma fue cedida hasta los Ciento treinta mil pesos por escritura inscripta con número 15921, Zona V, Folio 6753/73.- En esos Ciento treinta mil pesos

Not. MAGDALENA J. M. ROJO

Verdada
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERTUTE
Escribana

FOLIO
C1049
Nº 3

REGISTRO DE
FOLIO Nº.

28948
Nº 4595243

423

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



la Hipoteca fue cancelada por documentos ~~inscriptos~~
al Registro de la Propiedad con número 141.281 el 14
de junio de 1974 y número 75.310 el 12 de febrero de 1
1975. Otros Ciento cuarenta mil pesos fueron cedidos
al señor Marcos Trajtemberg por documento inscripto el
23 de octubre de 1973 con número 15921, folio 6753, Zo
na V. Este monto correspondiente a esta cesión y el -
saldo de Cincuenta mil pesos de la hipoteca originaria
por
fueron cancelados / documentos entrado al registro de
la Propiedad el 3 de febrero de 1975, con número 65801
Con ello la Hipoteca quedó Cancelada.- El embargo núme
ro 172.860 del Juzgado número 12, secretaría 24 de Cap
tal Federal que existió sobre el bien, está levantado
según oficio que tuve a la vista y está en trámite de
inscripción.- Según plano 84-48-1973, las cuatro frac
ciones antes deslindadas fueron mensuradas y unifica
de Circ.VI, Sección D, Quinta 8, Fracción I
das resultando la Parcela SEIS s/, con una superficie
de Trece Hectáreas, Veintitres Areas, Veintidos Centia
reas, que mide: doscientos treinta y siete metros ochenta
ta centímetros al SudEste lindando con parcela Seis c;
en su extremo sobre la calle forma un ángulo de 90°15'
que queda al Sud del lote, desde donde se miden Quinien
tos noventa y dos metros treinta y cuatro centímetros

en el frente del lote al SudOeste sobre calle Presiden
te Derqui, en cuyo extremo o sea en el ángulo Oeste del
lote forma un ángulo de $83^{\circ} 59'$. - Desde allí mide dos
cientos veintiun metros cincuenta centímetros lindando
al NordOeste con parcela Seis e; al NordEste linda con
parcelas Siete h, j, k, m, n, p, q, h, c. - En el ángulo
Norte del lote forma un ángulo de $95^{\circ} 46'$, desde donde
sale una línea de trescientos veintiocho metros ocho
centímetros, a cuyo extremo, forma un martillo de vein
te metros a favor del bien formando dos ángulos rectos
desde cuyo extremo se miden doscientos cincuenta metros
con lo que queda cerrada la figura, en ángulo recto.
El compareciente declara haber tramitado y obtenido a
denás aprobación de plano de subdivisión en propiedad ho
rizontal del inmueble con la característica 84-3-1973
cuya mensura total coincide con la recién descrita,
con la sola variación de que el primer tramo del costa
do NordEste mide trescientos veinte metros ocho centíme
tros en este último plano. - Del mismo resulta Ciento -
setenta unidades. - Por este acto, el compareciente for
maliza el siguiente Reglamento de Comunidad y Adminis
tración que regirá como supletorio de la ley 13512, de
cretos y reglamentos respectivos para los actuales y

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires.

(Custodia)
Dra. ELISA GRACIELA BERNITE
Escribana

REGISTRO 134
FOLIO N°.

289484 16 V 75
N° 4595244

424

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



futuros propietarios de las unidades en que se divide

el inmueble.- Artículo 1º) INTEGRANTES: conforme al
artículo 9º de la ley 13512, el Consorcio de Propieta

rios del inmueble individualizado, quedará constituido

por los titulares de las unidades que lo componen, se

gún las respectivas escrituras que acreditan la propie

dad de las distintas unidades y su régimen será el que

prescribe la mencionada ley y lo que establece el pre

sente Reglamento.- Artículo 2º) COMPOSICION: el inmue

ble se compone de Ciento setenta unidades, edificadas

y a edificar, y los edificios, instalaciones y demás

lugares comunes: Unidad UNO, sub parcela 00-01, con su

perficie cubierta de dieciocho metros cuarenta decíme

tros cuadrados, descubierta trescientos treinta y nue

ve metros setenta y seis decímetros cuadrados, superfi

cie total trescientos cincuenta y ocho metros dieciseis

decímetros cuadrados; le corresponde porcentual de cua

trocientos noventa y seis milésimos por ciento con re

lación al conjunto del inmueble. Valuación 1975 \$ 840.-

Unidad Dos, sub parcela 00-02, superficie cubierta de

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu

bierta trescientos setenta y tres metros noventa y sie

te decímetros cuadrados, total Trescientos noventa y

dos metros treinta y siete decímetros cuadrados, le co
rresponde un porcentual de quinientos cuarenta y cuatro
milésimos por ciento con relación al conjunto del in
mueble; valuación a 1975 \$ 840.- Unidad Tres: subparce
la 00-03, superficie cubierta dieciocho metros cuaren
ta decímetros cuadrados, descubierta doscientos sesen
ta y tres metros treinta y dos decímetros cuadrados,
total doscientos ochenta y un metros setenta y dos de
címetros cuadrados, porcentual trescientos noventa mi
lésimos, valuación \$ 670.- Unidad Cuatro: sub parcela
00-04, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta
decímetros cuadrados, descubierta seiscientos siete
metros sesenta y tres decímetros cuadrados, total seis
cientos veintiseis metros tres decímetros cuadrados,
porcentual ochocientos sesenta y siete milésimos, va
luación 1975 \$ 1.340.- Unidad Cinco, sub parcela 00-05
superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme
tros cuadrados, descubierta seiscientos s seis metros
veinticinco decímetros cuadrados, total seiscientos
veinticuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadra
dos, porcentual ochocientos sesenta y seis milésimos,
valuación 1975 \$ 1.340.- Unidad Seis, sub parcela 00-
06: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta de-

Not. MAGDALENA M. ROJO
Jefa del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERTE
Escribana

FOLIO
(Cincos)
Nº 5

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO Nº.

425

MAQUINADORA Nº 3
Nº 4595215
289485
16 V 75

ACTUACION
NOTARIAL
Nº 6191
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

IMPUESTO DE SELLOS
Y TASAS REGRIBUTIVAS

címetros cuadrados, descubierta trescientos diecinueve
metros cincuenta y un decímetros cuadrados, total tres
cientos treinta y siete metros noventa y un decímetros
cuadrados, porcentual cuatrocientos sesenta y ocho mi-
lésimos, valuación 1975 \$ 840.- Unidad Siete, subparcela
00-07: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta
decímetros cuadrados, descubierta seiscientos quince
metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, total seis
cientos treinta y cuatro metros ocho decímetros cuadra-
dos, porcentual ochocientos setenta y nueve milésimos,
valuación 1975 \$ 1.510.- Unidad Ocho, subparcela 00-08:
superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme-
tros cuadrados, descubierta doscientos setenta y seis
metros veinticuatro decímetros cuadrados, total doscien-
tos noventa y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros
cuadrados, porcentual cuatrocientos ocho milésimos, va-
luación 1975 \$ 670.- Unidad Nueve, subparcela 00-09: su-
perficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros
cuadrados, descubierta trescientos ochenta y cinco me-
tros veintidos decímetros cuadrados, total cuatrocien-
tos tres metros sesenta y dos decímetros cuadrados, por-
centual quinientos cincuenta y nueve milésimos, valua-
ción 1975 \$ 840.- Unidad Diez, subparcela 00-10: super-

ficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta setecientos veinte metros veinticinco decímetros cuadrados, total setecientos treinta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, porcentual un enteros veintitres milésimos, valuación 1975

\$ 1.680.- Unidad Once, subparcela 00-11: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta setecientos treinta metros ochenta y un decímetros cuadrados, total setecientos cuarenta y nueve metros veintinueve decímetros cuadrados, porcentual un enteros treinta y ocho milésimos, valuación 1975 \$ 1.680.-

Unidad Doce, subparcela 00-12: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos un metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, total cuatrocientos veintinueve decímetros cuadrados, porcentual quinientos ochenta y dos milésimos, valuación 1975 \$ 1.000.- Unidad Trece

subparcela 00-13: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos ochenta y seis metros noventa y nueve decímetros cuadrados, total cuatrocientos cinco metros treinta y nueve decímetros cuadrados, porcentual quinientos sesenta y dos milésimos, valuación 1975 \$ 840.- Unidad Catorce,

Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Escribana

No.

REGISTRO 134
FOLIO N°.

426

N.º 9 4995246 16/7

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MAJORIZ LA PLATA

sub parcela 00-14, superficie cubierta diecinueve metros

cuarenta decímetros cuadrados, descubierta, cuatrocientos

tos veintinueve metros ochenta y cuatro decímetros cua

drados, total quatrocentos quarenta e oitometros veir

cuatro decímetros cuadrados, porcentual seiscientos

veintium milésimos, valuación 1975 \$ 1.000.- Unidad -

Quince, sub parcela 00-15: superficie cubierta dieciocho

metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tre.

cientos sesenta y nueve metros treinta y siete decime.

tres cuadrados, total trescientos ochenta y siete me-

tros setenta y siete decímetros cuadrados, porcentual

quinientos treinta y siete milésimos, valuación 1975

\$ 840.- Unidad Dieciseis, sub parcela 00-16: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados

descubierta cuatrocientos veinte metros nueve decime-

tres cuadrados, total cuatrocientos treinta y ocho me-

...ros cuarenta y nueve decímetros cuadrados, porcentual

veiscientos ocho milésimos,valuación 1975 \$ 1.000.- U-

idad Diecisieste, sub parcela 00-17: superficie cubier

a dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, des-

abierta trescientos sesenta y tres metros ochenta de-

ímetros cuadrados, total .rescientos ochenta y dos me

ros veinte decímetros cuadrados, porcentual quinientos

treinta milésimos, valuación 1975 \$ 840.- Unidad Dieci

ocho sub parcela 00-18: superficie cubierta dieciocho

metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres

cientos setenta y dos metros sesenta y dos decímetros

cuadrados, total trescientos noventa y un metros dos

decímetros cuadrados, porcentual quinientos cuarenta

y dos milésimos, valuación 1975 \$ 840.- Unidad Diecinue

ve, sub parcela 00-19: superficie cubierta dieciocho me

tros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres-

cientos sesenta y siete metros diecinueve decímetros

cuadrados, total trescientos ochenta y cinco metros -

cincuenta y nueve decímetros cuadrados, porcentual qu

nientos treinta y cuatro milésimos, valuación \$ 840.-

Unidad Veinte, sub parcela 00-20: superficie cubierta

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados; descu

bierta trescientos veinticinco metros dieciseis decí-

metros cuadrados, total trescientos cuarenta y tres me

tros cincuenta y seis decímetros cuadrados, porcentual

cuatrocientos setenta y seis milésimos, valuación \$ -

840.- Unidad Veintiuno, sub parcela 00-21: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrae

dos, descubierta trescientos dieciocho metros quince de

címetros cuadrados, total trescientos treinta y seis

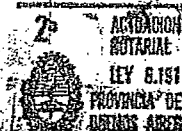
REGISTRO 134
FOLIO N°.

427

Nº 4595247 ADORA Nº 3

289487

16 V. 75



metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, porcen

tual cuatrocientos sesenta y seis milésimos, valuación

\$ 840.- Unidad Veintidos, subparcela 00-22: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadra-

dos, descubierta doscientos setenta y siete metros noventa

ta y seis ^{decí} metros cuadrados, total doscientos noventa y

seis metros treinta y seis decímetros cuadrados, por

centual cuatrocientos once milésimos, valuación \$ 670.-

Unidad Veintitres, subparcela 00-23: superficie cubierta

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu-

bierta trescientos treinta y dos metros cuarenta y cin-

co decímetros cuadrados, total trescientos cincuenta

metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, porcentual

cuatrocientos ochenta y seis milésimos, valuación \$ 840.-

Unidad Veinticuatro, sub arcela 00-24: superficie cu-

bierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados

descubierta seiscientos cincuenta y cinco metros vein-

tiocho decímetros cuadrados, total seiscientos setenta

y tres metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, por

centual novecientos treinta y tres milésimos, valuación

\$ 1.510.- Unidad Veinticinco, sub parcela 00-25: superfi-

cie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cua-

drados, descubierta trescientos dieciocho metros ochenta

ta y ocho decímetros cuadrados, total trescientos treinta y siete metros veintiocho decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos sesenta y siete milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Veintiseis, subparcela 00-26: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos treinta y dos metros noventa y siete decímetros cuadrados, total seiscientos cincuenta y un metros treinta y siete decímetros cuadrados, porcentual novecientos tres milésimos, valuación \$ 1.510.- Unidad Veintisiete, subparcela 00-27: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos sesenta y tres metros veintiseis decímetros cuadrados, total seiscientos noventa y un metros sesenta y seis decímetros cuadrados, porcentual novecientos cincuenta y ocho milésimos, valuación \$ 1.510.- Unidad Veintiocho: subparcela 00-28: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos veintitres metros noventa decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta y dos metros treinta decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos sesenta y cuatro milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Veintinueve, subparcela 00-29: superficie

cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta

NOT. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires
MADUINA TIMBRADORA Nº 3

Dra. ELISA GRACIELA BERTUCCI 8
Escribana

PROTOCOLLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO Nº

4 28

Nº 9 4595248

16 V 75

ACTUACION
NOTARIAL
Nº 1131
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

IMPUESTO DE SELLO
Y TASAS REGISTRARIAS

FINCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
cubierta seiscientos veintinueve metros setenta y tres
decímetros cuadrados, total seiscientos cuarenta y ocho
metros trece decímetros cuadrados, porcentual ochocien-
tos noventa y ocho milésimos, valuación \$ 1.510.- Uni-
dad Treinta, sub parcela 00-30: superficie cubierta die-
ciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier-
ta, seiscientos treinta y dos metros cincuenta decímetros
cuadrados, total seiscientos cincuenta metros noventa
decímetros cuadrados, porcentual novecientos dos milé-
simos, valuación \$ 1.510.- Unidad Treinta y uno, subpar-
cela 00-31, superficie cubierta dieciocho metros cuaren-
ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos seten-
ta metros setenta y siete decímetros cuadrados, total
trescientos ochenta y nueve metros diecisiete decímetros
cuadrados, porcentual quinientos treinta y nueve milé-
simos, valuación \$ 840.- Unidad Treinta y dos, subparce-
la 00-32: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta
decímetros cuadrados, descubierta setecientos cincuenta
y seis metros ochenta decímetros cuadrados, total sete-
cientos setenta y cinco metros veinte decímetros cuadra-
dos, porcentual un enteros setenta y cuatro milésimos, va-
luación \$ 1.680.- Unidad Treinta y tres, subparcela 00-
33: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta deci-

metros cuadrados, descubierta trescientos treinta y siete metros noventa y tres decímetros cuadrados, total trescientos cincuenta y seis metros treinta y tres decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos noventa y cuatro milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Treinta y cuatro, subparcela 00-34: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, total trescientos veintisiete metros cinco decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos cincuenta y tres milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Treinta y cinco, subparcela 00-35: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos siete metros setenta y cinco decímetros cuadrados, total seiscientos veintiseis metros quince decímetros cuadrados, porcentual ochocientos sesenta y ocho milésimos, valuación \$ 1.340.- Unidad Treinta y seis, subparcela 00-36: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos veintitres metros diecisiete decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta y un metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y tres milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Treinta y siete, sub

Nol. MAGDALENA I. M. ROJO

Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERTE
Escribana

FOLIO

(Cruce)

Nº 9

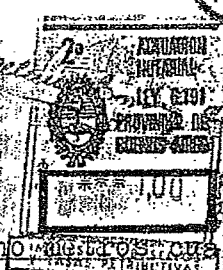
REGISTRO 134
FOLIO Nº.

