
Liquidación de expensas Periodo Abril 2023



Indice:

Notitroncos (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)....	Página 1-2-3
Conformación de Saldos	Página 4-5-6-7
Cargos del Periodo	Página 8-9-10
Resumen Financiero	Página 11
Detalle de Gastos	Página 12-13



Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilometros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación

***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.
A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema



5: Cuadro Tarifario Vigente

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	May-23	9.170,00
Alquiler de SUM	May-23	22.973,00
Invitado de Tenis	May-23	1.296,00
Invitado Actividad	May-23	1.214,00
Mantenimiento Lote	May-23	6.130,00
Chalecos	May-23	1.254,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	May-23	1.091,00
Tarjeta de Ingreso	May-23	1.430,00
Invitado Sauna	May-23	1.215,00
Peso Tronco	May-22	1.560,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Morosidad

Se informa que en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.



NOTITRONCOS

Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviara carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación se detallan Morosos:

EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
96	BEZZATO JUAN CARLOS	547.160,46
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	876.733,24

8: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicara Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Telefonos	Venta	Alquiler
098	GUTIERREZ, ROBERTO	OscargutierrezrobertoOrg031044@gmail.com	11513669457	x	
118	Saavedro Greta	gretasaavedra@hotmail.com			
195	Arnoldo Szwarc	szwarcam@gmail.com	1167102500	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
199	EMPERADOR MARTA	martabemperador@gmail.com	011 155420-1274	X	

Cordiales saludos
Administracion
Cc Los Troncos

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 04-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al 20
1	JAMER NATALIO	0,50	81.114,04	0,00	81.115,00	2.027,83	-0,96	0,00	126.105,27	128.132,14	131.284,77
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	93.187,20	0,00	93.500,00	0,00	-312,80	0,00	159.774,03	159.461,23	163.455,58
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	126.970,36	0,00	131.000,00	3.176,83	-4.029,64	0,00	207.343,21	206.490,40	211.673,98
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	134.855,24	0,00	137.365,00	3.434,13	-2.509,76	0,00	215.020,85	215.945,22	221.320,74
7	REMPELL CARLOS	0,89	70.574,52	0,00	72.338,88	0,00	-1.764,36	0,00	126.393,89	124.629,53	127.789,38
11	VIZARI	1,05	83.054,48	0,00	83.054,48	2.037,93	0,00	0,00	151.742,49	153.780,42	157.573,98
12	AMMANN FERNANDO	0,59	75.075,79	0,00	78.000,00	0,00	-2.924,21	0,00	125.138,83	122.214,62	125.343,09
14	SOSA ANGEL	0,63	53.238,27	0,00	54.570,00	1.330,96	-1.331,73	0,00	96.274,49	96.273,72	98.680,58
15	GAGO EMMA	1,08	86.769,28	0,00	0,00	2.164,90	86.769,28	5.468,71	157.042,99	251.445,88	255.371,95
16	DOBISKY MARTIN	0,62	78.631,33	0,00	78.700,00	0,00	-68,67	0,00	129.539,23	129.470,56	132.709,04
18	PALLINI STELLA	0,55	63.646,21	0,00	48.749,17	1.218,73	14.897,04	62,99	86.927,09	103.105,85	105.279,03
19	FALCE PATRICIA	0,54	64.570,80	0,00	0,00	1.644,06	64.570,80	4.519,96	108.247,18	178.982,00	181.688,18
20	SZULMAN SERGIO	1,86	42.857,83	0,00	42.857,83	0,00	0,00	0,00	271.696,83	271.696,83	278.489,25
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	448.211,45	0,00	200.000,00	2.422,06	248.211,45	15.122,93	165.990,43	431.746,87	435.896,63
