



Liquidación de expensas

Periodo Agosto 2024



Indice:

- ✓ **Notitrancos** (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)Página 1 a 6
- ✓ **Conformación de Saldos**..... Página 7 a 13
- ✓ **Resumen Financiero**Página 14
- ✓ **Detalle de los Gastos**Página 15 a 16
- ✓ **Depósitos sin Identificar**Página 17



NOTI TRONCOS

Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación

***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**



***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema



5: Cuadro Tarifario Vigente



Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Agost-24	38.590,00
Alquiler de SUM	Agost-24	96.830,00
Invitado de Tenis	Agost-24	10.000,00
Invitado Actividad	Agost-24	10.000,00
Mantenimiento Lote	Agost-24	25.900,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Agost-24	4.700,00
Invitado Sauna	Agost-24	10.000,00
Peso Tronco	Agost-24	13.884,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Morosidad

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.



Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargarán a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	\$6.278.740,96
98	GUTIERREZ ROBERTO	\$7.312.721,98

8: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitrongo la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
98	GUTIERREZ, ROBERTO	oscargutierrezorg031044@gmail.com	1151369457	x	
32	Joly, Pablo	pabloejoy@gmail.com	1150073844	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1151037066	x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1127676617	x	
24	DOLORES LO TARTARO	dolored.rodriguez2012@gmail.com		x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
182	REMONDI, LUCIANO	andofurlandi@hotmail.com	1149492049	x	



133	PEÑA JORGE		1141613788	x	
-----	------------	--	------------	---	--

9: Descripción de Otros Ingresos – Resumen Financiero

- Intereses Ganados Fondo Común de Inversión: \$255.598,37
- Reintegro A.R.T. Ponce Marcos: \$301.237,87
- Total: \$556.836,24

10: Deuda Mirage

- Deuda Mirage factura de Julio 2024: \$9.279.306,97

Cordiales saludos,

Administracion del Oeste

ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.

113059-5961

Cc Los Troncos

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
1	JAMER NATALIO	0,50	401.422,01	0,00	401.422,01	0,00	0,00	0,00	407.014,01	407.014,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	498.482,04	0,00	498.512,00	0,00	-29,96	0,00	518.597,00	518.567,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	563.019,05	0,00	570.000,00	0,00	-6.980,95	0,00	593.843,00	586.862,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	689.259,06	0,00	689.259,06	0,00	0,00	0,00	716.829,06	716.829,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	361.046,07	0,00	361.046,07	0,00	0,00	0,00	375.488,07	375.488,07
11	VIZARI	1,05	406.417,11	0,00	406.417,11	0,00	0,00	0,00	422.673,11	422.673,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	415.874,12	0,00	416.000,00	0,00	-125,88	0,00	433.130,00	433.004,12
14	SOSA ANGEL	0,63	286.569,14	0,00	286.570,00	0,00	-0,86	0,00	298.032,00	298.031,14
15	GAGO EMMA	1,08	474.232,15	0,00	474.232,15	0,00	0,00	0,00	493.841,15	493.841,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	423.195,16	0,00	423.200,00	0,00	-4,84	0,00	440.845,00	440.840,16
18	PALLINI STELLA	0,55	448.937,18	0,00	263.456,14	0,00	185.481,04	14.698,88	273.994,26	474.174,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	355.193,19	0,00	355.193,19	0,00	0,00	0,00	369.401,19	369.401,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	783.324,20	0,00	783.324,20	16.356,17	16.356,17	0,00	810.020,03	826.376,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	441.641,24	0,00	441.641,24	0,00	0,00	0,00	440.403,24	440.403,24
25	BEBCHUCK BERTA	0,47	242.055,25	0,00	242.055,25	0,00	0,00	0,00	251.737,25	251.737,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	579.628,27	0,00	579.628,27	0,00	0,00	0,00	594.493,27	594.493,27
28	STOSSL MARIANA	1,39	502.779,28	0,00	503.151,00	0,00	-371,72	0,00	523.277,00	522.905,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	450.640,31	0,00	450.640,31	0,00	0,00	0,00	468.665,31	468.665,31
32	JOLY PABLO ERNESTO	1,08	557.719,32	0,00	557.719,32	0,00	0,00	0,00	482.247,32	482.247,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	440.647,33	0,00	440.000,00	1.271,34	1.918,67	56,57	447.531,09	449.506,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	332.080,34	0,00	332.080,34	0,00	0,00	0,00	345.363,34	345.363,34
35	JINKIS HUGO	1,36	637.151,35	0,00	637.152,00	0,00	-0,65	0,00	660.748,00	660.747,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	451.927,37	0,00	451.927,37	12.202,02	12.202,02	0,00	470.004,35	482.206,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	471.616,38	0,00	471.616,38	0,00	0,00	0,00	490.481,38	490.481,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	620.148,40	0,00	620.148,40	0,00	0,00	0,00	638.634,40	638.634,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	461.051,41	0,00	470.000,00	0,00	-8.948,59	0,00	486.623,00	477.674,41
42	SENDERS HILARION	0,98	620.526,42	0,00	620.620,00	8.218,06	8.124,48	0,00	646.351,94	654.476,42
43	WILHEM MARIO	0,55	263.171,43	0,00	263.171,43	0,00	0,00	0,00	273.698,43	273.698,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	581.340,44	0,00	581.344,44	24.416,29	24.412,29	0,00	598.274,15	622.686,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	-839.139,69	0,00	769.230,00	0,00	-1.608.369,69	0,00	701.479,83	-906.889,86
49	SUS DIANA	0,46	236.421,49	0,00	236.500,00	0,00	-78,51	0,00	246.989,00	246.910,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	392.660,50	0,00	393.000,00	0,00	-339,50	0,00	408.871,00	408.531,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	332.080,52	0,00	322.080,00	966,24	10.966,76	899,99	345.363,77	357.230,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	346.067,56	0,00	346.067,56	0,00	0,00	0,00	355.750,56	355.750,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	373.947,57	0,00	373.950,00	1.118,65	1.116,22	0,00	387.801,35	388.917,57
60	MASELLA MONICA	0,43	323.519,60	0,00	323.519,60	0,00	0,00	0,00	336.460,60	336.460,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	862.347,62	0,00	0,00	0,00	862.347,62	67.421,04	324.214,96	1.253.983,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	439.232,64	0,00	439.232,64	0,00	0,00	0,00	456.801,64	456.801,64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	0,55	460.066,65	0,00	460.066,65	0,00	0,00	0,00	474.149,65	474.149,65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	0,46	332.936,67	0,00	332.936,67	0,00	0,00	0,00	346.253,67	346.253,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	416.756,68	0,00	416.756,68	0,00	0,00	0,00	433.426,68	433.426,68

