



J. SERESRINSKY  
MAT. 900

2977

ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12.990 - RUBRICA



MAC

TESTIMONIO

B 004147611

8:21

12:11

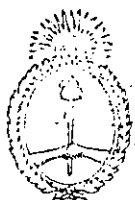
1 122 58931, /3 13 /10/9013

1 463373/6 13/04/94 13:25:41 84

TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO SETENTA Y CINCO.- MODIFICA-  
CION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION: \_ PARQUE  
LOS TRONCOS: COUNTRY CLUB.- En la ciudad de Buenos Aires,  
capital de la República Argentina, a diez de setiembre de  
mil novecientos noventa y tres, ante mí, Escribano Públi-  
co autorizante, comparecen el señor Adolfo Raúl LAMAS, ar-  
gentino, nacido el 5 de julio de 1944, titular de Libreta  
de Enrolamiento 4.438.754, casado en primeras nupcias con  
Marta Beatriz Emperador, domiciliado en la calle Vera  
624, de Capital Federal, y el señor Cirio do CARMO, argen-  
tino, nacido el 23 de julio de 1935, titular de Cédula de  
Identidad Federal 3.397.771, casado en primeras nupcias  
con Ana María Etchandy, domiciliado en calle Laprida  
1304, piso 8, Dto. A, de Capital Federal, ambos hábiles y  
de mi conocimiento, doy fe. Comparecen en virtud del Po-  
der Especial Irrevocable, otorgado en la cláusula 27 del  
Reglamento de Copropiedad originario del Consorcio de Co-  
propietarios PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB, constituido  
por escritura número 158 otorgada por ante mí, el 22 de  
mayo de 1975, al folio 421 del Registro 134 de La Plata,  
entonces a mi cargo, e inscripto en el Registro de la Pro-  
piedad de La Plata el 13 de noviembre de 1975, en Legajo  
Propiedad Horizontal 39588. La citada cláusula dice: "PO-  
DER ESPECIAL IRREVOCABLE: por la presente todos los copro-  
pietarios por sí y por el consorcio otorgan PODER ESPE-

[27]

MAY 1994



B 004147611

8 CIAL IRREVOCABLE y que quedará ratificado con cada escri- 26  
tura de venta de unidades a favor de cada uno de los pro- 27  
pietarios de las unidades Setenta y tres, Noventa y sie- 28  
te, Ciento quince, Ciento treinta y dos y Ciento cuaren- 29  
ta, para que actuando dos de ellos conjuntamente otorguen 30  
todas las sucesivas escrituras de designación de adminis- 31  
trador. En tales escrituras se transcribirán las respecti- 32  
vas actas de Asambleas y se otorgarán conforme a lo dis- 33  
puesto, en el artículo 9, inciso b) de la ley 13512. A 34  
los mismos y en la misma forma les queda otorgado PODER 35  
ESPECIAL IRREVOCABLE, para otorgar escritura modificato- 36  
ria del presente Reglamento de Copropiedad resultantes de 37  
edificaciones que se realicen en las respectivas unida- 38  
des. Por escritura número 87 otorgada el 13 de abril de 39  
1982, al folio 227 de este Registro 625 de Capital Fede- 40  
ral, ante mí, se modificó el citado Reglamento al quedar 41  
edificada una cantidad de unidades. Se inscribió con fe- 42  
cha 13 de julio de 1982, con número 109.312, en Matrícula 43  
3098 Pilar (84). Dicha escritura se complementó con la nú- 44  
mero 271 del 14 de setiembre de 1982, al folio 695, de es- 45  
te Registro, en la que se agregó al citado Art. 27 del 46  
Reglamento, lo siguiente: "Los indicados mandatarios que- 47  
dan facultados para suscribir planos rectificatorios o ra- 48  
tificatorios del de subdivisión aprobado con característi- 49  
ca P H 84-3-1973, por los que se modifiquen superficies 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.960 RUBRICA



B 004147612

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

2  
cubiertas y semicubiertas dentro de cada una de las unida-  
des y por ende la descubierta y sin modificar la superfi-  
cie total de Planta Baja de las respectivas subparcelas;  
agreguen superficie de sótano o de primer piso y no más,  
y para que otorguen las respectivas escrituras modificato-  
rias o ratificatorias del Reglamento de Copropiedad y Ad-  
ministración de acuerdo a ello. Podrán al efecto susti-  
tuir la designación de las unidades en el Reglamento y  
los títulos de propiedad cumpliendo con las reglamentacio-  
nes de la Dirección de Catastro de la provincia de Buenos  
Aires. Quedan asimismo facultados para incorporar como su-  
perficie común del Consorcio, la superficie adquirida por  
escritura número 98 al folio 256 ante el Escribano Augus-  
to Héctor Etcheverry en el Registro 466 de La Plata, ins-  
cripto el 17 de octubre de 1978 con número 4379 Pilas, Zo-  
na V, designados en el plano 84-87-87 como parcelas OCHO,  
DOCE y NUEVE de la manzana OCHO m, a cuyo efecto también  
podrán aceptar dicha compra e introducir las reformas ne-  
cesarias de plano y Reglamento de Copropiedad. En ningún  
caso las modificaciones autorizadas modificarán porcentua-  
les de dominio. Amplíase la nómina de mandatarios al titu-  
lar de la unidad NUEVE y al señor Naúm SLIMOVICH para ac-  
tuar dos cualquiera conjuntamente de los titulares de las  
unidades SETENTA Y TRES, NOVENTA Y SIETE, CIENTO QUINCE,  
CIENTO TREINTA Y DOS y CIENTO CUARENTA Y NUEVE o el señor



5 00 12

Slimovich. El artículo íntegro será de transcripción obli- 26  
gatoria en los títulos hasta tanto se haya cumplido la in- 27  
corporación de edificación de todas las subparcelas y se 28  
haya incorporado la fracción citada". Se inscribió el 8 29  
de noviembre de 1982 con número 206.616 en la misma matrí- 30  
cula y legajo. Las precedentes fueron ratificadas en es- 31  
critura número 301 otorgada el 6 de octubre de 1982, al 32  
folio 776 de este Registro, también ante mí, la que no es 33  
documento inscribible. Por escritura número 9 del 13 de e- 34  
nero de 1986, ante mí, se protocolizó acta de designación 35  
de Administrador y resoluciones asamblearias del Consor- 36  
cio. Los dos comparecientes son respectivamente titulares 37  
de las unidades NUEVE, polígono 00-09 y NOVENTA Y SIETE, 38  
polígono 00-97, lo que se justifica con los Certificados 39  
del Registro de la Propiedad de fecha 13-8-1983 despacha- 40  
dos con números 929896/4 y 929894/7. La primera de las 41  
escrituras antes citadas se agregó en copia certificada a 42  
la segunda. Con fecha 15 de setiembre de 1987 fue aproba- 43  
do plano de SEGUNDA RATIFICACION del plano de subdivisión 44  
en Propiedad Horizontal característica PH 84-3-73. Agregó 45  
a la presente un ejemplar del mismo, en sus nueve lámi- 46  
nas. Del mismo resulta la integración al mismo de TRES 47  
fracciones en calidad de bien común y la modificación de 48  
Veinticuatro unidades del bien resultante de edificación 49  
en las respectivas unidades. Las fracciones que se incor- 50



ACTUACION NOTARIA

LEY 12990 - RUBRICA



WOLFF  
REQ. 625 - MAT. 2899

ONIO

REQ. 625 - MAT.