25	BEBCHUCK JOSE	0,47	44.592,29	0,00	44.592,29	0,00	0,00	0,00	78.272,09	78.272,09	80.228,89
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	108.959,26	0,00	111.634,17	0,00	-2.674,91	0,00	179.997,08	177.322,17	181.822,10
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	110.517,89	0,00	110.518,00	0,00	-0,11	0,00	206.106,38	206.106,27	211.258,93
31	AGRANATI JAVIER	0,54	95.861,92	0,00	95.861,92	0,00	0,00	0,00	143.589,12	143.589,12	147.178,85
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	1,08	223.760,66	0,00	0,00	3.177,01	223.760,66	14.752,90	182.261,83	423.952,40	428.508,95
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	85.211,95	0,00	86.000,00	0,00	-788,05	0,00	123.631,18	122.843,13	125.933,91
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	62.397,55	0,00	61.273,03	1.531,83	1.124,52	78,72	98.899,78	101.634,85	104.107,34
35	JINKIS HUGO	1,36	119.772,26	0,00	100.000,00	2.994,33	19.772,26	1.384,06	215.050,63	239.201,28	244.577,55
37	YACUZZI PAULA	0,88	84.551,53	0,00	86.665,32	2.113,79	-2.113,79	0,00	147.367,78	147.367,78	151.051,97
38	ELFFMAN MARIO	0,95	86.757,10	0,00	88.375,66	0,00	-1.618,56	0,00	155.330,38	153.711,82	157.595,08
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	124.866,83	0,00	124.866,83	0,00	0,00	0,00	203.083,88	203.083,88	208.160,98
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	81.228,19	0,00	85.000,00	0,00	-3.771,81	0,00	153.830,18	150.058,37	153.904,12
42	SENDERS HILARION	0,98	-114.023,25	0,00	400.000,00	0,00	-514.023,25	0,00	218.394,36	-295.628,89	-290.169,03
43	WILHEM MARIO	0,55	66.150,43	0,00	0,00	1.653,76	66.150,43	4.630,53	109.054,98	181.489,70	184.216,07
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	-82.670,97	0,00	66.150,43	0,00	-148.821,40	0,00	187.089,48	38.268,08	42.945,32
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	127.509,36	0,00	279.020,00	0,00	-151.510,64	0,00	237.379,78	85.869,14	91.803,63
49	SUS DIANA / PAULA MARTIN	0,46	84.504,82	0,00	71.795,19	1.754,76	12.709,63	0,00	113.235,33	127.699,72	130.530,60
50	ALONSO HORACIO	0,67	72.814,39	0,00	73.000,00	0,00	-185,61	0,00	123.595,38	123.409,77	126.499,65
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	11.241,93	0,00	11.300,00	0,00	-58,07	0,00	98.899,78	98.841,71	101.314,20
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	80.669,61	0,00	80.669,61	0,00	0,00	0,00	126.582,08	126.582,08	129.746,63
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	71.603,41	0,00	71.600,00	1.729,97	3,41	0,24	115.401,98	117.135,60	120.020,65
60	MASELLA MONICA	0,43	58.516,45	0,00	58.516,45	0,00	0,00	0,00	101.168,78	101.168,78	103.698,00
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	118.546,26	0,00	118.546,26	0,00	0,00	0,00	109.231,79	109.231,79	111.962,58
64	LAMAS ANDRES	1,16	81.360,92	0,00	83.773,41	0,00	-2.412,49	0,00	158.013,49	155.601,00	159.551,34
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	83.773,41	0,00	83.773,41	0,00	0,00	0,00	132.544,48	132.544,48	135.858,09
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	0,46	70.508,96	0,00	70.508,96	0,00	0,00	0,00	113.898,88	113.898,88	116.746,35
68	ALTMAN DANIEL	0,59	-90.139,21	0,00	0,00	0,00	-90.139,21	0,00	103.610,94	13.471,73	16.062,00
69	TRACHTER LAURA	1,06	94.638,88	0,00	94.638,88	0,00	0,00	0,00	168.370,58	168.370,58	172.579,84
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	79.988,41	0,00	60.000,00	1.559,54	19.988,41	1.373,17	101.207,78	124.128,90	126.659,09
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	93.769,61	0,00	93.726,81	0,00	42,80	3,00	124.535,68	124.581,48	127.694,87