4 29

289489
Nº 4595249

16 V 75

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



parcela 00-37, superficie cubierta dieciocho metros cua-
renta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos quin-
ce metros diez decímetros cuadrados, total seiscientos
treinta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados,
porcentual ochocientos setenta y ocho milésimos, valua-
ción \$ 1.510.- Unidad Treinta y ocho, subparcela 00-38
superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme-
tros cuadrados, descubierta seiscientos cincuenta y -
siete metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, to-
tal seiscientos setenta y seis metros cuatro decímetros
cuadrados, porcentual novecientos treinta y siete milé-
simos, valuación \$ 1.510.- Unidad Treinta y nueve, sub-
parcela 00-39: superficie cubierta dieciocho metros -
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta, trescientos
ochenta y nueve metros noventa y un decímetros cuadra-
dos, total cuatrocientos ocho metros treinta y un decí-
metros cuadrados, porcentual quinientos sesenta y seis
milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Cuarenta, subpar-
cela 00-40, superficie cubierta dieciocho metros cuaren-
ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos sesen-
ta y cinco metros treinta y siete decímetros cuadrados
total trescientos ochenta y tres metros setenta y sie-
te decímetros cuadrados, porcentual quinientos treinta

10/3/51

y dos milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cuarenta y uno, subparcela 00-41: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos cuarenta y ocho metros treinta y seis decímetros cuadrados, total seiscientos sesenta y seis metros setenta y seis decímetros cuadrados, porcentual novecientos veinticuatro milésimos, valuación \$ 1.510.0 Unidad Cuarenta y dos, subparcela 00-42: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos ochenta metros veinticinco decímetros cuadrados, total seiscientos noventa y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, porcentual novecientos sesenta y ocho milésimos, valuación \$ 1.510.- Unidad Cuarenta y tres, subparcela 00-43: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos setenta y dos metros treinta y nueve decímetros cuadrados, total trescientos noventa y nueve decímetros cuadrados, porcentual quinientos cuarenta y un milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cuarenta y cuatro, subparcela 00-44: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta seiscientos setenta y siete metros trece decímetros cuadrados, total seiscientos no

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires
MAQUINA

Dra. ELISA GRACIELA BENITEZ
Escribana

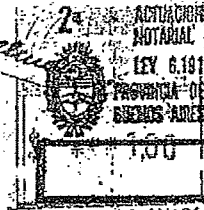


PROTOCOLO NOTARIAL

REGISTRO 134
FOLIO Nº.

432

2009 34595062 16.V.75



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MAJINZ LA PLATA

Parcela 00-60, superficie cubierta dieciocho metros cua-

renta decímetros cuadrados, descubierta descientos o-
chenta y seis metros setenta decímetros cuadrados, to-
tal trescientos cinco metros diez decímetros cuadrados
porcentual cuatrocientos veintitres milésimos, valua-
ción \$ 670.- Unidad Sesenta y uno, subparcela 00-61, su-
perficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros
cuadrados, descubierta trescientos ochenta y cinco me-
tros noventa y cuatro decímetros cuadrados, total cua-
trocientos cuatro metros treinta y cuatro decímetros
cuadrados, porcentual quinientos sesenta milésimos, va-
luación \$ 840.- Unidad Sesenta y dos subparcela 00-62
superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme-
tros cuadrados, descubierta trescientos sesenta y seis
metros sesenta y un decímetros cuadrados, total tres-
cientos ochenta y cinco metros un decímetros cuadrado,
porcentual quinientos treinta y tres milésimos, valua-
ción \$ 840.- Unidad Sesenta y tres, subparcela 00-63, su-
perficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros
cuadrados, descubierta cuatrocientos siete metros cua-
drados, total cuatrocientos veinticinco metros cuaren-
ta decímetros cuadrados, porcentual quinientos ochenta
y nueve milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Sesenta-

sesenta y cuatro, subparcela 00-64, superficie cubierta:
dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu-
bierta ochocientos trece metros cincuenta y ocho deci-
metros cuadrados, total ochocientos treinta y un metro
noventa y ocho decímetros cuadrados, porcentual un en
cero ciento cincuenta y tres milésimos, valuación \$ -

1.840.- Unidad Sesenta y cinco, subparcela 00-65, super-

ficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros
cuadrados, descubierta trescientos setenta y cuatro me-
tros veintisiete decímetros cuadrados, total trescien-

tos noventa y dos metros sesenta y siete decímetros
cuadrados, porcentual quinientos cuarenta y cuatro mi-

lésimos, valuación \$ 840.- Unidad Sesenta y seis, subpar-

cela 00-66, superficie cubierta dieciocho metros cuaren-

ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos cin-

cuenta y cuatro metros cuarenta y seis decímetros cua-

drados, total trescientos setenta y dos metros ochenta

y seis decímetros cuadrados, porcentual quinientos die-

cisiete milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Sesenta y

siete, subparcela 00-67, superficie cubierta dieciocho

metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres

cientos diez metros dieciseis decímetros cuadrados, to-

tal trescientos veintiocho metros cincuenta y seis de

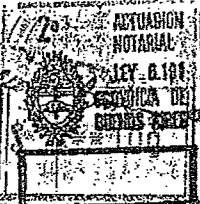


PROTOCOL NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

430

289490 16 V 5
N° 4595250

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



venta y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, porcentual novecientos sesenta y cuatro milésimos, valuación \$ 1.510.- Unidad Cuarenta y cinco, subparcela 00-45: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos ochenta y ~~dos~~ metros ~~cuarenta y tres~~ decímetros cuadrados, total cuatrocientos dos metros cincuenta y tres ~~decímetros cuadrados~~ decímetros cuadrados, porcentual quinientos ochenta y ~~tres~~ milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cuarenta y seis, subparcela 00-46: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos ochenta y dos metros cuarenta y siete decímetros cuadrados, total quinientos metros ochenta y siete decímetros cuadrados, porcentual seiscientos noventa y cuatro milésimos, valuación \$ 1.170.- Unidad Cuarenta y siete, subparcela 00-47: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos treinta y siete metros treinta decímetros cuadrados, total trescientos cincuenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos noventa y tres milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cuarenta y ocho, subparcela 00-48: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta

trescientos ocho metros ochenta decímetros cuadrados,

total trescientos veintisiete metros veinte decímetros

cuadrados; porcentual cuatrocientos cincuenta y tres mi

lésimos, valuación \$ 670.- Unidad Cuarenta y nueve, sub

parcela 00-49: superficie cubierta dieciocho metros cua

trescientos seis metros setentiseis decímetros, total/

renta decímetros cuadrados, descubierta/trescientos vein

ticinco metros dieciseis decímetros cuadrados; porcen

tual cuatrocientos cincuenta y un milésimos, valuación

\$ 670.- Unidad Cincuenta, sub parcela 00-50: superficie cu

bierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados,

descubierta cuatrocientos sesenta y un metros cincuenta

decímetros cuadrados, total cuatrocientos setenta y nue

ve metros noventa decímetros cuadrados; porcentual seis

cientos sesenta y cinco milésimos, valuación \$ 1.000.-

Unidad Cincuenta y uno, subparcela 00-51: superficie cu

bierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados,

descubierta quinientos cuarenta y dos metros noventa y

ocho decímetros cuadrados, total quinientos sesenta y

un metros treinta y ocho decímetros cuadrados, porcen

tual setecientos setenta y ocho milésimos, valuación \$

1.340.- Unidad Cincuenta y dos, subparcela 00-52: super

ficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cua

drados, descubierta trescientos ocho metros ochenta de

Not. MACDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Eva
Dra. ELISA GRACIELA BERTONE
Escribana

FOLIO

Once

11

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°

MAQUINA TIMBRADORA N° 3

N° 4595061-16-V-75
289301

431

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

címetros cuadrados, total trescientos veintiocho metros
veinte decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos
cincuenta y tres milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Cin-
 cuenta y tres, subparcela 00-53, superficie cubierta die-
 ciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier-
 ta trescientos cuarenta y ocho metros ocho decímetros
 cuadrados, total trescientos sesenta y seis metros cua-
 renta y ocho decímetros cuadrados, porcentual quinientos
 ocho milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cincuenta y cua-
 tro, subparcela 00-54, superficie cubierta dieciocho me-
 tros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescien-
 tos setenta y seis metros cincuenta y un decímetros cua-
 drados, total trescientos noventa y cuatro metros noven-
 ta y un decímetros cuadrados, porcentual quinientos cua-
 renta y siete milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cincuen-
 ta y cinco, subparcela 00-55, superficie cubierta diecio-
 cho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta
 trescientos cincuenta y ocho metros noventa y cinco de-
 címetros cuadrados, total trescientos setenta y siete me-
 tros treinta y cinco decímetros cuadrados, porcentual
 quinientos veintitres milésimos, valuación \$ 840.- Uni-
 dad Cincuenta y seis, subparcela 00-56, superficie cubier-
 ta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, des-

cubierta/trescientos treinta y tres metros cuarenta y -
siete decímetros cuadrados, total trescientos cincuen-
ta y un metros ochenta y siete decímetros cuadrados,-
porcentual cuatrocientos ochenta y ocho milésimos, va-
luación \$ 840.- Unidad Cincuenta y siete subparcela -
00-57, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta de-
címetros cuadrados, descubierta cuatrocientos diez me-
tros treinta y nueve decímetros cuadrados, total cua-
trocientos veintiocho metros sesenta y nueve decímetros
cuadrados, porcentual quinientos noventa y cuatro mi-
lésimos,valuación \$ 1.000.- Unidad Cincuenta y ocho,
subparcela 00-58,superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
setenta metros veintinueve decímetros cuadrados, total
trescientos ochenta y ocho metros sesenta y nueve de-
címetros cuadrados, porcentual quinientos treinta y -
nueve milésimos,valuación \$ 840.- Unidad Cincuenta y
Nueve, subparcela 00-59,superficie cubierta dieciocho me-
tros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres-
cientos catorce metros cincuenta y siete decímetros -
total,trescientos treinta y dos metros noventa y siete
decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos sesenta
y un milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Sesenta, sub-

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

830
Dra. ELISA GRACIELA BERTELO
Escribana

FOLIO

(Nueve)

Nº 8

PROTOCOLO NOTARIAL

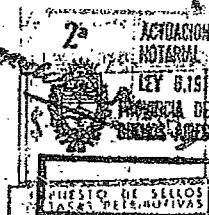
REGISTRO 134

FOLIO Nº.

433

289303 16 V 75
Nº 4595063

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



címetros cuadrados, porcentual cuatrocientos cincuenta
y seis milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Sesenta y o
cho, subparcela 00-68, superficie cubierta dieciocho me
tros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta cuatro
cientos dos metros veintidos decímetros cuadrados, total
cuatrocientos veinte metros sesenta y dos decímetros
cuadrados, porcentual quinientos ochenta y tres milési
mos, valuación \$ 1.000.- Unidad Sesenta y nueve, subpar
cela 00-69, superficie cubierta dieciocho metros cuaren
ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos ochenta
y nueve metros veintinueve decímetros cuadrados, total
cuatrocientos siete metros sesenta y nueve decímetros
cuadrados, porcentual quinientos sesenta y cinco milé
simos, valuación \$ 840.- Unidad Setenta, subparcela 00-70
superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme
tros cuadrados, descubierta trescientos sesenta metros
sesenta y dos decímetros, total trescientos setenta y
nueve metros doce decímetros cuadrados, porcentual qui
nientos veinticinco milésimos, valuación \$ 840.- Unidad
Setenta y uno, subparcela 00-71, superficie cubierta die
ciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier
ta trescientos treinta metros sesenta y cuatro decíme
tros cuadrados, total trescientos cuarenta y nueve me

metros cuatro decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos ochenta y tres milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Setenta y dos, subparcela 00-72, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos veintidos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta y un metros veinticuatro decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y tres milésimos, valuación \$840.-

Unidad Setenta y tres, subparcela 00-73: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos cuarenta y tres metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, total trescientos sesenta y un metros noventa y nueve decímetros cuadrados, porcentual quinientos dos milésimos, valuación \$840.-

Unidad Setenta y cuatro, subparcela 00-74, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos veintinueve metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta metros veintiocho decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos

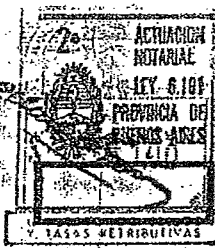
setenta y dos milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Setenta y cinco, subparcela 00-75: superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos cuarenta y nueve metros ochenta y