B 004147613

3

poran son: TRES lotes de terreno a inmediaciones de la Es-  
tación Derqui, que forman parte del Establecimiento La  
Lonja, ubicados en el partido de Pilar, provincia de Bue-  
nos Aires, designado según plano 84-67-87, como parcela  
OCHO de la manzana Ocho n que mide: cincuenta metros de  
frente Sudeste, lindando con calle sin nombre, ciento cua-  
renta y cuatro metros ochenta centímetros en su costado  
Nordeste, lindando con parcela siete, cincuenta metros en  
su contrafrente Nordoeste lindando con parcela seis, y  
ciento cuarenta y cinco metros tres centímetros en su cos-  
tado Sudoeste, lindando con parte de parcela nueve, lo  
que hace una superficie de Siete mil doscientos cuarenta  
y seis metros cuadrados. Tiene designación catastral: Cir-  
cunscripción 6, Sección D, Quinta 8, Manzana 8n, Parcela  
8. Un lote de terreno designado como Parcela DOCE de la  
Manzana OCHO n y que mide: cuarenta y nueve metros ochen-  
ta y ocho centímetros al SudOeste lindando con calle sin  
nombre, ciento treinta y siete metros noventa y cinco cen-  
tímetros en su costado SudEste lindando con parcela Once,  
cuarenta y nueve metros veintiseis centímetros en su con-  
trafrente NordEste lindando con parte de parcela Nueve, y  
ciento treinta y seis metros noventa y cinco centímetros  
en su otro costado NordOeste lindando con parte de parce-  
la Seis, lo que hace una superficie de Seis mil ochocien-  
tos treinta y ocho metros cuadrados. Tiene designación ca-



tastral: Circunscripción 6, Sección D, Quinta 8, Manzana 26  
8 n, Parcela 12.- y UN lote de terreno designado como Par- 27  
cela NUEVE de la Manzana Ocho m que mide: cincuenta me- 28  
tros de frente Sudeste lindando con calle sin nombre, 29  
ciento cuarenta y cinco metros tres centímetros en su cos- 30  
tado Nordeste lindando con parcela ocho, cincuenta metros 31  
en su contrafrente Nordeste lindando con parcela seis, y 32  
ciento cuarenta y cinco metros veintiseis centímetros en 33  
su costado SudOeste lindando con fondos de parcelas doc- 34  
ce, once y diez, lo que hace una superficie de Siete mil 35  
doscientos cincuenta y siete metros cuadrados. Tiene de- 36  
signación Catastral: Circunscripción 6, Sección D, Quinta 37  
8, Manzana 8m. Parcela 9. Corresponden dichos lotes al 38  
Consortio de Copropietarios Parque Los Troncos Country 39  
Club por compra que hicieron los señores Manuel Blais- 40  
tein, Roberto Osvaldo Romay, Adolfo Raúl Lamas, Jaime Se- 41  
pliarsky y Arnoldo Szwarc, según resulta de la escritura 42  
número 98 otorgada el 5 de julio de 1979 al folio 258, 43  
del Registro 466 de La Plata ante el Escribano Augusto 44  
Héctor Etcheverry, lo que se inscribió el 17 de octubre 45  
de 1979 con número 4378 de Pilar. En dicha escritura cons- 46  
ta: "... los señores Copropietarios que integran en el ca- 47  
rácter de Consortio de Propietarios del Parque Los tron- 48  
cos Country Club, en la proporción que cada uno concurre 49  
en las partes comunes como copropietarios del mencionado 50



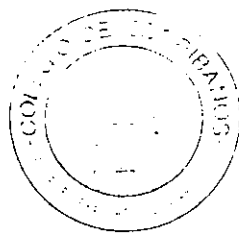
ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12.980 RUBRICA



B 004147614

4

consorcio, con el exclusivo e irrevocable objeto de integrar lo adquirido a las partes comunes de dicho Consorcio. Señalan además que lo adquirido lo ha sido con dinero de todos los copropietarios del referido Consorcio de Copropietarios, recaudado por este a tal fin en el más absoluto y pleno cumplimiento de lo resuelto en la Asamblea General Extraordinaria unánime del 29 de abril de 1978. Oportunamente los copropietarios aceptarán la compra y se procederá a la incorporación de lo adquirido como parte común del Consorcio". Los comparecientes, por la presente, por la representación invocada, aceptan la compra realizada y dejan incorporadas dichas tres fracciones los bienes comunes, del Consorcio de Copropietarios Parque Los Troncos Country Club. CON EL CERTIFICADO despachado el 13-8-1993 con número 929895/1, por el Registro de la Propiedad, se justifica que dichos lotes constan como se dijo, sin más restricción ni gravamen que una Hipoteca por saldo de precio a favor de los vendedores señor Alberto Raúl Borrini, señora Marta Celia LEONARD DE PARMA y don Jorge Esteban PARMA o Jorge Esteban PARMA y LEONARD, por 55.776.000 pesos ley 18188, inscripta con No. 256848 año 1978, que los señores Lanas y do Carmo por sus representados reconocen por saberla cancelada por escritura N° 101 del 22-7-1980 al Fº 256 del Registro 897 de Capital Federal ante Escribano Augusto H. Etcheverry. Los tres lo-



tes recién relacionados se dan de baja como tales y se a- 26  
gregan al lote parcela SEIS s que medía 237,80 al Sud 27  
lindando con parcela 6c; en su extremo sobre calle al Sud 28  
forma un ángulo de 90º 15' desde donde se miden 592,34 29  
metros al SudOeste sobre calle Presidente Derqui, a cuyo 30  
extrema forma ángulo de 83º 59'. Desde allí mide 221,50 al 31  
NO lindando con parcela 6e; al NordEste linda con parce- 32  
las 7h,j,k,m,n,p,q,b,c. El angulo Norte mide 95º 46' des- 33  
de donde mide 328,08 metros a cuyo extremo forma un mar- 34  
tillo de 20 metros a favor, formando dos ángulos rectos. 35  
De allí mide 250 metros con lo que queda cerrada la figu- 36  
ra que encierra 13 Ha 23 a 22 ca. Según plano de subdivi- 37  
sión 84-3-73 el primera tramo del costado Norte mide 320, 38  
08 metros. Con lo incorporado, y lo recién deslindado, y 39  
conforme al plano de Segunda ratificación, las medidas pe- 40  
rimetrales del inmueble en su totalidad pasan a ser: Seis- 41  
cientos cuarenta y dos metros veintidos centímetros al Su- 42  
dOeste, lindando con calle Presidente Derqui, en su extre- 43  
mo Sud, forma un ángulo de 90 grados desde donde se miden 44  
Ciento treinta y siete metros noventa y cinco centímetros 45  
en dirección NordEste lindando al SudEste con parcela Sie- 46  
te a c, al final de dicha línea forma un ángulo de 270 47  
grados midiendo desde allí Noventa y seis metros lindando 48  
hacia el Sudoeste con lotes 7a c y 7a d, forma al extremo 49  
de este un ángulo de 90 grados desde donde se miden Cien 50





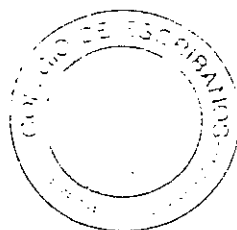
ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12990 RUBRICA



REG. 625 - 1939

004147615

5 metros lindando hacia el Sudeste con calle sin nombre. En su extremo forma otro ángulo de 90 grados desde donde se miden Trescientos noventa y cuatro metros con ochenta centímetros lindando hacia el Nordeste con lote siete de la manzana ocho n. En su extremo forma otro ángulo de 90 grados desde donde se mide veinte metros lindando al Noroeste con calle sin nombre. Forma en su extremo un ángulo de 270 grados desde donde mide Trescientos veinte metros con ocho centímetros, lindando al Nordeste con la citada calle sin nombre y los lotes Siete r, Siete p, Siete ff, Siete k, Siete j, y Siete kk. En el extremo de dicha línea forma un ángulo de 95 grados 46 minutos, desde donde mide Doscientos veintiun metros cincuenta centímetros, lindando hacia el Noroeste con superficie afectada por Hidráulica. En su extremo forma un ángulo 83 grados 58 minutos con lo que cierra la figura sobre la calle Presidente Derqui. La superficie total es de 15 Ha 36 a 63 ca. Las unidades que se modifican son: Unidad DOS, polígono 00,02 que se da de baja para dar nacimiento a la Unidad funcional CIENTO NOVENTA Y SIETE, polígono 00-196, con superficie cubierta de Setenta y cuatro metros catorce decímetros cuadrados, semicubierta de Veintitres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y descubierta de Doscientos noventa y cuatro metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, lo que hace un total para el polígono y la uni-



