

Liquidación de expensas Periodo Febrero 2023



Indice:

Notitroncos (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)....	Página 1-2-3
Conformación de Saldos	Página 4-5-6-7
Cargos del Periodo	Página 8-9-10
Resumen Financiero	Página 11
Detalle de Gastos	Página 12-13



Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilometros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación

***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 1124467218**

Celular de Emergencias de Administracion San Jorge: 115426-7873

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.
A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema

**5: Cuadro Tarifario Vigente**

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Oct-22	5.210,00
Alquiler de SUM	Oct-22	13.053,00
Invitado de Tenis	Oct-22	736,00
Invitado Actividad	Oct-22	690,00
Mantenimiento Lote	Oct-22	3.483,00
Chalecos	Oct-22	713,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Oct-22	620,00
Tarjeta de Ingreso	Oct-22	797,00
Invitado Sauna	Oct-22	690.00
Peso Tronco	Ago-22	975,00

Valores Invitados Pileta: Menor: \$1.845 / Mayor: \$2.870 / Cuponera x10 menor: \$9.635 / Cuponera x10 mayor: \$14.350 / Cuponera x20 mayor: \$20.500

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Morosidad

Se informa que en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.



NOTITRONCOS

Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviara carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación se detallan Morosos:

NO JUDICIALIZADOS (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
24	LO TARTARO DOLORES	240.797,38

EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
96	BEZZATO JUAN CARLOS	381.037,82
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	673.778,38

8: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicara Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Telefonos	Venta	Alquiler
100	Friedman Ana		54 9 11 4424-0256	x	
118	Saavedro Greta	gretasaavedra@hotmail.com			
195	Arnoldo Szwarc	szwarcam@gmail.com	1167102500	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
199	EMPERADOR MARTA	martabemperador@gmail.com	011 155420-1274	X	