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 04-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al 20
75	OLSZEVICKI PABLO	0,52	65.613,82	0,00	65.614,00	1.610,81	-0,18	0,00	105.477,58	107.088,21	109.725,15
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	62.325,68	0,00	62.326,00	0,00	-0,32	0,00	102.492,38	102.492,06	105.054,37
77	STUDEMAM PAOLA /TURANO	0,48	-50.179,62	94.220,85	44.041,23	1.121,74	0,00	0,00	78.849,09	79.970,83	81.942,06
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	94.685,88	0,00	94.685,88	0,00	0,00	0,00	164.908,58	164.908,58	169.031,29
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	83.720,16	0,00	83.720,16	0,00	0,00	0,00	145.636,78	145.636,78	149.277,70
86	LARREA CRISTIAN MAURO	0,46	68.539,41	0,00	0,00	1.747,26	68.539,41	4.797,76	111.190,63	186.275,06	189.054,83
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	47.468,55	0,00	47.468,55	0,00	0,00	0,00	86.119,29	86.119,29	88.272,27
88	ELFFMAN ANDRES / TURANO	0,96	218.439,70	-100.504,21	117.935,49	2.948,39	0,00	0,00	188.183,03	191.131,42	195.836,00
92	BAL RICARDO	0,60	68.803,89	0,00	69.000,00	0,00	-196,11	0,00	114.940,38	114.744,27	117.617,78
93	MACIA EMILIO	0,38	56.950,34	0,00	58.374,00	0,00	-1.423,66	0,00	89.898,58	88.474,92	90.722,38
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	96.031,96	0,00	96.031,96	0,00	0,00	0,00	153.570,48	153.570,48	157.409,74
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	547.160,46	0,00	0,00	1.662,70	547.160,46	30.611,06	124.372,29	703.806,51	706.915,82
97	CANUDAS CARLOS	1,05	132.505,14	0,00	132.505,14	0,00	0,00	0,00	195.434,89	195.434,89	200.320,76
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	91.464,78	0,00	91.464,78	0,00	0,00	0,00	161.792,78	161.792,78	165.837,60
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	164.756,51	0,00	164.756,51	0,00	0,00	0,00	207.949,53	207.949,53	213.148,27
101	SEXER CLARA	0,44	60.441,66	0,00	61.953,00	1.511,04	-1.511,34	0,00	97.168,78	97.168,48	99.597,70
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	40.878,82	0,00	40.878,82	0,00	0,00	0,00	70.540,29	70.540,29	72.303,80
103	ONETO SILVIA	0,47	-65.950,51	0,00	63.350,00	0,00	-129.300,51	0,00	133.312,48	4.011,97	7.344,78
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	61.265,69	0,00	61.265,69	0,00	0,00	0,00	103.400,38	103.400,38	105.985,39
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	125.167,87	0,00	125.167,87	0,00	0,00	0,00	196.188,87	196.188,87	201.093,59
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	61.730,67	0,00	61.730,67	6.461,35	0,00	0,00	294.532,89	300.994,24	308.357,56
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	77.452,13	0,00	77.452,13	0,00	0,00	0,00	123.099,43	123.099,43	126.176,92
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	0,54	-170.589,59	0,00	0,00	0,00	-170.589,59	0,00	133.067,48	-37.522,11	-34.195,42
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	87.322,78	0,00	87.322,78	0,00	0,00	0,00	153.137,78	153.137,78	156.966,22
113	ALICIA V?RADY	0,81	63.381,37	0,00	63.381,37	0,00	0,00	0,00	117.392,69	117.392,69	120.327,51
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	101.068,63	0,00	101.070,00	0,00	-1,37	0,00	162.138,98	162.137,61	166.191,08
117	QUINTANA GERARDO	0,53	66.631,17	0,00	66.631,17	0,00	0,00	0,00	107.554,78	107.554,78	110.243,65
118	ZABEL FEDERICO - SAAVEDRA GRETA	0,89	221.754,76	0,00	0,00	2.570,99	221.754,76	14.401,73	171.342,08	410.069,56	414.353,11
121	SERRATORE RUBEN	0,41	42.813,13	0,00	0,00	1.023,36	42.813,13	2.918,28	70.655,69	117.410,46	119.176,85
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	123.067,55	0,00	123.067,55	0,00	0,00	0,00	200.455,37	200.455,37	205.466,75
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	96.917,13	0,00	100.000,00	0,00	-3.082,87	0,00	160.233,52	157.150,65	161.156,49
125	VILARIN MATIAS	0,52	86.854,27	0,00	71.854,27	2.205,40	15.000,00	1.050,00	127.514,63	145.770,03	148.957,90
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	128.005,09	0,00	130.000,00	3.176,20	-1.994,91	0,00	168.715,81	169.897,10	174.115,00
127	GLEZER EDUARDO	0,85	83.165,91	0,00	83.165,91	0,00	0,00	0,00	144.482,78	144.482,78	148.094,85
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	49.828,87	0,00	49.828,87	1.245,72	0,00	0,00	82.123,54	83.369,26	85.422,35
130	YUCHT ANA	0,50	59.363,47	0,00	59.363,47	0,00	0,00	0,00	81.849,49	81.849,49	83.895,73
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	67.459,49	0,00	66.000,00	1.698,77	1.459,49	102,16	105.751,63	109.012,05	111.655,84
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	72.360,22	0,00	72.360,22	0,00	0,00	0,00	136.087,49	136.087,49	139.489,68
133	PE?A JORGE	0,82	101.325,42	0,00	101.447,73	0,00	-122,31	0,00	160.905,38	160.783,07	164.805,70
136	KAPLAN MARTIN	0,52	29.851,43	0,00	29.851,43	0,00	0,00	0,00	61.683,40	61.683,40	63.225,49
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	3.875,38	0,00	100.000,00	0,00	-96.124,62	0,00	139.233,32	43.108,70	46.589,53
141	FRIDMAN NATALIA	1,44	98.188,27	0,00	98.188,27	0,00	0,00	0,00	189.863,89	189.863,89	194.610,49
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	88.173,39	0,00	88.173,39	0,00	0,00	0,00	110.709,29	110.709,29	113.477,02
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	17.297,38	0,00	17.298,00	0,00	-0,62	0,00	118.517,78	118.517,16	121.480,10