dad de Trescientos noventa y dos metros sesenta y ocho de- 26  
címetros cuadrados. Unidad TRES polígono 00-03 que se 27  
da de baja para dar nacimiento a la unidad funcional DOS- 28  
CIENTOS NUEVE, polígono 00-208, con superficie cubierta 29  
de Cincuenta metros sesenta y un decímetros cuadrados, y 30  
descubierta de Doscientos treinta metros treinta y nueve 31  
decímetros cuadrados, lo que suma para el polígono Dos- 32  
cientos ochenta y un metros cuadrados. La unidad se compo- 33  
ne además del polígono 01-12, con superficie cubierta y 34  
total para el polígono de Trece metros cuatro decímetros 35  
cuadrados, lo que suma un total para la unidad funcional 36  
de Doscientos noventa y cuatro metros cuatro decímetros 37  
cuadrados. Unidad OCHO, polígono 00,08, que se da de ba- 38  
ja para dar nacimiento a la unidad FUNCIONAL CIENTO NOVEN- 39  
TA Y OCHO, polígono 00-187, con una superficie cubierta 40  
de Sesenta y cuatro metros cinco decímetros cuadrados, se- 41  
micubierta de Treinta y un metros ochenta y cuatro decí- 42  
metros cuadrados, y descubierta de Ciento noventa y ocho 43  
metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, lo que hace 44  
un total para el polígono y unidad funcional de Doscientos 45  
noventa y cuatro metros cincuenta y cuatro decímetros 46  
cuadrados. Unidad NUEVE polígono 00-09, que se da de ba- 47  
ja, para dar origen a la unidad funcional CIENTO NOVENTA 48  
Y NUEVE, polígono 00-198, con una superficie cubierta de 49  
Cincuenta y siete metros nueve decímetros cuadrados, su- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



S 004147616

6  
superficie semicubierta de Veinticinco metros tres décime-  
tros cuadrados, y superficie descubierta de Doscientos  
ochenta metros cuadrados, lo que suma un total para el po-  
lígono y la unidad funcional de Trescientos sesenta y  
dos metros doce decímetros cuadrados.- Unidad DIEZ, polí-  
gono 00-10, que se da de baja para dar origen a la Unidad  
Funcional DOSCIENTOS polígono 00-199, con una superficie  
cubierta de Ciento sesenta metros ochenta y ocho décime-  
tros cuadrados, superficie semicubierta de Setenta y cua-  
tro metros ochenta decímetros cuadrados, y superficie des-  
cubierta de Quinientos dos metros sesenta y nueve décime-  
tros cuadrados, lo que suma un total para el polígono y  
la unidad de Setecientos treinta y ocho metros treinta y  
siete decímetros cuadrados. Unidad TRECE polígono 00-13  
que se da de baja para dar origen a la unidad Funcional  
DOSCIENTOS UNO, polígono 00-200, con una superficie cu-  
bierta de Sesenta y dos metros cuadrados, y superficie se-  
micubierta de Cuarenta y seis metros ochenta y dos decí-  
metros cuadrados y superficie descubierta de Doscientos  
noventa y tres metros cincuenta y ocho decímetros cuadra-  
dos, lo que hace un total para el polígono y la unidad de  
Cuatrocientos dos metros cuarenta decímetros cuadrados.-  
Unidad VEINTISEIS polígono 00-26 que se da de baja para  
dar origen a la unidad FUNCIONAL DOSCIENTOS DOS, polígono  
00-201 con una superficie cubierta de Setenta y ocho me-



8

tros treinta y cinco decímetros cuadrados, superficie se- 26  
micubierta de Treinta y cuatro metros sesenta y dos decí- 27  
metros cuadrados, y superficie descubierta de quinientos 28  
treinta y ocho metros sesenta y cuatro decímetros cuadra- 29  
dos, lo que hace un total para el polígono y unidad fun- 30  
cional de Seiscientos cincuenta y un metros sesenta y un 31  
decímetros cuadrados. Unidad TREINTA polígono 00-30, que 32  
se da de baja para dar origen a la Unidad FUNCIONAL DOS- 33  
CIENTOS TRES, polígono 00-202, con una superficie cubier- 34  
ta de Ciento veintidos metros noventa y seis decímetros 35  
cuadrados, superficie semicubierta de Sesenta y dos me- 36  
tros cuarenta y un decímetros cuadrados, y superficie des- 37  
cubierta de Cuatrocientos sesenta y tres metros cincuenta 38  
y siete decímetros cuadrados, lo que hace un total para 39  
el polígono y unidad de Seiscientos cuarenta y ocho me- 40  
tros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Unidad TREIN- 41  
TA Y NUEVE, polígono 00-39, que se da de baja para dar o- 42  
rigen a la Unidad FUNCIONAL DOSCIENTOS DIEZ, polígono 00- 43  
209, con una superficie cubierta de Sesenta y tres metros 44  
seis decímetross cuadrados, superficie semicubierta de 45  
Cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y su- 46  
perficie descubierta de Trescientos treinta y nueve me- 47  
tros diez decímetros cuadrados, lo que hace un total para 48  
el polígono y unidad de Cuatrocientos siete metros seten- 49  
ta y un decímetros cuadrados. Unidad CUARENTA Y CINCO, Po- 50



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12.690 - RUBRICA

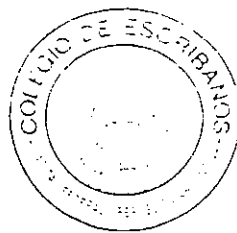


REC. G. B. - MAY. 2003

8 004147617

7

polígono 00-45 que se da de baja para dar origen a la unidad funcional DOSCIENTOS CUATRO, polígono 00-203, con una superficie cubierta de Setenta y seis metros cuadrados, superficie semicubierta de Catorce metros ochenta decímetros cuadrados, y superficie descubierta de Trescientos once metros cuadrados, lo que hace un total para el polígono y unidad funcional de Cuatrocientos un metros ochenta decímetros cuadrados.- Unidad CUARENTA Y SEIS, polígono 00-46, que se da de baja para dar origen a la unidad funcional DOSCIENTOS CINCO, polígono 00-204, con una superficie cubierta de Ciento un metro un decímetros cuadrados, superficie semicubierta de Veintidos metros cuarenta y siete decímetros cuadrados, y superficie descubierta de Trescientos setenta y cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados, lo que hace un total para el polígono y unidad de Cuatrocientos noventa y nueve metros veintitres decímetros cuadrados.- Unidad CINCUENTA Y UNO, polígono 00-51, que se da de baja para dar origen a la unidad funcional DOSCIENTOS SEIS, polígono 00-205, con una superficie cubierta de Cincuenta metros noventa y cuatro decímetros cuadrados, superficie semicubierta de Diecinueve metros noventa decímetros cuadrados, y superficie descubierta de Cuatrocientos ochenta y nueve sesenta y cuatro decímetros cuadrados, lo que hace un total para el polígono de Quinientos sesenta metros cuarenta y ocho decíme-



tros cuadrados. La unidad se compone además de la subpar- 26  
cela o polígono 01-11, con una superficie cubierta y to- 27  
tal para el polígono de Cuarenta metros ochenta y nueve 28  
decímetros cuadrados, lo que hace un total para la unidad 29  
de Seiscientos un metros treinta y siete decímetros cua- 30  
drados. Unidad CINCUENTA Y TRES, polígono 00-53, que se 31  
da de baja para dar origen a la Unidad FUNCIONAL DOSCIEN- 32  
TOS SIETE, polígono 00-206, con una superficie cubierta 33  
de Sesenta y un metros noventa y un decímetros cuadrados, 34  
superficie semicubierta de Doce metros noventa y un decí- 35  
metros cuadrados, y superficie descubierta de Doscientos 36  
noventa y cuatro metros cuarenta y seis decímetros cua- 37  
drados, lo que hace un total para el polígono y unidad de 38  
Trescientos sesenta y nueve metros veintiocho decímetros 39  
cuadrados. Unidad CINCUENTA Y CINCO, polígono 00-55, que 40  
se da de baja para dar origen a la Unidad Funcional DOS- 41  
CIENTOS OCHO polígono 00-207, con una superficie cubierta 42  
de Sesenta y siete metros cincuenta y nueve decímetros 43  
cuadrados, superficie semicubierta de Catorce metros cin- 44  
uenta y ocho decímetros cuadrados, y superficie descu- 45  
bierta de Doscientos ochenta metros treinta y siete decí- 46  
metros cuadrados, lo que hace un total para el polígono y 47  
unidad de Trescientos sesenta y dos metros cincuenta y 48  
cuatro decímetros cuadrados. UNIDAD CINCUENTA Y NUEVE po- 49  
lígono 00-59, que se da de baja para dar origen a la uni- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12680 - BUENOS AIRES