Cordiales saludos
Administracion
Cc Los Troncos

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB

Liquidacion del mes de 02-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 13	Total a Pagar del 14 al cierre
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	0,46	51.903,54	0,00	51.903,54	0,00	0,00	64.776,09	64.776,09	66.395,49
68	ALTMAN DANIEL	0,59	44.185,20	0,00	44.184,20	1,00	0,07	44.067,51	44.068,58	45.170,27
69	TRACHTER LAURA	1,06	69.774,76	0,00	69.774,76	0,00	0,00	69.617,84	69.617,84	71.358,29
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	67.968,23	0,00	60.000,00	7.968,23	1.786,96	55.434,49	65.189,68	66.575,54
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	59.872,73	0,00	59.872,73	0,00	0,00	58.389,75	58.389,75	59.849,49
75	OLSZEVIICKI PABLO	0,52	48.658,22	0,00	48.658,22	0,00	0,00	47.313,72	47.313,72	48.496,56
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	46.065,50	0,00	46.065,50	0,00	0,00	45.758,57	45.758,57	46.902,53
77	STUDEMAM PAOLA	0,48	33.205,86	0,00	33.205,86	0,00	0,00	33.127,40	33.127,40	33.955,59
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	67.779,95	0,00	69.517,32	-1.737,37	0,00	68.390,09	66.652,72	68.362,47
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	61.712,54	0,00	61.712,54	0,00	0,00	61.555,62	61.555,62	63.094,51
86	LARREA CRISTIAN MAURO	0,46	50.234,15	0,00	51.600,00	-1.365,85	0,00	51.214,73	49.848,88	51.129,25
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	35.784,13	0,00	35.784,13	0,00	0,00	35.705,67	35.705,67	36.598,31
88	ELFFMAN ANDRES / TURANO	0,96	86.468,93	0,00	88.630,65	-2.161,72	2.161,72	91.922,78	91.922,78	94.220,85
92	BAL RICARDO	0,60	50.657,21	0,00	51.000,00	-342,79	0,00	50.669,57	50.326,78	51.593,52
93	MACIA EMILIO	0,38	40.891,59	0,00	42.000,00	-1.108,41	0,00	41.788,84	40.680,43	41.725,15
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	69.347,48	0,00	69.347,48	0,00	1.733,69	69.112,10	70.845,79	72.573,59
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	381.037,82	0,00	0,00	381.037,82	23.673,75	48.849,80	453.561,37	454.782,62
97	CANUDAS CARLOS	1,05	82.238,84	-25.419,26	56.819,58	0,00	0,00	106.741,12	106.741,12	109.409,65
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	67.442,04	0,00	67.442,04	0,00	0,00	67.285,12	67.285,12	68.967,25
100	FRIEDMAN ANA	0,47	37.354,89	0,00	37.354,89	0,00	0,00	36.364,85	36.364,85	37.273,97
101	SEXER CLARA	0,44	30.768,56	0,00	31.881,66	-1.113,10	0,00	44.367,12	43.254,02	44.363,20
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	30.259,26	0,00	30.259,26	0,00	0,00	30.180,80	30.180,80	30.935,32
103	ONETO SILVIA	0,47	58.447,73	0,00	58.450,00	-2,27	0,00	58.062,35	58.060,08	59.511,64
104	HOLAND GABRIEL /HOLAND DANIELA	0,50	40.440,02	0,00	40.500,00	-59,98	0,00	86.756,72	86.696,74	88.865,66
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	77.368,77	0,00	77.368,77	0,00	0,00	97.133,39	97.133,39	99.561,72
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	149.095,14	0,00	149.961,00	-865,86	865,86	34.559,77	34.559,77	35.423,76
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	38.409,67	0,00	60.000,00	-21.590,33	0,00	54.161,33	32.571,00	33.925,03
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	0,54	-12.458,59	0,00	0,00	-12.458,59	0,00	66.341,72	53.883,13	55.541,67
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	64.372,72	0,00	64.372,72	0,00	0,00	64.215,74	64.215,74	65.821,13
113	ALICIA V?RADY	0,81	45.702,45	0,00	45.702,45	0,00	0,00	46.796,35	46.796,35	47.966,26
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	67.564,81	0,00	67.565,00	-0,19	0,00	74.992,89	74.992,70	76.867,52
117	QUINTANA GERARDO	0,53	48.207,29	0,00	48.207,29	0,00	0,00	48.050,37	48.050,37	49.251,63
118	ZABEL FEDERICO - SAAVEDRA GRETA	0,89	192.239,36	0,00	85.000,00	107.239,36	9.304,89	75.414,55	191.958,80	193.844,16
121	SERRATORE RUBEN	0,41	42.854,97	0,00	41.000,00	1.854,97	46,66	30.221,72	32.123,35	32.878,89
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	90.555,81	0,00	90.555,81	0,00	0,00	110.591,97	110.591,97	113.356,77
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO / EBRECHT DIEGO	0,56	58.450,31	0,00	60.000,00	-1.549,69	0,00	77.212,01	75.662,32	77.592,62
125	VILARIN MATIAS	0,52	55.214,27	0,00	53.866,38	1.347,89	94,35	53.670,23	55.112,47	56.454,23
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	119.257,84	0,00	123.000,00	-3.742,16	2.992,86	76.786,82	76.037,52	77.957,19
127	GLEZER EDUARDO	0,85	61.303,29	0,00	61.303,29	0,00	0,00	61.146,37	61.146,37	62.675,03