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
69	TRACHTER LAURA	1,06	597.880,69	0,00	597.880,09	0,00	0,60	0,02	621.796,07	621.796,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	500.127,72	0,00	300.000,00	9.000,00	209.127,72	16.915,36	351.298,64	577.341,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	433.521,74	0,00	433.521,74	0,00	0,00	0,00	450.782,74	450.782,74
75	OLSZEVICKI PABLO	0,52	348.345,75	0,00	348.305,50	0,00	40,25	3,54	362.278,96	362.322,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	337.501,76	0,00	337.501,76	0,00	0,00	0,00	351.002,76	351.002,76
77	STUDEMAM PAOLA /TURANO	0,48	243.482,77	0,00	0,00	0,00	243.482,77	21.913,35	253.221,65	518.617,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	494.553,78	0,00	495.000,00	0,00	-446,22	0,00	515.113,00	514.666,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	447.647,84	0,00	447.647,84	0,00	0,00	0,00	465.552,84	465.552,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	288.500,86	0,00	230.000,00	0,00	58.500,86	5.265,01	295.879,99	359.645,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	261.459,87	0,00	261.459,87	0,00	0,00	0,00	271.917,87	271.917,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	522.906,88	0,00	522.906,88	3.137,44	3.137,44	0,00	543.823,44	546.960,88
92	BAL RICARDO	0,60	371.567,92	0,00	372.000,00	0,00	-432,08	0,00	386.614,00	386.181,92
93	MACIA EMILIO	0,38	309.826,93	0,00	310.000,00	0,00	-173,07	0,00	322.216,00	322.042,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	506.283,95	0,00	506.283,95	0,00	0,00	0,00	526.534,95	526.534,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	5.605.273,96	0,00	0,00	0,00	5.605.273,96	313.370,58	360.417,42	6.279.061,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	568.129,97	0,00	568.129,97	0,00	0,00	0,00	706.084,97	706.084,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	6.392.743,98	0,00	0,00	0,00	6.392.743,98	413.520,32	507.100,68	7.313.364,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	433.810,00	0,00	433.810,00	0,00	0,00	0,00	447.003,00	447.003,00
101	SEXER CLARA	0,44	337.801,01	0,00	337.801,01	0,00	0,00	0,00	340.913,01	340.913,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	222.938,02	0,00	223.000,00	0,00	-61,98	0,00	231.855,00	231.793,02
103	ONETO SILVIA	0,47	437.240,03	0,00	432.240,00	0,00	5.000,03	449,86	450.409,14	455.859,03
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	0,50	341.130,04	0,00	341.150,04	0,00	-20,00	0,00	356.938,04	356.918,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	642.213,05	0,00	642.213,05	0,00	0,00	0,00	674.701,05	674.701,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	452.858,06	0,00	452.858,06	10.596,20	10.596,20	0,00	459.169,86	469.766,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	398.978,08	0,00	400.000,00	0,00	-1.021,92	0,00	415.028,00	414.006,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	450.641,10	0,00	754.821,77	0,00	-304.180,67	0,00	468.666,77	164.486,10
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	466.195,11	0,00	466.195,11	0,00	0,00	0,00	484.843,11	484.843,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	338.790,13	0,00	338.790,13	0,00	0,00	0,00	352.341,13	352.341,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	488.451,16	0,00	488.452,00	0,00	-0,84	0,00	507.991,00	507.990,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	353.482,17	0,00	353.482,17	0,00	0,00	0,00	367.621,17	367.621,17
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN	0,89	377.235,18	0,00	400.000,00	1.086,56	-21.678,26	0,00	376.676,44	354.998,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	295.606,21	0,00	220.000,00	0,00	75.606,21	3.023,14	232.151,86	310.781,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	611.505,22	0,00	611.505,22	0,00	0,00	0,00	635.965,22	635.965,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	551.702,24	0,00	450.000,00	14.700,00	116.402,24	7.713,46	514.227,54	638.343,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	395.641,25	0,00	395.641,25	0,00	0,00	0,00	411.467,25	411.467,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	592.551,26	0,00	600.000,00	30.501,10	23.052,36	0,00	534.112,90	557.165,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	444.794,27	0,00	444.794,27	0,00	0,00	0,00	462.586,27	462.586,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	279.145,29	0,00	279.145,29	8.945,90	8.945,90	0,00	281.932,39	290.878,29
130	YUCHT ANA	0,50	344.922,30	0,00	344.922,30	0,00	0,00	0,00	358.718,30	358.718,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	383.268,31	0,00	0,00	0,00	383.268,31	33.167,86	481.055,14	897.491,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	385.017,32	0,00	385.017,00	0,00	0,32	0,00	400.417,00	400.417,32