WOLFFRAM LITTA  
ESCRIBANO  
REG. 645 - 1938

TESTIMONIO

B 004147618

8

unidad funcional, DOSCIENTOS ONCE, polígono 00-210, con su-  
2 perficie cubierta de Setenta y siete metros ochenta y dos  
3 decímetros cuadrados, superficie semicubierta de dieci-  
4 seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, y su-  
5 perficie descubierta de Doscientos treinta y ocho metros  
6 dieciocho decímetros cuadrados lo que hace un total para  
7 el polígono y unidad de Trescientos treinta y dos metros  
8 cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Unidad SESENTA Y  
9 TRES, polígono 00-83, que se da de baja para dar origen a  
10 la unidad FUNCIONAL DOSCIENTOS DOCE, polígono 00-211, con  
11 superficie cubierta de Setenta metros sesenta decímetros  
12 cuadrados, superficie semicubierta de Cuarenta y cuatro  
13 metros treinta y dos decímetros cuadrados, y superficie  
14 descubierta de Trescientos siete metros ochenta y dos de-  
15 címetros cuadrados, lo que hace un total para el polígono  
16 de Cuatrocientos veintidos metros setenta y cuatro decí-  
17 metros cuadrados. La unidad se compone además del polígo-  
18 no 01-13 con una superficie cubierta y total para el polí-  
19 gono de Cuarenta y seis metros treinta decímetros cuadra-  
20 dos, lo que da una suma total para la unidad funcional de  
21 Cuatrocientos sesenta y nueve metros cuatro decímetros  
22 cuadrados. Unidad NOVENTA, polígono 00-80, que se da de  
23 baja para dar origen a la Unidad FUNCIONAL DOSCIENTOS TRE-  
24 CE, polígono 00-212, con una superficie cubierta de Seten-  
25 ta y cuatro metros noventa y dos decímetros cuadrados, su-



perficie semicubierta de Nueve metros noventa y un decí- 26  
metros cuadrados, y superficie descubierta de Doscientos 27  
cincuenta y nueve metros treinta y cinco decímetros cua- 28  
drados, lo que hace un total para el polígono y la unidad 29  
de Trescientos cuarenta y cuatro metros dieciocho decíme- 30  
tros cuadrados. Unidad NOVENTA Y UNO, polígono 00-91, que 31  
se da de baja para dar origen a la Unidad FUNCIONAL DOS- 32  
CIENTOS CATORCE, polígono 00-213, con una superficie cu- 33  
bierta de Cuarenta y un metros ochenta y cinco decímetros 34  
cuadrados, superficie semicubierta de Dieciocho metros 35  
cuadrados, y superficie descubierta de Ciento sesenta y 36  
cuatro metros noventa y seis decímetros cuadrados, lo que 37  
hace un total para el polígono de Doscientos veinticuatro 38  
metros ochenta y un decímetros cuadrados. La unidad se 39  
compone además del polígono 01-14 con una superficie cu- 40  
bierta y total de Treinta y cuatro metros setenta decíme- 41  
tros cuadrados, lo que hace un total para la unidad de 42  
Doscientos cincuenta y nueve metros cincuenta y un decí- 43  
metros cuadrados. Unidad NOVENTA Y CUATRO, polígono 00- 44  
94, que se da de baja para dar origen a la Unidad FUNCIO- 45  
NAL DOSCIENTOS QUINCE, polígono 00-214, con una superfi- 46  
cie cubierta de Cincuenta y cinco metros noventa y siete 47  
decímetros cuadrados, superficie semicubierta de treinta 48  
metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, y superfi- 49  
cie descubierta de Doscientos sesenta y ocho metros trein- 50





ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



WOLFGANG T. ...  
REG. 625 - MAT. 2898

REG. 625 - MAT. 2898

5 004147619

ta y seis decímetros cuadrados, lo que hace un total para  
el polígono y unidad de Trescientos cincuenta y cuatro  
metros setenta y siete decímetros cuadrados. Unidad CIEN-  
TO DOCE, polígono 00-112, que se da de baja para dar ori-  
gen a la Unidad FUNCIONAL DOSCIENTOS DIECISEIS, polígono  
00-215, con una superficie cubierta de Sesenta metros  
cuadrados, superficie semicubierta de Nueve metros noven-  
ta y siete decímetros cuadrados, y superficie descubierta  
de Doscientos veintinueve metros treinta decímetros cua-  
drados, lo que hace un total para el polígono y unidad de  
Doscientos noventa y nueve metros veintisiete decímetros  
cuadrados. Unidad CIENTO CUARENTA Y SEIS, polígono 00-  
146, que se da de baja para dar origen a la Unidad FUNCIO-  
NAL DOSCIENTOS DIECISIETE polígono 00-216, con una super-  
ficie cubierta de Setenta y nueve metros dieciocho decí-  
metros cuadrados, superficie semicubierta de Cuarenta y  
seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, y super-  
ficie descubierta de Trescientos catorce metros cuarenta  
y cuatro decímetros cuadrados, lo que hace un total para  
el polígono y la unidad de Cuatrocientos cuarenta metros  
cinco decímetros cuadrados. Unidad CIENTO CUARENTA Y NUE-  
VE, polígono 00-149, que se da de baja para dar origen a  
la unidad FUNCIONAL DOSCIENTOS DIECIOCHO, polígono 00-  
217, con una superficie cubierta de Cuarenta y seis me-  
tros catorce decímetros cuadrados, superficie semicubier-



2 00 1 1 1 1

ta de Catorce metros cincuenta y ocho decímetros cuadra- 26  
dos, y superficie descubierta de Seiscientos setenta me- 27  
tros cuadrados, lo que hace un total para el polígono de 28  
Setecientos treinta metros setenta y dos decímetros cua- 29  
drados. La unidad se compone además del polígono 01-15, 30  
con una superficie cubierta y total para el polígono de 31  
veintiocho metros treinta y dos decímetros cuadrados, lo 32  
que suma una superficie total para la unidad de Setecien- 33  
tos cincuenta y nueve metros cuatro decímetros cuadrados. 34  
Unidad CIENTO CINCUENTA Y SEIS, polígono 00-156, que se 35  
da de baja para dar origen a la unidad funcional DOSCIEN- 36  
TOS DIECINUEVE polígono 00-218, con una superficie cubier- 37  
ta de Sesenta y un metros veintidos decímetros cuadrados, 38  
superficie semicubierta de Seis metros ochenta decímetros 39  
cuadrados, y superficie descubierta de Trescientos cin- 40  
uenta y un metros treinta y tres decímetros cuadrados, 41  
lo que hace un total para el polígono y la unidad de Cua- 42  
trocientos diecinueve metros treinta y cinco decímetros 43  
cuadrados. Unidad CIENTO SESENTA, polígono 00-160, que se 44  
da de baja para dar origen a la Unidad FUNCIONAL DOSCIEN- 45  
TOS VEINTE, polígono 00-219, con una superficie cubierta 46  
de Sesenta y dos metros setenta y un decímetros cuadra- 47  
dos, y superficie descubierta de Trescientos treinta y 48  
seis metros diecinueve decímetros cuadrados, lo que hace 49  
un total para el polígono y unidad de Trescientos noventa 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.900 RUBRICA