CUIT 33-57627577-9

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 02-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar hasta el 13	Total a Pagar del 14 al cierre
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	149.000,09	0,00	149.000,09	0,00	0,00	118.629,71	118.629,71	121.595,45
193	AMENDOLARA MARIANA / GONZALO FERREYRA	0,62	150.334,88	0,00	150.334,88	0,00	975,43	38.938,75	39.914,18	40.887,65
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	125.271,79	0,00	126.785,22	-1.513,43	0,00	66.081,01	64.567,58	66.219,61
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	22.828,95	0,00	22.828,95	0,00	0,00	22.828,95	22.828,95	23.399,67
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	48.002,66	0,00	48.002,66	0,00	0,00	47.845,74	47.845,74	49.041,88
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	0,55	98.466,67	0,00	56.100,00	42.366,67	4.257,49	68.917,70	115.541,86	117.264,80
199	LAMAS MARTA / OJMAN ARIEL	0,57	62.567,45	0,00	62.567,45	0,00	0,00	62.032,07	62.032,07	63.582,87
200	JASON RUBEN	1,03	70.617,44	0,00	68.669,79	1.947,65	136,08	68.512,87	70.596,60	72.309,42
201	ZELERTEINS JORGE / ZELERTEINS MARIANO	0,57	49.669,13	0,00	50.000,00	-330,87	1.242,01	49.523,67	50.434,81	51.672,90
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	87.942,44	0,00	87.942,44	0,00	0,00	87.521,76	87.521,76	89.709,80
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	51.058,23	0,00	51.058,23	0,00	0,00	50.929,77	50.929,77	52.203,01
204	DECUYPER RICARDO	0,57	48.277,98	0,00	49.515,90	-1.237,92	1.237,92	49.359,97	49.359,97	50.593,97
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	115.167,62	0,00	116.000,00	-832,38	0,00	96.297,91	95.465,53	97.872,98
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	34.679,16	0,00	34.679,16	0,00	0,00	34.600,70	34.600,70	35.465,72
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	1.162,30	0,00	1.162,30	0,00	0,00	60.476,92	60.476,92	61.988,84
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	48.914,46	0,00	49.000,00	-85,54	0,00	48.718,31	48.632,77	49.850,73
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	45.465,31	0,00	46.601,94	-1.136,63	0,00	45.308,39	44.171,76	45.304,47
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	31.060,02	0,00	32.329,00	-1.268,98	0,00	50.628,64	49.359,66	50.625,38
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	-2.333,53	0,00	70.000,00	-72.333,53	1.685,03	67.244,19	-3.404,31	-1.723,21
214	BERARDINO PABLO	0,54	34.689,53	0,00	35.579,51	-889,98	0,00	35.501,05	34.611,07	35.498,60
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	56.328,06	0,00	56.328,06	0,00	0,00	52.851,73	52.851,73	54.173,02
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	65.390,10	0,00	65.391,00	-0,90	0,00	65.119,41	65.118,51	66.746,50
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	63.552,00	0,00	64.000,00	-448,00	0,00	64.160,17	63.712,17	65.316,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	81.202,03	0,00	81.202,03	0,00	0,00	80.816,65	80.816,65	82.837,07
219	ARANGO MANUEL /GIRAUD ALEJANDRA	0,59	50.799,46	0,00	50.800,00	-0,54	0,00	134.619,95	134.619,41	137.984,91
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	49.271,34	0,00	49.271,34	0,00	0,00	49.114,42	49.114,42	50.342,28
	Subtotal PLTCC	100,00	9.976.259,69	-58.799,01	8.677.455,73	1.240.004,95	134.138,17	8.894.652,17	10.268.795,29	10.491.161,59
301	CONCA MARCELO		6.276,00		6.276,00	0,00	0,00	6.257,00	6.257,00	6.413,43
304	LOS ALAMOS		17.968,13		17.500,00	468,13	470,21	17.500,00	18.438,34	18.875,84
305	CONTE NICOLAS		-1.510,93		14.000,00	-15.510,93	0,00	12.514,00	-2.996,93	-2.684,08

TOTALES	9.998.992,89	-58.799,01	8.715.231,73	1.224.962,15	134.608,38	8.930.923,17	10.290.493,70	10.513.766,78
----------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Depositos sin identificar	84.898,00
---------------------------	-----------



www.admsanjorge.com.ar

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

[illegible]