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 04-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al 20
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-112.045,21	0,00	0,00	0,00	-112.045,21	0,00	143.561,08	31.515,87	35.104,90
153	PASIK MARIANO	0,63	96.880,32	0,00	66.880,32	2.422,01	30.000,00	2.100,00	151.882,72	186.404,73	190.201,80
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	159.235,38	0,00	63.000,00	2.084,64	96.235,38	6.357,06	133.336,68	238.013,76	241.347,18
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	123.965,08	0,00	123.965,08	3.043,43	0,00	0,00	196.585,76	199.629,19	204.543,83
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	97.875,39	0,00	98.350,00	0,00	-474,61	0,00	150.626,93	150.152,32	153.917,99
159	LITWAK CARLOS	0,48	62.603,23	0,00	62.603,23	0,00	0,00	0,00	101.669,38	101.669,38	104.211,11
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	60.885,06	0,00	60.885,06	0,00	0,00	0,00	98.091,98	98.091,98	100.544,28
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	42.953,74	0,00	43.000,00	0,00	-46,26	0,00	75.040,89	74.994,63	76.870,65
163	JELIN SARA	0,54	48.088,38	0,00	49.000,00	0,00	-911,62	0,00	85.657,69	84.746,07	86.887,51
164	OJMAN PABLO	0,97	124.683,97	0,00	125.000,00	0,00	-316,03	0,00	204.217,37	203.901,34	209.006,77
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	94.578,10	0,00	94.580,00	0,00	-1,90	0,00	146.270,77	146.268,87	149.925,64
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	83.216,03	0,00	83.216,03	0,00	0,00	0,00	127.314,63	127.314,63	130.497,50
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	876.733,24	0,00	0,00	1.816,45	876.733,24	44.290,78	123.073,98	1.045.914,45	1.048.991,30
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	115.507,07	0,00	118.343,00	2.835,83	-2.835,93	0,00	178.943,27	178.943,17	183.416,75
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	75.211,33	0,00	75.212,00	0,00	-0,67	0,00	120.869,03	120.868,36	123.890,09
173	CABRAL MARCOS	0,54	76.039,58	0,00	77.940,57	1.900,99	-1.900,99	0,00	120.224,18	120.224,18	123.229,78
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	84.771,06	0,00	84.771,06	0,00	0,00	0,00	150.879,68	150.879,68	154.651,67
175	STAWSKI OSCAR	0,52	64.820,23	0,00	64.820,23	0,00	0,00	0,00	106.285,38	106.285,38	108.942,51
176	GIL DANIEL / BORENSTEIN	0,53	83.991,98	0,00	83.991,98	0,00	0,00	0,00	128.330,23	128.330,23	131.538,49
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	75.468,86	0,00	75.468,86	0,00	0,00	0,00	110.785,38	110.785,38	113.555,01
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	79.782,81	0,00	81.777,00	0,00	-1.994,19	0,00	123.335,68	121.341,49	124.424,88
180	BERALDO MARCOS	0,48	99.782,80	0,00	99.782,80	0,00	0,00	0,00	144.135,67	144.135,67	147.739,06
181	RUARTE SILVANA	1,05	76.284,68	0,00	76.500,00	0,00	-215,32	0,00	144.511,69	144.296,37	147.909,16
182	REMONDI LUCIANO	0,95	16.324,11	0,00	20.000,00	0,00	-3.675,89	0,00	146.416,54	142.740,65	146.401,06
183	CANETTI DALILA	0,52	108.073,99	0,00	108.073,99	0,00	0,00	0,00	162.185,81	162.185,81	166.240,46
184	LUCERO EDUARDO	0,94	86.533,42	0,00	86.533,42	0,00	0,00	0,00	154.868,78	154.868,78	158.740,50
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	100.175,23	0,00	80.000,00	1.811,00	20.175,23	0,00	116.799,03	138.785,26	141.705,24
189	KAPLAN MARTIN	0,97	108.545,26	0,00	108.545,26	0,00	0,00	0,00	179.452,43	179.452,43	183.938,74
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	95.572,68	0,00	95.572,68	0,00	0,00	0,00	148.672,98	148.672,98	152.389,80
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	150.854,27	0,00	154.625,63	0,00	-3.771,36	0,00	216.965,18	213.193,82	218.617,95
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	156.390,36	0,00	156.000,00	0,00	390,36	27,33	202.785,43	203.203,12	208.272,76
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	102.750,31	0,00	105.319,19	2.568,76	-2.568,88	0,00	135.524,83	135.524,71	138.912,83
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	30.571,95	0,00	30.571,95	764,30	0,00	0,00	63.183,60	63.947,90	65.527,49
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	65.152,78	0,00	65.152,78	0,00	0,00	0,00	106.977,78	106.977,78	109.652,22
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	0,55	76.035,67	0,00	76.117,97	0,00	-82,30	0,00	126.677,36	126.595,06	129.761,99
199	LAMAS MARTA / OJMAN ARIEL	0,57	85.955,63	0,00	85.955,63	0,00	0,00	0,00	134.970,28	134.970,28	138.344,54
200	JASON RUBEN	1,03	93.142,41	0,00	93.142,41	2.328,56	0,00	0,00	165.254,78	167.583,34	171.714,71
201	ZELERTEINS JORGE / ZELERTEINS MARIANO	0,57	67.889,71	0,00	68.000,00	1.685,63	-110,29	0,00	112.309,18	113.884,52	116.692,25
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	124.394,08	0,00	124.394,08	0,00	0,00	0,00	200.563,59	200.563,59	205.577,68
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	68.979,29	0,00	68.979,29	0,00	0,00	0,00	129.048,09	129.048,09	132.274,29
204	DECUYPER RICARDO	0,57	81.147,51	0,00	81.147,51	0,00	0,00	0,00	111.247,58	111.247,58	114.028,77
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	79.117,96	0,00	79.500,00	0,00	-382,04	0,00	138.150,98	137.768,94	141.222,71
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	46.864,72	0,00	46.865,00	0,00	-0,28	0,00	83.003,49	83.003,21	85.078,30
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	-112.390,52	0,00	100.000,00	0,00	-212.390,52	0,00	139.721,08	-72.669,44	-69.176,41

