



# Liquidación de expensas Periodo Diciembre 2024



## Indice:

- ✓ **Notitrancos (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones) .....Página 1 a 6**
- ✓ **Conformación de Saldos..... Página 7 a 13**
- ✓ **Resumen Financiero .....Página 14**
- ✓ **Detalle de los Gastos .....Página 15 a 16**
- ✓ **Depósitos sin Identificar .....Página 17**



## NOTI TRONCOS

**Estimados Socios,**

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

### **1: SEGURIDAD VIAL**

**REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.**

#### **a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA**

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

#### **b: VELOCIDAD PERMITIDA**

**La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).**

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

### **2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación**



**\*No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

**\*Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

**\*La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

### **3: CELULAR DE EMERGENCIAS**

**Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: 116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

### **4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios**

**Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.**

**A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema**





5: Cuadro Tarifario Vigente

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Enero-25	30.000,00
Alquiler de SUM	Enero-25	65.000,00
Invitado de Tenis	Enero-25	14.200,00
Invitado Actividad	Enero-25	14.200,00
Mantenimiento Lote	Enero-25	29.300,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Enero-25	5.400,00
Invitado Sauna	Enero-25	14.200,00
Peso Tronco	Enero-25	15.737,00

Descripción	TARIFAS PILETA	Importe \$
INVITADO MENOR		9.450,00
INVITADO MAYOR		14.700,00
CUPONERA MENOR X10		49.300,00
CUPONERA MAYOR X10		73.450,00
CUPONERA MAYOR X20		104.900,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.



## **7: Actividades que tienen para realizar los socios/as en el country:**

### **SÁBADOS:**

- . Tenis adultos
- . Fútbol todas las categorías (varones)
- . Fútbol femenino menores y adultas
- . Gap
- . Crossfit
- . Zumba

### **DOMINGOS:**

- . Fútbol mayor de 40 años
- . Funcional
- . Stretching
- . Yoga

### **MARTES Y JUEVES:**

- . Funcional

### **TODOS LOS DÍAS :**

- . Gimnasio (7:00 hs a 23:00hs.)
- . Sauna (9:00hs a 21:00hs.)
- . Tenis (reservas a través de la aplicación)
- . Paddle (reservas a través de la aplicación)



**SÁBADOS Y DOMINGOS:**

. Actividades deportivas y recreativas para menores

**8: Morosidad**

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

*"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:*

*a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."*

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

**Tratamiento de morosos:** cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	\$9.094.433,96

**9: Venta y Alquileres de Propiedades**

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.



Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.  
**Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.**

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
32	Joly, Pablo	pabloejoy@gmail.com	1150073844	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1151037066	x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1127676617	x	
24	DOLORES LO TARTARO	dolored.rodriguez2012@gmail.com		x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
182	REMONDI, LUCIANO	andofurlandi@hotmail.com	1149492049	x	
133	PEÑA JORGE	jorgealpena@yahoo.com.ar	1141613788	x	
86	LARREA/BATILUSCHI	batyand77@hotmail.com	1166262985	x	
184	LUCERO EDUARDO	eduarsil@hotmail.com		x	

**10: Descripción de Otros Ingresos – Resumen Financiero**

- Intereses Ganados Fondo Común de Inversión: \$4.494.378,73
- Total: \$4.494.378,73

**11: Deuda Mirage**

- Deuda Mirage 2024: \$12.567.810,74

**12: Nota Aclaratoria**

- La compra de heladeras y freezers fue realizada con dinero proveniente de la indemnización del seguro por incendio.



Cordiales saludos,

Administración del Oeste

[ado.lostroncos@gmail.com](mailto:ado.lostroncos@gmail.com)

Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.

113059-5961

Cc Los Troncos



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
1	JAMER NATALIO	0,50	491.471,01	0,00	491.471,00	0,00	0,01	0,01	461.169,99	461.170,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	626.276,04	0,00	626.500,00	0,00	-223,96	0,00	587.727,00	587.503,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	716.787,05	0,00	720.000,00	0,00	-3.212,95	0,00	673.139,00	669.926,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	865.559,06	0,00	865.559,06	0,00	0,00	0,00	812.198,06	812.198,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	453.718,07	0,00	453.718,07	0,00	0,00	0,00	499.136,07	499.136,07
11	VIZARI	1,05	521.324,11	0,00	521.324,11	1.702,30	1.702,30	0,00	479.203,81	480.906,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	516.806,12	0,00	517.000,00	0,00	-193,88	0,00	490.790,00	490.596,12
14	SOSA ANGEL	0,63	360.036,14	0,00	360.037,00	0,00	-0,86	0,00	337.836,00	337.835,14
15	GAGO EMMA	1,08	938.457,15	0,00	938.500,00	0,00	-42,85	0,00	559.949,00	559.906,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	532.329,16	0,00	532.330,00	0,00	-0,84	0,00	499.541,00	499.540,16
18	PALLINI STELLA	0,55	574.714,18	0,00	330.982,18	0,00	243.732,00	11.032,17	310.572,01	565.336,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	446.105,19	0,00	446.105,19	0,00	0,00	0,00	418.600,19	418.600,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	1.133.118,20	0,00	1.133.118,20	10.312,28	10.312,28	0,00	918.258,92	928.571,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	532.312,24	0,00	532.025,00	0,00	287,24	14,37	499.222,63	499.524,24
25	BEBCHUCK BERTA	0,47	304.080,25	0,00	304.080,25	0,00	0,00	0,00	285.328,25	285.328,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	717.981,27	0,00	717.982,00	617,93	617,20	0,00	778.618,07	779.235,27
28	STOSSL MARIANA	1,39	632.290,28	0,00	632.290,28	0,00	0,00	0,00	593.308,28	593.308,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	565.893,31	0,00	565.893,31	0,00	0,00	0,00	531.003,31	531.003,31
32	JOLY PABLO ERNESTO	1,08	582.601,32	0,00	582.601,32	0,00	0,00	0,00	546.681,32	546.681,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	528.618,33	0,00	530.000,00	11.304,76	9.923,09	0,00	495.136,24	505.059,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	420.152,34	0,00	420.152,34	5.560,69	5.560,69	0,01	391.336,64	396.897,34
35	JINKIS HUGO	1,36	798.160,35	0,00	798.161,00	0,00	-0,65	0,00	748.954,00	748.953,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	570.238,37	0,00	570.238,37	0,00	0,00	0,00	532.704,37	532.704,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	592.456,38	0,00	592.456,38	0,00	0,00	0,00	555.929,38	555.929,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	772.917,40	0,00	772.917,40	0,00	0,00	0,00	721.513,40	721.513,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	587.001,41	0,00	560.000,00	8.879,45	35.880,86	1.559,68	551.552,87	588.993,41
42	SENDERS HILARION	0,98	787.145,42	0,00	790.009,00	0,00	-2.863,58	0,00	732.444,00	729.580,42
43	WILHEM MARIO	0,55	330.624,43	0,00	330.624,43	1.653,12	1.653,12	0,00	310.236,31	311.889,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	720.134,44	0,00	720.134,44	0,00	0,00	0,00	681.137,44	681.137,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	255.240,47	0,00	1.580.037,00	0,00	-1.324.796,53	0,00	795.244,00	-529.552,53
49	SUS DIANA	0,46	298.317,49	0,00	299.000,00	0,00	-682,51	0,00	279.943,00	279.260,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	493.006,50	0,00	494.000,00	0,00	-993,50	0,00	463.367,00	462.373,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	417.669,52	0,00	417.670,00	695,09	694,61	0,00	391.336,91	392.031,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	429.606,56	0,00	429.606,56	0,00	0,00	0,00	403.117,56	403.117,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	469.096,57	0,00	450.000,00	0,00	19.096,57	953,27	439.468,73	459.518,57
60	MASELLA MONICA	0,43	455.790,60	0,00	455.790,60	0,00	0,00	0,00	381.238,60	381.238,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	956.872,62	0,00	0,00	0,00	956.872,62	41.601,93	362.904,07	1.361.378,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	551.942,64	0,00	551.942,64	0,00	0,00	0,00	517.912,64	517.912,64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	0,55	571.687,65	0,00	571.687,65	0,00	0,00	0,00	532.686,65	532.686,65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	0,46	418.128,67	0,00	418.128,67	0,00	0,00	0,00	392.346,67	392.346,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	523.397,68	0,00	523.397,68	0,00	0,00	0,00	491.126,68	491.126,68