B 004147620

10

Y ocho metros noventa decímetros cuadrados.- Con las modificaciones introducidas, el total de superficies propias comunes del Consorcio es de SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE metros con NOVENTA decímetros cuadrados, superficie semicubierta de MIL TREINTA Y UN metros con OCHENTA Y SEIS decímetros cuadrados, y superficie descubierta de SETENTA Y CINCO MIL TRECE metros con SESENTA decímetros cuadrados, lo que hace un total de OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRES metros con TREINTA Y SEIS decímetros cuadrados. Las superficies comunes pasan a ser en Planta Baja, superficie cubierta de SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES metros con DIECISEIS decímetros cuadrados, superficie semicubierta de Ciento dieciocho metros setenta y ocho decímetros cuadrados, y superficie descubierta de OCHENTA Y UN MIL CIENTO TRES metros con CUATRO decímetros cuadrados. Muros y Tubos de Quinientos cuarenta y un metros con Nueve decímetros cuadrados, lo que hace un total para la Planta Baja de OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros SIETE decímetros cuadrados, lo que sumado a la superficie de Muros y Tubos de Primer Piso de SETENTA Y SIETE metros CINCUENTA Y UN decímetros cuadrados, hace un total de OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES METROS con CINCUENTA Y OCHO decímetros cuadrados. Encierra una superficie de Quince Ha, Treinta y seis A, Sesenta y tres ca, o sean CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y



B 004147620

TRES metros cuadrados, y se designa como Parcela SIETE ab 26  
de la Fracción I, Quinta 8 Sección D, Circunscripción VI. 27  
En el citado plano Ratificación Segunda, lámina 1, hay 28  
dos notas que dicen: " RATIFICACION 2.: Tiene por objeto 29  
actualizar el total de láminas debido a que se realizan 5 30  
láminas más, donde se detallan las siguientes construccio- 31  
nes que se incorporan láminas 6, 7, 8 y 9. Actualizar ti- 32  
tulares de dominio, bien, inscripción de dominio, objeto, 33  
datos según título y balance de superficie inscripción 34  
de dominio Folio 4378 y Mat- 3098 (84) Zona IV. Se origi- 35  
nan los polígonos 00-196 (UF 197), 00-208 (UF 209), 00-1 36  
97 (UF 0198), 00-198 (UF 199), 00-199 (UF 200), 00-208 37  
(UF 201), 00-201 (UF 202), 00-202 (UF 203), 00-209 (UF 38  
210), 00-203 (UF 204), 00-204 (UF 205), 00-205 (UF 206), 39  
00-206 (UF 207), 00-207 (UF 208), 00-210 (UF 211), 00-211 40  
(UF 212), 00-212 (UF 213), 00-213 (UF 214), 00-214 (UF 41  
215), 00-215 (UF 216), 00-216 (UF 217), 00-217 (UF 218), 42  
00-218 (uf 219), 00-219 (UF 220), a expensas de los polí- 43  
gonos 00-02, 00-03, 00-08, 00-09, 00-10, 00-13, 00-26, 00 44  
-30, 00-39, 00-45, 00-46, 00-51, 00-53, 00-55, 00-58, 00- 45  
63, 00-90, 00-91, 00-94, 00-112, 00-146, 00-149, 00-156, 46  
00-160, respectivamente que desaparecen. Se incorporan 47  
los polígonos 01-11 a 01-15 los que juntos con los polígo- 48  
nos 00-205, 00-208, 00-211, 00-213, 00-217, conforman las 49  
unidades funcionales 206, 209, 212, 214 y 215 respectiva- 50



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12.690 - RUBRICA



## TESTIMONIO

8 004147621

mente. Se actualiza el estado de las construcciones del e-  
2 dificio UF 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179,  
3 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,  
4 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201,  
5 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,  
6 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220. Construidas UF 1,  
7 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  
8 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40,  
9 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 52, 56, 57, 60, 62, 64,  
10 65, 67, 68, 69, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 84, 86, 87,  
11 88, 89, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104,  
12 105, 106, 108, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119,  
13 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,  
14 131, 132, 133, 135, 136, 137, 141, 150, 151, 152, 153,  
15 154, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168,  
16 169, 170 a construir se destacará el requisito de que los  
17 reglamentos de copropiedad y administración que se esta-  
18 blezcan antes de la terminación definitiva del edificio  
19 deberán contener la constancia de tal situación y de que  
20 ella ha sido tomada en cuenta a efectos de fijar la pro-  
21 porción en que cada unidad de dominio exclusivo concurre-  
22 rá al dominio de las cosas comunes y de los gastos duran-  
23 te los dos períodos que cabe distinguir en el funciona-  
24 miento del edificio. El primero transitorio que durará  
25 hasta la terminación de todas las unidades previstas. El



segundo definitivo que comienza a quedar finalizado. La  
construcción de las unidades faltantes. Se modifica super-  
ficie común la que se encuentra construída se testa en no-  
tas, el número de expediente de obra anterior el actual  
es N. 2026/87. El profesional actuante en la presente ra-  
tificación se responsabiliza de lo enunciado en esta. Y  
otra nota que dice: Notas: Los ángulos no acotados son  
rectos o suplementarios. Expediente Const 896/73. Los ser-  
vicios de pozo negro y bomba de agua son independientes  
RATIFICACION: 1) Tiene por objeto actualizar el total de  
láminas debido a que se realizan 3 telas más donde se de-  
tallan las distintas construcciones que se incorporan, ac-  
tualizar titulares de dominio, bien, inscripción de domi-  
nio, objeto, datos, según título y balance de sup. ins-  
cripción de dominio, antecedentes: 744/72 zona V. Se ori-  
ginan los polígonos: 00-171 a 00-195 expensas de los polí-  
gonos 00-23, 00-54. 00-58, 00,61, 00-66, 00-70. 00-71, 00  
-73, 00-79. 00-81, 00-82, 00-83, 00-85, 00-107, 00-109,  
00-115, 00-134, 00,138, 00-139, 00-140, 00-142, 00-143,  
00-144, 00-145, 00-155, y 00-167 respectivamente que desa-  
parecen. Se dan de baja a los polígonos 00-147, (UF 147)  
y 00-148 (UF 148) los que pasan a integrar sup. común. Se  
incorporan los polígonos 01-01 a 01-10 los que junto con  
los polígonos 00-194, 00-179, 00-181, 00-89, 00-184, 00-  
185, 00-186, 00-191, 00-194, y 00-195, conforman las uni-



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12980 RUBRICA



B 004147622

12

dades funcionales 174, 179, 181, 184, 185, 186, 187, 192, 195 y 196 respectivamente. Se modifican las sup. cubiertas, semicubiertas y descubiertas y totales de las UF 171 a 174 y 176 a 195. Se modifican las sup cubiertas, descubiertas y totales de las UF 175 y 196. U.F.171 Exp de obra 1503/75, UF 172 Exp de obra 2020/75, UF 173 Exp de obra 2156/76, UF 174 Exp de obra 913/76. UF 175 Exp de obra 1571/76. UF 176 Exp. de Obra 3506/80. UF 177 Exp de obra 1514/75. UF 178 Exp de obra 1501/75. UF 179 Exp de obra 1091/77. UF 180 Exp de obra 2088/77. UF 181 Exp de obra 3508/80. UF 182 Exp de obra 3511/80. UF 183 Exp de obra 1150/76. UF 184 Exp de obra 3510/70. UF 185 Exp de obra 1504/75. UF 186 Exp de obra 1515/75. UF 187 Exp de obra 1502/75. UF 188 Exp de obra 3512/80. UF 189 Exp de obra 2087/77. UF 190 Exp de obra 1513/75. UF 191 Exp de obra 3509/80. UF 192 Exp de obra 1142/76. UF 193 Exp de obra 1412/76. UF 194 Exp de obra 914/76. UF 195 Exp de obra 1295/81. UF 196 Exp. de obra 2926/75.- Se actualiza en lámina N.2 planilla de unidades funcionales de superficies comunes y en láminas N.º 1, N.º 3 y N.º 4 las designaciones de los polígonos El plano Ratificación Segunda consta además de las láminas 2 al 8 con los detalles de las nuevas unidades de las construcciones comunes, además de una novena lámina con el cuadro de superficies. Fueron aprobados con la misma característica PH 84-3-73



