

COLEGIO DE ESCRIBANOS CAPITAL FEDERAL

100000

49305

01.10.82

LEGALIZACIONES

206616  
8-11-82



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 17.990 - RUBRICA

Protocolo de Escrituras  
REG. 825 - Montevideo



4023501465

ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS setenta y uno.-----

ACLARATORIA y RATIFICACION PRIMERA } En la ciudad de Bue-  
de REGLAMENTO DE COPROPIEDAD PARQUE } nos Aires, capital de  
LOS TRONCOS COUNTRY CLUB - - - - } la República Argenti-

na, a catorce de setiembre de mil novecientos ochenta y -

dos, ante mí, Escribano Público autorizante, comparecen: el

señor Isaac OLSZEVICKI, argentino, nacido el 15 de marzo de

1936, titular de Libreta de Enrolamiento 4.181.152, casado

en primeras nupcias con Cecilia Schindel, domiciliado en

Diagonal Roque Saenz Peña 846 de Capital Federal; la señora

Marta Noemí FURLAND, argentina, nacida el 8 de octubre de 19

1939, titular de Libreta Cívica 6.626.234, casada en prime

ras nupcias con Elías Ilimovich, domiciliada en Avenida Ro

que Saenz Peña 846, de Capital Federal; y el señor Cirio

do CARMO, argentino, nacido el 23 de julio de 1935, titular

de Libreta de Enrolamiento 4.163.382, casado en primeras

nupcias con Ana María Etchandy, domiciliado en Laprida n°

1304 de Capital Federal, los tres hábiles y de mi conoci-

miento, doy fe.- El primero, señor Isaac Olszevicki compare-

VEINTITRES, TREINTICUATRO, TREINTIOCHO, SESENTICINCO, SESENTA y

ce por sí en calidad de propietario de las unidades SEIS/  
SETENTA Y CINCO

NUEVE, SETENTA, SETENTA Y UNO, SETENTA Y TRES, / OCHENTA Y -

DOS, OCHENTA Y TRES, OCHENTA Y CINCO, NOVENTA Y NUEVE, / CIENT  
CIENTO TREINTA Y UNO/

TO CUARENTA y CIENTO CINCUENTA Y SIETE y CIENTO CINCUENTA Y

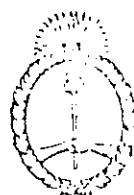
NUEVE del PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB, Consorcio de Co

propietarios, constituido por escritura 158 el 22 de mayo



# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029501465

655

de 1975, ante mí, en el Registro 134 de La Plata, entonces a mi cargo, e inscripto en Legajo Especial 39588, sobre el inmueble.- La señora Furland de Ilimovich, comparece en calidad de propietaria de las unidades CIENTO TREINTA Y DOS, CIENTO TREINTA Y CUATRO, y CIENTO TREINTA Y SEIS, del mismo inmueble antes citado. El señor do Carmo, comparece en calidad de titular de la unidad NOVENTA Y SIETE del mismo inmueble citado, / Los tres comparecen en representación de la totalidad de los demás copropietarios del Consorcio de Copropietarios en virtud de los siguientes Poderes Especiales para este acto.- Con el Poder otorgado por escritura 59, al F° 153 con fecha 26 de marzo de 1982, por ante mí, comparece el señor Adolfo Raúl LAMAS, titular de la unidad NUEVE; el señor Críeo Gregorio BERALDO, titular de la unidad ~~CIENTO~~ hoy CIENTO OCHENTA/ ~~CIENTO OCHENTA Y UNO~~; don Arnoldo Marcos SZWARC titular de unidad CIENTO CINCUENTA Y CINCO; ahora CIENTO NOVENTA Y CINCO; don Abraham PASIK, titular de unidad NOVENA CUCHENTA Y NUEVE TA;/ señor Bernardino KESZLER, titular de unidad OCHENTA Y SIETE; los esposos Héctor HENARES y Alicia Mirta PALUMBGO hoy CIENTO NOVENTA Y TRES/ de HENARES, unidad CIENTO CUARENTA Y CUATRO, los esposos Mario Saúl SAS y María Alicia GRANOSKY de SAS, titulares de la unidad CIENTO CINCUENTA; señora Perla MICHALSKI FRAIMAN de USTERMAN, titular de unidad CIEN; señor Jaime STUTMAN y Graciela Susana STUTMAN de SPINER y Claudia STUTMAN de INTZKER, unidades CIENTO TREINTA Y TRES y CIENTO TREINTA



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA

folio sescientos noventa y seis

A029501466

Y CINCO; señor Héctor Daniel EZELLINSKY, unidad CIENTO SESENTA Y DOS; señoras Brajna CELNIK de KLEIMAN y Jaia Feiga CELNIK de FELMAN, titulares de unidades CIENTO CINCUENTA Y UNO, y CIENTO CINCUENTA Y CUATRO; los esposos Dante Aldo ZAVATARELLI y Delia GARCIA de ZAVATARELLI, titulares de unidad TREINTA Y TRES; señor Ricardo BAL, titular de unidad NOVENTA Y DOS; los esposos Leonardo Abel PINCHUK e Inés - GOLDSTEIN de PINCHUK, titular de unidad TREINTA; Simón --- SZWARG, titular de CIENTO SESENTA Y UNO; señora Natalia Sonia FRIDMAN, titular de unidades CIENTO CUARENTA Y UNO, - CIENTO CUARENTA Y TRES, ahora CIENTO NOVENTA Y DOS; y copropietaria de las unidades CIENTO UNO, CIENTO CUATRO, CIENTO OCHO, CIENTO TRECE, y CIENTO CATORCE; los esposos Hugo Víctor JINKIS y Luisa María ROHR de JINKIS, titulares de unidad ~~Y CINCO~~ TREINTA Y CINCO; don Abraham Alberto PUPKIN, y Salvador Jorge ELSON, titulares de unidad CIENTO DIEZ; señor Eduardo AUERBACH, titular de unidad CINCUENTA Y NUEVE; señora Alba Rosa MEDINA de FERNANDEZ, titular de unidad - CIENTO SESENTA Y SIETE, ahora CIENTO NOVENTA Y SEIS; señor Jaime HERBSZTEIN, titular de unidad DIECINUEVE; señor Elías PRESS y Hugo Omar KATOK, titulares de unidad CIENTO CUARENTA Y SEIS; los esposos Mariano DVOSKIN y Silvia KOZINER de DVOSKIN, titulares de unidad CUARENTA Y SEIS; señor Angel Alfredo BLOTTA, titular de la unidad OCHO.- Con el Poder otorgado por escritura 54 de fecha 24 de marzo de 1982, al