www.admsanjorge.com.ar

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

UF		Propietario	CARGOS DEL PERIODO													Total	UF
			Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Pileta		
97	CANUDAS CARLOS	1	0	0,00	43.134,95	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	106.741,12	97
98	GUTIERREZ ROBERTO	2	0	0,00	41.047,78	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.285,12	98
100	FRIEDMAN ANA	1	0	0,00	19.275,68	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	3.483,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.364,85	100
101	SEXER CLARA	2	0	0,00	18.129,78	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.367,12	101
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	1	0	0,00	16.574,63	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.180,80	102
103	ONETO SILVIA	2	2	0,00	19.193,83	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.062,35	103
104	HOLAND GABRIEL /HOLAND DANIELA	2	1	0,00	20.339,73	25.262,34	6.315,59	975,00	20.767,06	0,00	797,00	0,00	0,00	12.300,00	0,00	86.756,72	104
105	GUELERMAN EDUARDO	3	0	0,00	38.264,88	37.893,51	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	97.133,39	105
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	1	0	0,00	20.953,60	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.559,77	106
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	0,00	21.608,40	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.161,33	108
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	0,00	22.263,20	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	5.210,00	0,00	0,00	0,00	66.341,72	110
111	LAZARO HUMBERTO	2	0	0,00	37.978,40	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.215,74	111
113	ALICIA V?RADY	1	0	0,00	33.190,18	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.796,35	113
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	0,00	41.170,55	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.585,00	0,00	74.992,89	116
117	QUINTANA GERARDO	2	0	0,00	21.813,03	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.050,37	117
118	ZABEL FEDERICO - SAAVEDRA GRETA	2	2	0,00	36.546,03	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.414,55	118
121	SERRATORE RUBEN	1	0	0,00	16.615,55	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.221,72	121
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	2	0,00	38.592,28	37.893,51	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	0,00	110.591,97	122
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO / EBRECHT DIEGO	2	1	0,00	22.877,08	25.262,34	6.315,59	975,00	21.782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.212,01	124
125	VILARIN MATIAS	2	1	0,00	21.117,30	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.670,23	125
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2	6.257,00	19.030,13	37.893,51	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.786,82	126
127	GLEZER EDUARDO	2	0	0,00	34.909,03	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.146,37	127
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	0,00	16.738,33	12.631,17	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.660,09	129
130	YUCHT ANA	1	0	0,00	20.585,28	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.191,45	130
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	0,00	17.229,43	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.782,36	131
132	ILIMOVICH MARTA	1	0	0,00	39.820,03	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.426,20	132
133	PE?A JORGE	2	0	0,00	33.640,35	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	79.877,69	133
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0,00	21.321,93	0,00	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.296,93	136
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	3	1	0,00	17.065,73	37.893,51	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.249,83	137
141	FRIDMAN NATALIA	1	0	0,00	58.891,08	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.497,25	141
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	0,00	25.700,90	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.434,80	53.741,87	150
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	0,00	25.700,90	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.938,24	151
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	0,00	25.700,90	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	13.944,00	0,00	0,00	0,00	78.513,42	152
153	PASIK MARIANO	3	1	0,00	25.700,90	37.893,51	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.885,00	153
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	2	2	0,00	22.181,35	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.049,87	154
157	DANIEL BEVIVINO	4	0	0,00	37.610,08	50.524,68	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.109,76	157
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	0,00	20.503,43	25.262,34	18.946,77	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.687,54	158
159	LITWAK CARLOS	2	0	0,00	19.725,85	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.635,00	0,00	55.598,19	159
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	0,00	18.457,18	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.694,52	161
162	PZELLINSKY HECTOR	1	0	0,00	18.170,70	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.776,87	162
163	JELIN SARA	1	0	0,00	21.935,80	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.541,97	163
164	QJMAN PABLO	3	2	0,00	39.820,03	37.893,51	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.319,72	164
165	MARIA NOEL HEINE	3	2	0,00	17.556,83	37.893,51	12.631,18	975,00	0,00	0,00	797,00	0,00	0,00	14.350,00	0,00	84.203,52	165
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	0,00	21.117,30	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.670,23	168
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	2	0	0,00	27.869,93	25.262,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.132,27	169
170	GIL ELENA /CENZANO	3	1	0,00	27.092,35	37.893,51	6.315,59	975,00	10.695,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.971,67	170
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1	0,00	22.590,60	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.143,53	172
173	CABRAL MARCOS	2	0	0,00	22.263,20	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.500,54	173
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	2	0,00	23.204,48	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.073,00	174
175	STAWSKI OSCAR	2	0	0,00	21.362,85	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.600,19	175
176	GIL DANIEL / BORENSTEIN	2	1	0,00	21.690,25	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	5.655,50	0,00	0,00	0,00	59.898,68	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0	0,00	20.748,98	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.986,32	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	0,00	19.521,23	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.389,75	179
180	BERALDO MARCOS	4	0	0,00	19.521,23	50.524,68	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	91.020,91	180
181	RUARTE SILVANA	1	0	0,00	42.807,55	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.413,72	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	0,00	39.042,45	12.631,17	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.964,21	182



SAN JORGE
COUNTRIES & BARRIOS PRIVADOS



Sanguinetti 350 Dpto.3 - Pilar 1629 – Prov. Bs. As.