**CUIT 33-57627577-9**

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**

**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
69	TRACHTER LAURA	1,06	750.982,69	0,00	750.982,69	0,00	0,00	0,00	722.773,69	722.773,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS/ ARANGO GONZALO	0,48	461.642,72	0,00	461.642,72	0,00	0,00	0,00	453.850,72	453.850,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	541.860,74	0,00	541.860,74	0,00	0,00	0,00	508.452,74	508.452,74
75	OLSZEVICKI PABLO	0,52	438.148,75	0,00	438.148,75	729,16	729,16	0,00	410.522,59	411.251,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	423.867,76	0,00	423.867,76	0,00	0,00	0,00	397.731,76	397.731,76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	305.873,77	0,00	305.873,77	0,00	0,00	0,00	287.011,77	287.011,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	622.228,78	0,00	622.228,78	0,00	0,00	0,00	597.365,78	597.365,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	562.325,84	0,00	562.325,84	937,21	937,21	0,00	527.655,63	528.592,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	36.748,86	0,00	37.000,00	0,00	-251,14	0,00	335.303,00	335.051,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	328.471,87	0,00	328.471,87	0,00	0,00	0,00	308.216,87	308.216,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	656.833,88	0,00	656.833,88	0,00	0,00	0,00	621.738,88	621.738,88
92	BAL RICARDO	0,60	466.579,92	0,00	467.000,00	0,00	-420,08	0,00	438.123,00	437.702,92
93	MACIA EMILIO	0,38	389.074,93	0,00	389.074,93	0,00	0,00	0,00	365.082,93	365.082,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	1.245.204,95	0,00	1.245.204,95	0,00	0,00	0,00	670.088,95	670.088,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	8.433.762,96	0,00	0,00	0,00	8.433.762,96	252.067,20	408.603,80	9.094.433,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	692.843,97	0,00	692.843,97	0,00	0,00	0,00	661.223,97	661.223,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	705.472,98	0,00	705.472,98	0,00	0,00	0,00	574.778,98	574.778,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	539.709,00	0,00	539.709,00	0,00	0,00	0,00	506.433,00	506.433,00
101	SEXER CLARA	0,44	411.672,01	0,00	411.672,01	0,00	0,00	0,00	386.288,01	386.288,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	381.434,02	0,00	280.047,76	0,00	101.386,26	0,00	262.777,76	364.164,02
103	ONETO SILVIA	0,47	542.992,03	0,00	543.000,00	0,00	-7,97	0,00	505.760,00	505.752,03
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	0,50	431.042,04	0,00	431.042,04	0,00	0,00	0,00	404.464,04	404.464,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	796.146,05	0,00	796.146,05	0,00	0,00	0,00	752.611,05	752.611,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	554.416,06	0,00	0,00	0,00	554.416,06	27.720,73	520.233,27	1.102.370,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	498.934,08	0,00	500.000,00	1.558,82	492,90	0,00	470.258,18	470.751,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	548.362,10	0,00	563.430,00	0,00	-15.067,90	0,00	531.004,00	515.936,10
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	585.641,11	0,00	585.641,11	0,00	0,00	0,00	549.534,11	549.534,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	425.680,13	0,00	425.680,13	0,00	0,00	0,00	399.433,13	399.433,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	745.828,16	0,00	745.829,00	0,00	-0,84	0,00	585.247,00	585.246,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	443.955,17	0,00	443.956,17	2.219,77	2.218,77	0,00	416.581,40	418.800,17
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN / TURANO P.-- DOUER A.	0,89	656.533,18	0,00	653.533,18	0,00	3.000,00	149,93	616.056,25	619.206,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	288.599,21	0,00	265.000,00	0,00	23.599,21	770,28	263.113,72	287.483,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	813.462,22	0,00	813.462,22	0,00	0,00	0,00	806.024,22	806.024,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	319.235,24	0,00	600.000,00	3.000,00	-277.764,76	0,00	525.693,00	247.928,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	502.237,25	0,00	502.237,25	0,00	0,00	0,00	466.219,25	466.219,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	1.396.915,38	0,00	1.420.000,00	44.624,35	21.539,73	0,00	657.573,53	679.113,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	558.739,27	0,00	558.739,27	0,00	0,00	0,00	524.290,27	524.290,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	695.232,29	0,00	695.232,29	0,00	0,00	0,00	319.484,29	319.484,29
130	YUCHT ANA	0,50	433.194,30	0,00	433.194,30	0,00	0,00	0,00	406.484,30	406.484,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	581.544,31	0,00	582.000,00	8.711,55	8.255,86	0,00	544.964,45	553.220,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	483.895,32	0,00	483.895,32	0,00	0,00	0,00	453.960,32	453.960,32