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
133	PEÑA JORGE	0,82	515.948,33	0,00	515.948,33	0,00	0,00	0,00	543.386,33	543.386,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	162.018,36	0,00	162.018,36	0,00	0,00	0,00	168.499,36	168.499,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	435.948,37	0,00	435.949,00	21.082,91	21.082,28	0,00	431.087,09	452.169,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	340.787,41	0,00	340.681,41	0,00	106,00	9,42	354.418,99	354.534,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	286.571,50	0,00	286.571,50	0,00	0,00	0,00	298.033,50	298.033,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	380.590,51	0,00	380.590,00	0,00	0,51	0,00	395.814,00	395.814,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-728.895,03	0,00	0,00	0,00	-728.895,03	0,00	493.593,47	-235.301,56
153	PASIK MARIANO	0,63	427.600,53	0,00	427.600,53	0,00	0,00	0,00	444.704,53	444.704,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	413.301,54	0,00	413.302,00	19.874,66	19.874,20	0,00	372.292,34	392.166,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	674.009,57	0,00	651.666,92	0,00	22.342,65	1.944,08	677.733,84	702.020,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	421.154,58	0,00	422.500,00	0,00	-1.345,42	0,00	508.796,00	507.450,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	338.929,59	0,00	338.929,59	0,00	0,00	0,00	352.486,59	352.486,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	330.083,61	0,00	330.083,61	0,00	0,00	0,00	343.287,61	343.287,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	233.309,62	0,00	234.000,00	0,00	-690,38	0,00	243.429,00	242.738,62
163	JELIN SARA	0,54	259.897,63	0,00	260.000,00	0,00	-102,37	0,00	270.732,00	270.629,63
164	OJMAN PABLO	0,97	577.056,64	0,00	577.056,64	0,00	0,00	0,00	595.978,64	595.978,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	574.535,65	0,00	574.535,65	0,00	0,00	0,00	487.429,65	487.429,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	395.641,68	0,00	395.641,68	1.186,92	1.186,92	0,00	411.467,76	412.654,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	395.714,69	0,00	395.714,69	0,00	0,00	0,00	313.762,69	313.762,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	554.549,70	0,00	554.549,70	15.026,81	15.026,81	0,00	520.930,89	535.957,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	405.914,72	0,00	405.914,72	0,00	0,00	0,00	422.150,72	422.150,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	954.451,73	-47.009,89	954.451,73	0,00	-47.009,89	0,00	468.666,62	421.656,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	414.194,74	0,00	414.194,74	0,00	0,00	0,00	426.602,74	426.602,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	350.343,75	0,00	350.343,75	1.051,03	1.051,03	0,00	364.357,72	365.408,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	399.636,76	0,00	399.636,76	0,00	0,00	0,00	415.621,76	415.621,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	346.063,78	0,00	346.073,78	0,00	-10,00	0,00	359.905,78	359.895,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	432.754,79	0,00	432.755,00	3.883,69	3.883,48	0,00	448.784,31	452.667,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	511.522,80	0,00	550.000,00	0,00	-38.477,20	0,00	538.784,00	500.306,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	405.847,81	0,00	405.847,81	0,00	0,00	0,00	422.081,81	422.081,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	44.368,82	0,00	375.000,00	0,00	-330.631,18	0,00	443.670,00	113.038,82
183	CANETTI DALILA	0,52	348.346,83	0,00	348.346,83	0,00	0,00	0,00	362.280,83	362.280,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	470.476,84	0,00	470.476,84	0,00	0,00	0,00	489.295,84	489.295,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	509.033,87	0,00	400.000,00	0,00	109.033,87	7.285,65	504.142,35	620.461,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	530.046,89	0,00	530.046,89	0,00	0,00	0,00	547.088,89	547.088,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	391.681,90	0,00	391.681,90	0,00	0,00	0,00	414.149,90	414.149,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	550.659,91	0,00	550.659,91	0,00	0,00	0,00	572.685,91	572.685,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	569.402,00	0,00	569.402,00	1.699,89	1.699,89	0,00	589.297,11	590.997,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	428.345,93	0,00	428.346,00	0,00	-0,07	0,00	442.034,00	442.033,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	450.999,94	0,00	450.999,94	0,00	0,00	0,00	459.839,94	459.839,94
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	0,53	356.801,95	0,00	356.801,95	0,00	0,00	0,00	367.918,95	367.918,95
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	352.055,96	0,00	352.055,96	0,00	0,00	0,00	366.138,96	366.138,96