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

434

289304 16 V 75
Nº 4595064

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



cinco decímetros cuadrados, total trescientos sesenta
y ocho metros veinticinco decímetros cuadrados, porcen-
tual quinientos diez milésimos, valuación \$ 840.- Unidad
Setenta y seis, subparcela 00-76, superficie cubierta die-
ciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta
trescientos veintium metros ochenta y ocho decímetros
cuadrados, total trescientos cuarenta metros veintiocho
decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta
y dos milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Setenta y sie-
te, subparcela 00-77, superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
veintium metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, to-
tal trescientos cuarenta metros veintiocho decímetros
cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y dos milé-
simos, valuación \$ 840.- Unidad Setenta y ocho, subparce-
la 00-78, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta
decímetros cuadrados, descubierta trescientos cuarenta
y nueve metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, to-
tal trescientos sesenta y ocho metros veinticinco deci-
metros cuadrados, porcentual quinientos diez milésimos
valuación \$ 840.- Unidad Setenta y nueve, subparcela 00-
79, superficie cubierta: dieciocho metros cuarenta deci-
metros cuadrados, descubierta trescientos veintium me-

tres ochenta y ocho decímetros cuadrados, total tres-
cientos cuarenta metros veintiocho decímetros cuadrados
porcentual cuatrocientos setenta y dos milésimos, valua-
ción \$ 840.- Unidad Ochenta, subparcela 00-80, superficie
cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadra-
dos, descubierta trescientos cuarenta y nueve metros o-
chenta y cinco decímetros cuadrados, total trescientos
sesenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados
porcentual quinientos diez milésimos, valuación \$ 840.-

Unidad Ochenta y uno subparcela 00-81, superficie cubier-
ta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, des-
cubierta trescientos veintinueve metros ochenta y ocho de-
címetros cuadrados, total trescientos cuarenta metros
veintiocho decímetros cuadrados, porcentual cuatrocien-
tos setenta y dos milésimos, valuación \$ 840.- Unidad
Ochenta y dos, subparcela 00-82, superficie cubierta die-
cinueve metros ^{y ocho} setenta decímetros cuadrados, descubier-
ta setecientos veintisiete metros setenta decímetros
cuadrados, total setecientos cuarenta y siete metros
cuarenta y ocho decímetros cuadrados, porcentual un en
terro treinta y seis milésimos, valuación \$ 1.680.- Uni-
dad Ochenta y tres, subparcela 00-83, superficie cubier-
ta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, des-

Not. MAGDALENA M. ROJO
Jefe de
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERUT
Escribana

FOLIO
435

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

MAQUINA TIMBRADORA N° 3

N° 4595065, 16 V-75
289305

435

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CASA MATRIZ LA PLATA

cubierta seiscientos sesenta y dos metros cuadrados, total seiscientos ochenta y un metro

veinte decímetros cuadrados, porcentual novecientos cua-
renta y cuatro milésimos, valuación \$ 1.510.- Unidad O

chenta y cuatro, subparcela 00-84, superficie cubierta:

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu-
bierta quinientos noventa y seis metros ochenta y nueve
decímetros cuadrados, total seiscientos quince metros

veintinueve decímetros cuadrados, porcentual ochocien-
tos cincuenta y tres milésimos, valuación \$ 1340.- Uni-

dad Ochenta y cinco, subparcela 00-85, superficie cubier-

ta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, des-
cubierta trescientos cuarenta y nueve metros sesenta y
tres decímetros cuadrados, total trescientos sesenta y

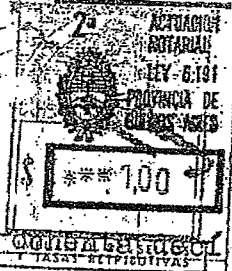
ocho metros tres decímetros cuadrados, porcentual qui-
nientos diez milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ochen-

ta y seis, subparcela 00-86, superficie cubierta diecio-
cho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta

trescientos seis metros sesenta y ocho decímetros cua-
drados, total trescientos veinticinco metros ocho deci-
metros cuadrados, porcentual cuatrocientos cincuenta y

un milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ochenta y siete

subparcela 00-87, superficie cubierta dieciocho metros

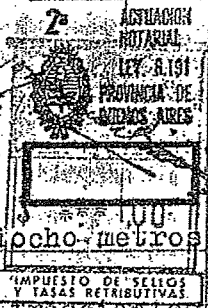


cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
sesenta y siete metros ochenta y cinco decímetros cua-
drados, total trescientos ochenta y seis metros veinti-
cinco decímetros cuadrados, porcentual quinientos treín-
ta y cinco milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ochenta
y ocho, subparcela 00-88, superficie cubierta dieciocho
metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta quin-
ientos sesenta y ocho metros setenta y un decímetros
cuadrados, total quinientos ochenta y siete metros once
decímetros cuadrados, porcentual novecientos cincuenta
y dos milésimos, valuación \$ 1.510; Unidad Ochenta y nueve, sub-
parcela 00-89, superficie cubierta dieciocho metros cua-
renta decímetros cuadrados, descubierta trescientos cin-
uenta y siete metros noventa y cinco decímetros cua-
drados, total trescientos setenta y seis metros treín-
ta y cinco decímetros cuadrados, porcentual quinientos
veintiun milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Noventa
Subparcela 00-90, superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
veintiun metros cuarenta y un decímetros cuadrados, to-
tal trescientos treinta y nueve metros ochenta y un de-
címetros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y
un milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Noventa y uno,-

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

436

MAQUINA TIMBRADORA N° 3
N° 4595066
289306 16 V 75



subparcela 00-91, ^{BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES} ~~subparcela 00-91~~ dieciocho metros
^{CASA MATRIZ LA PLATA}
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
sesenta y cuatro metros dieciocho decímetros cuadrados
total trescientos ochenta y dos metros cincuenta y ocho
decímetros cuadrados, porcentual quinientos treinta mi-
lésimos, valuación \$ 840.- Unidad Noventa y dos, subpar-
cela 0092, superficie cubierta dieciocho metros cuaren-
ta decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos sie-
te metros setenta y tres decímetros cuadrados, total
cuatrocientos veintiseis ^{metros} ~~veintiseis~~ trece decímetros cuadrados
porcentual quinientos noventa milésimos, valuación \$-
1.000.- Unidad Noventa y tres, subparcela 00-93, superfi-
cie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cua-
drados, descubierta doscientos cincuenta y dos metros
treinta y nueve decímetros cuadrados, total doscientos
setenta metros setenta y nueve decímetros cuadrados, por-
centual trescientos setenta y cinco milésimos, valuación
\$ 670.- Unidad Noventa y cuatro, subparcela 00-94, super-
ficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cua-
drados, descubierta trescientos treinta y cinco metros
setenta y ~~tres~~ decímetros cuadrados, total trescientos
cincuenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados, por-
centual cuatrocientos noventa y un milésimos, valuación

\$ 840.- Unidad Noventa y cinco, subparcela 00-95, super

ficie cubierta: diecinueve metros setenta y ocho decí

metros cuadrados, descubierta quinientos siete metros

cuarenta y ocho decímetros cuadrados, total quinientos

veintisiete metros veintiseis decímetros cuadrados, por

centual setecientos treinta y un milésimos, valuación

\$ 1.170.- Unidad Noventa y seis, subparcela 00-96, super

ficie cubierta diecinueve metros setenta y ocho decíme

tros cuadrados, descubierta seiscientos once metros no

venta y ocho decímetros cuadrados, total seiscientos

treinta y un metros setenta y seis decímetros cuadra

dos, porcentual ochocientos setenta y cinco milésimos

valuación \$ 1.510.- Unidad Noventa y siete, subparcela

00-97, superficie cubierta diecinueve metros setenta y

ocho decímetros cuadrados, descubierta setecientos -

treinta y tres metros setenta y siete decímetros cua-

drados, total setecientos cincuenta y tres metros cin-

cuenta y cinco decímetros cuadrados, porcentual un en-

tero cuarenta y cuatro milésimos, valuación \$ 1.680.-

Unidad Noventa y ocho, subparcela 00-98, superficie cu-

bierta diecinueve metros setenta y ocho decímetros cua-

drados, descubierta seiscientos noventa y seis metros

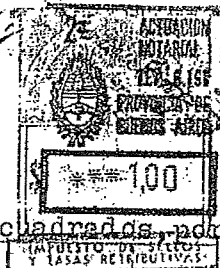
noventa y tres decímetros cuadrados, total setecientos

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

MAQUINA TIMBRADORA Nº 3

Nº 4595067
289307 16 V 75

437



dieciséis metros setenta y tres milésimos, valuada en

centual novecientos noventa y tres milésimos, valuada en

\$ 1.680.- Unidad Noventa y nueve, subparcela 00-99, su-

perficie cubierta diecinueve metros setenta y ocho de-

címetros cuadrados, descubierta seiscientos cincuenta

y tres metros treinta y dos decímetros cuadrados, total

seiscientos setenta y tres metros diez decímetros cua-

drados, porcentual novecientos treinta y tres milésimos

valuación \$ 1.510.- Unidad Cien, subparcela 00-100, super-

ficie cubierta diecinueve metros setenta y ocho decíme-

tros cuadrados, descubierta trescientos dieciséis metros

cuarenta y siete decímetros cuadrados, total trescientos

treinta y seis metros veinticinco decímetros cuadra-

dos, porcentual cuatrocientos sesenta y seis milésimos,

valuación \$ 840.- Unidad Ciento uno, subparcela 00-101

superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros

cuadrados, descubierta doscientos noventa y siete me-

tros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, total tres

cientos quince metros noventa y nueve decímetros cua-

drados, porcentual cuatrocientos treinta y ocho milési-

mos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento dos, subparcela 00-

102, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decí-

metros cuadrados, descubierta doscientos sesenta y nue-

ve metros setenta y ochadecímetros cuadrados, total -
doscientos ochenta y ocho metros dieciocho decímetros
cuadrados, porcentual cuatrocientos milésimos, valuación

\$ 670.- Unidad Ciento tres, subparcela 00-103, superfi-

cie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cua-

drados, descubierta trescientos ^{dieciseis} ~~veinte~~ metros ochenta

y dos decímetros cuadrados, total trescientos treinta

y cinco metros veintidos decímetros cuadrados, porcen-

tual cuatrocientos sesenta y cuatro milésimos, valua-

ción \$ 840.- Unidad Ciento cuatro-subparcela 00-104,

superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme-

tros cuadrados, descubierta trescientos treinta y seis

metros treinta y nueve decímetros cuadrados, total -

trescientos cincuenta y cuatro metros setenta y nueve

decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos noventa

y dos milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento cinco

subparcela 00-105, superficie cubierta dieciocho metros

cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos

ocho metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados, to

tal trescientos veintiseis metros ochenta y nueve de-

címetros cuadrados, porcentual cuatrocientos cincuen

ta y tres milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento

seis, subparcela 00-106, superficie cubierta dieciocho



PROTOCOLO NOTARIAL 289308
REGISTRO 134
FOLIO N°.

N° 4595068

438

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres
cientos cuarenta y siete metros ochenta y un decímetros
cuadrados, total trescientos sesenta y seis metros vein
tiun decímetros cuadrados, porcentual quinientos siete
milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento siete, subpar
cela 00-107, superficie cubierta dieciocho metros cua
renta decímetros cuadrados, descubierta trescientos -
veintidos metros cuarenta y un decímetros cuadrados, -
total trescientos cuarenta metros ochenta y un decíme
tros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y dos
milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento ocho, subpar
cela 00-108, superficie cubierta dieciocho metros cua
renta decímetros cuadrados, descubierta trescientos -
cincuenta y nueve metros veinticuatro decímetros cuadra
dos, total trescientos setenta y siete metros sesenta
y cuatro decímetros cuadrados, porcentual quinientos
veintitres milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento
nueve, subparcela 00-109, superficie cubierta dieciocho
metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres
cientos veinte metros seis decímetros cuadrados, total
trescientos treinta y ocho metros cuarenta y seis deci
metros cuadrados, porcentual cuatrocientos sesenta y
nueve milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento diez,

subparcela 00-110, superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
setenta metros sesenta y seis decímetros cuadrados, to-
tal trescientos ochenta y nueve metros seis decímetros
cuadrados, porcentual quinientos treinta y nueve milés-
mos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento once, subparcela -

00-111, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta de-
címetros cuadrados, descubierta trescientos cinco me-
tros cuarenta y tres decímetros cuadrados, total tres-
cientos veintitres metros ochenta y tres decímetros cua-
drados, porcentual cuatrocientos cuarenta y nueve milé-
simos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento doce, subparcela

00-112, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta
decímetros cuadrados, descubierta doscientos noventa y
tres metros nueve decímetros cuadrados, total trescien-
tos once metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados,
porcentual cuatrocientos treinta y dos milésimos, valua-
ción \$. 670.- Unidad Ciento trece, subparcela 00-113, su-

perficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros
cuadrados, descubierta doscientos setenta y nueve me-
tros treinta y cinco decímetros cuadrados, total doscien-
tos noventa y siete metros setenta y cinco decímetros
cuadrados, porcentual cuatrocientos trece milésimos, va-

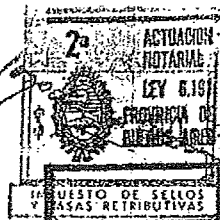
Dra. ELISA GRACIELA BERUTTE
Escribana

Not. MAGDALENA M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

N° 4595069

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



luación \$ 670.- Unidad Ciento catorce, subparcela 00-
114, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta de-
címetros cuadrados, descubierta doscientos sesenta y un
metros treinta y dos decímetros cuadrados, total dos-
cientos setenta y nueve metros setenta y dos decímetros
cuadrados, porcentual trescientos ochenta y ocho milé-
simos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento quince, subparce-
la 00-115, superficie cubierta dieciocho metros cuaren-
ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos cua-
renta metros quince decímetros cuadrados, total trescien-
tos cincuenta y ocho metros cincuenta y cinco decíme-
tros cuadrados, porcentual cuatrocientos noventa y siete
milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento dieciseis
subparcela 00-116, superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
ochenta y siete metros veinticinco decímetros cuadrados
total cuatrocientos cinco metros sesenta y cinco deci-
metros cuadrados, porcentual quinientos sesenta y dos
milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento diecisiete,
subparcela 00-117, superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos
sesenta y dos metros noventa y un decímetros cuadrados,
total trescientos ochenta y un metros treinta y un de-

céntimos cuadrados, porcentual quinientos veintiocho milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento dieciocho, subparcela 00-118, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta doscientos noventa y siete metros diecinueve decímetros cuadrados total trescientos quince metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos treinta y

siete milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento dieci-

nueve, subparcela 00-119, superficie cubierta dieciocho me-

tros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta dos-

cientos noventa y tres metros dos decímetros cuadrados

total trescientos once metros cuarenta y dos decímetros

cuadrados, porcentual cuatrocientos treinta y dos mil

simos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento veinte, subparce-

la 00-120, superficie cubierta dieciocho metros cuaren-

ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos tres

metros treinta decímetros cuadrados, total trescientos

veintiun metros setenta decímetros cuadrados, porcen-

tual cuatrocientos cuarenta y seis milésimos, valuación

\$ 670.- Unidad Ciento veintiuno, subparcela 00-121, su-

perficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros

cuadrados, descubierta doscientos setenta y un metros

trece decímetros cuadrados, total doscientos ochenta y

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERLITE
Escribana

FOLIO
(deve)
Nº 20

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

Nº 934595070 16-V-75



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MAJAZ LA PLATA

nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, por
centual cuatrocientos un milésimos, valuación \$ 670.-