**CUIT 33-57627577-9**

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**

**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
133	PEÑA JORGE	0,82	592.619,33	0,00	592.619,33	0,00	0,00	0,00	558.856,33	558.856,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	203.664,36	0,00	203.664,36	0,00	0,00	0,00	191.101,36	191.101,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	525.548,37	0,00	0,00	0,00	525.548,37	25.517,07	477.896,93	1.028.962,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	428.191,41	0,00	428.191,41	0,00	0,00	0,00	401.789,41	401.789,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	360.038,50	0,00	360.040,00	0,00	-1,50	0,00	337.837,00	337.835,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	478.031,51	0,00	478.031,51	0,00	0,00	0,00	448.557,51	448.557,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-883.420,39	0,00	1.000.000,00	0,00	-1.883.420,39	0,00	572.776,70	-1.310.643,69
153	PASIK MARIANO	0,63	537.028,53	0,00	537.028,53	0,00	0,00	0,00	509.318,53	509.318,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	459.394,54	0,00	459.394,54	14.906,07	14.906,07	0,00	419.611,47	434.517,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	830.571,57	0,00	704.194,57	21.125,84	147.502,84	6.226,16	767.946,57	921.675,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	560.776,58	0,00	619.835,00	0,00	-59.058,42	0,00	571.892,00	512.833,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	425.661,59	0,00	425.661,59	0,00	0,00	0,00	399.415,59	399.415,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	414.562,61	0,00	414.562,61	0,00	0,00	0,00	388.981,61	388.981,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	293.292,62	0,00	294.000,00	0,00	-707,38	0,00	275.905,00	275.197,62
163	JELIN SARA	0,54	326.078,63	0,00	328.000,00	0,00	-1.921,37	0,00	306.871,00	304.949,63
164	OJMAN PABLO	0,97	719.776,64	0,00	719.776,64	0,00	0,00	0,00	675.401,64	675.401,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	587.640,65	0,00	587.640,65	0,00	0,00	0,00	580.556,65	580.556,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	496.854,68	0,00	496.854,68	0,00	0,00	0,00	471.619,68	471.619,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	379.049,69	0,00	379.049,69	631,75	631,75	0,00	361.076,94	361.708,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	557.392,70	0,00	0,00	0,00	557.392,70	27.461,15	515.361,85	1.100.215,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	509.412,72	0,00	509.500,00	0,00	-87,28	0,00	478.337,00	478.249,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	571.594,73	0,00	571.594,73	10.479,21	10.479,21	0,00	531.004,52	541.483,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	515.147,74	0,00	515.147,74	0,00	0,00	0,00	588.286,74	588.286,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	440.010,75	0,00	440.010,00	0,00	0,75	0,00	412.880,00	412.880,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	501.876,76	0,00	501.876,76	0,00	0,00	0,00	470.932,76	470.932,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	444.079,78	0,00	444.079,78	0,00	0,00	0,00	407.830,78	407.830,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	497.550,79	0,00	497.318,00	828,86	1.061,65	11,57	397.732,57	398.805,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	586.861,80	0,00	586.861,80	0,00	0,00	0,00	553.453,80	553.453,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	509.975,81	0,00	509.975,81	0,00	0,00	0,00	478.532,81	478.532,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	151.798,82	0,00	510.000,00	0,00	-358.201,18	0,00	502.926,00	144.724,82
183	CANETTI DALILA	0,52	437.498,83	0,00	437.498,83	0,00	0,00	0,00	410.523,83	410.523,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	591.022,84	0,00	591.022,84	0,00	0,00	0,00	554.583,84	554.583,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	1.087.366,87	0,00	900.000,00	1.500,00	188.866,87	7.737,54	534.958,46	731.562,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	660.780,89	0,00	660.780,89	0,00	0,00	0,00	620.041,89	620.041,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	481.604,90	0,00	481.604,90	0,00	0,00	0,00	412.457,90	412.457,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	691.817,91	0,00	691.817,91	0,00	0,00	0,00	649.165,91	649.165,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	711.506,00	0,00	711.506,00	2.371,69	2.371,69	0,02	667.641,29	670.013,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	534.594,93	0,00	524.000,00	98,33	10.693,26	528,85	500.888,82	512.110,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	555.322,94	0,00	555.322,94	0,00	0,00	0,00	521.084,94	521.084,94
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	0,53	444.314,95	0,00	444.314,95	0,00	0,00	0,00	416.918,95	416.918,95
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	0,53	442.161,96	0,00	442.161,96	0,00	0,00	0,00	414.898,96	414.898,96

**BANCO SANTANDER****CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
197	VINUE ALEJANDRO	0,55	331.701,97	0,00	331.701,97	0,00	0,00	0,00	311.246,97	311.246,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	410.295,99	0,00	410.296,00	0,00	-0,01	0,00	372.330,00	372.329,99
200	JASON RUBEN	1,03	623.358,00	0,00	623.358,00	0,00	0,00	0,00	584.877,00	584.877,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	338.853,01	0,00	339.000,00	0,00	-146,99	0,00	317.979,00	317.832,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	0,91	639.259,02	0,00	639.259,02	0,00	0,00	0,00	599.847,02	599.847,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	558.932,03	0,00	450.000,00	0,00	108.932,03	2.833,84	433.429,16	545.195,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	455.434,04	0,00	455.434,04	0,00	0,00	0,00	427.353,04	427.353,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	523.021,06	0,00	535.000,00	2.527,67	-9.451,27	0,00	501.739,33	492.288,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	318.789,07	0,00	318.789,07	0,00	0,00	0,00	299.130,07	299.130,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	564.156,08	0,00	564.156,08	0,00	0,00	0,00	525.620,08	525.620,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	502.952,09	0,00	502.952,09	0,00	0,00	0,00	425.493,09	425.493,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	424.612,11	0,00	424.612,11	699,87	699,87	0,00	394.031,24	394.731,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	466.554,12	0,00	866.555,00	0,00	-400.000,88	0,00	437.788,00	37.787,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	612.186,13	0,00	650.000,00	0,00	-37.813,87	0,00	574.443,00	536.629,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	326.679,14	0,00	326.680,00	0,00	-0,86	0,00	306.535,00	306.534,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	489.681,15	0,00	489.681,15	0,00	0,00	0,00	459.489,15	459.489,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	608.124,16	0,00	608.124,16	0,00	0,00	0,00	581.578,16	581.578,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	592.055,17	0,00	593.000,00	0,00	-944,83	0,00	555.913,00	554.968,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	738.430,18	0,00	738.430,18	1.230,71	1.230,71	0,00	692.905,47	694.136,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	464.043,19	0,00	454.000,00	176,67	10.219,86	503,03	468.331,30	479.054,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	453.282,20	0,00	453.282,20	0,00	0,00	0,00	425.334,20	425.334,20
304	LOS ALAMOS	0,00	63.472,04	0,00	0,00	0,00	63.472,04	1.449,41	2,59	64.924,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	221.993,10	0,00	221.993,10	0,00	0,00	0,00	211.084,10	211.084,10
311	FUTBOL CABA	0,00	-19.996,89	0,00	0,00	0,00	-19.996,89	0,00	0,00	-19.996,89
312	FUTBOL PILAR	0,00	113.187,12	0,00	15.000,00	150,00	98.337,12	4.909,21	15.002,79	118.249,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.400,00	28.400,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315	ALONSO EDUARDO	0,00	115.504,00	0,00	117.993,89	0,00	-2.489,89	0,00	110.720,89	108.231,00
Totales		100,00	84.753.007,41	0,00	77.133.990,87	159.233,15	7.778.249,69	413.047,43	71.435.392,87	79.626.689,99