como Ratificación Segunda con fecha 15 de setiembre de 1987. Conforme al Reglamento de Copropiedad y Administración originario quedan inalterados los porcentuales de Dominio, trasladándose los porcentuales de Dominio de las unidades dadas de baja a las que se crearon en su reemplazo. En cuanto a los porcentuales fiscales según planilla de revalúo de fecha 9-12-1987 del departamento Valuaciones Urbanas, las unidades tienen respectivamente los porcentuales, valuación básica y número de partida que a continuación se indican: Unidad 1, 0,871%, valuación 857,69, partida 76581; Unidad 4, 0,801% valuación 788,76, partida 147875; Unidad 5, 1,704% valuación 1.678,83, partida 147.876; Unidad 6, 0,045%, valuación 44.05, partida 147.877, Unidad 7, 1,131% valuación 1.114.00 partida 147.878 Unidad 11, 1,069% valuación 1.052,84, partida 147.882; Unidad 12, 0,651% valuación, 641,51, partida 147.883; Unidad 14, 0,969% valuación 954,24, partida 147.885; Unidad 15, 0,829% valuación 816,43, partida 147.886; Unidad 16, 0,045% valuación 44.05, partida 147.887; Unidad 17, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.888; Unidad 18, 0,940% valuación 925,33, partida 147889; Unidad 19, 0,872% valuación 859,22, partida 147890; Unidad 20, 0,045% valuación 44,05, partida 147891; Unidad 21, 0,896%, valuación 882,93, partida 147892; Unidad 22, 0,045%, valuación 44,05, partida 147893; Unidad 24, 1.030% valuación 1.014,85, parti-





ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12688 - REPUBLICA ARGENTINA



TESTIMONIO

REG. 635 - MAT. 2892

B 004147623

13

da 147.895; Unidad 25, 0,997% valuación 982,30, partida  
147896; Unidad 27, 1.089% valuación 1072,76 partida  
147898; Unidad 28, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.  
899, Unidad 29, 0,965% valuación 850,59, partida 147.900;  
Unidad 31, 1,079% valuación 1.063,19, partida 147902; Uni-  
dad 32, 1,074% valuación 1.058,28, partida 147803; Unidad  
33, 0,988% valuación 973,38, partida 147.904; Unidad 34, 0,  
626% valuación 616,69, partida 147.905; Unidad 35, 2,  
008%, valuación 1.978,43, partida 147.906; Unidad 36, 0,  
045% valuación 44,05, partida 147.907; Unidad 37, 0,045%  
valuación 44.05, partida 147.908; Unidad 38, 1,180% valua-  
ción 1.162,44, partida 147.909; Unidad 40, 0,045% valua-  
ción 44,05, partida 147.911; Unidad 41, 0,045% valuación  
44,05, partida 147912; Unidad 42, 1,039% valuación 1.023,  
19, partida 147.913; Unidad 43, 0,578% valuación 569,73,  
partida 147.914; Unidad 44, 0,045%, valuación 44,05, par-  
tida 147915; Unidad 47, 0.045% valuación 44,05, partida  
147.917; Unidad 48, 0,172% valuación 169,69, partida 147.  
918; Unidad 49, 0,987% valuación 972,60, partida 147.920;  
Unidad 50; 1,004% valuación 989,05, partida 147.921, Uni-  
dad 52, 1,166% valuación 1.148,25, partida 147.923; Uni-  
dad 56, 0,045% valuación 44,05, partida 147.927, Unidad  
57, 0,901% valuación 887,34, partida 147928, Unidad 60, 1,  
021%, valuación 1.005,82, partida 147.931; Unidad 62, 0,  
767%, valuación 755,06, partida 147.933; Unidad 64, 0,



045, valuación 44,69, partida 147.935; Unidad 65, 0,045%, 26  
valuación 44,05, partida 147.936; Unidad 67, 1,326% valua- 27  
ción 1.306,39, partida 147.938; Unidad 68: 0,187% valua- 28  
ción 184,33, partida 147.939; Unidad 69, 0,045%, valua- 29  
ción 44,05, partida 147.910; Unidad 72, 0,771%, valua- 30  
ción 758,95, partida 147.943; Unidad 74, 0,603% valua- 31  
ción 593,93, partida 147.945; Unidad 75, 0,045% valuación 32  
44,05, partida 147.796; Unidad 76, 0,986% valuación 951, 33  
65, partida 147.947; Unidad 77, 1,010% valuación 994,52, 34  
partida 147.948; Unidad 78, 0,045% valuación 44,05, parti- 35  
da 147.949; Unidad 80, 1,155% valuación 1.137,73, partida 36  
147.951; Unidad 84, 0,758%, valuación 746,63, partida 147 37  
.955; Unidad 86, 0,0451, valuación 44,05, partida 147. 38  
957; Unidad 87, 0,622%, valuación 612,47, partida 147. 39  
958; Unidad 88, 1,882% valuación 1.854,02, partida 147. 40  
959; Unidad 89, 0,045%, valuación 44,05, partida 147. 41  
960; Unidad 92, 0,975%, valuación 960,64, partida 147. 42  
963; Unidad 93, 0,700%, valuación 689,83, partida 147. 43  
964; Unidad 95, 0,045% valuación 44,05, partida 147.966; 44  
Unidad 96, 0,045% valuación 44,05, partida 147.967; Uni- 45  
dad 97, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.968; Unidad 46  
98, 0,509% valuación 501,70, partida 147.969; Unidad 100, 47  
1,254%, valuación 1.234,63, partida 147.971; Unidad 101, 48  
0,045%, valuación 44,05, partida 147.972; Unidad 102, 0, 49  
045% valuación 44,05, partida 147.973; Unidad 103, 0, 50



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12680 RUBEN



REG. 62501 MAT. 2899

IONIO

REG. 625 MAT. 2899

8 004147624

14

045% valuación 44,05, partida 147.974; Unidad 104, 0,  
2 045% valuación 44,05, partida 147.975; Unidad 105, 0,045%  
3 valuación 44,05, partida 147.976; Unidad 106, 0,045%, va-  
4 luación 44,05, partida 147.977; Unidad 108, 0,045%, va-  
5 luación 44,05, partida 147.979; Unidad 110, 1,357% valua-  
6 ción 1.336,15, partida 147.981; Unidad 111, 0,045%, valua-  
7 ción 44,05, partida 147.982; Unidad 113, 0,045%, valua-  
8 ción 44,05, partida 147.984; Unidad 114, 0,883% valuación  
9 870,05, partida 147.985; Unidad 118, 0,045%, valuación 44,  
10 05, partida 147.987; Unidad 117, 0,407%, valuación 400,  
11 78, partida 147.988; Unidad 118, 0,045%, valuación 44,05,  
12 partida 147.989; Unidad 119, 0,045%, valuación 44,05, par-  
13 tida 147.990; Unidad 120, 0,045%, valuación 44,05, parti-  
14 da 147.991; Unidad 121, 0,045% valuación 44,05, partda  
15 147.992; Unidad 122, 0,045% valuación 44,05, partida 147.  
16 993; Unidad 123, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.  
17 994; Unidad 124, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.  
18 995; Unidad 125, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.  
19 998; Unidad 126, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.  
20 997; Unidad 127, 0,678%, valuación 668,10, partida 147.  
21 998; Unidad 128, 0,045%, valuación 44,05, partida 147.  
22 999; Unidad 129. 0,045%, valuación 44,05, partida 148.  
23 000; Unidad 130, 1,255% valuación 1.236,45, partida 148.  
24 001; Unidad 131, 1,123% valuación 1.105,56, partida 148.  
25 002; Unidad 132, 0,045% valuación 44,05, partida 148.003,