Unidad Ciento veintidos, subparcela 00-122, superficie
cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados
descubierta trescientos cincuenta metros noventa y ocho
decímetros cuadrados, total trescientos sesenta y nueve
metros treinta y ocho decímetros cuadrados, porcentual
quinientos doce milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cien

to veintitres, subparcela 00-123, superficie cubierta:
dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu-
bierta doscientos ochenta y cinco metros trece decíme-
tros cuadrados, total trescientos tres metros cincuenta
y tres decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos
veintiun milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento vein

ticuatro, subparcela 00-124, superficie cubierta diecio-
cho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta
trescientos ochenta y un metros dieciseis decímetros cua-
drados, total trescientos noventa y nueve metros cincuen-
ta y seis decímetros cuadrados, porcentual quinientos
cincuenta y cuatro milésimos, valuación \$ 840.- Unidad

Ciento veinticinco, subparcela 00-125, superficie cu-
bierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados,
descubierta trescientos cincuenta metros sesenta y cin-

co decímetros cuadrados, total trescientos sesenta y
nueve metros cinco decímetros cuadrados, porcentual qui-
nientos once milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cien-
to veintiseis, subparcela 00-126, superficie cubierta
dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu-
bierta trescientos trece metros treinta y siete decí-
metros cuadrados, total trescientos treinta y un metro
setenta y siete decímetros cuadrados, porcentual cua-
trocientos sesenta milésimos, valuación \$ 670.- Unidad
Ciento veintisiete, subparcela 00-127, superficie cu-
bierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados,
descubierta trescientos veinticuatro metros treinta y
ocho decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta
y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados, por-
centual cuatrocientos setenta y cinco milésimos, valua-
ción \$ 840.- Unidad Ciento veintiocho, subparcela 00-128
superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decíme-
tros cuadrados, descubierta doscientos cuarenta y seis
metros sesenta y seis decímetros cuadrados, total dos
cientos sesenta y cinco metros cinco decímetros cuadra-
dos, porcentual trescientos sesenta y ocho milésimos,
valuación \$ 670.- Unidad Ciento veintinueve, subparcela
00-129, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe de
Archivo de Actas Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERUETE

Escribana

FOLIO
(Centeno)

1121

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

N° 31595071 16 V 75

441

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



decímetros cuadrados, descubierta doscientos
tres metros treinta y siete decímetros cuadrados, total
doscientos noventa y un metros setenta y siete decíme
tros cuadrados, porcentual cuatrocientos cuatro milési
mos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento treinta, subparce
la 00-130, superficie cubierta dieciocho metros cuaren
ta decímetros cuadrados, descubierta trescientos cua
renta y un metros cincuenta y cuatro decímetros cuadra
dos, total trescientos cincuenta y nueve metros noventa
y cuatro decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos
noventa y ocho milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cien
to treinta y uno, subparcela 00-131, superficie cubier
ta, dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, des
cubierta doscientos ochenta y dos metros diez decíme
tros cuadrados, total trescientos metros cincuenta de
címetros cuadrados, porcentual cuatrocientos dieciseis
milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento treinta y
dos, subparcela 00-132, superficie cubierta dieciocho me
tros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres
cientos veintiseis metros treinta decímetros cuadrados
total trescientos cuarenta y cinco metros treinta decí
metros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y o
cho milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento treinta

y tres, subparcela 00-133, superficie cubierta dieciocho

metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta dos

cientos sesenta y dos metros veintiun decímetros cua

drados, total doscientos ochenta metros sesenta y un

decímetros cuadrados, porcentual: trescientos ochenta y

nueve milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento treina

ta y cuatro, subparcela 00-134, superficie cubierta die

ciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier

ta trescientos treinta y un metros cincuenta y cuatro

decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta y nue

ve metros noventa y cuatro decímetros cuadrados, por-

centual cuatrocientos ochenta y cinco milésimos, valua

ción \$ 840.- Unidad Ciento treinta y cinco, subparcela

00-135, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta

decímetros cuadrados, descubierta doscientos setenta y

naeve metros ochenta y siete decímetros cuadrados, to-

tal doscientos noventa y ocho metros veintisiete deci

metros cuadrados, porcentual cuatrocientos trece milé

simos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento treinta y seis

subparcela 00-136, superficie cubierta dieciocho metros

cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos

cincuenta y cuatro metros treinta y seis decímetros cua

drados, total trescientos setenta y dos metros setenta

NOT. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires
MAQUINA TIMBRADORA Nº 3

Dra. ELISA GRACIELA BERUT
Escribana

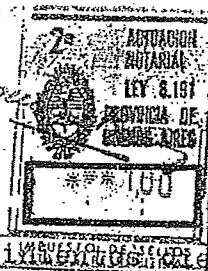
FOLIO
(Cinco)
2

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

Nº 94395072 16 V 75

442

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



y seis decímetros cuadrados, porcentual quince milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento treinta y siete, subparcela 00-137, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta doscientos setenta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, total doscientos noventa y siete metros quince decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos doce milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento treinta y ocho, subparcela 00-138, superficie cubierta: dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos setenta y dos metros setenta y siete decímetros cuadrados, total trescientos noventa y un metros diecisiete decímetros cuadrados, porcentual quinientos cuarenta y dos milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento treinta y nueve, subparcela 00-139, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta doscientos ochenta y cinco metros setenta y un decímetros cuadrados, total trescientos cuatro metros once decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos veintiun milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento Cuarenta, subparcela 00-140, superficie cubierta diecinueve metros setenta y ocho decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos noventa y un metros veinticin

decímetros cuadrados, total quinientos once metros tres

decímetros cuadrados, porcentual setecientos ocho milésimos, valuación \$ 1.170.- Unidad Ciento cuarenta y u

no, subparcela 00-141, superficie cubierta diecinueve

metros setenta y ocho decímetros cuadrados, descubierta

ta quinientos sesenta y cuatro metros cincuenta y cua

tro decímetros cuadrados, total quinientos ochenta y

cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados, por

centual ochocientos diez milésimos, valuación \$ 1.340.-

Unidad Ciento cuarenta y dos, subparcela 00-142, super

ficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros -

cuadrados, descubierta ochocientos sesenta y dos metros

siete decímetros cuadrados, total ochocientos ochenta

metros cuarenta y siete decímetros cuadrados, porcen-

tual un entero doscientos catorce milésimos, valuación

\$ 2.010.- Unidad Ciento cuarenta y tres, subparcela 00-

143, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta de

címetros cuadrados, descubierta cuatrocientos veinti-

cuatro metros cincuenta y seis decímetros cuadrados,

total cuatrociento cuarenta y dos metros noventa y seis

decímetros cuadrados, porcentual seiscientos catorce

milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Ciento cuarenta

y cuatro subparcela 00-144, superficie cubierta dieci

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
1970 del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERUT
Escribana

FOLIO
(Cinco)

Nº 23

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

443

Nº 4595073

289313

16 V 75

2º ACTUACION
NOTARIAL
LEY 6.151
SUBORDINADA DE
BUENOS AIRES

ocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta
cuatrocientos veintitres metros cuarenta y dos decíme-
tros cuadrados, total cuatrocientos cuarenta y un me-
tros ochenta y dos decímetros cuadrados, porcentual -
seiscientos doce milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad
Ciento cuarenta y cinco, subparcela 00-145, superficie
cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados
descubierta cuatrocientos sesenta y seis metros ochenta
y siete decímetros cuadrados, total cuatrocientos o-
chenta y cinco metros veintisiete decímetros cuadrados,
porcentual seiscientos setenta y dos milésimos, valua-
ción \$ 1.170.- Unidad Ciento cuarenta y seis, subparce-
la 00-146, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta
decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos veinti-
dos metros veintiocho decímetros cuadrados, total cua-
trocientos cuarenta metros sesenta y ocho decímetros
cuadrados, porcentual seiscientos once milésimos, valua-
ción \$ 1.000.- Unidad Ciento cuarenta y siete, subpar-
cela 00-147, superficie cubierta dieciocho metros cua-
renta decímetros cuadrados, descubierta trescientos o-
chenta y tres metros sesenta y nueve decímetros cuadra-
dos, total cuatrocientos dos metros nueve decímetros -
cuadrados, porcentual quinientos cincuenta y siete mi-

lésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento cuarenta y ocho

subparcela 00-148, superficie cubierta dieciocho metros

cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos

treinta y ocho metros cincuenta y dos decímetros cuadra

dos, total trescientos cincuenta y seis metros noventa

y dos decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos no

venta y cinco milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Cien

to cuarenta y nueve, subparcela 00-149, superficie cubier

ta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu

bierta setecientos catorce metros veintisiete decímetros

cuadrados, total setecientos treinta y dos metros sesen

ta y siete decímetros cuadrados, porcentual un entero

quince milésimos, valuación \$ 1.680.- Unidad ciento cin

uenta, subparcela 00-150, superficie cubierta dieciocho

metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta cuatro

cientos veintinueve metros sesenta y tres decímetros -

cuadrados, total cuatrocientos cuarenta y ocho metros

tres decímetros cuadrados, porcentual seiscientos veinti

un milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Ciento cincuen

ta y uno, subparcela 00-151, superficie cubierta diecio

cho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta

cuatrocientos veintinueve metros sesenta y tres decíme

tros cuadrados, total cuatrocientos cuarenta y ocho me

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA PERUTTI
Escribana

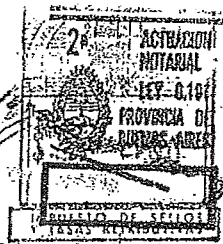


PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

444

289314
N° 4595074

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



tres tres decímetros cuadrados, porcentual seiscientos
veintiun milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Ciento
cincuenta y dos, subparcela 00-152, superficie cubierta
dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier
ta cuatrocientos veintinueve metros sesenta y tres de
címetros cuadrados, total cuatrocientos cuarenta y ocho
metros tres decímetros cuadrados, porcentual seiscientos
veintiun milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Ciento -
cincuenta y tres, subparcela 00-153, superficie cubierta
dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu
bierta cuatrocientos veintinueve metros sesenta y tres
decímetros cuadrados, total cuatrocientos cuarenta y o
cho metros tres decímetros cuadrados, porcentual seis
cientos veintiun milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad
Ciento cincuenta y cuatro, subparcela 00-154, superfi
cie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cua
drados, descubierta trescientos sesenta y nueve metros
cuarenta y tres decímetros cuadrados, total trescientos
ochenta y siete metros ochenta y tres decímetros cuadra
dos, porcentual quinientos treinta y siete milésimos,
valuación \$ 840.- Unidad Ciento cincuenta y cinco, sub
parcela 00-155, superficie cubierta dieciocho metros
cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos

sesenta y tres metros veinticinco decímetros cuadrados,

total trescientos ochenta y un metros sesenta y cinco

decímetros cuadrados, porcentual quinientos veintinue

ve milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento cincuen

ta y seis, subparcela 00-156, superficie cubierta die

ciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier

ta cuatrocientos un metros sesenta y cinco decímetros

cuadrados, total cuatrocientos veinte metros cinco de

címetros cuadrados, porcentual quinientos ochenta y -

dos milésimos, valuación \$ 1.000.- Unidad Ciento cin

cuenta y siete, subparcela 00-157, superficie cubierta

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu

bierta seiscientos treinta y siete metros cincuenta y

cinco decímetros cuadrados, total seiscientos cincuen

ta y cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados

porcentual novecientos nueve milésimos, valuación \$ -

1.510.- Unidad Ciento cincuenta y ocho, subparcela 00-

158, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta de

címetros cuadrados, descubierta trescientos treinta y

nueve metros veinticuatro decímetros cuadrados, total

trescientos cincuenta y siete metros sesenta y cuatro

decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos noventa

y seis milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento cin

NOT. MAGDALENA I. M. ROJO

Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

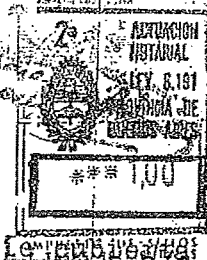
Dra. ELISA GRACIELA BARRUTE
Escribana

FOLIO
(Anexo)
Nº 25

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

445

Nº 4595075 16 y 75
289315



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

cuenta y nueve, subparcela 00-159, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos veinticinco metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, total trescientos cuarenta y cuatro metros veintinueve decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos setenta y siete milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento sesenta, subparcela 00-160, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos ochenta y un metros treinta y tres decímetros cuadrados, total trescientos noventa y nueve metros setenta y tres decímetros cuadrados, porcentual quinientos cincuenta y cuatro milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento sesenta y uno, subparcela 00-161, superficie cubierta, dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta trescientos tres metros cincuenta y un decímetros cuadrados, total trescientos veintinueve metros noventa y un decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos cuarenta y seis milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento sesenta y dos, subparcela 00-162, superficie cubierta dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta doscientos noventa y ocho metros treinta y seis decímetros cuadrados, total trescientos dieciséis metros setenta y seis decímetros

cuadrados, porcentual cuatrocientos treinta y nueve milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento sesenta y -

tres, subparcela 00-163, superficie cubierta dieciocho

metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta tres

cientos sesenta y cuatro metros ochenta y cinco decíme-

tros cuadrados, total trescientos ochenta y tres metros

veinticinco decímetros cuadrados, porcentual quinientos

treinta y un milésimos, valuación \$ 840.- Unidad Ciento

sesenta y cuatro, subparcela 00-164, superficie cubierta

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descu-

bierta doscientos noventa y tres metros cinco decímetros

cuadrados, total trescientos once metros cuarenta y cin-

co decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos treina-

ta y dos milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento se-

sesenta y cinco, subparcela 00-165, superficie total dieci-

ocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta

doscientos ochenta y siete metros cincuenta y dos decí-

metros cuadrados, total trescientos cinco metros noven-

ta y dos decímetros cuadrados, porcentual cuatrocientos

veinticuatro milésimos, valuación \$ 670.- Unidad Ciento

sesenta y seis, subparcela 00-166, superficie cubierta

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubier-

ta trescientos sesenta y cuatro metros ochenta y cinco

446

N. 4595076

289316

16 V 75

Escribana

FOLD
hinges

2. **ACTUACION NOTARIAL**
 6.193
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

decímetros cuadrados total trescientos ochenta y tres

CASA MATRIZ: LA PLATA

metros veinticinco decímetros cuadrados por metro cuadrado.