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
197	VINUE ALEJANDRO	0,55	274.028,97	0,00	274.028,97	0,00	0,00	0,00	274.589,97	274.589,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	315.889,99	0,00	315.890,00	0,00	-0,01	0,00	328.525,00	328.524,99
200	JASON RUBEN	1,03	496.158,00	0,00	496.158,00	0,00	0,00	0,00	516.004,00	516.004,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	269.443,01	0,00	270.000,00	0,00	-556,99	0,00	280.525,00	279.968,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	0,91	508.926,02	0,00	508.926,02	0,00	0,00	0,00	529.283,02	529.283,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	532.718,03	0,00	400.000,00	0,00	132.718,03	7.082,62	382.315,38	522.116,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	362.614,04	0,00	362.614,04	0,00	0,00	0,00	377.119,04	377.119,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	425.348,06	0,00	440.000,00	0,00	-14.651,94	0,00	442.704,00	428.052,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	253.756,07	0,00	253.756,07	0,00	0,00	0,00	263.906,07	263.906,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	454.076,08	0,00	454.076,08	0,00	0,00	0,00	467.919,08	467.919,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	361.115,09	0,00	361.115,09	0,00	0,00	0,00	375.559,09	375.559,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	334.365,11	0,00	334.365,11	0,00	0,00	0,00	347.739,11	347.739,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	371.388,12	0,00	0,00	0,00	371.388,12	33.424,76	386.318,24	791.131,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	393.292,13	0,00	400.000,00	1.179,87	-5.528,00	0,00	409.024,13	403.496,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	260.033,14	0,00	260.034,00	0,00	-0,86	0,00	270.435,00	270.434,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	389.935,15	0,00	389.935,15	0,00	0,00	0,00	405.532,15	405.532,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	489.123,16	0,00	489.123,16	0,00	0,00	0,00	504.368,16	504.368,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	488.936,17	0,00	489.000,00	0,00	-63,83	0,00	490.628,00	490.564,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	587.895,18	0,00	587.895,18	0,00	0,00	0,00	611.411,18	611.411,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	373.463,19	0,00	373.463,19	0,00	0,00	0,00	384.241,19	384.241,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	360.882,20	0,00	360.882,20	0,00	0,00	0,00	375.338,20	375.338,20
304	LOS ALAMOS	0,00	54.184,04	0,00	0,00	0,00	54.184,04	2.608,94	3,06	56.796,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	181.033,10	0,00	181.033,10	0,00	0,00	0,00	191.674,10	191.674,10
311	FUTBOL CABA	0,00	-19.996,89	0,00	20.000,00	0,00	-39.996,89	0,00	20.000,00	-19.996,89
312	FUTBOL PILAR	0,00	24.693,12	0,00	120.000,00	0,00	-95.306,88	0,00	105.003,00	9.696,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
315	ALONSO EDUARDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.781,00	97.781,00
Totales		100,00	70.448.672,49	-47.009,89	58.854.015,23	207.501,75	11.755.149,12	950.774,45	62.869.539,22	75.575.462,79