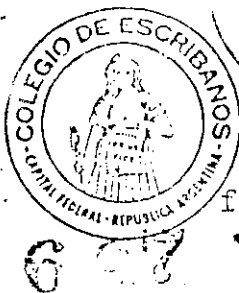
# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



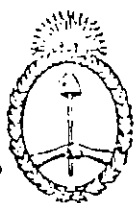
A029501466

Fº 139, por ante mí, comparece el señor Mauricio WALDBAUM, titular de la unidad SETENTA Y CUATRO. + Con el Poder otorgado por escritura 60, al Fº 159 de fecha 26 de marzo de 1982, por ante mí, comparecen los esposos Héctor Osvaldo HELER, y Graciela Perla ALMERIN de HELER, titulares de la unidad SETENTA Y SEIS; los esposos Jaime GERSZENZON y Mina BELI de GERSZENZON, titulares de la unidad CUARENTA Y DOS; los esposos Isaac OXER y Raquel LEIBOVICH de OXER, titulares de las unidades CIENTO NUEVE/ y CIENTO ONCE; los esposos Héctor Lionel SAFIGUEROA y Zulema FELDMAN de SAFIGUEROA, titulares de la unidad CIENTO CINCUENTA Y TRES; los esposos José BEBCHUK y Berta POLIAK de BEBCHUK, titulares de la unidad VEINTICINCO; señor Jorge David WIDRA, titular de la unidad CIENTO CINCUENTA Y SEIS; señor Miguel Mayo FALAH, titular de la unidad CUARENTA Y CINCO; los esposos Pablo BERARDINO y Estela Argentina NICOLA de BERARDINO, titulares de la unidad NOVENTA Y UNO; los esposos Jacobo GUTMAN y Lucía MIKEY de GUTMAN, titulares de la unidad VEINTISEIS; don Pedro Aaron MICHALSKI, titular de la unidad CIENTO VEINTISIETE; señor Salomón MICHALSKI, titular de la unidad CIENTO y Norberto Hugo FINKELSTEIN TREINTA; señor Rubén Horacio JASON, titular de la unidad SESENTA; señor Norberto Hugo FINKELSTEIN, titular de la unidad SESENTA Y DOS; los esposos Fernando Oscar PASIK y Estela Rita LERNER de PASIK, titulares de la unidad CUARENTA Y OCHO; señor Manuel David SALOMON, titular de la unidad TREIN



# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029501467

folia seiscientos noventa y siete

REG. 625 - MAR. 2892

TA Y SIETE; señor León Arturo RABER, titular de la unidad CIENTO VEINTINUEVE.- Por escritura 65 de fecha 26 de marzo de 1982 otorgada al F° 174, por ante mí, comparecen: el señor Manuel SZULMAN, titular de la unidad VEINTIDOS; los esposos Bernardo GANOPOL y Susana GRUSHKA de GANOPOL, titulares de la unidad CATORCE; señor Abraham RUBINSTEIN, titular de las unidades CIENTO CINCO y CIENTO SIETE ahora CIENTO OCHENTA Y CINCO; los esposos Néstor Francisco SARRIA y Elsa Haydée GOMEZ de SARRIA, titulares de la unidad CIENTO TREINTA Y SIETE; la señora Catalina RESNITZKY de RESNITZKY titular de la unidad TREINTA Y UNO; don José MICHALSKI, titular de la unidad CIENTO VEINTIOCHO.- Por escritura 109 de fecha 3 de mayo de 1982 otorgada al F° 287, por ante mí comparecen: doña Nieves Rita ATTALES, titular de la unidad SESENTA Y SEIS ahora CIENTO SETENTA Y CINCO; Nieves Rita ATTALES y Américo Bermejo, titulares de la unidad SESENTA Y SIETE; doña Paulina SZURMAN, titular de la unidad CIENTO SESENTA Y OCHO; señora María Isabel Cogorno, titular de la unidad SESENTA Y CUATRO; señor Luis KANCYPER, titular de la unidad TRES; señora Alba SCHNEIDER, titular de la unidad VEINTIOCHO; los esposos Jorge FELDMAN y Norma Beatriz BUBIS de FELDMAN, titular de la unidad CINCUENTA Y TRES; señora Eugenia IUD de FELDMAN y BUBIS de FELDMAN, titulares de la unidad CUARENTA Y NUEVE; don Juan GELBER, titular de la unidad CINCO; señora Fanny OLSZEVICKI de HARO, titular



## PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



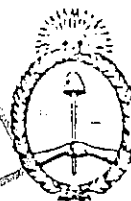
A029501467

de la unidad CUARENTA Y SIETE; señora Margarita KASAPIAN de SEFERIAN, titular de las unidades SESENTA Y OCHO y OCHENTA Y SEIS; señor Cirio do CARMO, titular de la unidad NOVENTA Y SIETE; señor Vladimiro PRYLUKA, titular de la unidades CIENTO SESENTA Y CUATRO, CIENTO SESENTA Y CINCO y CIENTO SESENTA Y SEIS; señoras Lea Devorah RESNIZKY de GONZALEZ WINKLER y Judith Esther RESNIZKY de BERNATOR, titulares de la unidad TREINTA Y DOS; señor Mario Rolando FERNANDEZ PONCE DE LEON, titular de la unidad CINCUENTA; señora Elida Beatriz TEPPER, titular de la unidad TREINTA Y NUEVE; señor Fidel RABINOVICH, titular de la unidad CINCUENTA Y CINCO; y señor Zadok BUSEL, titular de la unidad CINCUENTA Y DOS.- Por escritura 144 de fecha 2 de junio de 1982, otorgada al F° 373, ante mí, comparecen la señora Eva LETICHEVSKY de PSCHEPHERCA, Laura PSCHEPHERCA y Pablo Gregorio PSCHEPHERCA, titulares de las unidades CIENTO VEINTIUNO y CIENTO CUARENTA Y DOS ahora CIENTO NOVENTA Y UNO; señor Enrique Samuel KAHANOFF, titular de la unidad VEINTISIETE; doña Lía Susana DAICHMAN, titular de las unidades CIENTO DIECIOCHO y CIENTO VEINTE; señora Elsa Ana KRAISMAN de LERNER, titular de unidad CIENTO CINCUENTA Y DOS; señora Reina Luisa GROMADZYN de GOLDBERG, titular de la unidad VEINTINUEVE; los esposos José Osvaldo BENCHIMOL y Paulina Raquel WAISEL de BENCHIMOL, titulares de la unidad DOS; los esposos



# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



1023501468

698

dieciocho seiscientos noventa y ocho

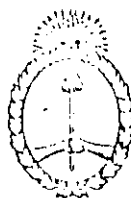
1023501468 - MAT. 2392

titulares de la unidad SIETE; los esposos Elías CHULLIR y Sonia BESERMAN, titulares de la unidad CIENTO CINCUENTA Y OCHO; Teresa Berta HABERMAN y Luisa María HABERMAN, titulares de la unidad NOVENTA Y CUATRO; los esposos Manuel - BLAISTEIN y Judith MENDELOVICI de BLAISTEIN, titulares de la unidad CUARENTA; señor Eduardo Luis KANEVSKY, titular de unidad SESENTA Y UNO, ahora CIENTO SETENTA Y CUATRO; y el señor Aldo Alcides SCARAFIA, titular de la unidad CIENTO CUARENTA Y NUEVE.- Por escritura 174 de fecha 25 de junio de 1982 otorgada al Fº 446, por ante mí, comparecen: la señora Silvia Ester BRONSTEIN, titular de las unidades CIENTO DOS y CIENTO TRES; el señor Simón KOHAN, titular de la unidad CIENTO DIECISEIS; los esposos Basilio SIAGAS y Noemí Emilia GONZALEZ de SIAGAS, titular de la unidad SETENTA Y SIETE; la señora Nina SEIDMAN de ROHR, copropietaria de las unidades CIENTO UNO, CIENTO CUATRO, CIENTO SEIS, CIENTO OCHO, CIENTO TRECE y CIENTO CATORCE; señora Nélida DOMINGUEZ de PER TIERRA, titular de la unidad CIENTO DOCE; los esposos Carlos SHAPIRA y Marta Heydée PRZEDNCWEK de SHAPIRA, titulares de la unidad CINCUENTA Y SIETE; señor Alberto YABLON, titular de la unidad CINCUENTA Y CUATRO; ahora CIENTO SETENTA Y DOS; los esposos Basilio Carlos Gabriel HARO y Olga Noemí KALEJMAN de HARO, titulares de la unidad NOVENTA Y TRES; señor Rubén Horacio JASON, titular de la unidad DIEZ; señora Margarita Anastasia PONCE de FURER, titular de la unidad



# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029501468

608

UNO; los esposos Boris Héctor SOLTZ y Paulina BURACHIK de

SOLTZ titulares de unidades CIENTO TREINTA Y OCHO y CIENTO  
unificadas/  
TO TREINTA Y NUEVE, ahora/unidad CIENTO OCHENTA Y NUEVE;

los esposos Isidoro Mario WILHELM y Alicia Graciela STI-

VELBERG titulares de la unidad CUARENTA Y TRES; señor Fe-

lipe Eduardo SCLAR y Patricia Rosa SCLAR de SZLACHTER, ti-

titulares de la unidad DIECISEIS; los señores José IARICZO

WER y la señora María Azucena CARCAMO FERNANDEZ titulares

de la unidad NOVENTA Y SEIS; los esposos Néelson Washing-

ton SANJURJO y Esther Angélica MENDEZ de SANJURJO; titu-

lares de las unidades CIENTO DIECISEETE y CIENTO DIECINUE

VE.- Por escritura 201 de fecha 22 de julio de 1982, otor-

gada al F° 511, por ante mí, comparecen: los esposos Máxi-

mo Abraham SOLER y Ana FUNES de SOLER titulares de las u-

nidades ciento sesenta y nueve y CIENTO SETENTA; el señor

Roberto José VILLANUEVA, titular de la unidad NOVENTA Y

CINCO; señor Juan Carlos PIPKIN, titular de la unidad SEE-

TENTA Y DOS; el señor Hugo Eduardo LITVINOFF, titular de

la unidad CINCUENTA Y UNO; el señor Marcos León HERBSTEIN

titular de las unidades DIECISIETE y OCHENTA Y CUATRO; el

señor Jacobo HERBSTEIN titular de la unidad QUINCE; la se-

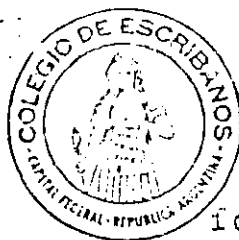
ñora Sara SZUCHMAN o IZUCHMAN de SPRINTZICK titular de la

unidad CIENTO SESENTA; señor Sergio Daniel GLACSZPIGIEL

titular de la unidad CIENTO SESENTA Y TRES; señor Noé KAM

PEL, titular de las unidades VEINTE y VEINTIUNO; señor Jes





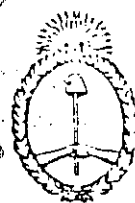
609

## PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA

folio sesenta y nueve

REG. 625 - MAT. 2899



A029501469

zaja ZOMMER, titular de las unidades CIENTO VEINTIDOS y CIENTO VEINTITRES; señor Abraham Mario ZOMMER titular de las unidades CIENTO VEINTICUATRO, CIENTO VEINTICINCO y CIENTO VEINTISEIS; señor Hugo Joaquin HOJMAN titular de la unidad CUATRO; EL SEÑOR Moisés WEINSTOCK titular de la unidad CINCUENTA Y SEIS; señor Roberto Franklin RIPPEL titular de la unidad SESENTA Y TRES, señor Isidoro WARSZAWCZYK titular de la unidad NOVENTA Y OCHO; el señor Jorge Julio SLO NIMSCHIK, titular de la unidad CUARENTA Y CUATRO; señor Nora Inés WOLFZUN de SEIGUER, titular de unidad ONCE; y señor Eduardo KAMPEL, titular de unidad SETENTA Y NUEVE ahora CIENTO SETENTA Y NUEVE.- Por escritura 239 de fecha 19 de agosto de 1982 otorgada al F° 624 por ante mí, comparecen: el señor Alberto César KATZEN, titular de la unidad CINCUENTA Y OCHO ahora CIENTO SETENTA Y TRES; señora Mónica Graciela LANGOLDT, titular de la unidad DOCE; señor Salomón LERECH y sus hijos Fernando Rafael LERECH, Ricardo Marcelo LERECH y Alicia Ester LERECH, en calidad de herederos de Sara Werblud, titulares de la unidad DIECIOCHO; señor Miguel Angel BIANUCCI y Mirta Raquel ESTAMATTI, titulares de la unidad OCHENTA Y OCHO; señora Alicia SCHVERLICH de MLYNARZEWICZ titular de la unidad SETENTA Y OCHO; señor Julio WOSCOBOINIK titular de la unidad VEINTICUATRO y el señor Edgardo Jorge MLYNARZEWICZ titular de la unidad OCHENTA.- Por escritura 257 de fecha 2 de setiembre de -



## PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



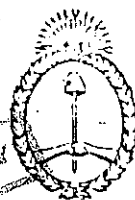
A029501469

1982, otorgada al F° 665, por ante mí, comparecen: el señor Máximo Jorge ZELERTEINS, titular de la unidad TRECE; el señor Rolando Martín HORMAN, titular de la unidad CUARENTA Y UNO, conjuntamente con su esposa Regina WAISLEL de HOHMAN.- Por escritura 384 de fecha 7 de diciembre de 1981 otorgada al F° 939 por ante mí, comparecen: el señor Carlos Enrique RAQUEDA; y los esposos José Osvaldo RIZZO y Evelina Lidia CARINI, titulares de la unidad CIENTO CUARENTA Y CINCO ahora CIENTO NOVENTA Y CUATRO.- Por escritura 262 de fecha 7 de setiembre de 1982, otorgada al F° 674, por ante mí, comparece la señora Clara René FUKS, titular de la unidad TREINTA Y SEIS.- todos los comparecientes hábiles y de mi conocimiento, doy fe.- Por escritura n° 87 de fecha 13 de abril de 1982 otorgada al F° 227, por ante mí, en este protocolo, se otorgó escritura de PRIMERA RATIFICACION Del Reglamento de Copropiedad y Administración, por el que se dieron de baja las unidades: 23, 54, 58, 61, 66, 70, 71, 73, 79, 81, 82, 83, 85, 99, 107, 109, 125, 134, 138, y 139, 140, 142, 143, 144, 145, 155, 167, creándose en su lugar las unidades 171 al 196 inclusive, respectivamente. En dicha escritura además el señor Clszevicki en su calidad de propietario de las unidades CIENTO CUARENTA Y SIETE y CIENTO CUARENTA Y OCHO dio las mismas de baja, donado la respectiva superficie y proporción a la totalidad de copro.



# PROTOCOLO NOTARIAL 63

LEY 12.090 - RUBRICA



A029501470

folio setecientos

700

1982 - MAY. 2892

comunes del consorcio. Dichas unidades tenían un porcentual de Quinientos cincuenta y siete milésimos, la primera y de cuatrocientos noventa y cinco milésimos por ciento la segunda de las unidades. Dicha ratificación y donación fue inscripta el 13 de julio de 1982 en Legajo Nº 39588-Matrícula 3098, del partido de Pilar(84) con nº 109312.- Por la presente, la totalidad de copropietarios del inmueble, aceptan la donación realizada.- Resuelven que el porcentual de dominio correspondiente a esas dos unidades, sea adjudicado en la siguiente forma: Cinco milésimos a cada una de las unidades de hasta Cuatrocientos metros cuadrados de superficie poligonal en Planta baja que suman Ciento seís unidades; Siete milésimos a cada una de las Veintiseis unidades de más de Cuatrocientos metros cuadrados y hasta quinientos metros cuadrados; Ocho milésimos a cada una de las Cinco unidades de entre quinientos y seiscientos metros cuadrados; y Diez milésimos cada una de las treinta unidades de más de seiscientos metros cuadrados, en el polígono de planta baja.- Con ello los porcentuales de dominio quedan los siguientes expresados en milésimos de porcentual: Unidad 1, polígono 00-01: Quinientos un milésimo; Unidad 2 polígono 00-02: Quinientos cuarenta y nueve; Unidad 3 polígono 00-03: Trescientos noventa y cinco; Unidad 4 polígono 00-04: Ochocientos setenta y siete; Unidad 5 polígono 00-05: Ochocientos setenta y seis; Unidad 6, po-



# PROTOCOLO NOTARIAL

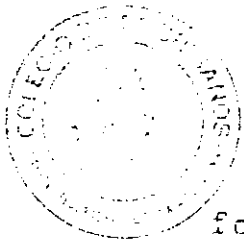
LEY 12.990 - RUBRICA



A029501470

700

lígono 00-06: CUATROCIENTOS SETENTA.Y TRES; Unidad 7 polí  
gono 00-07: OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE; Unidad 8 polígono  
no 00-08: Cuatrocientos trece; Unidad 9 polígono 00-09:  
Quinientos sesenta y seis; Unidad 10 polígono 00-10: Un mil  
treinta y tres; Unidad 11 polígono 00-11: Un mil cuarenta  
y ocho; Unidad 12 polígono 00-12: Quinientos ochenta y -  
nueve; Unidad 13 polígono 00-13: Quinientos sesenta y nue  
ve; Unidad 14 polígono 00-14: Seiscientos veintiocho; Uni  
dad 15 polígono 00-15: Quinientos cuarenta y dos; Unidad  
16 polígono 00-16: Seiscientos quince; Unidad 18 polígono  
00-17: Quinientos treinta y cinco; Unidad 18 polígono 00-  
18: Quinientos cuarenta y siete; Unidad 19 polígono 00-19  
Quinientos treinta y nueve; Unidad 20 polígono 00-20: Cua  
trocientos ochenta y uno; Unidad 21 polígono 00-21: Cuatro  
cientos setenta y uno; Unidad 22 polígono 00-22: Cuatro-  
cientos dieciseis; Unidad 24 polígono 00-24: Novecientos  
cuarenta y tres; Unidad 25 polígono 00-25: Cuatrocientos  
setenta y dos; Unidad 26 polígono 00-26: Novecientos tre  
ce; Unidad 27 polígono 00-27: Novecientos sesenta y ocho;  
Unidad 28 polígono 00-28: Cuatrocientos setenta y nueve;  
Unidad 29-Polígono 0029: Novecientos ocho; Unidad 30 po-  
lígono 00-30: Novecientos doce; Unidad 31 polígono 00-31  
Quinientos cuarenta y cuatro; Unidad 32 polígono 00-32:  
Un mil ochenta y cuatro; Unidad 33 polígono 00-33: Cuatro  
cientos noventa y nueve; Unidad 34 polígono 00-34: Cuatro



# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 1349, 1949, 1949

folio setecientos uno

REC. 625 - MAT. 2322

1029612401

cientos cincuenta y ocho; Unidad 35 polígono 00-35: Cien-  
cientos setenta y ocho; Unidad 36 polígono 00-36: Cuatro-  
cientos setenta y ocho; Unidad 37 polígono 00-37: Ocho cien-  
tos ochenta y ocho; Unidad 38 polígono 00-38: Novecientos  
cuarenta y siete; Unidad 39 polígono 00-39: Quinientos se-  
tenta y tres; Unidad 40 polígono 00-40: Quinientos treinta  
y siete; Unidad 41 polígono 00-41: Novecientos treinta y  
cuatro; Unidad 42 polígono 00-42: Novecientos setenta y o-  
cho; Unidad 43 polígono 00-43: Quinientos cuarenta y seis;  
Unidad 44 polígono 00-44: Novecientos setenta y cuatro; U-  
nidad 45 polígono 00-45: Quinientos sesenta y cinco; Uni-  
dad 46 polígono 00-46: Setecientos dos; Unidad 47 polígono  
00-47: Cuatrocientos noventa y ocho; Unidad 48 polígono  
00-48: Cuatrocientos cincuenta y ocho; Unidad 49 polígono  
00-49: Cuatrocientos cincuenta y seis; Unidad 50 polígono  
00-50: Seiscientos setenta y dos; Unidad 51 polígono 00-51:  
Setecientos ochenta y seis; Unidad 52 polígono 00-52: Cu-  
atrocientos cincuenta y ocho; Unidad 53 polígono 00-53: Qui-  
nientos trece; Unidad 54 polígono 00-54: Quinientos veintiocho;  
Unidad 55 polígono 00-55: Cuatrocientos noventa y  
tres; Unidad 56 polígono 00-56: Seiscientos uno; Unidad  
57 polígono 00-57: Cuatrocientos sesenta y seis; Unidad  
58 polígono 00-58: Cuatrocientos veintiocho; Unidad 59 po-  
lígono 00-59: Quinientos treinta y ocho; Unidad 60 polígo-  
no 00-60: Cuatrocientos noventa y seis; Unidad 61 polígo-  
no 00-61: Quinientos noventa y seis; Unidad 62 polígo-  
no 00-62: Quinientos noventa y seis; Unidad 63 polígo-  
no 00-63: Quinientos noventa y seis; Unidad 64 polígo-



701

# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029612401

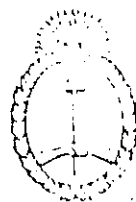
00-64: Un mil ciento sesenta y tres; Unidad 65-polígono -  
00-65: Quinientos cuarenta y nueve; Unidad 67 polígono 00-  
67: Cuatrocientos sesenta y uno; Unidad 68 polígono 00-68:  
Quinientos noventa; Unidad 69 polígono 00-69: Quinientos  
setenta y dos; Unidad 72 polígono 00-72: Cuatrocientos se-  
tenta y ocho; Unidad 74 polígono 00-74: Cuatrocientos se-  
tenta y siete; Unidad 75 polígono 00-75: Quinientos quince  
Unidad 76 polígono 00-76: Cuatrocientos setenta y siete; U  
nidad 77 polígono 00-77: Cuatrocientos setenta y siete; Uni  
dad 78 polígono 00-78: Quinientos quince; Unidad 80 polígo  
no 00-80: Quinientos quince; Unidad 84 polígono 00-84: Ocho  
cientos sesenta y tres; Unidad 86 polígono 00-86: Cuatro-  
cientos cincuenta y seis; Unidad 87 polígono 00-87: Quinien  
tos cuarenta; Unidad 88 polígono 00-88: Novecientos sesen  
ta y dos; Unidad 89 polígono 00-89: Quinientos veintiseis;  
Unidad 90 polígono 00-90: Cuatrocientos setenta y seis; U  
nidad 91 polígono 00-91: Quinientos treinta y cinco; Uni-  
dad 92 polígono 00-92: Quinientos noventa y siete; Unidad  
93 polígono 00-93: Trescientos ochenta; Unidad 94 polígono  
00-94: Cuatrocientos noventa y seis; Unidad 95 polígono  
00-95: Setecientos treinta y nueve; Unidad 96 polígono 00-  
96: Ochocientos ochenta y cinco; Unidad 97 polígono 00-97:  
Un mil cincuenta y cuatro; Unidad 98 polígono 00-98: Un mil  
tres; Unidad 100 polígono 00-100: Cuatrocientos setenta y un  
Unidad 101 polígono 00-101: Cuatrocientos cuarenta y





## PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029612402

702

lígono 00-131: Cuatrocientos veintiuno; Unidad 132 polígono 00-132: Cuatrocientos ochenta y tres; Unidad 133 polígono 00-133: Trescientos noventa y cuatro; Unidad 135 polígono 00-135: Cuatrocientos dieciocho; Unidad 136 polígono 00-136: Quinientos veintiuno; Unidad 137 polígono 00-137: Cuatrocientos diecisiete; Unidad 141 polígono 00-141: Ochocientos dieciocho; Unidad 146 polígono 00-146: Seiscientos dieciocho; Unidad 149 polígono 00-149: Un mil veinticinco; Unidad 150 polígono 00-150: Seiscientos veintiocho; Unidad 151 polígono 00-151: Seiscientos veintiocho; Unidad 152 polígono 00-152 : Seiscientos veintiocho; Unidad 153 polígono 00-153: Seiscientos veintiocho; Unidad 154 polígono 00-154: Quinientos cuarenta y dos; Unidad 156 polígono 00-156: Quinientos ochenta y nueve; Unidad 157 polígono 00-157: Novecientos diecinueve; Unidad 158 polígono 00-158: Quinientos uno; Unidad 159 polígono 00-159: Cuatrocientos ochenta y dos; Unidad 160 polígono 00-160: Quinientos cincuenta y nueve; Unidad 161 polígono 00-161: Cuatrocientos cincuenta y uno; Unidad 162 polígono 00-162: Cuatrocientos cuarenta y cuatro; Unidad 163 polígono 00-163: Quinientos treinta y seis; Unidad 164 polígono 00-164: Cuatrocientos treinta y siete; Unidad 165 polígono 00-165: Cuatrocientos veintinueve; Unidad 166 polígono 00-166: Quinientos treinta y seis; Unidad 168 polígono 00-168: Quinientos dieciseis; Unidad 169 polígono 00-169: Seiscientos





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 2.990 - RUBRICA

folio setecientos tres

WOLFGANG LUTHER  
ESCRIBANO  
REG. 625 - MAT. 2398

WOLFGANG LUTHER  
ESCRIBANO  
REG. 625 - MAT. 2398

A029612403

ochenta y uno; Unidad 170 polígono 00-170: Seiscientos se-  
senta y dos; Unidad 171 polígono 00-171: Cuatrocientos no-  
venta y uno; Unidad 172 polígono 00-172: Quinientos cincuen-  
ta y dos; Unidad 173 polígono 00-173: Quinientos cuarenta  
y cuatro; Unidad 174 polígonos 00-174 y 01-01: Quinientos  
sesenta y siete; Unidad 175 polígono 00-175: Quinientos -  
veintidos; Unidad 176 polígono 00-176: Quinientos treinta;  
Unidad 177 polígono 00-177: Cuatrocientos ochenta y ocho;  
Unidad 178 polígono 00-178: Quinientos siete; Unidad 179  
polígonos 00-179 y 01-02: Cuatrocientos setenta y siete;  
Unidad 180 polígono 00-180: Cuatrocientos setenta y siete;  
Unidad 181 polígonos 00-181 y 01-03: Un mil cuarenta y seis;  
Unidad 182 polígono 00-182: Novecientos cincuenta y cuatro;  
Unidad 183 polígono 00-183: Quinientos quince; Unidad 184  
polígonos 00-99 y 01-04: Novecientos cuarenta y tres; Uni-  
dad 185 polígonos 00-184 y 01-05: Cuatrocientos setenta y  
siete; Unidad 186 polígonos 00-185 y 01-06: Cuatrocientos  
setenta y cuatro; Unidad 187 polígonos 00-186 y 01-07: Qui-  
nientos dos; Unidad 188 polígono 00-187: Cuatrocientos no-  
venta; Unidad 189 polígono 00-188: Novecientos setenta y  
tres; Unidad 190 polígono 00-189: Setecientos dieciseis;  
Unidad 191 polígono 00-190: Un mil doscientos veinticuatro;  
Unidad 192 polígonos 00-191 y 01-08: Seiscientos veintiuno;  
Unidad 193 polígono 00-192: Seiscientos diecinueve; Unidad  
194 polígono 00-193: Seiscientos setenta y nueve; Unidad



# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029612403

703

195 polígonos 00-194 y 01-09: Quinientos treinta y cuatro;  
Unidad 196 polígonos 00-195 y 01-10: Quinientos veintiocho

Las Dos unidades dadas de baja, no tiene porcentual ni valoración fiscal precisamente por haber sido dadas de baja y la donación fue gratuita y sin cargo.- Con las nuevas construcciones incorporadas en superficie común y con la donación de las unidades CIENTO CUARENTA Y SIETE y CIENTO CUARENTA Y OCHO, subparcelas 00-147 y 00-148 que se dieron de baja dando origen a superficie descubierta común, donación que quedó aceptada en la presente escritura, las superficies comunes del Consorcio quedan sustituidas por - las siguientes: en Planta Baja: superficie cubierta: Seiscientos ochenta y tres metros dieciseis decímetros cuadrados; superficie semicubierta: Ciento dieciocho metros setenta y ocho decímetros cuadrados; superficie descubierta Cincuenta y nueve mil setecientos sesenta y dos metros - con cuatro decímetros cuadrados; superficie de muros y tubos Trescientos cincuenta y dos metros treinta y un decímetros cuadrados, lo que hace un total de Sesenta mil novecientos dieciseis metros con veintinueve decímetros cuadrados; y superficie comunes en primer piso de muros y tubos de Sesenta y nueve metros treinta y ocho decímetros cuadrados; lo que hace un total de superficie comunes: descubierta de Seiscientos ochenta y tres metros dieciseis decímetros cuadrados, semicubierta de Ciento dieciocho me-



704

## PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA

folio setecientos cuatro

VOLUNTAD LUTHER  
ES. 1100  
FOLIO 625 - MAT. 298

FOLIO 625 - MAT. 298

A029612404

tros setenta y ochodecímetros cuadrados; descubierta de  
 Cincuenta y nueve mil setecientos sesenta y dos metros -  
 cuatro decímetros cuadrados, muros y tubos de Cuatrocientos  
 veintiun metros sesenta y nueve decímetros cuadrados;  
 o sea un total de Sesenta mil novecientos ochenta y cinco  
 metros sesenta y siete decímetros cuadrados.- Conste asi-  
 mismo que en el plano de ratificación primero citado en  
 la escritura N° 87 F° 227 del 13 de abril de 1982 hay un  
 sello con la siguiente nota: "Provincia de Buenos Aires,  
 Ministerio de Economía, Dirección Provincial de Catastro  
 Territorial: Aprobado con carácter de PROYECTO para las  
 unidades que no figuran como construídas en este plano.  
 Terminada su construcción deberá tramitarse la aprobación  
 definitiva. DEPARTAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL".- Además  
 en dicho plano está la siguiente nota al pié de la lámina  
 Uno: " Notas: Los ángulos no indicados son rectos o suplem.  
 Expte: Consta: 996/73; Los servicios de Pozo Negro y Bom-  
 ba de Agua son independientes; RATIFICACION: 1° Tiene por  
 objeto actualizar el total de láminas(debido a que se rea-  
 lizan 3 telas más donde se detallan las distintas cons-  
 trucciones que se incorporan), actualizar titulares de  
 dominio, Bien, Inscripción de Dominio, Objeto, Datos se-  
 gún Título y Balance de Sup. Inscripción de Dominio. An-  
 tecedente: 744/72 Zona V.- Se origina los polígonos 00-  
 171 a 00-195 a expensas de los polígonos 00-23- 00-54-



704

# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029612404

00-56; 00-61; 00-66; 00-70; 00-71; 00-73; 00-79; 00-81; 00-82; 00-83; 00-85; 00-107; 00-109; 00-115; 00-134; 00-138; 00-139; 00-140; 00-142; 00-143; 00-144; 00-145; 00-155 y 00-167 respectivamente que desaparecen. Se dan de Baja a los polígonos 00-147 (U.F. 147) y 00-148 (U.F. 148), los que pasan a integrar sup común, se incorporan los polígonos 01-01 a 01-10 los que junto con los polígonos 00-174; 00-179; 00-181; 00-99; 00-184; 00-185; 00-186; 00-191; 00-194 y 00-195; conforman las U.F. 174, 179, 181, 184, 185, 186, 187, 192, 195 y 196 respectivamente. Se modifican las sup. cubiertas, semicubiertas, descubiertas y totales de las U.F. 171 a 174 y 176 a 195. Se modifican las sup cubiertas, descubiertas y totales de las U.F. 175 y 196.-U.F. 171 exp de Obra 1503/75, U.F. 172 exp de obra 2020/75, U.F. 173 exp de Obra 2156/76, U.F. 174 exp de Obra 913/76, U.F. 175 exp de Obra 1571/76, U.F. 176 exp de Obra 3506/80, U.F. 177 exp de Obra 1514/75, U.F. 178 exp de Obra 1501/75, U.F. 179 exp de Obra 1091/77, U.F. 180 exp de Obra 2088/77, U.F. 181 exp de Obra 3508/80, U.F. 182 exp de Obra 3511/80, U.F. 183 exp de Obra 1190/76, U.F. 184 exp de Obra 3510/80, U.F. 185 exp de Obra 1504/75, U.F. 186 exp de Obra 1515/75, U.F. 187 exp de Obra 1502/75, U.F. 188 exp de Obra 3512/80, U.F. 189 exp de Obra 2087/77, U.F. 190 exp de Obra - 1513/75, U.F. 191 exp de Obra 3509/80, U.F. 192 exp de Obra 1142/76, U.F. 193 exp de Obra 1412/76, U.F. 194 exp de



705

## PROTOCOLO NOTARIAL 62

LEY 12.996 - RUBRICA

folio secueclantes cinco



A029612405

Obra 914/76, U.F. 195 exp de/Obra 1295/81, U.F. 196 exp

de Obra 2926/75.- Se actualiza en lámina N° 2 planilla

de unidades funcionales, de superficies comunes y en lámina N° 1, N° 3 y M° 4 las designaciones de los polígonos.