nientos treinta y un milésimos, valuación \$ 840.- Uni-

dad Ciento sesenta y siete, subparcela 00-167, superfi-

de cubierta dieciocho metros cuarenta y cinco decímetros cua

drados, descubierta trescientos cincuenta y nueve me-

tros diez decímetros cuadrados, total trescientos seten

ta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, por-

centual quinientos veintitres milésimos, valuación \$

840.- Unidad Ciento sesenta y ocho, subaerial 60-168

superficie cubierta dieciocho metros cuarenta y nueve

tros cuadrados, descubierta trescientos cincuenta metros

treinta y nueve decímetros cuadrados, total trescientos

sesenta y ocho metros setenta y nueve decímetros cua-

drados, porcentual quinientos once y cuatro milési-

mos,valuación \$ 840.- Unidad Ciento sesenta y nuevemsut

parcela 00-169, superficie cubierta dieciocho metros

cuarenta decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos

tos sesenta y siete metros ochenta y tres decímetros.

cuadrados, total cuatrocientos ochenta y seis metros -

veintitres decímetros cuadrados, porcentual seiscientos

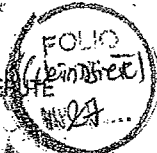
setenta y cuatro milésimos, valuación \$ 1.170.00 Unidad

Ciento setenta, subparcela 00-170, superficie cubierta

dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados, descubierta cuatrocientos cincuenta y cuatro metros dieciocho decímetros cuadrados, total cuatrocientos setenta y dos metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, porcentual seiscientos cincuenta y cinco milésimos, valuación \$ 1.000.- Artículo 3º) BIENES COMUNES: son cosas y lugares comunes, el terreno destinado en toda su superficie todos los bienes detallados como comunes en el art. 2º de la ley 1982, los sótanos y azoteas techos patios, portería, ~~comunes~~, los edificios comunes, ~~cánchales~~ puertas, jardines/ ~~comunes~~ muros, muros y divisorios/s, las instalaciones de servicios comunes de agua, electricidad y otros hasta llegar al límite de cada una de las unidades, todas aquellas partes y cosas sobre las cuales ninguno de los propietarios pueda invocar dominio exclusivo, según las constancias del presente y de su título de propiedad. Son además bienes, comunes, en especial las instalaciones y edificaciones de ortivas, canchas deportivas de tenis, foot-ball, volley-ball, basquet-ball, la confitería, restaurante, el local de reuniones sociales, las piletas de natación y sus vestuarios y baños anexos o comunes, las calles internas, las forestaciones no comprendidas dentro de unidades determinadas, y todas

NOT. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actas de las
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERNARDI
Escribana



PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

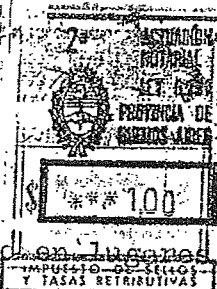
447

MAQUINA TIMBRADORA N° 3

N° 4595077

289317

16 V 75



las obras que se realicen en el terreno para el Consorcio en lugares
comunes. Los bienes de propiedad común sólo podrán per-
der su condición de tales por resolución de todos los
copropietarios en Asamblea. Las superficies comunes tie-
nere las siguientes medidas, todo en planta baja: seis
cientos noventa y nueve metros setenta y seis decímetros
cubiertos; setenta y cuatro metros treinta y cuatro de-
címetros cuadrados, semicubiertos; cincuenta y nueve
mil veintisiete metros noventa y tres decímetros cuadrados
descubiertos, y trescientos cuarenta y nueve metros
veintidos decímetros cuadrados, de muros y tubos, lo
que suma Sesenta mil ciento cincuenta y un metros trein-
ta y un decímetros cuadrados. En el citado plano se a-
clara que los servicios de pozo negro y bomba de agua
son independientes.- Artículo 4º) PORCENTUALES Y VALUA-
CIONES: el valor proporcional de cada unidad funcional
con relación al conjunto del inmueble y el valor propor-
cional del derecho que al propietario de cada unidad
corresponde respecto a los bienes serán los porcentua-
les precedentemente indicados. A las unidades correspon-
den las valuaciones fiscales actualizadas antes indica-
das y las siguientes básicas: Unidad 1, valuación bási-
ca \$ 4,83; Unidad 2, valuación básica \$ 5,30; Unidad 3

valuación básica \$ 3,80; 4, \$ 8,44; 5, \$ 8,43; 6, \$ 4,56;
7, \$ 8,56; 8, \$ 8,97; 9, \$ 5,44; 10, \$ 9,96; 11, \$ --
10,12; 12, \$ 5,67; 13, \$ 5,47; 14, \$ 6,06; 15, \$ 5,23;
16, \$ 5,92; 17, \$ 5,16; 18, \$ 5,28; 19, \$ 5,20; 20, \$
4,64; 21, \$ 4,54; 22, \$ 4,00; 23, \$ 4,73; 24, \$ 9,09;
25, \$ 4,55; 26, \$ 8,79; 27, \$ 9,33; 28, \$ 4,62; 29, \$
8,75; 30, \$ 8,78; 31, \$ 5,25; 32, \$ 10,47; 33, \$ 4,81;
34, \$ 4,41; 35, \$ 8,45; 36, \$ 4,61; 37, \$ 8,55; 38, \$
9,13; 39, \$ 5,51; 40, \$ 5,18; 41, \$ 9,00; 42, \$ 9,43; -
43, \$ 5,27; 44, \$ 9,39; 45, \$ 5,43; 46, \$ 6,76; 47, \$
4,80; 48, \$ 4,41; 49, \$ 4,39; 50, \$ 6,48; 51, \$ 7,58;
52, \$ 4,41; 53, \$ 4,95; 54, \$ 5,33; 55, \$ 5,09; 56, \$
4,74; 57, \$ 5,78; 58, \$ 5,25; 59, \$ 4,49; 60, \$ 4,42;
61, \$ 5,45; 62, \$ 5,19; 63, \$ 5,74; 64, \$ 11,24; 65,
\$ 5,30; 66, \$ 5,04; 67, \$ 4,44; 68, \$ 5,68; 69, \$ 5,49;
70, \$ 5,12; 71, \$ 4,70; 72, \$ 4,61; 73, \$ 4,89; 74, \$
4,60; 75, \$ 4,97; 76, \$ 4,60; 77, \$ 4,60; 78, \$ 4,97;
79, \$ 4,60; 80, \$ 4,97; 81, \$ 4,60; 82, \$ 10,09; 83,
\$ 9,19; 84, \$ 8,31; 85, \$ 4,97; 86, \$ 4,39; 87, \$ 5,21;
88, \$ 9,27; 89, \$ 5,07; 90, \$ 4,59; 91, \$ 5,17; 92, \$
5,75; 93, \$ 3,65; 94, \$ 4,78; 95, \$ 7,12; 96, \$ 8,52;
97, \$ 10,18; 98, \$ 9,67; 99, \$ 9,09; 100, \$ 4,54; 101,
\$ 4,27; 102, \$ 3,90; 103, \$ 4,52; 104, \$ 4,79; 105, \$

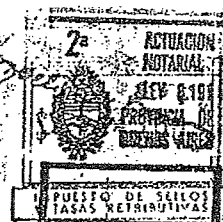
NOL. MAGDALENA M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERNINI
Escribana

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°

289318
N° 4595078

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



4,41; 106, \$ 4,94; 107, \$ 4,60; 108, \$ 5,09; 109, \$ -
4,57; 110, \$ 5,25; 111, \$ 4,37; 112, \$ 4,21; 113, \$ -
4,02; 114, \$ 3,78; 115, \$ 4,84; 116, \$ 5,47; 116, -
\$ 5,47; 117, \$ 5,14; 118, \$ 4,26; 119, \$ 4,21; 120, \$ -
4,34; 121, \$ 3,91; 122, \$ 4,99; 123, \$ 4,10; 124 \$ 5,40;
125, \$ 4,98; 126, \$ 4,48; 127, \$ 4,63; 128, \$ 3,58; 129,
\$ 3,92; 130, \$ 4,84; 131, \$ 4,04; 132, \$ 4,64; 133, \$ -
3,78; 134, \$ 4,71; 135, \$ 4,01; 136, \$ 5,01; 137, \$ 4,00
138, \$ 5,27; 139, \$ 4,09; 140, \$ 6,88; 141, \$ 7,89; 142,
\$ 11,82; 143, \$ 5,98; 144, \$ 5,96; 145, \$ 6,54; 146, \$ -
5,95; 147, \$ 5,42; 148, \$ 4,82; 149, \$ 9,89; 150, \$ -
6,06; 151, \$ 6,06; 152, \$ 6,06; 153, \$ 6,06; 154, \$ 5,23;
155, \$ 5,15; 156, \$ 5,67; 157, \$ 8,85; 158, \$ 4,83; 159,
\$ 4,65; 160, \$ 5,40; 161, \$ 4,34; 162, \$ 4,28; 163, \$ -
5,17; 164, \$ 4,21; 165, \$ 4,13; 166, \$ 5,17; 167, \$ 5,09
168, \$ 4,98; 169, \$ 6,56; 170, \$ 6,40. Total 973,90.-

Los porcentuales no serán variados por el hecho de agre-
gar los respectivos propietarios mejoras o edificacio-
nes a sus respectivas unidades. En caso de demolición
total, éstos tendrán derecho al valor de demolición de
las mejoras agregadas en sus unidades. Art. 50) ALCANCE
DE LA PROPIEDAD: el propietario de cada unidad lo es
en relación a la superficie y espacios adquiridos en -

propiedad, según las constancias de su título de adquisición y plano registrado, dentro de cuyo ámbito podrá ejercer todos los derechos inherentes al dominio en cuanto no afecten las disposiciones de la ley 13512, sus decretos reglamentarios y el presente reglamento. Además será copropietario de los lugares y cosas comunes declarados en la proporción que corresponda conforme a lo dispuesto en el art. 7º de este reglamento y conforme a la ley 13512. El uso de los lugares y cosas comunes será igual para todos los propietarios y sus respectivos grupos familiares, con las solas limitaciones establecidas por las citadas reglamentaciones y con el cuidado y moderación necesarios para no privar de igual derecho a los demás. - Artículo 6º) GASTOS PROPIOS: sin perjuicio de la copropiedad establecida cada copropietario debe atender de su peculio el mantenimiento del piso, cielorraso, y superficie de las paredes y tabiques divisorios, inclusive las paredes, puertas, ventanas, vidrios, revoques, pintura y demás obras que sean de carácter interno o exclusivo de su respectiva unidad, obligándose a ejecutar de inmediato en la unidad funcional de su propiedad las respectivas reparaciones cuya emisión pueda representar dano e inconveniente o perjuicio

PROTOCOLO NOTARIAL

REGISTRO 134

FOLIO N°.
449

2893

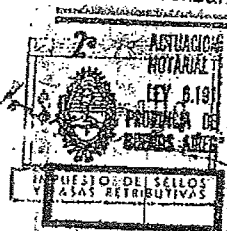
N° 4595079

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MAJINZ LA PLATA

NOL. MAGDALENA I. V. ROJO

Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

5022
Dra. ELISA GRACIELA BERU
Escribana



estético a las unidades vecinas o al conjunto de ellas,
siendo responsable de los daños y perjuicios resultan-
tes del incumplimiento de esta obligación, como así tam-
bién permitir el ingreso a la unidad de su propiedad a
las personas encargadas de proyectar, inspeccionar o rea-
lizar trabajos de interés común sea que afecten los bie-
nes comunes o a las unidades linderas. Cada copropieta-
rio se obliga a mantener y conservar en buenas condicio-
nes la parte exterior de lo que edifique en su unidad.