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024

UF	Propietario	Socios	Socios	CARGOS DEL PERIODO												Total	UF
		Mayores	Menores	Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
1	JAMER NATALIO	2	1	195.561,12	48.890,28	148.678,76	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,15	407.014,01	1
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	195.561,12	48.890,28	260.262,03	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,43	518.597,00	4
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	195.561,12	48.890,28	259.965,26	13.884,00	0,00	75.542,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	593.843,00	5
6	KIRCHHEIMER PABLO	4	1	391.122,24	48.890,28	262.932,90	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,36	716.829,06	6
7	REMPELL CARLOS	1		97.780,56	0,00	263.823,20	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	375.488,07	7
11	VIZARI	1		97.780,56	0,00	311.008,67	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,12	422.673,11	11
12	AMMANN FERNANDO	2	1	195.561,12	48.890,28	174.794,00	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	433.130,00	12
14	SOSA ANGEL	1		97.780,56	0,00	186.367,79	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,35	298.032,00	14
15	GAGO EMMA	1		97.780,56	0,00	319.614,83	13.884,00	62.561,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	493.841,15	15
16	DOBISKY MARTIN	2	1	195.561,12	48.890,28	182.509,86	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,26	440.845,00	16
18	PALLINI STELLA	1		97.780,56	0,00	162.329,91	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,21	273.994,26	18
19	FALCE PATRICIA	2		195.561,12	0,00	159.955,80	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	369.401,19	19
20	SZULMAN SERGIO	2	1	195.561,12	48.890,28	551.684,28	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	810.020,03	20
24	LO TARTARO DOLORES	1	1	97.780,56	48.890,28	279.848,45	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,05	440.403,24	24
25	BECHUCK BERTA	1		97.780,56	0,00	140.072,61	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	251.737,25	25
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	195.561,12	97.780,56	287.267,55	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	594.493,27	27
28	STOSSL MARIANA	1		97.780,56	0,00	411.611,67	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	523.277,00	28
31	AGRANATI JAVIER	2	2	195.561,12	97.780,56	161.439,62	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	468.665,31	31
32	JOLY PABLO ERNESTO	1	1	97.780,56	48.890,28	321.692,18	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	482.247,32	32
33	LOFFREDA GUSTAVO	2		195.561,12	0,00	148.085,24	13.884,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,73	447.531,09	33
34	RABINOVICH HECTOR	2		195.561,12	0,00	135.917,91	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	345.363,34	34
35	JINKIS HUGO	2	1	195.561,12	48.890,28	402.411,98	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	660.748,00	35
37	YACUZZI PAULA	2		195.561,12	0,00	260.558,79	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	470.004,35	37
38	ELFFMAN MARIO	2		195.561,12	0,00	281.035,51	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	490.481,38	38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1	2	195.561,12	97.780,56	329.408,04	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,68	638.634,40	40
41	FEDERMAN SILVIA	2		195.561,12	0,00	277.177,58	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	486.623,00	41
42	SENDERS HILARION	3	1	293.341,68	48.890,28	290.235,19	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	646.351,94	42
43	WILHEM MARIO	1		97.780,56	0,00	162.033,14	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	273.698,43	43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	195.561,12	97.780,56	289.048,14	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,33	598.274,15	44
47	KRAMER CLAUDIO	2		195.561,12	0,00	492.034,71	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.479,83	47
49	SUS DIANA	1		97.780,56	0,00	135.324,38	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	246.989,00	49
50	ALONSO HORACIO	2		195.561,12	0,00	199.425,41	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	408.871,00	50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2		195.561,12	0,00	135.917,91	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	345.363,77	52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	1	2	97.780,56	97.780,56	146.304,65	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	355.750,56	56
57	SHAPIRA CARLOS	2		195.561,12	0,00	178.355,16	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	387.801,35	57
60	MASELLA MONICA	2		195.561,12	0,00	127.014,99	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	336.460,60	60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	1	97.780,56	48.890,28	159.659,03	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	1,09	324.214,96	62
64	LAMAS ANDRES	1		97.780,56	0,00	345.136,53	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	456.801,64	64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	2	2	195.561,12	97.780,56	162.923,44	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,53	474.149,65	65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	2		195.561,12	0,00	136.808,20	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	346.253,67	67
68	ALTMAN DANIEL	2	1	195.561,12	48.890,28	175.090,76	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	433.426,68	68
69	TRACHTER LAURA	2	2	195.561,12	97.780,56	314.569,84	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	621.796,07	69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	2		195.561,12	0,00	141.853,19	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	351.298,64	72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	195.561,12	97.780,56	141.556,43	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,63	450.782,74	74
75	OLSZEWICKI PABLO	2		195.561,12	0,00	152.833,46	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	362.278,96	75
76	GRINSZPUN CARLOS	2		195.561,12	0,00	141.556,43	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21	351.002,76	76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	1		97.780,56	0,00	141.556,43	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	253.221,65	77
78	BRONSTEIN HUGO	2		195.561,12	0,00	305.666,92	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96	515.113,00	78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	2		195.561,12	0,00	256.107,33	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	465.552,84	84
86	LARREA / BATILUSCHI	1	1	97.780,56	48.890,28	135.324,38	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	295.879,99	86
87	KESZLER BERNARDINO	1		97.780,56	0,00	160.252,56	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	271.917,87	87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	2	1	195.561,12	48.890,28	285.486,97	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	543.823,44	88
92	BAL RICARDO	2		195.561,12	0,00	177.168,11	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	386.614,00	92