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 10	Total a Pagar del 11 al 20
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	66.509,61	0,00	66.509,61	0,00	0,00	0,00	102.751,23	102.751,23	105.320,01
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	61.716,43	0,00	62.002,11	0,00	-285,68	0,00	99.822,98	99.537,30	102.032,87
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	61.281,34	0,00	61.281,34	0,00	0,00	0,00	114.824,98	114.824,98	117.695,60
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	88.019,92	0,00	90.000,00	0,00	-1.980,08	0,00	161.677,38	159.697,30	163.739,23
214	BERARDINO PABLO	0,54	47.194,09	0,00	48.084,07	0,00	-889,98	0,00	85.542,29	84.652,31	86.790,87
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	72.107,53	0,00	72.107,53	0,00	0,00	0,00	114.406,63	114.406,63	117.266,80
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	95.559,21	0,00	95.559,21	0,00	0,00	0,00	142.393,63	142.393,63	145.953,47
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	94.889,90	0,00	95.000,00	0,00	-110,10	0,00	139.607,08	139.496,98	142.987,16
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	-54.844,29	0,00	0,00	0,00	-54.844,29	0,00	187.174,88	132.330,59	137.009,96
219	ARANGO MANUEL	0,59	71.403,18	0,00	71.500,00	0,00	-96,82	0,00	115.917,19	115.820,37	118.718,30
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	66.870,46	0,00	66.870,46	0,00	0,00	0,00	110.555,18	110.555,18	113.319,06
Subtotal PLTCC		100,00	12.161.487,47	-6.283,36	11.214.281,64	88.217,75	940.922,47	154.053,37	19.824.431,18	21.007.624,77	21.503.235,55
301	CONCA MARCELO		6.824,50	0,00	6.824,50	0,00	0,00	0,00	12.921,64	12.921,64	13.244,68
304	LOS ALAMOS		19.696,05	0,00	0,00	0,00	19.696,05	1.257,71	0,00	20.953,76	20.953,76
305	CONTE NICOLAS		-2.347,93	0,00	14.000,00	0,00	-16.347,93	0,00	22.243,29	5.895,36	6.451,44
306	LA PEREGRINA		10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	700,00	20.000,00	30.700,00	31.200,00
307	LOS ALAMOS - CABA		25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	1.750,00	15.000,00	41.750,00	42.125,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA		16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	1.120,00	10.000,00	27.120,00	27.370,00
309	EXTERNOS FUTBOL CABA		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	77.000,00	78.925,00
Subtotal Externos			75.172,62	0,00	20.824,50	0,00	54.348,12	4.827,71	157.164,93	216.340,76	220.269,88
TOTALES			12.236.660,09	-6.283,36	11.235.106,14	88.217,75	995.270,59	158.881,08	19.981.596,11	21.223.965,53	21.723.505,43
Depositos sin identificar			121.500,00								