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024																				
UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO															Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon Por Alquiler	Futbol	Invitados De Tennis	Piscina	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo			
1	JAMER NATALIO	2	1	221.440,78	55.360,20	168.631,59	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	461.169,99	1
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	221.440,78	55.360,20	295.189,43	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,41	587.727,00	4
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	221.440,78	55.360,20	294.852,84	15.737,00	0,00	0,00	0,00	85.748,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	673.139,00	5
6	KIRCHHEIMER PABLO	4	1	442.881,56	55.360,20	298.218,74	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	812.198,06	6
7	REMPPELL CARLOS	1		110.720,39	0,00	299.228,51	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.450,00	0,00	0,00	0,00	0,17	499.136,07	7
11	VIZARI	1		110.720,39	0,00	352.746,32	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	479.203,81	11
12	AMMANN FERNANDO	2	1	221.440,78	55.360,20	198.251,51	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	490.790,00	12
14	SOSA ANGEL	1		110.720,39	0,00	211.378,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	337.836,00	14
15	GAGO EMMA	1		110.720,39	0,00	362.507,43	15.737,00	70.984,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	559.949,00	15
16	DOBISKY MARTIN	2	1	221.440,78	55.360,20	207.002,85	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	499.541,00	16
18	PALLINI STELLA	1		110.720,39	0,00	184.114,73	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,11	310.572,01	18
19	FALCE PATRICIA	2		221.440,78	0,00	181.422,01	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	418.600,19	19
20	SZULMAN SERGIO	2	1	221.440,78	55.360,20	625.720,81	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	918.258,92	20
24	LO TARTARO DOLORES	1	1	110.720,39	55.360,20	317.404,37	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	499.222,63	24
25	BEBCHUCK BERTA	1		110.720,39	0,00	158.870,48	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	285.328,25	25
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	221.440,78	110.720,40	325.819,12	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.900,00	0,00	0,00	0,00	0,77	778.618,07	27
28	STOSSL MARIANA	1		110.720,39	0,00	466.850,33	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	593.308,28	28
31	AGRANATI JAVIER	2	2	221.440,78	110.720,40	183.104,96	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	531.003,31	31
32	JOLY PABLO ERNESTO	1	1	110.720,39	55.360,20	364.863,56	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	546.681,32	32
33	LOFFREDA GUSTAVO	2		221.440,78	0,00	167.958,41	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	495.136,24	33
34	RABINOVICH HECTOR	2		221.440,78	0,00	154.158,22	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	391.336,64	34
35	JINKIS HUGO	2	1	221.440,78	55.360,20	456.416,04	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	748.954,00	35
37	YACUZZI PAULA	2		221.440,78	0,00	295.526,02	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	532.704,37	37
38	ELFFMAN MARIO	2		221.440,78	0,00	318.750,73	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,87	555.929,38	38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	2	221.440,78	110.720,40	373.614,90	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	721.513,40	40
41	FEDERMAN SILVIA	2		221.440,78	0,00	314.375,06	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	551.552,87	41
42	SENDERS HILARION	3	1	332.161,17	55.360,20	329.185,02	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	732.444,00	42
43	WILHEM MARIO	1		110.720,39	0,00	183.778,14	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	310.236,31	43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	221.440,78	110.720,40	327.838,66	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00	0,00	0,60	681.137,44	44
47	KRAMER CLAUDIO	2		221.440,78	0,00	558.066,22	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	795.244,00	47
49	SUS DIANA	1		110.720,39	0,00	153.485,04	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	279.943,00	49
50	ALONSO HORACIO	2		221.440,78	0,00	226.188,48	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	463.367,00	50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2		221.440,78	0,00	154.158,22	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	391.336,91	52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	1	2	110.720,39	110.720,40	165.938,87	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	403.117,56	56
57	SHAPIRA CARLOS	2		221.440,78	0,00	202.290,59	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	439.468,73	57
60	MASELLA MONICA	2		221.440,78	0,00	144.060,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	381.238,60	60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	1	110.720,39	55.360,20	181.085,42	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	362.904,07	62
64	LAMAS ANDRES	1		110.720,39	0,00	391.454,17	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	517.912,64	64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	2	2	221.440,78	110.720,40	184.787,91	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	532.686,65	65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	2		221.440,78	0,00	155.167,99	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	392.346,67	67
68	ALTMAN DANIEL	2	1	221.440,78	55.360,20	198.588,10	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	491.126,68	68
69	TRACHTER LAURA	2	1	221.440,78	55.360,20	356.785,40	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.450,00	0,00	0,00	0,00	0,31	722.773,69	69
72	PIPKIN JUAN CARLOS/ ARANGO GONZALO	1	1	110.720,39	55.360,20	160.890,02	15.737,00	0,00	81.742,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.400,00	0,00	0,00	0,46	453.850,72	72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	221.440,78	110.720,40	160.553,43	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	508.452,74	74
75	OLSZEVICKI PABLO	2		221.440,78	0,00	173.343,85	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96	410.522,59	75
76	GRINSZPUN CARLOS	2		221.440,78	0,00	160.553,43	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	397.731,76	76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	1		110.720,39	0,00	160.553,43	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	287.011,77	77
78	BRONSTEIN HUGO	2		221.440,78	0,00	346.687,70	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00	0,30	597.365,78	78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	2		221.440,78	0,00	290.477,17	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0					





Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**



**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024**

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon Por Alquiler	Futbol	Invitados De Tennis	Piscina	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
93	MACIA EMILIO	2		221.440,78	0,00	127.904,20	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	365.082,93	93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	2	2	221.440,78	110.720,40	248.740,01	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.450,00	0,00	0,00	0,76	670.088,95	95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1		110.720,39	0,00	297.882,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	408.603,80	96
97	CANUDAS CARLOS	1		110.720,39	0,00	354.765,86	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	661.223,97	97
98	GUTIERREZ ROBERTO	2		221.440,78	0,00	337.599,77	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	574.778,98	98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	221.440,78	110.720,40	158.533,89	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	506.433,00	100
101	SEXER CLARA	2		221.440,78	0,00	149.109,37	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	386.288,01	101
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	1		110.720,39	0,00	136.318,95	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	262.777,76	102
103	ONETO SILVIA	2	2	221.440,78	110.720,40	157.860,71	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	505.760,00	103
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR CARLOS	2		221.440,78	0,00	167.285,23	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	404.464,04	104
105	GUELERMAN EDUARDO	3		332.161,17	0,00	314.711,65	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	752.611,05	105
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	2	2	221.440,78	110.720,40	172.334,08	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	520.233,27	106
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	221.440,78	55.360,20	177.719,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	470.258,18	108
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	221.440,78	110.720,40	183.104,96	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	531.004,00	110
111	LAZARO HUMBERTO	2		221.440,78	0,00	312.355,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	549.534,11	111
113	ALICIA VÁRADY	1		110.720,39	0,00	272.974,49	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	399.433,13	113
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2		221.440,78	0,00	338.609,54	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.459,00	0,00	0,00	0,68	585.247,00	116
117	QUINTANA GERARDO	2		221.440,78	0,00	179.402,47	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	416.581,40	117
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN / TURANO P.-- DOUER A.	2		221.440,78	0,00	300.574,87	15.737,00	0,00	78.302,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	616.056,25	118
121	SERRATORE RUBEN	1		110.720,39	0,00	136.655,54	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	263.113,72	121
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	2	332.161,17	110.720,40	317.404,37	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	1,28	806.024,22	122
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	221.440,78	55.360,20	188.153,81	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21	525.693,00	124
125	VILARIN MATIAS	2	1	221.440,78	55.360,20	173.680,44	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	466.219,25	125
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	2	3	221.440,78	166.080,60	156.514,35	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	70.800,00	0,80	657.573,53	126
127	GLEZER EDUARDO	2		221.440,78	0,00	287.111,27	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	524.290,27	127
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	110.720,39	55.360,20	137.665,31	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	319.484,29	129
130	YUCHT ANA	2		221.440,78	0,00	169.304,77	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	406.484,30	130
131	CATANIA MARTIN ANDRES	3	1	332.161,17	55.360,20	141.704,39	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	544.964,45	131
132	ILIMOVICH MARTA	1		110.720,39	0,00	327.502,07	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	453.960,32	132
133	PEÑA JORGE	2		221.440,78	0,00	276.676,98	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,57	558.856,33	133
136	KAPLAN MARTIN			0,00	0,00	175.363,39	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	191.101,36	136
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	2	1	221.440,78	55.360,20	140.358,03	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	477.896,93	137
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1		110.720,39	0,00	275.330,62	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40	401.789,41	141
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1		110.720,39	0,00	211.378,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	337.837,00	150
151	MARCOLIN RUBEN	2		221.440,78	0,00	211.378,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21	448.557,51	151
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	221.440,78	110.720,40	211.378,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572.776,70	152
153	PASIK MARIANO	2	1	221.440,78	55.360,20	211.378,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00	2,03	509.318,53	153
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	1	2	110.720,39	110.720,40	182.431,78	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	419.611,47	154
157	DANIEL BEVINO	4		442.881,56	0,00	309.326,21	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	767.946,57	157
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	221.440,78	166.080,60	168.631,59	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	571.892,00	158
159	LITWAK CARLOS	2		221.440,78	0,00	162.236,38	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	399.415,59	159
161	ROITEMBURD MIRTA	2		221.440,78	0,00	151.802,09	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	388.981,61	161
162	PZELINSKY HECTOR	1		110.720,39	0,00	149.445,96	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	275.905,00	162
163	JELIN SARA	1		110.720,39	0,00	180.412,24	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	306.871,00	163
164	OJMAN PABLO	2	2	221.440,78	110.720,40	327.502,07	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	675.401,64	164
165	MARIA NOEL HEINE	2	3	221.440,78	166.080,60	144.397,11	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	1,16	580.556,65	165
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	221.440,78	55.360,20	173.680,44	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00	1,26	471.619,68	168
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	1		110.720,39	0,00	229.217,79	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00	1,76	361.076,94	169
170	GIL ELENA /CENZANO	2	1	221.440,78	55.360,20	222.822,58	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	515.361,85	170
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	221.440,78	55.360,20	185.797,68	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	478.337,00	172
173	CABRAL MARCOS	2	2	221.440,78	110.720,40	183.104,96	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	531.004,52	173
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	1	221.440,78	55.360,20	190.846,53	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.900,00	0,00	0,00	2,23	588.286,74	174
175	STAWSKI OSCAR	2		221.440,78	0,00	175.699,98	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24	412.880,00	175



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**



**PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2024**

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas	Pesos	Multas	Expensas De	Sauna	Canon Por	Futbol	Invitados De	Piscina	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM	Redondeo		
						Ordinarias	Tronco		Locacion		Alquiler		Tennis		/ Quincho				
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	221.440,78	55.360,20	178.392,70	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	470.932,76	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2		221.440,78	0,00	170.651,13	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,87	407.830,78	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	1	2	110.720,39	110.720,40	160.553,43	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	397.732,57	179
180	BERALDO MARCOS	3		332.161,17	0,00	160.553,43	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	553.453,80	180
181	RUARTE SILVANA	1		110.720,39	0,00	352.073,14	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,28	478.532,81	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	110.720,39	55.360,20	321.106,86	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	502.926,00	182
183	CANETTI DALILA	2		221.440,78	0,00	173.343,85	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	410.523,83	183
184	LUCERO EDUARDO	2		221.440,78	0,00	317.404,37	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	554.583,84	184
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	221.440,78	55.360,20	168.968,18	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.450,00	0,00	0,00	2,30	534.958,46	187
189	KAPLAN MARTIN	2	1	221.440,78	55.360,20	327.502,07	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	620.041,89	189
190	MELIK ALEJANDRO	1		110.720,39	0,00	240.998,44	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07	412.457,90	190
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2		221.440,78	0,00	411.986,16	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	649.165,91	191
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	4	221.440,78	221.440,80	209.022,39	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	667.641,29	192
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	2	1	221.440,78	55.360,20	208.349,21	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	500.888,82	193
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	221.440,78	55.360,20	228.544,61	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35	521.084,94	194
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	2		221.440,78	0,00	179.739,06	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,11	416.918,95	195
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2		221.440,78	0,00	177.719,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,66	414.898,96	196
197	VINUE ALEJANDRO	1		110.720,39	0,00	184.787,91	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	311.246,97	197
199	PIPKIN LAILA	1	1	110.720,39	55.360,20	190.509,94	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,47	372.330,00	199
200	JASON RUBEN	2		221.440,78	0,00	347.697,47	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	584.877,00	200
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1		110.720,39	0,00	191.519,71	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	317.979,00	201
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	2	1	221.440,78	55.360,20	307.306,67	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,37	599.847,02	202
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1		110.720,39	0,00	306.970,08	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	433.429,16	203
204	DECUYPER RICARDO	2		221.440,78	0,00	190.173,35	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	427.353,04	204
206	LITVINOFF EDUARDO	2		221.440,78	0,00	264.559,74	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	501.739,33	206
207	PAOLA LAMMARDO	1		110.720,39	0,00	172.670,67	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01	299.130,07	207
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	221.440,78	110.720,40	177.719,52	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	525.620,08	208
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	221.440,78	55.360,20	132.953,05	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	425.493,09	209
211	CAPRISTO FABIAN	2		221.440,78	0,00	156.850,94	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,52	394.031,24	211
212	RIPPEL ROBERTO	2		221.440,78	0,00	200.607,64	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	437.788,00	212
213	ELFFMAN ANDRES	2		221.440,78	0,00	337.263,18	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	574.443,00	213
214	BERARDINO PABLO	1		110.720,39	0,00	180.075,65	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	306.535,00	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	221.440,78	55.360,20	166.948,64	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,53	459.489,15	215
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	221.440,78	110.720,40	147.089,83	15.737,00	0,00	71.887,65	0,00	0,00	0,00	0,00	14.700,00	0,00	0,00	2,50	581.578,16	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	221.440,78	110.720,40	208.012,62	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	555.913,00	217
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	221.440,78	110.720,40	345.004,75	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,54	692.905,47	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	110.720,39	110.720,40	198.251,51	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	2,00	468.331,30	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2		221.440,78	0,00	188.153,81	15.737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,61	425.334,20	220
304	LOS ALAMOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59	2,59	304
305	CONTE NICOLAS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305
307	LOS ALAMOS - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308
310	BORENSTEIN DAMIAN	1	1	110.720,39	55.360,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,51	211.084,10	310
311	FUTBOL CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311
312	FUTBOL PILAR			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	15.002,79	312
313	JORGE EDELSTEIN			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.400,00	313
314	ANDRES GAMBERG			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314
315	ALONSO EDUARDO	1		110.720,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	110.720,89	315
Totales		255	98	28.233.699,45	5.425.299,60	33.659.000,00	2.250.391,00	70.984,17	231.932,65	28.400,00	85.748,07	645.000,00	54.000,00	557.159,00	27.000,00	166.600,00	178,93	71.435.392,87	