Telefonos: 011 1558096686

Email: pagos@admsanjorge.com.ar

www.admsanjorge.com.ar

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 02-2023

UF		Propietario	CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
			Socios Mayores	Socios Menores	Socios Voluntarios	Expensa Ordinaria	Cuota Mayor	Cuota Menor	Peso Tronco	Expensa Locacion	Multas	Mant x Lote / Trab.Tarifado / Tarj. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Futbol	Pileta	Canon Construcccion		
183	CANETTI DALILA	4	1	0,00	21.076,38	50.524,68	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.891,65	183	
184	LUCERO EDUARDO	2	0	0,00	38.592,28	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.829,62	184	
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	0,00	20.544,35	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.097,28	187	
189	KAPLAN MARTIN	2	1	0,00	39.820,03	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.372,96	189	
190	MELIK ALEJANDRO	2	0	0,00	29.302,30	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	75.539,64	190	
191	JOLY EDUARDO DANIEL	3	0	0,00	50.092,20	37.893,51	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.669,00	118.629,71	191	
193	AMENDOLARA MARIANA / GONZALO FERREYRA	1	0	0,00	25.332,58	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.938,75	193	
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	0,00	27.788,08	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.740,00	0,00	66.081,01	194	
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0	0	0,00	21.853,95	0,00	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.828,95	195	
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2	0	0,00	21.608,40	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.845,74	196	
197	VINUE ALEJANDRO /RUBIN	2	0	0,00	22.467,83	25.262,34	0,00	975,00	7.159,53	0,00	0,00	13.053,00	0,00	0,00	0,00	68.917,70	197	
199	LAMAS MARTA / OJMAN ARIEL	2	2	0,00	23.163,55	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.032,07	199	
200	JASON RUBEN	2	0	0,00	42.275,53	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.512,87	200	
201	ZELERTEINS JORGE / ZELERTEINS MARIANO	2	0	0,00	23.286,33	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.523,67	201	
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	2	2	0,00	37.364,53	25.262,34	12.631,18	975,00	11.288,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.521,76	202	
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1	0	0,00	37.323,60	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.929,77	203	
204	DECUYPER RICARDO	2	0	0,00	23.122,63	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.359,97	204	
206	LITVINOFF EDUARDO	4	2	0,00	32.167,05	50.524,68	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.297,91	206	
207	PAOLA LAMMARDO	1	0	0,00	20.994,53	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.600,70	207	
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	0,00	21.608,40	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.476,92	208	
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	0,00	16.165,38	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.718,31	209	
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	0,00	19.071,05	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.308,39	211	
212	RIPPEL ROBERTO	2	0	0,00	24.391,30	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.628,64	212	
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	0,00	41.006,85	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.244,19	213	
214	BERARDINO PABLO	1	0	0,00	21.894,88	12.631,17	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.501,05	214	
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	0,00	20.298,80	25.262,34	6.315,59	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.851,73	215	
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	0,00	17.884,23	25.262,34	12.631,18	975,00	8.366,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.119,41	216	
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	0,00	25.291,65	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.160,17	217	
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	0,00	41.948,13	25.262,34	12.631,18	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.816,65	218	
219	ARANGO MANUEL /GIRAUD ALEJANDRA	5	0	0,00	24.104,83	63.155,85	0,00	975,00	34.904,27	0,00	0,00	0,00	0,00	11.480,00	0,00	134.619,95	219	
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	0,00	22.877,08	25.262,34	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.114,42	220	
Subtotal PLTCC		282	84	6.257,00	4.092.500,37	3.561.989,94	530.509,56	137.475,00	177.620,71	21.181,29	5.874,00	50.915,50	175.000,00	91.225,00	44.103,80	8.894.652,17		
301	CONCA MARCELO			6.257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.257,00	301	
304	LOS ALAMOS			17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	304	
305	CONTE NICOLAS			12.514,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.514,00	305	
Subtotal Externos		0	0	36.271,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.271,00		
TOTALES		282	84	42.528,00	4.092.500,37	3.561.989,94	530.509,56	137.475,00	177.620,71	21.181,29	5.874,00	50.915,50	175.000,00	91.225,00	44.103,80	8.930.923,17		

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Resumen Financiero Periodo: 02-2023

Determinacion de Saldos

Saldo mes anterior		545.748,52
Ingresos del Periodo		
Ingresos por cobranzas	8.715.231,73	
Otros Ingresos	0,00	
		8.715.231,73
Depositos Sin Identificar		
Depositos sin identificar al cierre anterior	-59.500,00	
Depositos sin identificar a la fecha	84.898,00	
		-3.731,48
Egresos del Periodo		
Total gastos del periodo	-9.021.384,75	
Otros egresos del periodo	0,00	
		-9.021.384,75
Saldo Actual		235.864,02