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO												Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
93	MACIA EMILIO	2		195.561,12	0,00	112.770,32	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	322.216,00	93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	2	2	195.561,12	97.780,56	219.308,60	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	526.534,95	95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1		97.780,56	0,00	262.636,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	360.417,42	96
97	CANUDAS CARLOS	1		97.780,56	0,00	312.789,26	13.884,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	101.630,00	1,15	706.084,97	97
98	GUTIERREZ ROBERTO	2		195.561,12	0,00	297.654,29	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	507.100,68	98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	195.561,12	97.780,56	139.775,84	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,48	447.003,00	100
101	SEXER CLARA	2		195.561,12	0,00	131.466,45	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	340.913,01	101
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	1		97.780,56	0,00	120.189,42	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,02	231.855,00	102
103	ONETO SILVIA	2	2	195.561,12	97.780,56	139.182,32	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	1,14	450.409,14	103
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	2		195.561,12	0,00	147.491,71	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21	356.938,04	104
105	GUELERMAN EDUARDO	3		293.341,68	0,00	277.474,34	13.884,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	1,03	674.701,05	105
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	2	2	195.561,12	97.780,56	151.943,17	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	459.169,86	106
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	195.561,12	48.890,28	156.691,39	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21	415.028,00	108
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	195.561,12	97.780,56	161.439,62	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	468.666,77	110
111	LAZARO HUMBERTO	2		195.561,12	0,00	275.396,99	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	484.843,11	111
113	ALICIA VÁRADY	1		97.780,56	0,00	240.675,60	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	352.341,13	113
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2		195.561,12	0,00	298.544,58	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	507.991,00	116
117	QUINTANA GERARDO	2		195.561,12	0,00	158.175,21	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	367.621,17	117
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN	1		97.780,56	0,00	265.010,25	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	376.676,44	118
121	SERRATORE RUBEN	1		97.780,56	0,00	120.486,18	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	232.151,86	121
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	1	293.341,68	48.890,28	279.848,45	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	635.965,22	122
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	195.561,12	48.890,28	165.891,08	13.884,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	1,06	514.227,54	124
125	VILARIN MATIAS	2	1	195.561,12	48.890,28	153.130,22	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	411.467,25	125
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	2	3	195.561,12	146.670,84	137.995,26	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	1,68	534.112,90	126
127	GLEZER EDUARDO	2		195.561,12	0,00	253.139,69	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,46	462.586,27	127
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	97.780,56	48.890,28	121.376,48	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	281.932,39	129
130	YUCHT ANA	2		195.561,12	0,00	149.272,29	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	358.718,30	130
131	CATANIA MARTIN ANDRES	3	1	293.341,68	48.890,28	124.937,64	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	481.055,14	131
132	ILIMOVICH MARTA	1		97.780,56	0,00	288.751,37	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	400.417,00	132
133	PEÑA JORGE	2		195.561,12	0,00	243.940,01	13.884,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	1,20	543.386,33	133
136	KAPLAN MARTIN			0,00	0,00	154.614,04	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	168.499,36	136
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	2	1	195.561,12	48.890,28	123.750,59	13.884,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	4.000,00	0,00	0,00	1,10	431.087,09	137
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1		97.780,56	0,00	242.752,95	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,48	354.418,99	141
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1		97.780,56	0,00	186.367,79	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	298.033,50	150
151	MARCOLIN RUBEN	2		195.561,12	0,00	186.367,79	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	395.814,00	151
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	195.561,12	97.780,56	186.367,79	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493.593,47	152
153	PASIK MARIANO	2	1	195.561,12	48.890,28	186.367,79	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	444.704,53	153
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	1	2	97.780,56	97.780,56	160.846,09	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	1,13	372.292,34	154
157	DANIEL BEVIVINO	4		391.122,24	0,00	272.726,12	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,48	677.733,84	157
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	195.561,12	146.670,84	148.678,76	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	1,28	508.796,00	158
159	LITWAK CARLOS	2		195.561,12	0,00	143.040,25	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	352.486,59	159
161	ROITEMBURD MIRTÁ	2		195.561,12	0,00	133.840,56	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	343.287,61	161
162	PZELLINSKY HECTOR	1		97.780,56	0,00	131.763,22	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	243.429,00	162
163	JELIN SARA	1		97.780,56	0,00	159.065,50	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	270.732,00	163
164	OJMAN PABLO	2	2	195.561,12	97.780,56	288.751,37	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	595.978,64	164
165	MARIA NOEL HEINE	2	3	195.561,12	146.670,84	127.311,76	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	1,93	487.429,65	165
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	195.561,12	48.890,28	153.130,22	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,14	411.467,76	168
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	1		97.780,56	0,00	202.096,28	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	313.762,69	169
170	GIL ELENA /CENZANO	2	1	195.561,12	48.890,28	196.457,77	13.884,00	0,00	66.136,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	520.930,89	170
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	195.561,12	48.890,28	163.813,73	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	422.150,72	172
173	CABRAL MARCOS	2	2	195.561,12	97.780,56	161.439,62	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	468.666,62	173
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	1	195.561,12	48.890,28	168.265,19	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	426.602,74	174
175	STAWSKI OSCAR	2		195.561,12	0,00	154.910,81	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,79	364.357,72	175