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 04-2023

CARGOS DEL PERIODO																			
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Expensa Adicional Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Merienda	Fee de ingreso	Canon Construcccion	Total	UF
1	JAMER NATALIO	3	0	0,00	35.270,40	22.545,00	66.729,87	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.105,27	1
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	0,00	61.740,80	39.465,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	159.774,03	4
5	AMENDOLARA JAVIER	3	1	0,00	61.670,40	39.420,00	66.729,87	11.121,65	1.560,00	26.841,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.343,21	5
6	KIRCHHEIMER PABLO	5	0	0,00	62.374,40	39.870,00	111.216,45	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.020,85	6
7	REMPELL CARLOS	1	0	0,00	62.585,60	40.005,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.393,89	7
11	VIZARI	1	0	0,00	73.779,20	47.160,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	2.000,00	0,00	0,00	151.742,49	11
12	AMMANN FERNANDO	2	1	0,00	41.465,60	26.505,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.138,83	12
14	SOSA ANGEL	1	0	0,00	44.211,20	28.260,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.274,49	14
15	GAGO EMMA	1	0	0,00	75.820,80	48.465,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	8.953,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.042,99	15
16	DOBISKY MARTIN	2	1	0,00	43.296,00	27.675,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	129.539,23	16
18	PALLINI STELLA	1	0	0,00	38.508,80	24.615,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.927,09	18
19	FALCE PATRICIA	2	0	0,00	37.945,60	24.255,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.247,18	19
20	SZULMAN SERGIO	2	1	0,00	130.873,60	83.655,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.696,83	20
24	LO TARTARO DOLORES	2	1	0,00	66.387,20	42.435,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.990,43	24
25	BEBCHUCK JOSE	1	0	0,00	33.228,80	21.240,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.272,09	25
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	0,00	68.147,20	43.560,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.997,08	27
28	CEBALLOS MIGUEL	2	0	0,00	97.644,80	62.415,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.106,38	28
31	AGRANATI JAVIER	3	1	0,00	38.297,60	24.480,00	66.729,87	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	143.589,12	31
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	2	1	0,00	76.313,60	48.780,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182.261,83	32
33	LOFFREDA GUSTAVO	2	0	0,00	35.129,60	22.455,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	123.631,18	33
34	RABINOVICH HECTOR	2	0	0,00	32.243,20	20.610,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.899,78	34
35	JINKIS HUGO	2	1	0,00	95.462,40	61.020,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	215.050,63	35
37	YACUZZI PAULA	2	0	0,00	61.811,20	39.510,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.367,78	37
38	ELFFMAN MARIO	2	0	0,00	66.668,80	42.615,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.330,38	38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	2	0,00	78.144,00	49.950,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.700,00	0,00	0,00	203.083,88	40
41	FEDERMAN SILVIA	2	0	0,00	65.753,60	42.030,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.830,18	41
42	SENDERS HILARION	4	0	0,00	68.851,20	44.010,00	88.973,16	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	218.394,36	42
43	WILHEM MARIO	2	0	0,00	38.438,40	24.570,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.054,98	43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	0,00	68.569,60	43.830,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.400,00	0,00	0,00	187.089,48	44
47	KRAMER CLAUDIO	2	0	0,00	116.723,20	74.610,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237.379,78	47
49	SUS DIANA / PAULA MARTIN	2	0	0,00	32.102,40	20.520,00	44.486,58	0,00	1.560,00	14.566,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.235,33	49
50	ALONSO HORACIO	2	0	0,00	47.308,80	30.240,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.595,38	50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2	0	0,00	32.243,20	20.610,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.899,78	52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	2	2	0,00	34.707,20	22.185,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	126.582,08	56
57	SHAPIRA CARLOS	2	0	0,00	42.310,40	27.045,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.401,98	57
60	MASELLA MONICA	2	0	0,00	30.131,20	19.260,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	5.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.168,78	60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	2	0,00	37.875,20	24.210,00	22.243,29	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	109.231,79	62
64	LAMAS ANDRES	1	0	0,00	81.875,20	52.335,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.013,49	64
65	FINKELSTEIN PABLO	2	2	0,00	38.649,60	24.705,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	132.544,48	65
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	2	0	0,00	32.454,40	20.745,00	44.486,58	0,00	1.560,00	14.652,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.898,88	67
68	ALTMAN DANIEL	1	1	0,00	41.536,00	26.550,00	22.243,29	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	103.610,94	68
69	TRACHTER LAURA	2	0	0,00	74.624,00	47.700,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.370,58	69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	2	0	0,00	33.651,20	21.510,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.207,78	72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	0,00	33.580,80	21.465,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	124.535,68	74
75	OLSZEVICKI PABLO	2	0	0,00	36.256,00	23.175,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.477,58	75