Las unidades funcionales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 141, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170 son a Construir, y las Unidades funcionales 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 se hallan construídas.- Se destaca

rá el requisito de que los reglamentos de Copropiedad y Administración que se establezcan antes de la terminación de

finitiva del edificio deberán contener la constancia de situación y de que ella ha sido tomada en cuenta a efectos

de fijar la proporción en que cada unidad de dominio exclusivo concurrirá al dominio de las cosas comunes y de los

gastos durante los dos períodos que cabe distinguir en el funcionamiento del edificio: el primero, transitorio que

durará hasta la terminación de todas las unidades previs-



705

## PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A029612405

tas, el segundo, definitivo, que comienza al quedar finalizado la construcción de las unidades faltantes. Se modifica sup cubierta común la que se encuentra construída, se testa en notas el número de exp. de Obra anterior, el actual es N° 2026/81.- Los profesionales actuantes en la presente ratificación se responsabilizan de lo enunciado en esta.".- Esta nota está transcripta en nota marginal en la escritura n° 87 antes citada y ya inscripta.- Además resuelven ampliar el Mandato Especial Irrevocable que consta en el Art. 27 del Reglamento de Copropiedad y Administración agregando a dicho artículo lo siguiente: " Los indicados mandatarios quedan facultados para suscribir planos rectificatorios o ratificatorios del de subdivisión aprobado con característica P H 84-3-1973 por los que se modifiquen superficies cubiertas y semicubiertas dentro de cada una de las unidades y por ende la descubierta y sin modificar la superficie total de Planta Baja de las respectivas subparcelas; agreguen superficie de sótano o de primer piso y no más, y para que otorguen las respectivas escrituras modificatorias o ratificatorias del Reglamento de Copropiedad y Administración de acuerdo a ello. Podrán al efecto sustituir la designación de las unidades en el Reglamento y los títulos de propiedad cumpliendo con las reglamentaciones de la Dirección de Catastro de la Provincia de Buenos Aires. Quedan asimismo facultados para incorporar co-



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



A029612406

706

Folio setecientos sesenta y tres

WOLFF AM. RUBIN  
EST. 1940  
REG. 625  
MAY. 28/88

mo superficie común del Consorcio, la superficie adquirida

por escritura N° 98 al F° 256 ante el Escribano Augusto -

Héctor Etcheverry en el Registro 466 de La Plata, inscrip-

to el 17 de octubre de 1979 con N° 4379 Pilar Zona V, de-

signados en plano 84-67-67 como parcelas CCHO, DOCE y NUE

VE de la manzana OCHO m, a cuyo efecto tambien podrán acep

tar dicha compra e introducir las reformas necesarias de

plano y Reglamento de Copropiedad. En ningún caso las modi

ficaciones autorizadas modificarán porcentuales de dominio"

Amplíase la nómina de mandatarios al titular de la unidad

NUEVE y al señor Naúm SLIMOVICH para actuar dos cualquiera

conjuntamente de los titulares de las unidades SETENTA Y

TRES, NOVENTA Y SIETE, CIENTO QUINCE, CIENTO TREINTA Y DOS

y CIENTO CUARENTA, <sup>NUEVE/</sup> 70 el señor Slimovich. El artículo ínte

gro será de transcripción obligatoria en los títulos, has

ta tanto se haya cumplido la incorporación de edificación

en todas las subparcelas y se haya incorporado la fracción

citada. Los comparecientes ratifican todas las demás cláu

sulas del Reglamento de Copropiedad y Administración y en

especial su Art. 8°. La presente no requiere consentimien-

to conyugal ni de acreedores hipotecarios, por cuanto sig

nifica un aumento y no disminución patrimonial... DI LECTU

RA, ratificaron los comparecientes su contenido y firman

por ante mí, doy fe. *Entre líneas Veintitres Treinticuatro Trein*

*tiacho Setecientos Sesenta y Setenta y cinco ciento quin ce hoy 187-*

ste ep  
12  
H.



PROTOCOLO NOTARIAL  
LEY 12.990 - RUBRICA



A029612406

706

Ciento treinta y uno hoy Ciento ochenta y nueve hoy Ciento  
noventa y tres Ciento seis ahora Ciento ochenta y seis Roberto Hys-  
Finkelstein unificado Matrícula Vale Vestado: Ciento Ciento 19?? A No-  
Vale Libe raspado: Libreta Cívica Seis Nueve Cincuenta 158 Cincuenta  
Cincuenta y los Pzelliinsky Ricardo ahora Rohr Pipkin y Salvador los  
Herbst Tein titulara Ciento la unidad ahora Bulis Pochepiurca y  
Cuatro Cincuenta siete seios Diecisiete Le tonta Juan Weinatoch  
la Orce Schwerlich de Hornman otorgo 71-115-Lepajo N° n° 109312  
cuadrados 17-48-69 Treascientos y 00-813 y por en comunes ochenta  
ta 00-70 conan 184-75 requisito sub Di lectura ratificaron los copos.  
cientos en contenido y firman ante mi dos fe Vale El y Nueve Vale.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Ante mi:*

*[Signature]*  
**WOLFRAM LÜTHY**  
ESCRIBANO  
REG. 625 - M. 2398

FOTOCOPIAS Y EN SELLO DE Aprobación Notarial  
de Concuencia N° A000966304 CONSTE. Buenos  
Aires, 14 de *Septiembre* de 1982.





# ACTUACION NOTARIAL

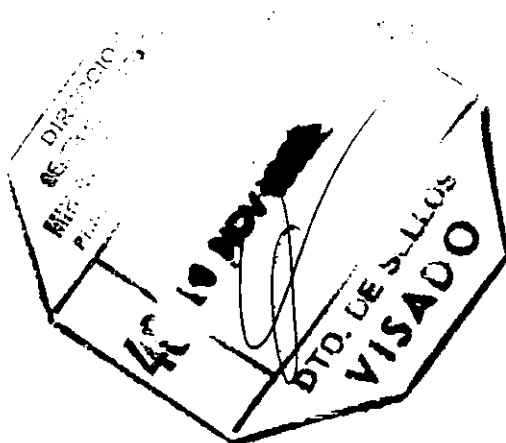


EL COLEGIO DE ESCRIBANOS, de Capital Federal;  
República Argentina, en virtud de las facultades que le confie-  
ren las Leyes 12990 y 14054, legaliza la firma y el sello del  
escribano don WOLFRAM LUTHY  
obranten en el documento anexo, presentado en el día de  
la fecha bajo el N° 000351500 Serie I. La presente  
legalización no juzga sobre el contenido y forma del  
documento.