Artículo 7º) VENTA DE UNIDADES: en caso de venta o tras-
ferencia de la unidad de su propiedad, el vendedor se
obliga a) comunicar al administrador el nombre, apellido
y domicilio del adquirente; b) exigir del adquirente en
la escritura de transferencia su expresa conformidad con
el presente reglamento, el que le registrará sin ella;
c) ceder al nuevo propietario su cuota parte de los fon-
dos comunes de reserva de la Administración. Por su par-
te el comprador deberá notificar al administrador, su
nombre, domicilio y fecha de adquisición y confirmar
tal circunstancia con la presentación dentro de los se-
enta días del respectivo título de propiedad y notifi-
car la composición del núcleo familiar dentro de los lí-
mites del inciso L) - - - para su anotación en el Regis-

tro de Propietarios; el administrador dejará constancia en el título de esta toma de razón y del domicilio constituido. En defecto del cumplimiento de esta formalidad, será tenido por propietario el que figura en el registro respectivo y por domicilio el que está anotado en él.- Artículo 8º) PROHIBICIONES: está prohibido a los ocupantes sean o no propietarios: a) colocar sobre el frente del edificio toda clase de insignias, letreros, anuncios y banderas de propaganda que no sean previamente aprobadas en asamblea por 2/3 de votos de personas presentes; b) colocar insignias, letreros y anuncios de toda especie en los pasillos y demás partes comunes o visibles del edificio o inmueble; c) ocupar con exclusividad en cualquier forma y para cualquier objeto aunque sea temporalmente, los lugares de uso y propiedad común; d) pintar el frente y las persianas, puertas y ventanas que den al exterior del edificio con colores no autorizados por el Reglamento de Copropiedad o el Reglamento Interno; e) los vehículos de cualquier tipo sólo circularán a velocidad de paso de hombre, valiendo en lo demás las reglamentaciones para tránsito en calle públicas; f) arrojar toda clase de objetos o desperdicios en la vía pública o lugares co

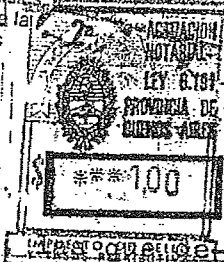
PROTÓCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

MAQUINA TIMBRE
Noi. MARGARETA I. M. RODRIGUEZ ELISA GRACIELA BERNARTE
Jefe del
Archivo de Actas y Notarías
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

2N9 34505080 16 V 75

450

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



munes, o acumular basuras en las unidades
berán ser eliminadas en la forma y oportunidad que de-
terminen los reglamentos municipales o internos; g) in-
troducir o mantener en depósito, aunque sea bajo el pre-
texto de formar parte de las actividades personales del
ocupante, materias inflamables, explosivos o antihigie-
nicos; h) fijar en los tabiques divisorios, clavos o so-
portes que puedan perjudicar a la unidad vecina; i) es-
tá prohibido estacionar automotores en las calles inter-
nas, veredas y lugares dedicados a los deportes o espar-
cimiento común ni lugares comunes; sólo podrá estacio-
narse en lugares expresamente autorizados por el Regla-
mento interno y además dentro de las respectivas unida-
des; j) los copropietarios son responsables del cuidado
y aseo de las veredas y lugares dedicados al deporte y
esparcimiento común; k) los propietarios no podrán te-
ner ni traer animales, especialmente gatos o perros, en
sus unidades ni en lugares comunes; l) ocuparán las uni-
dades los titulares y su núcleo familiar denunciado o-
portunamente al administrador conforme a lo que al res-
pecto dispone este reglamento, y en la forma que esta-
blezca el reglamento interno. En caso de ser titular de
la unidad un ente idel o persona jurídica, ésta deberá de

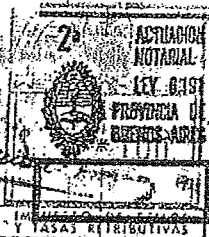
signar una única persona física que con su núcleo familiar tendrá los derechos del titular al respecto. Solamente podrá integrar el núcleo familiar, el titular de la o las unidades, su cónyuge o quien conviva con él con evidente trato marital, los ascendientes y descendientes de ambos. Se exceptúa de esta disposición la unidad número Treinta y seis, que por la única adquirida con anterioridad a la decisión de este régimen establecido como condición de venta para todos los demás casos. Esta unidad Treinta y seis, podrá denunciar por única vez dos núcleos familiares ligados por lazo de parentesco consanguíneo colateral de segundo grado. Se deja establecido que para el caso de venta de la unidad por parte del primer adquirente, caducará esta excepción, integrándose en dicho supuesto al régimen general que por otra parte le rige en todo lo demás. No existe ninguna otra excepción que la enunciada. En caso de ser adquirida la unidad en condominio, quienes así la adquieran deberán denunciar de entre ellos una sola persona física que con su núcleo familiar determinado conforme a este inciso, tendrá exclusividad en los derechos del titular al respecto. Se exceptúan de esta última disposición las unidades Veinte, Ochenta y ocho y, Noventa

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

451

289321 16 V 75
N° 4595081

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



y cuatro, que por ser adquiridas en condominio con anterioridad a la decisión de esta reglamentación y por lo tanto tener denunciados dos personas físicas con sus respectivos núcleos familiares conservarán este derecho adquirido mientras sean copropietarios de dichas unidades. Este derecho de excepción caducará en caso de transferencia de las mismas integrándose en dicho caso al régimen general que por otra parte les rige en todo lo demás. No existe ninguna otra excepción que la enunciada. -Es principio esencial de este Consorcio que los lugares, instalaciones y edificios de carácter común tienen como exclusivo dominio y objetivo el uso armónico y cómodo de los copropietarios y componentes de sus respectivos núcleos familiares por los que se paga expensas comunes, en forma personal e insustituible. Los reglamentos internos a dictarse deberán asegurar ante todo ese derecho exclusivo de los copropietarios y sus núcleos familiares que tendrá primacía jurídica sobre toda disposición reglamentaria que erróneamente lo vulnere. A tal fin los reglamentos internos deberán establecer el régimen por el cual los invitados podrán o no usar de las instalaciones, lugares y edificios comunes, previo pago de las tarifas de uso o acceso, que -

la Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria de Copropietarios fije. En este aspecto podrán determinar prohibiciones absolutas, tarifas de acceso y/o uso diarios, cuotas por copropietario, turnos por copropietario, formas combinadas y cuantas otras formas se decidan para asegurar la vigencia del principio enunciado como esencial. Así también el reglamento podrá prever categorías de visitantes ocasionales, servidumbres, parientes especiales, visitantes habituales e inquilinos por mes o temporada. El reglamento será dictado por la Asamblea de Copropietarios por el voto de la mayoría del cincuenta y uno por ciento de presentes, computados conforme al artículo 19 y será modificado de la misma manera. La Asamblea General de Copropietarios podrá delegar en forma expresa en el Consejo de Administración el dictado y modificación del mismo pero siempre una decisión de Asamblea invalidará el dictado por el Consejo de Administración, total o parcialmente según la decisión. No podrá derogarse norma del reglamento sin sancionarse o tra que lo reemplace; m) el reglamento establecerá las condiciones de vestimenta, comportamiento, higiene y establecerá la revisión médica periódica previo al uso de las piletas de natación y otros deportes; n) el Re-

No. MAGDALENA M. ROJO

Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Escribana

FOLIO
(Twenty
two)
1132

PROTOCOLO NOTARIAL

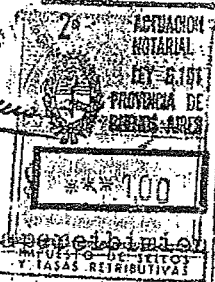
REGISTRO 134

FOLIO N°.

452

N° 4595082
289322

16 V 75



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CASA MATRIZ LA PLATA

El presente estatuto fijará sanciones pecuniarias y de suspensión y exclusión de usos de bienes comunes por tiempo determinado que aplicará el administrador. En caso de ser pecunaria tendrá carácter de gastos comunes o expensas a cargo del titular de dominio y su respectiva unidad. Los llamados de atención, impedimento de usar bienes comunes y la exigencia de retirarse del inmueble total, podrá ser impuesta en cualquier momento por el administrador o el Consejo de Administración, la que sólo podrá ser revocada por la Asamblea si el sancionado apela a ella, pidiendo su inclusión en el orden del día. La apelación será al sólo efecto devolutivo; o) los copropietarios y todos cuantos usen el inmueble se obligan a respetar las reglas de convivencia, comportamiento, urbanidad y moral comunes para lugares públicos y para clubes mientras se encuentren en los lugares comunes del inmueble o estén dentro de sus unidades al alcance y oído de otros copropietarios. La violación de este artículo autoriza al consorcio a exigir por vía judicial la exclusión del copropietario y el remate de la unidad en subasta pública o a aplicar por sí las sanciones indicadas en el inciso n); p) está permitido a los propietarios de unidades ampliar o realizar construcciones,

las que deberá ser previamente aprobadas por el Consejo de Administración por mayoría, previo dictamen favorable de asesoría técnica. Todas las construcciones obligatoriamente deberán someterse a las siguientes normas: a) la superficie máxima edificable en planta no podrá ser superior en ningún caso al veinticinco por ciento de la superficie propia de cada parcela; b) las construcciones deberán tener en todos los casos un muro lateral coincidente con uno de los ejes separativos entre predios. En caso de existir construcciones linderas ejecutadas con anterioridad, dicho muro lateral deberá ubicarse del lado de las construcciones ya existentes; c) la zona edificable dentro de cada parcela será tal que deje una franja libre de cinco metros de ancho respecto a tres lados de cada parcela, dos de los cuales serán de frente y contrafrente. En los predios de esquina se dejará una franja libre de cinco metros de ancho en cada frente y en un contrafrente. Las parcelas con tres frentes dejarán una franja libre mínima de cinco metros en los tres frentes quedando exceptuados de dejar dicha franja al contrafrente. La zona edificable máxima en parcelas agrupadas será tal que deje una franja libre mínima de cinco metros de ancho en todos los lados de

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°

453

289323

N° 4595083

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA

Nel. MAGDALENA M. ROJO
Jefe del

Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERTELLI
Escribana



FOLIO
(Memoria y
N° 33)

conjunto agru.ado considerado como unidad. Si por el
número de parcela agrupadas la longitud de la zona edi-
ficable máxima resultare mayor o igual a treinta metros
deberá fraccionarse la construcción. La separación en-
tre construcciones fraccionadas será de siete metros co-
mo mínimo. Queda prohibida la construcción de mayor nú-
mero de vivienda que de parcelas agrupadas; d) la altu-
ra máxima edificable será de siete metros cincuenta cen-
tímetros sobre el nivel máximo de vereda de la respec-
tiva unidad; e) construcciones y materiales a utilizar
serán todos de probada calidad y noble envejecimiento,
quedando prohibidos los materiales y/o construcciones
precarias; - Artículo 9º) DESTINO - - -: las unidades
que componen el inmueble se dedicarán exclusivamente a
vivienda familiar de temporada, veraneo, fin de semana
o permanente, excluida expresamente toda actividad co-
mercial industrial o profesional. - Artículo 10º) DEST-
INO FUTURO: todas las obligaciones que en virtud de la
Ley y sus decretos reglamentarios, el presente Reglamen-
to y el Reglamento Interno correspondan a los propieta-
rios en materia de uso y destino de los bienes propios
y comunes y formas de vivencia, regirá igual y automáti-
camente para los nuevos adquirentes, inquilinos, usuarios

y ocupantes por cualquier título, de cada una de las unidades. El propietario de cada unidad es responsable solidario de los daños ocasionados al consorcio y a los integrantes del consorcio por la acción o negligencia de sus parientes, invitados, familiares, usuarios y ocupantes por cualquier título de su unidad. Cualquiera sean los contratos o compromisos particulares que los copropietarios celebren con terceros respecto a su unidad exclusiva, no variarán las responsabilidades que el titular del dominio tiene ante el consorcio conforme lo establecido en el presente reglamento y lo que disponga el Reglamento interno.- Artículo 11.) INFRACCIONES: el administrador, por propia iniciativa o a pedido de cualquier vecino, intimará a todo propietario u ocupante de una unidad en que se infringieran las disposiciones relativas al uso de los bienes comunes, destino de los bienes propios o las normas de convivencia, el cese inmediato de la trasgresión comprobada. En caso de reincidencia, el administrador en su carácter de representante legal del consorcio adoptará las sanciones previstas o formulará la denuncia respectiva ante el Juez competente de la Capital Federal, cuya jurisdicción aceptan los copropietarios y todo usuario a los efectos

Not. MAGDALENA M. ROJO
Jefa del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERUETE
Escribana



PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

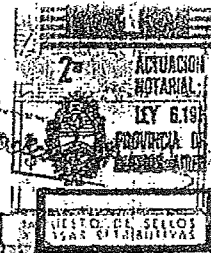
454

289324

16-V-75

N° 4595084

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MAJORIZ LA PLATA



de la obligación de las sanciones previstas por el art.
15 de la ley 13512.- Artículo 12º) EXPENSAS COMUNES: a
efectos de cubrir los gastos comunes del inmueble inte
gro, se procederá del siguiente modo: en la asamblea
anual el administrador y/o el Consejo de administración
presentará un presupuesto de gastos e inversiones para
el año siguiente. Una vez aprobado el mismo, la terce
ra parte del mismo será facturado prorrateándolo entre
todas las unidades del consorcio en partes iguales. Las
unidades que superen los Quinientos metros cuadrados
de superficie total se considerarán como si fueran dos
unidades. Los otros dos tercios serán prorrateados en
tre los copropietarios en la proporción de la cantidad
de integrantes de sus respectivos núcleos familiares
denunciados. A ese efecto no se computarán los menores
que no hayan cumplido 4 años y se computarán como media
persona desde los 4 hasta que cumplan 13 años. Los im
portes que se cobren por los ingresos de terceros al
inmueble y por uso de instalaciones serán fijados por
la asamblea anual quien podrá determinarlos en el Regla
mento interno o delegar su fijación y/o modificación
por el Consejo de Administración teniendo como princi
pio esencial y procedimiento el establecido en el ar-

inciso
título 8 / L.- Los pagos se harán por trimestre adelantado; ningún propietario podrá eximirse del pago de su contribución a las expensas comunes ni por renuncia al uso de los bienes y servicios comunes ni por abandono de la unidad de su propiedad; serán expensas comunes de administración y reparaciones: a) los gastos de administración; b) los impuestos, tasas y contribuciones de cualquier naturaleza que graviten sobre el inmueble en su calidad de cosa común; c) los gastos ocasionados por la reparación y conservación de las partes y bienes comunes; d) las primas de los seguros contra incendio, explosión, destrucción del consorcio en su conjunto y toda póliza que decida la asamblea; e) las obras nuevas debidamente autorizadas por el Consorcio; f) las innovaciones y mejoras en general autorizadas en condiciones reglamentarias; g) los servicios por capital e intereses de las hipotecas constituidas a posteriori en condiciones reglamentarias u otros derechos que graven el inmueble en conjunto; h) los gastos de reconstrucción en los casos de destrucción parcial de menyos de $\frac{2}{3}$ del valor del edificio o de vetustez del mismo, en los que se hubiere resuelto su reconstrucción; i) todo otro gasto o servicio que se origine a consencuencia de