Unidad 133, 0,874%, valuación 860,49, partida 148.004; U- 26  
nidad 135, 0,045%, valuación 44,05, partida 148.006; Uni- 27  
dad 136, 0,045% valuación 44,05, partida 148.007; Unidad 28  
137, 0,805% valuación 793,12, partida 148.008; Unidad 29  
141, 0,045% valuación 44,05, partida 148.012; Unidad 30  
150, 0,667% valuación 656,46, partida 148.021; Unidad 31  
151, 0,045%, valuación 44,05, partida 148.022, Unidad 32  
152, 0,045% valuación 44,05, partida 148.023; Unidad 153, 33  
0,683% valuación 672,41, partida 148.024; Unidad 154, 0, 34  
744%, valuación 732,97, partida 148,025; Unidad 157, 1, 35  
165% valuación 1.147,87, partida 148.028; Unidad 158, 0, 36  
045%, valuación 44,05, partida 148.029; Unidad 159, 0, 37  
045%, valuación 44,05, partida 148.030; Unidad 161, 1,03 38  
1%, valuación 1.015,32, partida 148.032; Unidad 162, 0, 39  
706%, valuación 694,95, partida 148.033; Unidad 163, 0, 40  
045% valuación 44,05, partida 148.034; Unidad 164, 0, 41  
0725%, valuación 714,18, partida 148.035; Unidad 165, 0, 42  
045%, valuación 44,05, partida 148,036; Unidad 166, 0, 43  
045% valuación 44,05, partida 148.037; Unidad 168, 0, 44  
746%, valuación 735,09, partida 148.039; Unidad 169, 0, 45  
045% valuación 44,05, partida 148.040; Unidad 170, 0, 46  
045% valuación 44,05, partida 148.041; Unidad 171, 0, 47  
600%, valuación 590,45, partida 147.892; Unidad 172, 0, 48  
627% valuación 617,93, partida 147.925; Unidad 173, 0, 49  
843% valuación 830,72, partida 147.929; Unidad 174, 0, 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12990 - BUENOS AIRES



REG. 625 - MAT. 289

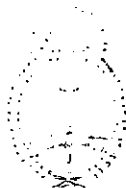
# TESTIMONIO

6 004147625

REG. 625 - MAT. 289

15

769%	valuación	757,00,	partida	147.932;	Unidad	175, 0,
2 469%	valuación	462,05,	partida	147.937;	Unidad	176 0,
3 740%	valuación	728,49,	partida	147.941;	Unidad	177, 0,
4 803%	valuación	791,31,	partida	147.942;	Unidad	178, 0,
5 825%	valuación	813,05,	partida	147.944;	Unidad	179, 1,
6 493%	valuación	1.470,00,	partida	147.950;	Unidad	180, 0,
7 474%	valuación	466,74,	partida	147.952;	Unidad	181, 0,
8 973%	valuación	958,61,	partida	147.953;	Unidad	182, 0,
9 848%	valuación	638,36,	partida	147.954;	Unidad	183, 0,
10 849%	valuación	835,78,	partida	147.956;	Unidad	184, 0,
11 920%	valuación	906,15,	partida	147.970;	Unidad	185, 0,
12 820%	valuación	807,25,	partida	147.978;	Unidad	186, 0,
13 874%	valuación	861,05,	partida	147.980;	Unidad	187, 0,
14 958%	valuación	943,32,	partida	147.986;	Unidad	188, 0,
15 774%	valuación	762,54,	partida	148,005;	Unidad	188, 0,
16 656%	valuación	646,55,	partida	148,008;	Unidad	190, 0,
17 795%	valuación	783,02,	partida	148,010;	Unidad	181, 0,
18 814%	valuación	801,87,	partida	148.013;	Unidad	192, 0,
19 917%	valuación	903,09,	partida	148.014;	Unidad	193, 0,
20 567%	valuación	558,35,	partida	148.015;	Unidad	194, 0,
21 711%	valuación	700,74,	partida	184,016;	Unidad	195, 0,
22 916%	valuación	902,26,	partida	148,026;	Unidad	196, 0,
23 766%	valuación	754,59,	partida	148.038;	Unidad	197, 0,
24 850%	valuación	837,33;	Unidad	198, 0,654%,	valuación	644,
25 40;	Unidad	199, 0,702%,	valuación	691,22;	Unidad	200, 1,



P. 000.000.000

729%, valuación 1.702,97; Unidad 201, 0,773%, valuación 26  
761,75; Unidad 202, 1,032%, valuación 1.016,00; Unidad 27  
203, 1,309%, valuación 1.289,35; Unidad 204, 0,822% valua- 28  
ción 810,09; Unidad 205, 1,018% valuación 1.002,23; Uni- 29  
dad 206, 1,090% valuación 1.073,45; Unidad 207, 0,547%, 30  
valuación 540,87; Unidad 208, 0,679% valuación 668,74; U- 31  
nidad 209, 0,737%, valuación 726,05; Unidad 210, 0,616%, 32  
valuación 606,77; Unidad 211, 0,782% valuación 770,09; U- 33  
nidad 212, 1,181% valuación 1163,41; Unidad 213, 0,821% 34  
valuación 808,77; Unidad 214, 0,854%, valuación 841,35; U- 35  
nidad 215, 0,714% valuación 703,25; Unidad 216, 0,622%, 36  
valuación 612,52; Unidad 217, 1,078% valuación 1.061,80; 37  
Unidad 218, 0,890%, valuación 876,99; Unidad 219, 0,737% 38  
valuación 725,78; Unidad 220, 0,626%, valuación 616,97; 39  
Total de valuaciones 98.485,09. **Queda rectificado el Re-** 40  
**glamento de Copropiedad y Administración en lo preceden-** 41  
**te, subsistiendo las demás cláusulas del mismo. Además de** 42  
los dos comparecientes indicados al principio, comparece 43  
el señor Arnaldo David MOSKOVICH, argentino, nacido el 8 44  
de noviembre de 1943, titular de Libreta de Enrolamiento 45  
4.419.778, casado en segundas nupcias con Eugenia Rosa 46  
Grynszpan, domiciliado en Esmeralda 339, piso 9, OF 5 de 47  
Capital Federal, en su calidad de Administrador del Con- 48  
sorcio, lo que justifica con acta asentada al Fo. 37 del 49  
Lº 3 de Actas rubricado con fecha 28-6-89, Fº 559 por el 50



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12980 - BUENOS AIRES



## TESTIMONIO

B 004147626

16  
Escribano Daniel Gamerman y registrado el 31-7-89, con  
2 No. 4799 en Matrícula 5 de Pilar. El acta de designación,  
3 que en copia certificada agrego a esta escritura matriz,  
4 en lo pertinente dice. "Acta de Asamblea, En la Lonja par-  
5 tido de Pilar, provincia de Buenos Aires, a los 23 días  
6 del mes de mayo de 1993, se reunen en Asamblea General Or-  
7 dinaria y Extraordinaria los copropietarios de Parque Los  
8 TRONCOS COUNTRY CLUB ...5. del Orden del Día, Por unanimi-  
9 dad se designa al Dr Arnaldo David Moskovich (C.I. 5.120.  
10 108) administrador por el periodo comprendido entre el 1  
11 de abril de 1993, al 31 de marzo de 1994. "Que conforme a  
12 lo resuelto en las Asambleas que en copia certificada a-  
13 grego a esta escritura matriz los tres comparecientes  
14 incluyen los siguientes agregados o modificaciones al Re-  
15 glamento de Copropiedad y Administración, que habían sido  
16 votados por mayoría de dos tercios. a) No podrán hacer u-  
17 so de las instalaciones deportivas los copropietarios,  
18 sus familiares o invitados cuando se les haya iniciado ac-  
19 ción por cobro de expensas comunes. b) El Administrador y  
20 el Consejo de Administración, podrán autorizar la coloca-  
21 ción de indicaciones o carteles modestos con indicación  
22 de nombre de la Unidad o de supropietario. c) El Consejo  
23 de Administración dictará normas sobre eliminación de re-  
24 siduos. d) La tenencia de animales domésticos deberá ser  
25 autorizada por el Consejo de Administración. ad referen-