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 04-2023

CARGOS DEL PERIODO																			
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Expensa Adicional Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Merienda	Fee de ingreso	Canon Construcccion	Total	UF
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	0,00	70.822,40	45.270,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.138,98	116
117	QUINTANA GERARDO	2	0	0,00	37.523,20	23.985,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.554,78	117
118	ZABEL FEDERICO - SAAVEDRA GRETA	2	2	0,00	62.867,20	40.185,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.342,08	118
121	SERRATORE RUBEN	1	0	0,00	28.582,40	18.270,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.655,69	121
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	2	0,00	66.387,20	42.435,00	66.729,87	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	200.455,37	122
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	0,00	39.353,60	25.155,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	17.456,69	0,00	0,00	20.000,00	1.100,00	0,00	0,00	160.233,52	124
125	VILARIN MATIAS	2	1	0,00	36.326,40	23.220,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	800,00	0,00	0,00	127.514,63	125
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2	11.121,64	32.736,00	20.925,00	66.729,87	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	3.400,00	0,00	0,00	168.715,81	126
127	GLEZER EDUARDO	2	0	0,00	60.051,20	38.385,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.482,78	127
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	0,00	28.793,60	18.405,00	22.243,29	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.123,54	129
130	YUCHT ANA	1	0	0,00	35.411,20	22.635,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.849,49	130
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	0,00	29.638,40	18.945,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.751,63	131
132	ILIMOVICH MARTA	1	0	0,00	68.499,20	43.785,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.087,49	132
133	PEZA JORGE	2	0	0,00	57.868,80	36.990,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	160.905,38	133
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0,00	36.678,40	23.445,00	0,00	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.683,40	136
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	3	1	0,00	29.356,80	18.765,00	66.729,87	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.700,00	0,00	0,00	139.233,32	137
141	FRIDMAN NATALIA	1	0	0,00	101.305,60	64.755,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189.863,89	141
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	0,00	44.211,20	28.260,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.434,80	110.709,29	150
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	0,00	44.211,20	28.260,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.517,78	151
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	0,00	44.211,20	28.260,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00	0,00	0,00	143.561,08	152
153	PASIK MARIANO	3	1	0,00	44.211,20	28.260,00	66.729,87	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.882,72	153
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	2	2	0,00	38.156,80	24.390,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	133.336,68	154
157	DANIEL BEVIVINO	4	0	0,00	64.697,60	41.355,00	88.973,16	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196.585,76	157
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	0,00	35.270,40	22.545,00	44.486,58	33.364,95	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	3.400,00	0,00	0,00	150.626,93	158
159	LITWAK CARLOS	2	0	0,00	33.932,80	21.690,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.669,38	159
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	0,00	31.750,40	20.295,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.091,98	161
162	PZELLINSKY HECTOR	1	0	0,00	31.257,60	19.980,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.040,89	162
163	JELIN SARA	1	0	0,00	37.734,40	24.120,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.657,69	163
164	OJMAN PABLO	3	2	0,00	68.499,20	43.785,00	66.729,87	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	204.217,37	164
165	MARIA NOEL HEINE	3	2	0,00	30.201,60	19.305,00	66.729,87	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	6.231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.270,77	165
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	0,00	36.326,40	23.220,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	600,00	0,00	0,00	127.314,63	168
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	2	0	0,00	47.942,40	30.645,00	44.486,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.073,98	169
170	GIL ELENA /CENZANO	3	1	0,00	46.604,80	29.790,00	66.729,87	11.121,65	1.560,00	23.136,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.943,27	170
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	0,00	38.860,80	24.840,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.869,03	172
173	CABRAL MARCOS	2	0	0,00	38.297,60	24.480,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.400,00	0,00	0,00	120.224,18	173
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	2	0,00	39.916,80	25.515,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	14.358,00	0,00	2.800,00	0,00	0,00	150.879,68	174
175	STAWSKI OSCAR	2	0	0,00	36.748,80	23.490,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.285,38	175
176	GIL DANIEL / BORENSTEIN	2	1	0,00	37.312,00	23.850,00	44.486,58	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	128.330,23	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0	0,00	35.692,80	22.815,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	6.231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.785,38	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	0,00	33.580,80	21.465,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.335,68	179
180	BERALDO MARCOS	3	0	0,00	33.580,80	21.465,00	66.729,87	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	800,00	0,00	0,00	144.135,67	180
181	RUARTE SILVANA	1	0	0,00	73.638,40	47.070,00	22.243,29	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.511,69	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	0,00	67.161,60	42.930,00	22.243,29	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	146.416,54	182
183	CANETTI DALILA	4	1	0,00	36.256,00	23.175,00	88.973,16	11.121,65	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	162.185,81	183
184	LUCERO EDUARDO	2	0	0,td															



ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 04-2023

UF		Propietario	CARGOS DEL PERIODO															Total	UF	
			Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Expensa Adicional Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Merienda	Fee de ingreso			Canon Construcccion
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	0,00	30.764,80	19.665,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	17.573,95	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.100,00	0,00	0,00	142.393,63	216	
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	0,00	43.507,20	27.810,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.607,08	217	
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	0,00	72.160,00	46.125,00	44.486,58	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	187.174,88	218	
219	ARANGO MANUEL	1	2	0,00	41.465,60	26.505,00	22.243,29	22.243,30	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00	0,00	0,00	115.917,19	219	
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0		39.353,60	25.155,00	44.486,58	0,00	1.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.555,18	220	
Subtotal PLTCC		273	87		11.121,64	7.040.000,00	4.500.000,00	6.072.418,17	967.583,55	219.960,00	138.761,13	26.410,59	1.364,00	32.551,00	326.000,00	61.900,00	170.612,50	255.748,60	19.824.431,18	
301	CONCA MARCELO				11.121,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	12.921,64	301
304	LOS ALAMOS				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304
305	CONTE NICOLAS				22.243,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.243,29	305
306	LA PEREGRINA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	306
307	LOS ALAMOS - CABA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	308
309	EXTERNOS FUTBOL CABA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	309
Subtotal Externos		0	0		33.364,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.000,00	1.800,00	0,00	0,00	157.164,93	
TOTALES		273	87		44.486,57	7.040.000,00	4.500.000,00	6.072.418,17	967.583,55	219.960,00	138.761,13	26.410,59	1.364,00	32.551,00	448.000,00	63.700,00	170.612,50	255.748,60	19.981.596,11	

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Resumen Financiero Periodo: 04-2023