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 8-2024

UF	Propietario	Socios	Socios	CARGOS DEL PERIODO												Total	UF
		Mayores	Menores	Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	195.561,12	48.890,28	157.284,92	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	415.621,76	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2		195.561,12	0,00	150.459,35	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	359.905,78	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	195.561,12	97.780,56	141.556,43	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	448.784,31	179
180	BERALDO MARCOS	3		293.341,68	0,00	141.556,43	13.884,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	1,89	538.784,00	180
181	RUARTE SILVANA	1		97.780,56	0,00	310.415,14	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,11	422.081,81	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	97.780,56	48.890,28	283.112,86	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,30	443.670,00	182
183	CANETTI DALILA	2		195.561,12	0,00	152.833,46	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	362.280,83	183
184	LUCERO EDUARDO	2		195.561,12	0,00	279.848,45	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	489.295,84	184
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	195.561,12	48.890,28	148.975,53	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.830,00	1,42	504.142,35	187
189	KAPLAN MARTIN	2	1	195.561,12	48.890,28	288.751,37	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	547.088,89	189
190	MELIK ALEJANDRO	1		97.780,56	0,00	212.483,02	13.884,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	2,32	414.149,90	190
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2		195.561,12	0,00	363.239,14	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	572.685,91	191
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	4	195.561,12	195.561,12	184.290,44	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	589.297,11	192
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	2	1	195.561,12	48.890,28	183.696,92	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	442.034,00	193
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	195.561,12	48.890,28	201.502,76	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78	459.839,94	194
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	2		195.561,12	0,00	158.471,98	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	367.918,95	195
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2		195.561,12	0,00	156.691,39	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,45	366.138,96	196
197	VINUE ALEJANDRO	1		97.780,56	0,00	162.923,44	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	274.589,97	197
199	PIPKIN LAILA	1	1	97.780,56	48.890,28	167.968,42	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	328.525,00	199
200	JASON RUBEN	2		195.561,12	0,00	306.557,21	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	516.004,00	200
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1		97.780,56	0,00	168.858,72	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,72	280.525,00	201
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	2	1	195.561,12	48.890,28	270.945,53	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,09	529.283,02	202
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1		97.780,56	0,00	270.648,77	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	382.315,38	203
204	DECUYPER RICARDO	2		195.561,12	0,00	167.671,66	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,26	377.119,04	204
206	LITVINOFF EDUARDO	2		195.561,12	0,00	233.256,50	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	442.704,00	206
207	PAOLA LAMMARDO	1		97.780,56	0,00	152.239,93	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,58	263.906,07	207
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	195.561,12	97.780,56	156.691,39	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	2,01	467.919,08	208
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	195.561,12	48.890,28	117.221,78	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	375.559,09	209
211	CAPRISTO FABIAN	2		195.561,12	0,00	138.292,02	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	347.739,11	211
212	RIPPEL ROBERTO	2		195.561,12	0,00	176.871,34	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78	386.318,24	212
213	ELFFMAN ANDRES	1		97.780,56	0,00	297.357,53	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	409.024,13	213
214	BERARDINO PABLO	1		97.780,56	0,00	158.768,74	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	270.435,00	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	195.561,12	48.890,28	147.194,94	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	405.532,15	215
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	195.561,12	97.780,56	129.685,87	13.884,00	0,00	63.454,13	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	2,48	504.368,16	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	195.561,12	97.780,56	183.400,15	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,17	490.628,00	217
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	195.561,12	97.780,56	304.183,10	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	611.411,18	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	97.780,56	97.780,56	174.794,00	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07	384.241,19	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2		195.561,12	0,00	165.891,08	13.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	375.338,20	220
304	LOS ALAMOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	3,06	304
305	CONTE NICOLAS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305
307	LOS ALAMOS - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308
310	BORENSTEIN DAMIAN	1	1	97.780,56	48.890,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	3,26	191.674,10	310
311	FUTBOL CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	311
312	FUTBOL PILAR			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00	0,00	0,00	3,00	105.003,00	312
313	JORGE EDELSTEIN			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	313
314	ANDRES GAMBERG			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	314
315	ALONSO EDUARDO	1		97.780,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	97.781,00	315
Totales		255	97	24.934.042,80	4.742.357,16	29.676.399,98	1.985.412,00	62.561,14	205.132,59	50.000,00	935.000,00	40.000,00	40.000,00	198.460,00	173,55	62.869.539,22	



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



Resumen Financiero Periodo: 08-2024

Determinación de Saldos		
Saldo del mes anterior		7.649.525,51
Ingresos del Período		
Ingresos por cobranzas	58.854.015,23	
Otros Ingresos	556.836,24	
		59.410.851,47
Depósitos sin Identificar		
Depósitos sin identificar al cierre anterior	-452.162,60	
Depósitos sin identificar a la fecha	482.162,60	
		30.000,00
Egresos del Período		
Total gastos del período	-63.938.847,84	
Otros Egresos	0,00	
		-63.938.847,84
Saldo Actual		3.151.529,14

Conformación de Saldos	
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	3.023.226,28
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	128.302,86
CAJA ADMINISTRACIÓN	0,00
Saldo Actual	3.151.529,14