Conformacion de Saldos

BANCOS - SANTANDER TRONCOS	234.243,00	
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	1.621,02	
VALORES A DEPOSITAR	0,00	
CAJA ADMINISTRACION	0,00	
Saldo Actual		235.864,02

Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Rubro: PERSONAL			
Haberes 02-2023 Sr.Flores	187.955,00		
Haberes 02-2023 Sr.Ibañez	228.543,00		
Haberes 02-2023 Sr.Alcaraz	46.149,00		
Haberes 02-2023 Sr.Saucedo	207.892,00		
Haberes 02-2023 Sr.Ponce	384.557,00		
Haberes 02-2023 Sra.Acuña	155.959,00		
Haberes 02-2023 Sra.Placenti	151.528,00		
Sindicato 01-2023	74.753,16		
Cargas Sociales Período 01-2023	801.051,93	2.238.388,09	24,81
Rubro: SERVICIOS			
La Lonja Internet	16.563,38		
Edenor Debito 14-02-2023	87.305,09		
Personal Debito 01-02-2023	6.691,85		
Edenor Debito 24-02-2023	6.153,25		
Edenor Debito 24-02-2023	9.849,00		
Edenor Debito 24-02-2023	15.851,14		
Edenor Debito 27-02-2023	229.224,24	371.637,95	4,12
Rubro: HONORARIOS Y ABONOS			
Servicio Adicional de Mantenimiento 12-2022	301.804,16		
Abono Recol. Residuos / Roll Of 12-2022	249.897,19		
Abono Fumigacion y Desratizacion 12-2022	37.115,00		
Fumigacion House 01-2023	10.000,00		
Honorarios Administracion 01-2023	199.710,00		
Abono Arquitectura 01-2023	35.775,00		
Guardavidas 01-2023	273.600,00		
Limpieza House 01-2023	89.000,00		
Bidones de Agua	76.842,00		
Abono Fumigacion y Desratizacion 01-2023	29.633,00		
Abono Sistema 02-2023	20.143,61		
Abono Asesoramiento Extrajudicial 01-2023	48.000,00		
Abono Mant general 01-2023	450.266,56		
Abono Area Protegida 02-2023	47.857,68		
Viaticos Intendencia	45.134,00	1.914.778,20	21,22
Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD			
Servicio de Seguridad 12-2022	2.552.135,95		
Retenciones SUSS-IVA y GCIAS Serv. Seguridad	459.043,55		

Detalle de gastos del Periodo

Concepto	Importe	Total	%
Abono Supervision Tecnica y Seguridad	43.700,00		
Abono Calle Saravi	42.228,00		
Abono Mant. Camaras 12-2022	35.450,00	3.132.557,50	34,72
Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 02-2023	111.149,94		
Pago Anual 7 direcciones de mails	40.372,50	151.522,44	1,68
Rubro: GASTOS TARJETA DE CREDITO DEBITO 02-2023			
Cuota 5/6 Muebles Casa Grande	6.317,16		
Directv	12.292,00		
Naturgy	34.104,10		
Impuestos y Com. Mant.	1.227,74	53.941,00	0,60
Rubro: MANTENIMIENTO			
Compra de Reflectores-Fotocontroles-Lamparas-Cable Taller	89.408,44		
Recargas de Equipos de Aire House	72.000,00		
Compra de Materiales de Electricidad	31.235,52		
Compra de Materiales de Ferreteria y Varios Para Uso de Mantenimiento	62.097,06		
Compra de Pintura P/Marcacion de Cancha	46.114,55	300.855,57	3,33
Rubro: ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS			
Clases Mov. Organico	9.900,00		
Honorarios Prof de Tenis 1-2023	59.000,00		
Actividades Deportivas/Recreativas x Activar 01-2023	632.000,00	700.900,00	7,77
Rubro: SEGUROS			
Seguro Integral Debito 22-02-2023	17.379,00	17.379,00	0,19
Rubro: CONSESIONARIOS			
Concesionario 01-2023	139.425,00	139.425,00	1,55
Total Gastos:	9.021.384,75	9.021.384,75	100,00