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

**ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO**

**SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER**



**Resumen Financiero Periodo: 12-2024**

Determinación de Saldos		
Saldo del mes anterior		75.264.194,11
Ingresos del Período		
Ingresos por cobranzas	77.133.990,87	
Otros Ingresos	6.257.903,46	
		83.391.894,33
Depósitos sin Identificar		
Depósitos sin identificar al cierre anterior	-1.362.674,60	
Depósitos sin identificar a la fecha	702.674,60	
		-660.000,00
Egresos del Período		
Total gastos del período	-88.210.194,22	
Otros Egresos	0,00	
		-88.210.194,22
<b>Saldo Actual</b>		<b>69.785.894,22</b>

Conformación de Saldos	
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	4.812.227,28
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	29.991,46
FONDOS FIJOS - MERCADOPAGO INTENDENCIA	296.360,56
FONDO COMUN DE INVERSION SEGURO INCENDIO	64.647.314,92
CAJA ADMINISTRACIÓN	0,00
<b>Saldo Actual</b>	<b>69.785.894,22</b>





Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs



Detalle de Gastos Periodo: 12-2024

PERSONAL				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
16-12-2024	Viaticos Ponce	447.068,27		
18-12-2024	Aguinaldo Saucedo	845.517,00		
18-12-2024	Aguinaldo Ponce	1.344.875,00		
18-12-2024	Aguinaldo Placenti	528.656,00		
18-12-2024	Aguinaldo Flores	707.963,00		
11-12-2024	Cargas Sociales Período DICIEMBRE 2024	5.162.429,61		
18-12-2024	Aguinaldo Alcaraz	724.178,00		
18-12-2024	Aguinaldo Acuña	572.077,00		
11-12-2024	Sindicato	507.672,22		
16-12-2024	Viaticos Placenti	106.698,48		
09-12-2024	Vacaciones Alcaraz	767.915,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Ybañez	1.252.463,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Saucedo	1.691.034,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Ponce	2.689.750,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Placenti	1.049.625,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Flores	1.415.925,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Alcaraz	680.442,00		
31-12-2024	Haberes Diciembre 2024 Acuña	1.144.154,00		
30-12-2024	Compra de celular para Guardia 3/9	27.777,67		
18-12-2024	Aguinaldo Ybañez	683.780,00	22.350.000,25	25,34
SERVICIOS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
30-12-2024	Edenor deb aut diciembre	2.064.099,14	2.064.099,14	2,34
SERVICIOS DE SEGURIDAD				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
16-12-2024	Serv. De Seguridad OCTUBRE /24 SALDO	11.776.338,03		
16-12-2024	Abono Mantenimiento Cámaras NOVIEMBRE/24	148.000,00		
09-12-2024	Abono Supervisión técnica y Seguridad NOVIEMBRE/24	50.000,00		
30-12-2024	Serv. De Seguridad NOVIEMBRE/24	11.000.000,00		
11-12-2024	Retenciones GCIAS. Mirage	423.534,54		
11-12-2024	Retenciones SSUS Mirage	1.274.633,83		
09-12-2024	Abono calle Saravi NOVIEMBRE/24	85.000,00		
11-12-2024	Retenciones IVA Mirage	2.230.609,21	26.988.115,61	30,60
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-12-2024	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 12-2024	1.069.314,93		
16-12-2024	Honorarios Administración ADO NOVIEMBRE /24	891.977,00		
16-12-2024	Honorarios Arquitecta NOVIEMBRE/24	319.060,00		
09-12-2024	Abono Concesionario NOVIEMBRE/24	2.399.540,00		
09-12-2024	Honorarios Sistema DICIEMBRE/24	307.671,47		
31-12-2024	Gastos Efectivo	79.466,54		
31-12-2024	Impuesto al debito y credito mercado pago	35.785,43		
31-12-2024	Gastos mercado pago	5.964.236,60		
16-12-2024	Reintegro concesionario	840.846,63		
09-12-2024	Serv. Internet NOVIEMBRE/ 2024	52.800,00		
02-12-2024	tarjeta de credito deb aut 02/12	115.933,17		
26-12-2024	IMPUESTO MUNICIPAL	294.263,10		
16-12-2024	Honorarios extrajudiciales NOVIEMBRE/24	187.200,00	12.558.094,87	14,24
MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
11-12-2024	Retenciones Ecoterra gcias.	793,39		
11-12-2024	Retenciones Ecoterra gcias.	22.633,44		
02-12-2024	Telecom deb aut 2/12	95.905,50		
12-12-2024	Reparacion grupo electrogeno	689.900,00		