Determinacion de Saldos		
Saldo mes anterior		141.588,06
Ingresos del Periodo		
Ingresos por cobranzas	11.235.106,14	
Otros Ingresos	0,00	
		11.235.106,14
Depositos Sin Identificar		
Depositos sin identificar al cierre anterior	-31.500,00	
Depositos sin identificar a la fecha	121.500,00	
		90.000,00
Egresos del Periodo		
Total gastos del periodo	-9.935.896,21	
Otros egresos del periodo	0,00	
		-9.935.896,21
Saldo Actual		1.530.797,99

Conformacion de Saldos		
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	1.522.038,39	
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	13.097,93	
CAJA ADMINISTRACION	-4.338,33	
Saldo Actual		1.530.797,99

Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Rubro: PERSONAL			
Saldo Haberes 03-2023 Sr.Ponce	235.637,00		
Haberes 04-2023 Sr. Alcaraz	164.500,00		
Haberes 04-2023 Sr.Ibañez	133.400,00		
Haberes 04-2023 Sra.Placenti	134.000,00		
Haberes 04-2023 Sr. Ponce	153.700,00		
Haberes 04-2023 Sra.Acuña	143.000,00		
Haberes 04-2023 Sr.Saucedo	201.000,00		
Haberes 04-2023 Sr.Flores	238.200,00		
Vacaciones Sr.Ibañez	40.300,00		
Vacaciones Sra.Acuña	39.800,00		
Vacaciones Sr.Ponce	186.000,00		
Cargas Sociales 03-2023	850.797,27		
Sindicato Periodo 03-2023	76.593,03	2.596.927,30	26,14
Rubro: SERVICIOS			
Edenor Debito 27-04-2023	13.335,43		
Edenor Debito 27-04-2023	18.844,19		
Edenor Debito 12-04-2023	84.745,17		
Edenor Debito 27-04-2023	8.119,64		
la Lonja Vto 04-2023	19.345,05		
Abono Telefonía Celular Debito 03-04-2023	10.459,27	154.848,75	1,56
Rubro: HONORARIOS Y ABONOS			
Adicional Mant General 02-2023	443.652,12		
Honorarios Administracion 02-2023	199.710,00		
Viáticos intendencia	46.940,00		
Limpieza pileta domingos y feriados 2/23	25.000,00		
Abono Asesoramiento Extrajudicial 03-2023	48.000,00		
Abono Asesoramiento Extrajudicial 02-2023	48.000,00		
Abono Mantenimiento Gral 02-2023	450.266,56		
Abono Arquitectura 02-2023	35.775,00		
Fumigación House 02-2023	10.000,00		
Plan de gestión reciclados 02-2023	5.445,00		
Plan de gestión reciclados 03-2023	5.445,00		
Abono Recol. Residuos / Roll Of 2-2023	279.378,00		
Abono Mant Espacios Verdes 02-2023	433.037,27		
Abono Fumigacion y Desratizacion 02-2023	44.451,00		
Abono Emergencias Medicas 03-2023	62.214,98	2.137.314,93	21,51
Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD			
a Cta Servicio de Seguridad Periodo 02-2023	2.109.464,00		
Abono Calle Saraví Sr. Gervasoni	42.228,00		

Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Abono Supervision técnica y Seguridad 03-2023	43.700,00		
Abono Mantenimiento de Cámaras 02-2023	35.450,00		
Retenciones SUSS Serv. De Seguridad	164.562,52		
Retenciones IVA Serv. De Seguridad	287.984,40		
Retenciones IVA Serv. De Seguridad	53.510,77	2.736.899,69	27,55
Rubro: TARJETA DE CREDITO DEBITO 03-04-2023			
Directv	14.997,00		
Cuota 1/3 Compra de Materiales P/Actividades	51.467,70		
Gastos Administrativos	1.392,76	67.857,46	0,68
Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 04-2023	130.527,90	130.527,90	1,31
Rubro: MANTENIMIENTO			
Compra de Semillas Rye Grass	338.208,00		
Reparacion Mosquiteros	60.000,00		
Compra de Materiales de Ferreteria y Varios Para Uso de Mantenimiento	94.561,18		
Polvo de Ladrillo	60.800,00		
Compra de 4 Fotocontroles y 6 Reflectores	68.134,00		
Compra de Disco Rígido Para Camaras	48.500,00	670.203,18	6,75
Rubro: ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS			
AIFA (Asoc. Futbol amateur)	100.000,00		
Honorarios de Profesor de Tenis 03-2023	59.000,00		
Clases de mov. Orgánicos 03/23	9.900,00		
Reemplazo Profesor Gym 03-2023	10.000,00		
Deuda Fútbol APDCC mes de diciembre2022	43.838,00		
Actividades Deportivas/Recreativas x Activar 03-2023	1.201.200,00	1.423.938,00	14,33
Rubro: SEGUROS			
Seguro Integral Debito 20-04-2023	17.379,00	17.379,00	0,17
Total Gastos:	9.935.896,21	9.935.896,21	100,00