NOL. MAGDALENA I. M. ROJO

Jefe del

Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

28932

Nº 4595085

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA

Dra. ELISA GRACIELA BERNARDI
Escribana

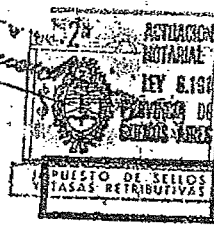
F.
(Dentro y
fuera)
35

PROTOCOLO NOTARIAL

REGISTRO 134

FOLIO N°

455



la resolución válida de los copropietarios; sobre asun-
tos de interés común no comprendidos dentro de las a-
tribuciones conferidas al administrador; j) iluminación
de ambientes y espacios comunes; k) los servicios rea-
lizados por decisión del Consejo en condiciones regla-
mentarias.- Artículo 13º) Mora en los Pagos: las cuo-
tas no abonadas en los términos fijados devengarán un
interés del tres por ciento mensual a favor del consor-
cio y la mora de dos servicios o trimestres no abonados
totalmente dentro de las cuarenta y ocho horas de exigi-
do su pago por telegrama colacionado dejará abierta la
vía judicial ante los Tribunales Ordinarios de la Capi-
tal Federal, para proceder al remate de la unidad por
el martillero que el administrador designe, con la base
de la deuda por expensas y monto de los gravámenes que
reconozca, sus intereses, servicios y gastos, renuncián-
do los propietarios, desde ya con la sola aceptación del
presente reglamento a cualquier excepción que no sea la
de pago y a otra jurisdicción que no sea la de Capital
Federal y sin que en este caso juegue el derecho de pre-
ferencia que pudiera convenirse, --, aunque el Reglamen-
to interno podrá establecer la notificación del adminis-
trador a los demás copropietarios. Si fracasara el pri-

mer remate se ordenará uno nuevo dentro de los 30 días subsiguientes con base retasada y si ésta también fracasara el consorcio podrá adjudicarse la unidad por vía judicial y por el importe de la base. Será suficiente título ejecutivo, la copia protocolizada del acta de asamblea aceptando el presupuesto anual de gastos hechos por el administrador y el certificado de deuda expedido por el mismo administrador. En el caso de que el Banco Hipotecario Nacional o de la Provincia de Buenos Aires tuviesen créditos hipotecarios a su favor, el remate se efectuará conforme a las disposiciones legales que gobiernen dicha instituciones. Los copropietarios responden solidariamente al pago de las expensas comunes; si un propietario fuera insolvente el otro concurrirá al pago de la cuota respectiva, sin perjuicio de la acción por repetición a que tendrá a derecho. -- Artículo 14º) SEGURO: El inmueble total se encuentra asegurado contra incendio en Compañía El Sol Argentino, -- Compañía de Seguros Sociedad Anónima bajo póliza número ciento setenta y un mil quinientos setenta y seis, -- por la suma de Un millón trescientos cincuenta mil pesos ley 18188, con vencimiento el veintitres de mayo de mil novecientos ochenta. -- Artículo 15º) CONSORCIO: el con

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

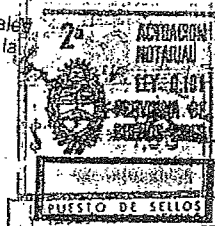
456

RANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA

Not. MAGDALENA M. ROJO
Jefe de
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

289326
N° 4595086

Dra. ELISA GRACIELA BERTE
Escribana



junto de los propietarios de las unidades constituyen
un consorcio denominado PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB
con domicilio en Presidente Roque Saenz Peña 846, 5º pi
so, oficina 506, de Capital Federal, cuyos organos de di
rección, administración, son la Asamblea, el Administra
dor y el Consejo de Administración.- Artículo 16º) ASAM
BLEAS: la Asamblea es la máxima autoridad del consorcio
constituída válidamente, sus resoluciones son de cumpli
miento obligatorio, si no re que hubieran sido adoptadas
por la mayoría exigida por la ley y el presente reglam
ente. Las reuniones de la asamblea serán ordinarias y/
o extraordinarias, a cuyo efecto los copropietarios de
berán acreditar la condición de titular actual del do
minio de cada una de las unidades de propiedad privada
mediante la presentación en el acto de constituirse la
asamblea del testimonio del título de propiedad o docu
mentos fehacientes. El reglamento interno podrá determi
nar que bastará al efecto la inscripción en el Registro
de Copropietarios que lleva el administrador debiendo
presentar documento de identidad. Las citaciones se re
mitirán al domicilio legal constituido conforme al art.
7º o en su defecto a la unidad sujeto de la propiedad,
por carta certificada que indique el carácter, motivo y

orden del día de la reunión que deberá expedirse con una anticipación no menor de 15 días corridos contado desde la certificación postal y se celebrarán en el domicilio que se establezca en la citación a la hora en que ella se fije iniciándose con una tolerancia de 30 minutos. La presencia de la totalidad de los propietarios y el administrador suple el requisito de la citación. La asamblea ordinaria se reunirá el último domingo del mes de marzo de las 10 horas en primera citación y a las 11 horas en segunda citación en el local social del mismo inmueble, no requiriéndose citación cuando se realice en ese lugar y fecha. En la misma se procederá a considerar inventarios, balances, rendiciones de cuentas y el cálculo que hubiese practicado el administrador o el Consejo de Administración a efectos de fijar las cuotas a cobrar durante el ejercicio siguiente. Los inventarios, balances y rendiciones de cuentas y el cálculo practicado para fijar las cuotas a cobrar durante el ejercicio siguiente, serán enviados a los titulares con una anterioridad de 15 días al fijado para la Asamblea general. Los inventarios, balances y rendiciones de cuentas se harán al día 28 de febrero de cada año y las expensas se determinarán del 1º de abril al 31

Ese
Dra. ELISA GRACIELA BERNUTE
Escribana

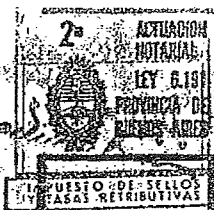
(Muy
Sery)
34

PROTOCOLO
REGISTRO 134
FOLIO N°.

457

Not. MAGDALENA I. M. ROJO
Vale del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires
N° 4598087

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



de marzo de cada año. Las reuniones extraordinarias tendrán lugar cuando el administrador el Consejo de Administración lo juzguen necesario a a pedido de quince cualquiera de los copropietarios que por escrito lo soliciten al administrador y/o al Consejo, o en su ausencia o negativa al Juez competente de la Capital Federal y serán citadas igual que las ordinarias. Las reuniones de la Asamblea, sea ordinaria o extraordinaria serán presididas en su comienzo por el administrador y en su ausencia, salvo otra resolución de la asamblea, por el presidente del Consejo de Administración. El presidente de la asamblea tiene voto de desempate, además del que pudiera tener por ser propietario. Determinado el día de la reunión y cumplida la tolerancia establecida sobre la hora fijada al efecto, la asamblea se considerará constituida toda vez que se hallen presentes o representados la mitad de copropietarios que sumen por lo menos la mitad del porcentual. Si fracasara por ausencia de parte de los propietarios la reunión se iniciará en segunda citación una hora después con los que estén presentes, cualquiera sea su número. La asamblea procederá como primer asunto a designar presidente de la asamblea entre los propietarios presentes, luego a pronunciarse

13
sobre la legalidad de su constitución y pasará a tratar el orden del día.- Artículo 17º) UNIFICACIONES Y

REPRESENTACIONES: si una de las unidades perteneciese a varios propietarios, éstos deberán unificar su representación mediante carta poder. Cada propietario podrá hacerse representar por un tercero confiriéndose carta poder; una misma persona no podrá representar a más de dos propietarios aparte de él; el administrador sea o no propietario no podrá ejercer la representación

de terceros.- Artículo 18º) RESOLUCIONES DE ASAMBLEA:

corresponde a la asamblea resolver sobre todo asunto que interese al consorcio, sea que se trate de acto de disposición o de administración del inmueble común o de partes de él muy especialmente: a) sobre las eventuales modificaciones al presente reglamento; b) sobre designación de administrador, retribución y cesantía; c) sobre la rendición de cuentas de cada ejercicio vencido, balances, inventarios, informe del administrador y cálculo de gastos para el ejercicio siguiente, con el consiguiente reajuste de las cuotas que correspondan a cada propietario; d) sobre la constitución y administración del fondo de reserva, sobre los adelantos que sean necesarios para la atención de los bienes

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

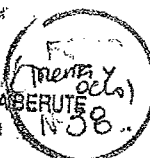
458

N° 4595088

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA

Not. MAGDALENA J. M. ROJO Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Escribana



de propiedad común y sobre las posibles rentas emergen-
tes de los bienes comunes; e) sobre las obras de con-
servación ordinarias y extraordinarias e imputación
que ellas ocasionen; f) dictar un Reglamento interno
que tendrá el cumplimiento obligatorio para todos los
copropietarios, núcleos familiares y quienes ingresen
al inmueble, con iguales alcances que el presente re-
glamento, pero subordinado a sus disposiciones; g) de-
legar en el Consejo la redacción, especificaciones o
algunas modalidades del Reglamento Interno.- Artículo
19º) MAYORIAS: se requerirá el cincuenta y uno por
ciento de los votos que correspondan a los copropieta-
rios presentes para resolver todo asunto al que la ley
13512 y el presente no impone distinta mayoría. Se re-
querirá dos tercios de los votos que correspondan a
los copropietarios presentes para otorgar poderes, de-
signar administrador o renovarlo, fijar alquiler de par-
tes comunes. Se requerirá unanimidad para modificar
porcentuales, enajenar o gravar partes comunes o la to-
talidad del inmueble común, variar el uso de los bienes
propios, destruir bienes comunes. Si algún propietario
fuere dueño de varias unidades, tendrá tanto votos como
unidades hasta llegar a un máximo del tres por ciento

de los votos totales presentes, no pudiendo computarse
le más votos que estos, calculando para formar el cien
por ciento a que se refiere ese tres por ciento la to
talidad de las unidades de su propiedad.- Artículo 20º)

ACTAS: de las deliberaciones y resoluciones de la asam
blea se levantará un acta que deberá contener: a) lugar
fecha y hora de la reunión y orden del día propuesto;
b) el nombre y apellido de los propietarios presentes
o representados y departamento o unidades respectivas;
c) constitución de la asamblea y declaración válida de
dicha constitución; d) texto de las resoluciones adop
tadas; e) las declaraciones o reservas que cualquiera
de los propietarios quiera consignar. El acta deberá
quedar asentada en el libro respectivo rubricado, fir
mado por dos propietarios y presidente de la asamblea
dentro de los tres días de realizada la misma.- Artículo

21º) CLAUSULA ESPECIAL: es condición esencial para la
validez de los acuerdos referentes a: a) realizar cual
quier obra nueva que afectar al inmueble común(art. 7º
de la ley 13512); b) obligarse con gravámenes hi poteca
rios y otros derechos reales sobre la totalidad del in
mueble común (art. 14 de la ley); c) modificar la pro
porción establecida en el art. 4º de este reglamento.

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

459

289329
N° 4595089

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MAIRIZ LA PLATA

Not. MAGDALENA M. ROJO Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Jefe del Escribana

Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires



FOLIO
(Cherry
new)
39...

para las unidades de propiedad exclusiva con relación al todo; d) resolver cualquier asunto que importe disposición del inmueble o de los bienes comunes, como así también para los referentes a los extremos que establecen los artículos 12 y 16 de la ley 13512, que el Banco Hipotecario Nacional, de la Provincia de Buenos Aires y demás acreedores hipotecarios que tuviesen inscriptos gravámenes por el todo del inmueble general o sobre cualquiera de las unidades de propiedad exclusiva sean fehacientemente notificados de la respectiva resolución a fin de que puedan oponer sus derechos con anticipación a la realización de los actos que hubieren acordado. Es asimismo condición indispensable a los efectos de la suspensión y observación de la inscripción de las transferencias en el Registro de la Propiedad, que las respectivas escrituras traslativas de dominio contengan la transcripción literal de la presente cláusula, como así también de haberse notificado en forma fehaciente al consorcio de propietarios del acto autorizado bajo su firma.- Artículo 22º) ADMINISTRACION: el administrador es el representante del consorcio y de los propietarios, es designado y removido por la asamblea, durará un año en su función y podrá ser reelecto indefini-

damente y relevado en cualquier momento, su designación puede recaer en uno de los propietarios o en persona extraña al consorcio y deberá continuar en el ejercicio de la función administrativa aun después de la expiración del término para el que fuera nombrado y hasta la designación de su reemplazante; el administrador renunciante o declarado cesante, tiene la obligación de rendir cuentas documentadas de su gestión y en cualquier caso debe hacer entrega a su sucesor de todos los libros, documentos y actuaciones de la administración dentro de los 15 días de notificada la renuncia o remoción o de la toma de posesión de su cargo del sucesor, sin perjuicio de las reclamaciones que tuviere contra el consorcio. Bajo ningún concepto podrá retener fondos ni documentación del consorcio en compensación de créditos suyos aun discutidos o litigiosos.- Artículo 23º)

FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR: son facultades y obligaciones del administrador, además de lo prescripto al efecto por los arts. 9, 11 y 15 de la ley 13512, las que a continuación especialmente se establecen: a) ejecutar las resoluciones del consorcio, su asamblea y el consejo de administración e interpretar o hacer cumplir el reglamento de copropiedad y el reglamento interno; b)

NOL. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefa del

Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Dra. ELISA GRACIELA BERNARDI
Escribana

FOLIO

Nº 40...

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO Nº.

460

289330

Nº 4595090

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



atender los gastos comunes para el mantenimiento del inmueble general y ordenar las reparaciones indispensables y urgentes para tal fin; c) hacer gastos dentro del presupuesto para reparar o realizar obras y servicios aprobados hasta la suma de determine la asamblea Mas allá de dicha suma requerirá autorización del Consejo de Administración; d) hacer rubricar los libros de actas de administración; e) presentar el plan anual de gastos y el balance, inventario, rendición de cuentas y demás documentos que le exija la asamblea; f) certificar las deudas por expensas comunes; g) llevar el libro de administración, custodiar los títulos de propiedad del inmueble originario y demás documentos relacionados con el bien conjunto; llevar las cuentas corrientes de cada copropietario, mantener al día la nómina y domicilio legal de los titulares del dominio de cada unidad. A tal fin se valdrá del antecedente de haber tenido que extender los certificados por expensas comunes, para asegurarse de los cambios que pudieran experimentar los dominios de las unidades, como así también de las comunicaciones que deberá recibir de acuerdo a lo dispuesto en los arts 7º y 21 de este reglamento; h) efectuar las citaciones para las reuniones ordinarias.

o extraordinarias; i) mantener asegurado contra incendio el edificio y contra accidentes al personal de trabajo; j) designar y despedir personal, siendo el único facultado para darle ordenes e indicaciones; k) cobrar y percibir, exigir y otorgar recibos en nombre del consorcio; l) realizar trámites y representar al consorcio en cualquier asunto ante el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Dirección General Impositiva, Inmobiliaria y de Catastro, Municipalidad, Obras Sanitarias de la Nación, Gas del Estado, empresas de servicios públicos, Administración de Pavimentos, Instituto Nacional de Previsión Social y Banco de la Nación Argentina, Banco Hipotecario Nacional, Banco de la Provincia de Buenos Aires y cualquier otra oficina pública o privada. m) intervenir en juicio por sí o por apoderado en representación del consorcio, inclusive contra algún copropietario con facultad de poder general; n) abrir o clausurar cuentas en bancos oficiales, privados o mixtos, firmar, endosar, cobrar cheques, pagarés, letras o giros, tramitar la división de gravámenes que hubiera sobre el inmueble. El administrador deberá actuar con las facultades establecidas en la ley 13512, y el presente reglamento, y percibirá por sus funciones el emolumento

FOLIO
(Auscultation)
No. 41...