Buenos Aires, 1 de octubre de 1982



*Wolfram Luthy*



CARLOS ALBERTO COLON  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
SECRETARIO





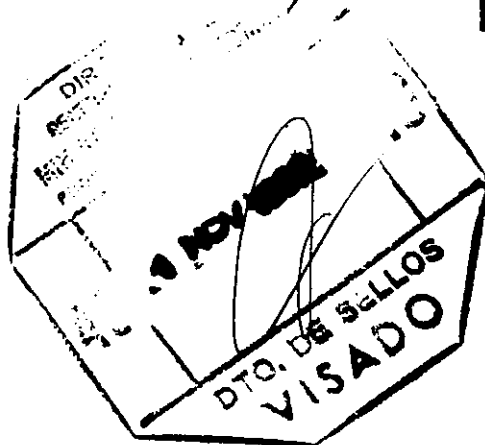
# ACTUACION NOTARIAL



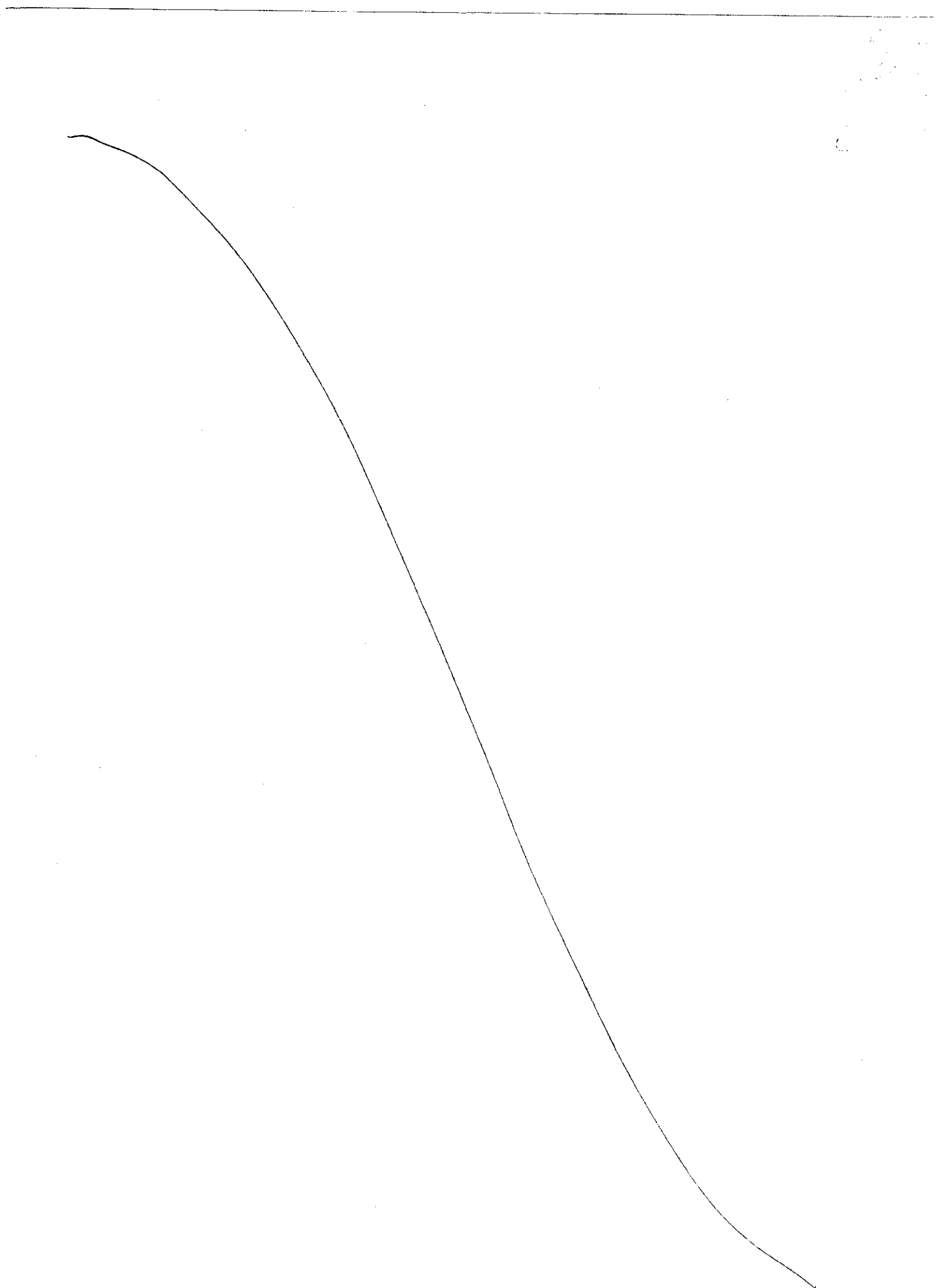
A 000966304

// CUERDA con su escritura matriz que obra al folio 595  
del Registro Notarial N° 625 de esta Capital Federal, au-  
torizada por WOLFRAM LUTHY  
PARA EL CONCORDIO

en mi carácter de TITULAR de dicho Registro expido  
el presente primer testimonio en DOCE  
fotocopia/s y la presente foja que sello y firmo en Buenos  
Aires a los 14 días del mes de setiembre de 1982



WOLFRAM LUTHY  
ESCRIBANO  
REG. 625 - MAT. 2898



# Registro de la Propiedad Inmueble

## de la

### Provincia de Buenos Aires

Folio de seguridad

CORRESPONDE a la PRIMERA copia de la escritura No 277  
 ( doscientos sesenta y uno )  
 del quince de septiembre de mil novecientos ochenta  
 y dos formalizada en doce fotocopias de los folios  
 de actuación protocolar números A cero veintinueve mi-  
 llones quinientos un mil cuatrocientos sesenta y cinco  
 al A cero veintinueve millones quinientos un mil cuatro-  
 cientos setenta y A cero veintinueve millones seiscien-  
 tos doce mil cuatrocientos uno al A cero veintinueve mi-  
 llones seiscientos doce mil cuatrocientos seis (A 029501465  
 al A 029501470 y A 029612401 al A 029612406) Conste.-

Testes: 020-2 N. Vale



LA PLATA, Pcia. de Buenos Aires, el día 14 de 82  
 ANOTADO EN LA FECHA BAJO EL N.º 20.616  
 en la Matrícula N.º 39.588 del Partí-  
 do de PILAR, (84) Pcia. de B. Aires

WOLFRAM LUTHY  
 ESS 36



14-11-82

Departamento de Registro  
 IV  
 Edif. Pcia. de Buenos Aires

09319786