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs



Detalle de Gastos Periodo: 12-2024

MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
19-12-2024	Articulos de electricidad	398.208,45		
19-12-2024	Piedra partida	112.000,00		
23-12-2024	Retenciones Ecoterra gcias	5.929,33		
23-12-2024	Retenciones Ecoterra gcias	24.160,75		
23-12-2024	Retenciones Ecoterra gcias	793,39		
23-12-2024	Retenciones Mathear gcias	133.629,27		
23-12-2024	Bebidas brindis	162.000,00		
23-12-2024	Musico para brindis	190.000,00		
23-12-2024	Trabajos de herreria para cancha padel ( ANTICIPO)	2.000.000,00		
11-12-2024	Edenor deb aut 11/12	606.510,33		
16-12-2024	Serv.adicional Mant NOVIEMBRE/24	2.772.677,08		
16-12-2024	Fumigación y desratización NOVIEMBRE /2024	256.069,00		
16-12-2024	Fumigación house NOVIEMBRE/24	45.000,00		
16-12-2024	Abono mensual / roll/off NOVIEMBRE /24	1.437.564,91		
16-12-2024	2 Cajas adicionales ecoterra	434.070,67		
16-12-2024	1 Feriado nacional ecoterra	47.206,61		
16-12-2024	Reemplazo de limpieza ( 28 horas )	112.000,00		
16-12-2024	Plan gestión de reciclados NOVIEMBRE/24	54.450,00		
16-12-2024	Serv. De mant. Esp. Verdes NOVIEMBRE/24	2.528.726,06		
11-12-2024	Retenciones Mathear gcias.	129.306,49		
16-12-2024	Serv.de Mant. Edificio NOVIEMBRE/24	2.730.814,38		
30-12-2024	Artículos de limpieza	1.221.400,00		
09-12-2024	Polvo de cerámica	307.000,00		
09-12-2024	Abono Emergencias médicas DICIEMBRE/24	286.533,26		
09-12-2024	Bidones de agua NOVIEMBRE/24	277.506,00	17.082.788,31	19,37
ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
09-12-2024	Profesor de actividades NOVIEMBRE/2024	670.000,00		
30-12-2024	Saldo Torneo clausura	200.000,00		
30-12-2024	Alquiler cancha , oct/nov	300.000,00		
09-12-2024	Serv de guardavidas NOVIEMBRE/24	437.000,00		
09-12-2024	Act. Deport. Y recreat. NOVIEMBRE/24 - Fútbol Pilar	1.440.000,00		
09-12-2024	Act. Deportivas NOVIEMBRE/24 , meriendas, 3° tiempo, act. Especiales	1.334.000,00		
09-12-2024	Serv. Recreat.NOVIEMBRE/24	1.000.000,00		
09-12-2024	Reemplazo clases de gimnasia	40.000,00		
09-12-2024	Transporte actividades NOVIEMBRE/24	288.000,00		
09-12-2024	Clases de funcional NOVIEMBRE/24	215.000,00		
30-12-2024	Cuota mes de DIC./24 APDCC	337.134,00		
23-12-2024	Alquiler de inflables para pileta	170.000,00		
09-12-2024	Honorarios profesor de tenis NOVIEMBRE/24	578.574,04		
09-12-2024	Honorarios clase de movimientos orgánicos NOVIEMBRE /24	99.012,00	7.108.720,04	8,06
SEGUROS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
05-12-2024	Seguro zurich deb aut 5/12	58.376,00	58.376,00	0,07
Total Gastos			88.210.194,22	100,00



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs



Depósitos sin Identificar Periodo: 12-2024

Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
05-05-2023	22.300,00	DI - 140076
27-06-2023	3.845,60	DI - 140342
24-08-2023	20.000,00	DI - 140894
05-12-2023	70.177,00	DI - 141466
20-12-2023	48.140,00	DI - 141604
20-12-2023	200,00	DI - 141625
10-05-2024	20.000,00	DI - 142537
03-06-2024	50.000,00	DI - 142575
03-06-2024	10.000,00	DI - 142574
05-06-2024	100.000,00	DI - 142602
10-06-2024	1.000,00	DI - 142660
19-09-2024	600.512,00	DI - 143310
06-10-2024	25.000,00	DI - 143387
Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31.000,00	DI - 114622

CAJA CHICA DICIEMBRE 2024 ( EFECTIVO)					
FACTURAS	FECHA	INGRESO EFT	EGRESO EFT	SALDO EFT	DETALLE
SALDO NOVIEMBRE 2024 EFT				\$ 59.458,00	
TAMARA AYLEN MARTINEZ	03/12/2024		\$ 20.000,00	\$ 39.458,00	REEMPLAZO LIMPIEZA DIA DOMINGO
CHEQUE SANTANDER NUM.125	12/12/2024	\$ 50.000,00		\$ 89.458,00	REPOSICION CAJA CHICA
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022876	12/12/2024		\$ 16.966,54	\$ 72.491,46	CAJA BASTIDOR, TOMAS
CHEQUE SANTANDER NUM.126	18/12/2024	\$ 50.000,00		\$ 122.491,46	REPOSICION CAJA CHICA
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00044383	21/12/2024		\$ 10.500,00	\$ 111.991,46	5 METROS DE NYLON
FABRICA DE HIELO FACT. NUM. 00002-00015388	21/12/2024		\$ 20.000,00	\$ 91.991,46	HIELO PARA BRINDIS
LAVE-GRAND	27/12/2024		\$ 12.000,00	\$ 79.991,46	LAVADO DE MANTELES PARA BRINDIS