289331
Nº 4595091

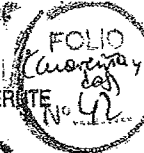
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ: LA PLATA

que le determine la asamblea por los 2/3 de votos presentes, pudiendo ésta delegar en el Consejo de Administración toda modificación al respecto durante el mandato.-- Artículo 24º) ACTUACION DE COPROPIETARIOS: sin perjuicio de los deberes y atribuciones que correspondan al administrador, los copropietarios actuantes en cada asamblea serán considerados mandatarios del consorcio para el cumplimiento de las resoluciones que aquella adoptare y especialmente a los efectos del otorgamiento de la escritura en que se haga constar la designación de administración.O Artículo 25º) ACEPTACION DE REGLAMENTO Y JURISDICCION: el hecho de ser titular del dominio exclusivo de cada uno de los departamentos o unidades, o integrante del consorcio como propietario forzoso, sobre el terreno y las cosas comunes del inmueble en general importa el conocimiento y aceptación de este reglamento, como así también la obligación de someterse para toda cuestión judicial o extrajudicial propia de este instrumento a la jurisdicción de Capital Federal y/VVVVVV/VV, quedando expresamente convenido - que los domicilios especiales que se constituyen no han de importar prórroga de jurisdicción y que sólo quedan establecidos al efecto de recibir notificaciones.-- Ar-

título 26º) CONSEJO DE ADMINISTRACION: la asamblea anual ordinaria designará un Consejo de Administración integrado por la cantidad de miembros que establezca la misma asamblea. Cada uno de sus miembros tomará a su cargo una actividad determinada, debiendo designar en lo posible una comisión de la que será responsable ante el Consejo de administración. Se prevén las siguientes comisiones, las que podrán ser aumentadas, modificadas, refundidas en menos: de actividades deportivas, de actividad cultural, de mantenimiento, de obras propias y comunes a cargo del contralor edilicio, de reglamento interno y problemas legales, de disciplina, de finanzas y presupuesto. La de deportes tendrá en lo posible subcomisiones especiales para cada uno de los deportes, para los que el consorcio este preparado. El Consejo de Administración se reunirá por lo menos una vez por mes, las comisiones y subcomisiones cada vez que el respectivo miembro del Consejo de Administración la cite o lo resuelva la mayoría de la misma comisión. Las resoluciones del Consejo de Administración son ordenes para el administrador, quien deberá cumplirlas. El Consejo de Administración podrá delegar funciones en alguno de sus miembros o en el administrador, sin

NOL. MAGDALENA, M. ROJO

Dra. ELISA GRACIELA BERNSTE
Escribana



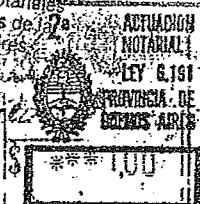
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

MAQUINA TIMBRADA

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°

462

N° 4595092 16 V. 75
289332



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CASA MAYNIZ LA PLATA

dejar por ella la responsabilidad que tiene como

Irrevocable

Artículo 27º) Poder Especial / : por la presente to-

dos los copropietarios por sí y por el Consorcio otor-

gan PODER ESPECIAL IRREVOCABLE y que quedará ratifica-

do con cada escritura de venta de unidades a favor de

cada uno de los propietarios de las unidades Setenta y

tres, Noventa y siete, Ciento quince, Ciento treinta y

dos y, Ciento cuarenta, para que actuando dos de ellos

conjuntamente otorguen todas las sucesivas escrituras

de designación de administrador. En tales escritura se

trascibirán las respectivas actas de asamblea y se o-

torgarán conforme a lo dispuesto en el Artículo 9º, in-

ciso b) de la ley 13512.- A los mismos y en la misma -

forma les que a otorgado PODER ESPECIAL IRREVOCABLE; pa-

ra otorgar escritura modificatorias del presente regla-

mento de copropiedad resultantes de edificaciones que

se realicen en las respectivas unidades.- Artículo 28º)

CONSEJO DE ADMINISTRACION: designase integrantes del

Consejo de Administración en calidad de titulares a los

señores Ezequiel Jalusi, Nicolás Reches, Isaac Olszewic

ki, Angel Mario Sanchez, Naum Adolfo Slinovich, José

María Cetrángolo; Eduardo Luis Kanevsky; y en calidad

Mlynarzewicz

de suplentes a los señores Edgardo M., Néstor Luis Fuks

y Cirio do Carmo.- Artículo 29º) DESIGNACION DE ADMINISTRADOR: designase administrador por Un año al señor Ezequiel Jalusi, con domicilio en la calle Pasteur 348 de Capital Federal.- Artículo 30º) conste que el plano de subdivisión en propiedad horizontal en base al cual se realiza la presente, está aprobado en calidad de proyecto, debiendo ser ratificado una vez concluida la construcción de las unidades, y que la Dirección de Catastro de la Provincia de Buenos Aires, autorizó las ventas de las unidades a construir de acuerdo al expediente 2306-122.110 en el que fue dictada la disposición 115 que dice: " Artículo 1º- declara que las unidades funcionales N°s 1/22, 24/65, 67/69, 72, 74/81, 83, 86/98, 100/114, 116/139, 141/170; polígonos 00-01/00-22; 00-24/00-65; 00-67/66-69; 00-72; 00-74/00-81; 00-83; 00-86/00-98; 00-100/00-114; 00-116/00-139; 00-141/00-170 a construir del plano de Propiedad Horizontal 84-3-73 inscripción de dominio 744/72 de propiedad de Isaac Olszevicki, reúnen las condiciones exigidas por el inciso a) del Art. 6º del decreto N° 2469/63".- Queda aclarado que para el otorgamiento de las ventas de las unidades construídas que no concuerden en superficie edificada con lo indicado en el plano citado y prece-

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO Nº.

289333

Nº 4595093

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA

463

NOT. MAGDALENA M. ROSSI
Archivo de Voluntades
del Colegio de Escribanos
Provincia de Buenos Aires

ACTUACION
NOTARIAL
Nº 131819
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
UNO DE SELLOS
TASZS

dente reglamento, habrá de rectificarse ambos como re-
quisito previo.- Artículo 31º) por la presente la seño-
ra Schindel de Olszevicki, ratifica el precedente regla-
mento y presta su consentimiento para que su esposo VIN-
DA todas y cada una de las unidades del inmueble antes
deslindado, y el señor Olszevicki otorga PODER ESPECIAL
a favor de los señores Boris Héctor SOLTZ y Naúm Adol-
fo SLIMOVICH, para que actuando uno cualquiera de ellos
indistintamente VENDA todas y cada una de las unidades
del inmueble, a cuyo efecto queda facultado para vender
las respectivas unidades conforme la ley 13512, dar la
posesión, cobrar el precio al contado o a plazos, convi-
niendo plazos y garantías incluidos hipotecas que po-
drá aceptar y cancelar, otorgar recibos, suscribir es-
crituras traslativas de dominio, de hipoteca, de cancela-
ción de éstas. Les otorga asimismo PODER ESPECIAL para
modificar el presente reglamento de copropiedad y admi-
nistración, cuando ello resultare de edificaciones in-
corporadas a las unidades del inmueble.- Artículo 32º)

El señor Isaac Olszevicki, deja constancia de que ha
comprado el inmueble para PARQUE LOS TRONCOS Sociedad
Anónima Comercial Inmobiliaria, Financiera y Agropecua-
ria, y luego declaró que la compra era para PARQUE LOS

TRONCOS S.R.L. y ahora declara que dicha sociedades no
se constituyeron o dejaron inconclusa su constitución,
por lo que nunca aceptaron la compra ni existe probabi-
lidad de que acepten, razón por la cual dispone y dis-
pondrá él del bien.- DI LECTURA de la presente, ratificó
ron los comparecientes su contenido y firman por ante

mí, doña fe.- Entre líneas: Esther Ester Szwalt y parte por
cela 76 por decímetros ochos trescientos seis metros setenta
tiseis decímetros, total y ocho y dos metros dieciséis cua-
drados y ser de un solo ochenta Prevencible Vale
Testado: 1 dos cuarenta setenta quince y cuatro
el inmueble No Vale Se he raspado: Numero
capital No vale Sudente el dieciséis e seis diez
vichig 12 cancelados sin de compareciente, repinen en
drados setenta diez Diez \$ 00-11 porcentual decímetros die-
ciante porcentual quince decímetros seis Veintidos decíma-
tos dieciséis y tres 670 trescientos de trece cincuenta y tres
quinientos cincuenta y mil quinientos cuadrados de ochenta
porcentual mil quinientos nueve trescientos diecinueve setenta
00-83-1570.- total novecientos cincuenta tres seis 00-110 cua-
renta y seis cuarenta metros cuarenta decímetros cuadrados
de ochenta tres decímetros 00-132 dos trescientos caters setenta
veintinueve metros sesenta y tres decímetros cuadrados y seis quinien-

NOL. MAGDALENA I. M. ROJO
Jefe de
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

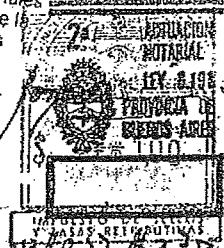
Dra. ELISA GRACIELA BERNSTEIN
Escribana

PROTOCOLO NOTARIAL
REGISTRO 134
FOLIO N°.

289331
N° 4595094

464

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CASA MATRIZ LA PLATA



Tras sucesión de hipotecas 13882 noventa 9.96-16.5,30-58-49.21-43.78
129-5.96-498168 suplementación incisa en los dos títulos tres por la
reunión de modalidades artículo apella. proveen por laas 00-69 ven-
der Vale

[Signature]

[Signature]

Ante mí:

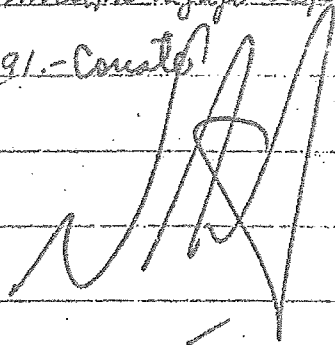
[Signature]

WOLFRAM LUTRY
ESCRIBANO

En la fecha expedi testimonio para inscribirse
en 44 y 45 copias inscripciones
de ley 4923-69-85/990-8
2826761/800 Conato.

[Signature]

La Plata 13-14-75 Inscrito Legajo Especial N°
39588 - Int. N° 80491 - Consto



La atestación correspondiente al presente documento
se efectúa en el folio N° 136. 113.

La Plata 24 de Agosto de 2010.

Edo: 136. 113 - 24 de Agosto de 2010

Not. MAGDALENA L. M. ROJO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Policiales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires



Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Escribana

ARCHIVO DE ACTUACIONES NOTARIALES

FOLIO
Cuarenta y cinco
Nº 45

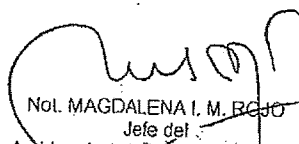


1 CONCUERDA la presente fotocopia con la escritura matriz que pasó al folio 421
2 ante el Notario LUTHY WOLFRAM, titular del Registro Notarial número 134
3 del Distrito Notarial de LA PLATA, en el Protocolo del año 1975 que se
4 encuentra en depósito en el ARCHIVO DE ACTUACIONES NOTARIALES DEL
5 COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
6 conforme a las disposiciones legales vigentes.- En mi carácter de JEFE DEL
7 ARCHIVO y por solicitud de VIVIANA ALICIA ROGET, en el carácter de
8 Socia Gerente de "ADMINISTRACIONES INTEGRALES CURTO ROGET
9 SRL", Sociedad Administradora del "CONSORCIO DE COPROPIETARIOS
10 PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB", conforme al informe del Registro
11 de la Propiedad Provincial n° 01 0600116/9, de fecha 21 de Mayo de 2010, del
12 que resulta la mencionada titularidad, expido para el consorcio esta segunda
13 copia en cuarenta y cuatro hojas fotocopias y la presente.-

14 PREVIAMENTE al otorgamiento de cualquier acto de constitución, transmisión,
15 modificación o cesión de derechos reales, el presente testimonio deberá ser
16 inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble (Art. 23 y concordantes de la
17 ley 17.801).-
18

19 La Plata, Martes, 24 de Agosto de 2010.-




Not. MAGDALENA I. M. BASSO
Jefe del
Archivo de Actuaciones Notariales
del Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

Nº 00136113

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

15 de Julio del 2010

Deplamento para el con-
sorcio.

GRACIELA PATRICIA PADIN
Abogada Inmatriculada - Dep. MA. D.A.R. N.º 01003
Cada. Registro de Comercio y Publicidad Area IV
Pase de Fianza de Registro de la Propiedad

La atestación de la
presente se realiza
en Sello Notarial N°
EAA06479428
Pilar (B) 04/10/2010-

0005 Del

Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Escribana



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES

EAA0647942B



CERTIFICO que el documento adjunto que consta de CUARENTA Y CINCO (45) fojas que llevan mi sello y firma, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.- Registro de Escrituras Públicas número DOS, Distrito DEL PILAR, BUENOS AIRES, REPÚBLICA ARGENTINA, a 04 de octubre de 2010. CERTIFICO fotocopia de Reglamento de Copropiedad y Administración de PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB.-

ELISA BERUTE
Escribana

E. Berute

Dra. ELISA GRACIELA BERUTE
Escribana