Detalle de Gastos Periodo: 08-2024

PERSONAL				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-08-2024	Haberes Ybañez Leonardo 08-2024	1.040.979,00		
31-08-2024	Haberes Flores Daniel 08-2024	1.578.208,00		
31-08-2024	Haberes Ponce Marcos 08-2024	2.008.042,00		
31-08-2024	Haberes Saucedo Alejandro 08-2024	1.025.428,00		
31-08-2024	Haberes Alcaraz Pedro 08-2024	1.757.631,00		
31-08-2024	Haberes Astrid Placenti 08-2024	875.693,00		
09-08-2024	Sindicato voto. 15-8-2024	453.274,65		
09-08-2024	Cargas sociales período 07-2024	4.449.064,73		
31-08-2024	Haberes Acuña Avelina 08-2024	911.081,00		
09-08-2024	Viáticos Ponce	394.588,06		
09-08-2024	Viáticos Placenti	94.173,42	14.588.162,86	22,82
SERVICIOS DE SEGURIDAD				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
09-08-2024	Retenciones GCIAS. Mirage	302.585,38		
17-08-2024	Abono Mantenimiento de cámaras 06-2024	102.925,00		
17-08-2024	Abono calle Saraví 07-2024	70.000,00		
17-08-2024	Abono Supervisión Técnica y Seguridad 07-2024	50.000,00		
17-08-2024	Saldo. Serv. De Seguridad 06-2024	9.077.693,67		
31-08-2024	Serv. De Seguridad 07-2024 A CTA.	8.500.000,00		
26-08-2024	Abono Mantenimiento Cámaras 07-2024	102.925,00		
26-08-2024	Visita técnica por reparación de cámaras (red de cámaras y area deportiva)	85.000,00		
09-08-2024	Retenciones SUSS Mirage	911.786,36		
09-08-2024	Retenciones IVA Mirage	1.595.623,13	20.798.538,54	32,53
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-08-2024	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 08-2024	839.476,52		
09-08-2024	Abono Concesionario 07-2024	1.909.050,00		
09-08-2024	Serv. Internet 07-2024	45.720,00		
06-08-2024	Seguro Integral debito automático	71.651,00		
09-08-2024	Honorarios Sistema 08-2024	265.005,27		
17-08-2024	Seguro responsabilidad civil	59.314,50		
17-08-2024	Honorarios Administración ADO 07-2024	715.000,00		
17-08-2024	Honorarios Arquitecta 07-2024	177.254,00		
17-08-2024	Reintegro al Concesionario	823.548,77		
17-08-2024	Arba voto 15-08-2024	358.923,60		
26-08-2024	Mensajería de libro de Actas y contrato de Seguro	15.000,00		
26-08-2024	Honorarios extrajudiciales 07-2024	160.000,00		
26-08-2024	Impuesto Municipal voto. 15-08-2024	265.387,60	5.705.331,26	8,92
MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
16-08-2024	Pinturas epoxi cocina house	176.626,89		
17-08-2024	Serv. Adicional Mant 07-2024	2.398.373,88		
17-08-2024	Abono mensual/roll/off 07-2024	1.356.022,07		
17-08-2024	Abono Emergencias médicas 08-2024	244.307,20		
17-08-2024	Bidones de agua 07-2024	84.564,00		
15-08-2024	Adelanto de cocina house de pisos	450.000,00		
17-08-2024	Rejillas para cocina	62.920,00		
17-08-2024	Pintura para marcación de cancha	199.034,73		
17-08-2024	Plan gestión de reciclados 07-2024	25.410,00		
26-08-2024	Saldo cambio de piso acoplado grande/ cocina house	356.000,00		
09-08-2024	Limpieza house 07-2024	260.000,00		
26-08-2024	Saldo mano de obra cocina house pisos	350.000,00		
26-08-2024	Griferías, cerraduras para cocina house	125.593,94		
01-08-2024	Arreglo dos bombas filtrado de pileta	197.000,00		

Detalle de Gastos Periodo: 08-2024

MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-08-2024	GASTOS CAJA CHICA	456.753,00		
31-08-2024	T.V. Monitor Guardia	125.000,00		
31-08-2024	Edenor vto 27-08	1.995.135,38		
17-08-2024	Serv. de Mant. Esp. Verdes 07-2024	2.187.536,88		
12-08-2024	Edenor vto. 12-08	554.879,30		
17-08-2024	Serv.de Mant. Edificio 07-2024	2.362.162,53		
17-08-2024	Gas Vto 08-2024	345.957,53		
17-08-2024	Fumigación y desratización 07-2024	274.853,00		
17-08-2024	Ret. GCIAS. Muiola	5.619,17		
17-08-2024	3 Cajas adicionales Ecoterra	650.434,31		
05-08-2024	T. crédito (débito automático)	192.473,43		
09-08-2024	Cerámicas para piso cocina house	605.380,83		
17-08-2024	Fumigación house 07-2024	35.000,00		
01-08-2024	A cta. piso acoplado grande/ cocina house	400.000,00		
01-08-2024	Telefonos (débito aut.) VTO. 01-08	77.369,31		
01-08-2024	Art. De electricidad varios	398.930,80	16.953.338,18	26,51
ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
17-08-2024	Cuota 1/3 torneo clausura	450.000,00		
17-08-2024	Cuota mes de agosto APDCC	312.220,00		
17-08-2024	Transporte actividades 07-2024	208.000,00		
09-08-2024	Reemplazo de gimnasia	64.000,00		
09-08-2024	Act. Deportivas 07-2024 , meriendas	1.070.000,00		
12-08-2024	Clases de Funcional 07-2024	215.000,00		
09-08-2024	Act. Deport. y Recreat. 07-2024	1.075.000,00		
09-08-2024	Profesor de actividades 07-2024	600.000,00		
26-08-2024	Alquiler cancha de menores 07-2024	84.000,00		
26-08-2024	Liga Intercountry futbol cuota 7	216.885,00		
09-08-2024	Serv. Recreat. 07-2024	1.000.000,00		
09-08-2024	Clases de Mov. Orgánicos 07-2024	82.529,00		
09-08-2024	Honorarios profesor de tenis 07-2024	515.843,00	5.893.477,00	9,22
Total Gastos			63.938.847,84	100,00

Depósitos sin Identificar Periodo: 08-2024

Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
05-05-2023	22.300,00	DI - 140076
27-06-2023	3.845,60	DI - 140342
24-08-2023	20.000,00	DI - 140894
05-12-2023	70.177,00	DI - 141466
20-12-2023	48.140,00	DI - 141604
20-12-2023	200,00	DI - 141625
25-04-2024	15.000,00	DI - 142386
10-05-2024	20.000,00	DI - 142537
03-06-2024	10.000,00	DI - 142574
03-06-2024	50.000,00	DI - 142575
05-06-2024	100.000,00	DI - 142602
10-06-2024	1.000,00	DI - 142660
02-07-2024	30.000,00	DI - 142751
08-07-2024	30.000,00	DI - 142837
09-08-2024	30.000,00	DI - 143009
Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31.000,00	DI - 114622