CAJA CHICA DICIEMBRE 2024 ( MERCADO PAGO)					
FACTURAS	FECHA	INGRESO MP	EGRESO MP	SALDO MP	DETALLE
SALDO NOVIEMBRE 2024 MP				\$ 166.382,59	
CHANGO MAS FACT. NUM. 6324-00105287	03/12/2024		\$ 72.887,12	\$ 93.495,47	2 CORTINAS SALA MASAJES
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/12/2024		\$ 437,32	\$ 93.058,15	POR MERCADO PAGO
CERRAJERIA EL CRUCE FACT. NUM. 0000-1016	03/12/2024		\$ 25.000,00	\$ 68.058,15	1 CERROJO, 2 COPIAS DE LLAVES
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/12/2024		\$ 150,00	\$ 67.908,15	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022622	03/12/2024		\$ 41.282,60	\$ 26.625,55	CERRADURA GYM , REMACHES
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/12/2024		\$ 247,70	\$ 26.377,85	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022662	03/12/2024		\$ 10.185,46	\$ 16.192,39	ACIDO PILETA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/12/2024		\$ 61,11	\$ 16.131,28	POR MERCADO PAGO
FERRETERIA PILAR FACT. NUM. 00005-0003589	03/12/2024		\$ 8.750,00	\$ 7.381,28	SOGA, HILO, CINTA PELIGRO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/12/2024		\$ 52,50	\$ 7.328,78	POR MERCADO PAGO
TRANSFERENCIA DE MERCADO PAGO	06/12/2024	\$ 470.000,00		\$ 477.328,78	REPOSICION CAJA CHICA
NATURGY FACT. NUM. 0004-7550456692	07/12/2024		\$ 83.268,22	\$ 394.060,56	GAS VTO. 04/11
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	07/12/2024		\$ 499,61	\$ 393.560,95	POR MERCADO PAGO
NATURGY FACT. NUM. 0004-7566651263	07/12/2024		\$ 138.500,27	\$ 255.060,68	GAS VTO. 02/12
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	07/12/2024		\$ 831,00	\$ 254.229,68	POR MERCADO PAGO
NATURGY FACT. NUM. 0004-756650587	07/12/2024		\$ 15.426,83	\$ 238.802,85	GAS VTO. 02/12
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	07/12/2024		\$ 92,56	\$ 238.710,29	POR MERCADO PAGO
NATURGY FACT. NUM. 0004-756646420	07/12/2024		\$ 37.316,13	\$ 201.394,16	GAS VTO. 02/12
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	07/12/2024		\$ 223,90	\$ 201.170,26	POR MERCADO PAGO
NATURGY FACT. NUM. 0004-756651236	10/12/2024		\$ 25.989,24	\$ 175.181,02	GAS VTO. 02/12
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/12/2024		\$ 155,94	\$ 175.025,08	POR MERCADO PAGO
NAKUBI	10/12/2024		\$ 25.000,00	\$ 150.025,08	LIMPIEZA PILETA DOMINGO 08/12
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/12/2024		\$ 150,00	\$ 149.875,08	POR MERCADO PAGO
FERRETERIA FACT. NUM. 00005-00043896	10/12/2024		\$ 7.700,00	\$ 142.175,08	CABLES, GRAMPAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/12/2024		\$ 46,20	\$ 142.128,88	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022818	10/12/2024		\$ 33.324,17	\$ 108.804,71	CABLE TALLER , GRAMPAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/12/2024		\$ 199,95	\$ 108.604,76	POR MERCADO PAGO
TRANSFERENCIA DE MERCADO PAGO	10/12/2024	\$ 3.160.000,00		\$ 3.268.604,76	PARA HELADERAS HOUSE
LA TIENDA MIL	10/12/2024		\$ 3.138.997,00	\$ 129.607,76	3 HELADERAS PARA HOUSE + ENVÍO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/12/2024		\$ 18.833,98	\$ 110.773,78	POR MERCADO PAGO
FERRETERIA LA LONJA FCAT. NUM. 0005-00043842	10/12/2024		\$ 11.600,00	\$ 99.173,78	BORNE, BATERIAS, LLAVE FIJA 16
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/12/2024		\$ 69,60	\$ 99.104,18	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022877	12/12/2024		\$ 14.887,57	\$ 84.216,61	CABLE CANAL, CINTA, CABLE UNIPOLAR
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	12/12/2024		\$ 89,33	\$ 84.127,28	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022905	13/12/2024		\$ 18.867,15	\$ 65.260,13	PRECINTOS, 1 CERRADURA, SOGA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	13/12/2024		\$ 113,20	\$ 65.146,93	POR MERCADO PAGO
DARPEL FACT. NUM. 0010-00007081	14/12/2024		\$ 27.900,43	\$ 37.246,50	BOLSAS DE ARRANQUE , FOLIOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/12/2024		\$ 167,40	\$ 37.079,10	POR MERCADO PAGO
TRANSFERENCIA DE MERCADO PAGO	14/12/2024	\$ 1.500.000,00		\$ 1.537.079,10	PARA COMRA DE FREEZER
INELTRO	14/12/2020		\$ 1.299.321,00	\$ 237.758,10	1 FREEZER PARA HOUSE MAS ENVIO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/12/2024		\$ 7.795,93	\$ 229.962,17	POR MERCADO PAGO
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT. NUM. 00008-00137468	14/12/2024		\$ 37.998,98	\$ 191.963,19	GAS-OIL GRUPO ELECTROGENO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/12/2024		\$ 227,99	\$ 191.735,20	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022923	14/12/2024		\$ 14.263,04	\$ 177.472,16	ROLLO DE SOGA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/12/2024		\$ 85,58	\$ 177.386,58	POR MERCADO PAGO
FERRETERIA LA LONJA FCAT. NUM. 0005-00044198	17/12/2024		\$ 37.600,00	\$ 139.786,58	2 TAPAS INODORO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/12/2024		\$ 225,60	\$ 139.560,98	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022980	17/12/2024		\$ 39.337,29	\$ 100.223,69	4 CORTINAS DE BAÑO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/12/2024		\$ 236,02	\$ 99.987,67	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00022953	17/12/2024		\$ 18.811,35	\$ 81.176,32	TOMAS CABLE , COCINA HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/12/2024		\$ 112,87	\$ 81.063,45	POR MERCADO PAGO
MEMA S.R.L.	17/12/2024		\$ 63.690,84	\$ 17.372,61	VASOS, COPAS, PLATOS, SERVILLETAS PARA BRINDIS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/12/2024		\$ 382,15	\$ 16.990,46	POR MERCADO PAGO
TRANSFERENCIA DE MERCADO PAGO	19/12/2024	\$ 500.000,00		\$ 516.990,46	
SUPERMERCADOS LA ECONOMIA FACT. NUM. 00192896	19/12/2024		\$ 195.301,83	\$ 321.688,63	MESA DULCE PARA BRINDIS FIN DE AÑO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	19/12/2024		\$ 1.171,81	\$ 320.516,82	POR MERCADO PAGO
SUPERMERCADOS LA ECONOMIA FACT. NUM. 00174854	19/12/2024		\$ 62.640,83	\$ 257.875,99	BEBIDAS BRINDIS FIN DE AÑO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	19/12/2024		\$ 375,84	\$ 257.500,15	POR MERCADO PAGO
TRANSFERENCIA DE MERCADO PAGO	20/12/2024	\$ 450.000,00		\$ 707.500,15	PARA REPOSICION CAJA CHICA
ABRAFER FACT. NUM. 0001-00023062	20/12/2024		\$ 3.019,27	\$ 704.480,88	PILAS CONTROLES GUARDIA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	20/12/2024		\$ 18,12	\$ 704.462,76	POR MERCADO PAGO
CENCOSUD S.A. FACT. NUM. 14941-00073088	20/12/2024		\$ 207.435,81	\$ 497.026,95	CAJAS NAVIDEÑAS PARA EL PERSONAL Y LA GUARDIA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	20/12/2024		\$ 1.244,61	\$ 495.782,34	POR MERCADO PAGO
FABRICA DE HIELO FACT. NUM. 200002-00015390	21/12/2024		\$ 40.000,00	\$ 455.782,34	HIELO PARA BRINDIS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	21/12/2024		\$ 240,00	\$ 455.542,34	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00023115	23/12/2024		\$ 42.528,45	\$ 413.013,89	ART. DE ELECTRICIDAD
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	23/12/2024		\$ 255,17	\$ 412.758,72	POR MERCADO PAGO
AYLEN MARTINEZ	23/12/2024		\$ 36.000,00	\$ 376.758,72	POR TRABAJOS DE LIMPIEZA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	23/12/2024		\$ 216,00	\$ 376.542,72	POR MERCADO PAGO
DAVID	23/12/2024		\$ 20.000,00	\$ 356.542,72	POR ARREGLO DE BICICLETA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	23/12/2024		\$ 120,00	\$ 356.422,72	POR MERCADO PAGO
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT. NUM. 00008-00140517	26/12/2024		\$ 49.000,03	\$ 307.422,69	GAS-OIL GRUPO ELECTROGENO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	26/12/2024		\$ 294,00	\$ 307.128,69	POR MERCADO PAGO
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00044592	26/12/2024		\$ 17.300,00	\$ 289.828,69	CINNTA PELIGRO, CLARIFICADOR
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	26/12/2024		\$ 103,80	\$ 289.724,89	POR MERCADO PAGO
AYLEN MARTINEZ	30/12/2024		\$ 20.000,00	\$ 269.724,89	POR LIMPIEZA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	30/12/2024		\$ 120,00	\$ 269.604,89	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00023247	30/12/2024		\$ 2.614,34	\$ 266.990,55	CABLE TOMAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	30/12/2024		\$ 15,69	\$ 266.974,86	POR MERCADO PAGO
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00023264	31/12/2024		\$ 20.491,35	\$ 246.483,51	TERMICAS COCINA HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	31/12/2024		\$ 122,95	\$ 246.360,56	POR MERCADO PAGO