R 0041-7126

dum de la Asamblea. e) Se entiende por grupo familiar a 26  
quien conviva con el propietario con evidente trato fami- 27  
liar. Opcionalmente podrán anotarse como integrantes del 28  
grupo familiar a ascendientes y descendientes mayores de 29  
16 años y sus respectivos esposos. f) Las expensas comu- 30  
nes serán prorrateadas de las siguientes maneras: La mi- 31  
tad en proporción a los porcentuales de dominio de las u- 32  
nidades. La otra mitad en proporción al número de inte- 33  
grantes del grupo familiar. No se computarán los menores 34  
de 3 años. Entre los 3 y 16 años cumplidos se computarán 35  
como media persona. Los familiares de más de 65 se ten- 36  
drán por media persona. Los de 16 a 21 años se tendrán 37  
por persona completa. Valdrán como ingresos al Consorcio 38  
lo que se cobre a terceros por ingreso al Country Club, 39  
las multas o penalidades a los copropietarios y las en- 40  
tradas a espectáculos autorizados por el Consejo de Admi- 41  
nistración, compensaciones autorizadas por Asamblea para 42  
casos de construcciones, edificaciones y usos de instala- 43  
ciones o caminos fuera de lo habitual. Las expensas comu- 44  
nes se facturarán mensualmente y deberán abonarse a más 45  
tardar el día 10 en el domicilio del Administrador. La no- 46  
ra se produce por el vencimiento de ese plazo, sin necesi- 47  
dad de intimación alguna. g) Las cuotas de expensas comu- 48  
nes no abonadas en la fecha indicada, devengarán un inte- 49  
rés mensual igual al que cobra el Banco de la Nación Ar- 50





ACTUACION NOTARIAL

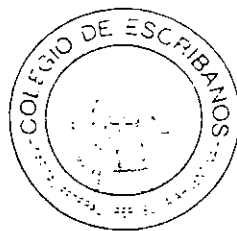
LEY 25900 - REPUBLICA ARGENTINA



TESTIMONIO

B 004147627

17  
1 argentina, tasa activa por préstamos a 30 días, con más un  
2 sesenta por ciento. Se tomarán el índice más alto habido  
3 desde la mora hasta el efectivo pago. h) La asamblea ordi-  
4 naria se reunirá el último domingo de abril, a la hora y  
5 formalidades indicadas en el Reglamento Originario. El e-  
6 jercicio cerrará cada 31 de marzo. i) El Copropietario de-  
7 berá justificar estar al día con el pago de expensas comu-  
8 nes, para poder asistir a Asambleas y tener voz y voto.  
9 Quien no esté al día podrá asistir solamente en caso de  
10 tratarse un tema que le atañe expresamente. j) Se requeri-  
11 rá mayoría del 84 por ciento de copropietarios del consor-  
12 cio para realizar obras nuevas en espacios comunes. k)  
13 Las mayorías de dos tercios de mayoría se entienden sobre  
14 la totalidad de copropietarios con derecho a voto. l) En  
15 caso de renuncia o impedimento del Administrador, el Con-  
16 sejo de Administración asumirá sus funciones hasta la pró-  
17 xima Asamblea. Esta deberá convocarse para dentro de los  
18 60 días de la vacancia. m) El Consejo de Administración  
19 constará de 10 a 14 miembros y 4 suplentes, quienes ingre-  
20 sarán por el orden de su designación. Se designarán por  
21 dos años, renovándose por mitades cada año. La inasisten-  
22 cia reiterada a las reuniones hace presumir renuncia de  
23 los integrantes del Consejo de Administración. n) Las a-  
24 sambleas, por simple mayoría de presentes dictará regla-  
25 mentos de Construcciones y Reglamentos Internos. Estos se-



rán complementarios del Reglamento de Copropiedad y Administración y deberán ser transcriptos por el Administrador en Escritura Pública. o) En caso de remate por mora en el pago de expensas comunes, el primer remate se realizará con base de valuación fiscal actualizado con el índice correspondiente al pago de sellos. Para el segundo remate en caso de fracaso del primero se realizará dentro de los 30 días del primero y se estará a lo indicado en el primer párrafo del art.578 del Código Procesal civil y comercial de la Nación para la Capital Federal. p) Todo lo no modificado por la presente, deja subsistentes lo establecido en el Reglamento de Copropiedad y Administración originario y modificatorio de 1982. Aclaran los comparecientes que las precedentes modificaciones o agregados al Reglamento de Copropiedad y Administración resultan de las resoluciones de la Asambleas del 6-11-1983 asentada al Fº 123 del Libro Nº 1 de actas del Consorcio rubricado el 17-11-1977 en el Registro Provincial de las Personas, la que se complementa al Fº 181 y siguientes, y también del acta anteriormente citada. DOY LECTURA de la presente escritura, ratifican los comparecientes su contenido y firman por ante mí, doy fe.- A.LAMAS.- C.DE CARMO.- ARNALDO MOSKOVICH.- Ante mí: Wolfram LUTHY.- Está mi sello.- CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí, Escribano WOLFRAM LUTHY al Folio 194 del Registro 625 a



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12980 - RUBRICA

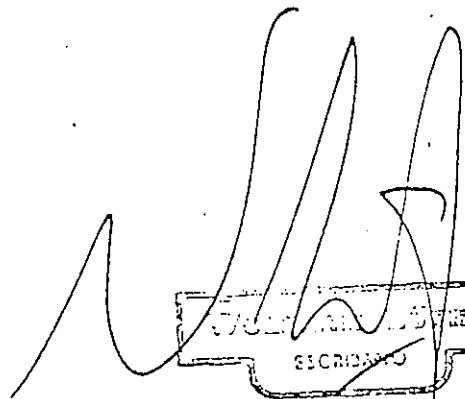
# TESTIMONIO

REG. 625 - MAT. 2898

ESCRIBANO  
REG. 625 - MAT. 2898  
90  
REG. 004147628

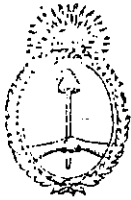
1 mi cargo. Para el consorcio expido el presente primer tes-  
2 timonio en dieciocho fojas de actuación notarial de testi-  
3 monios numeradas del B-004147611 al B-004147628 correlati-  
4 vas, que firmo y sello el veintidos de setiembre de mil  
5 novecientos noventa y tres en el lugar de su otorgamien-  
6 to.

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

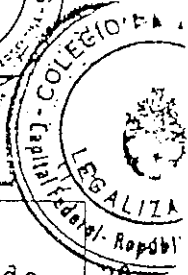
  
SECRETARIO  
REG. 625 - MAT. 2898

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

1226891/3 13/10/93  
REG. 625 - MAT. 2898  
15/10/93



CORRESPONDE A LA  
LEGALIZACION  
Nº 810170



Conste que no se requirió certificación por la parte de  
Propiedad Horizontal de acuerdo a la Disposición 9/91.

*[Signature]*  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
REG. 625 MAY. 2883

- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50

COLEGIO DE ESCRIBANOS  
REG.



LEGALIZACION



RECIBO  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
RECIBO - 24 de setiembre de 1993

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Capital Federal, República Argentina,  
en virtud de las facultades que le confieren las Leyes vigentes, LEGALIZA la firma  
y el sello del escribano don WOLFRAM LUTHY  
obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo  
el N° 000810170 Serie L. La presente legalización no juzga sobre  
el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, 24 de setiembre de 1993

ALEJANDRO C. FERNANDEZ SAENZ  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
EX-CONSEJERO LEGALIZADOR



REPUBLICA DE PARAGUAY  
MINISTERIO DE ECONOMIA

INSCRIPCIÓN CONCEL N° 463373/6

Ucción: Parcel del Reg de la Propiedad

Parcela 124 134/94

Legajo 3958

13

*Hecho el Reglamento*

NELIDA ESTHER FERRARI  
Firma Autorizada D.A.D.S.H. N° 42/67  
Dpto. Registros y Publicidad Area IV  
Dcción. Parcel del Registro de la Propiedad

CERTIFICADO que la atentación correspondiente  
a esta copia, se formaliza en foja de Actua-  
ción Notarial N.º 00008817 CONSTE. - Buenos  
Aires, a 11 de mayo de 1984.

ALICIA ESTHER  
ESCRIBANO

REPUBLICA DE PARAGUAY  
MINISTERIO DE ECONOMIA

INSCRIPCIÓN CONCEL N° 463373/6

Ucción: Parcel del Reg de la Propiedad

Parcela (84) 134/94

3098

ALICIA ESTHER FERRARI  
A/C Dpto. Registros y Publicidad Area IV  
Dcción. Parcel del Registro de la Propiedad