



Liquidación de expensas Periodo Diciembre 2023



Indice:

- ✓ **Notitroncos** (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)**Página 1 a 6**
- ✓ **Conformación de Saldos**..... **Página 7 a 13**
- ✓ **Resumen Financiero****Página 14**
- ✓ **Detalle de los Gastos****Página 15 a 16**
- ✓ **Depósitos sin Identificar****Página 17**



NOTI TRONCOS

Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación



***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: **116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218**

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema





5: Cuadro Tarifario Vigente

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Nov-23	13.920,00
Alquiler de SUM	Nov-23	34.873,00
Invitado de Tenis	Nov-23	1.967,00
Invitado Actividad	Nov-23	1.843,00
Mantenimiento Lote	Nov-23	9.305,00
Chalecos	Nov-23	1.904,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Nov-23	1.656,00
Tarjeta de Ingreso	Nov-23	2.171,00
Invitado Sauna	Nov-23	1.844,00
Peso Tronco	Nov-22	3.245,00

Tarifas Pileta	
Invitado Menor	\$3.782
Invitado Mayor	\$5.884
Cuponera Menor x10	\$19.752
Cuponera Mayor x10	\$29.418
Cuponera Mayor x20	\$42.025

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.



7: Morosidad

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	\$2.304.306,96
98	GUTIERREZ ROBERTO	\$1.991.186,98

8: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.



Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
98	GUTIERREZ, ROBERTO	oscargutierrezorg031044@gmail.com	1151369457	x	
104	HOLAND, GABRIEL	gabrielholand@gmail.com	1144117872		x *
32	Joly, Pablo	pabloejoy@gmail.com	1150073844	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
24	DOLORES LO TARTARO	dolored.rodriguez2012@gmail.com		x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	

***SOLO ENERO Y FEBRERO**

Cordiales saludos,
Administración del Oeste
ado.lostroncos@gmail.com
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.
113059-5961
Cc Los Troncos

CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
1	JAMER NATALIO	0,50	175.148,01	0,00	175.148,01	0,00	0,00	0,00	227.509,01	227.509,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	182.578,04	0,00	275.562,00	0,00	-92.983,96	0,00	274.441,00	181.457,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	202.245,05	0,00	298.000,00	345,37	-95.409,58	0,00	300.475,63	205.066,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	224.492,06	0,00	224.492,06	0,00	0,00	0,00	359.870,06	359.870,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	132.066,07	0,00	227.100,07	0,00	-95.034,00	0,00	226.087,07	131.053,07
11	VIZARI	1,05	160.069,11	0,00	111.088,00	5.332,22	54.313,33	4.408,31	400.479,47	459.201,1
12	AMMANN FERNANDO	0,59	150.663,12	0,00	213.500,00	0,00	-62.836,88	0,00	212.636,00	149.799,12
14	SOSA ANGEL	0,63	104.173,14	0,00	170.742,00	0,00	-66.568,86	0,00	224.555,00	157.986,14
15	GAGO EMMA	1,08	175.029,15	0,00	175.000,00	912,94	942,09	0,00	289.039,06	289.981,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	153.372,16	0,00	219.190,00	0,00	-65.817,84	0,00	218.171,00	152.353,16
18	PALLINI STELLA	0,55	195.832,18	0,00	95.517,94	0,00	100.314,24	7.414,33	153.287,61	261.016,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	164.794,19	0,00	222.135,00	339,88	-57.000,93	0,00	263.628,12	206.627,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	286.452,20	0,00	286.452,20	859,36	859,36	0,00	482.974,84	483.834,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	1.294.554,24	0,00	738.600,00	0,00	555.954,24	41.423,90	254.385,10	851.763,24
25	BEBCHUCK BERTA	0,47	87.503,25	0,00	137.535,25	0,00	-50.032,00	0,00	137.323,25	87.291,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	208.545,27	0,00	311.153,27	625,63	-101.982,37	0,00	324.804,64	222.822,27
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	225.498,28	0,00	372.525,18	0,00	-147.026,90	0,00	365.700,18	218.673,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	179.743,31	0,00	237.407,31	0,00	-57.664,00	0,00	236.662,31	178.998,31
32	JOLY PABLO ERNESTO	1,08	203.632,32	0,00	203.632,32	0,00	0,00	0,00	318.004,32	318.004,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	178.602,33	0,00	182.623,00	4.020,00	-0,67	0,00	227.089,00	227.088,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	121.174,34	0,00	169.722,34	359,48	-48.188,52	0,00	167.947,86	119.759,34
35	JINKIS HUGO	1,36	232.699,35	0,00	376.436,00	0,00	-143.736,65	0,00	375.904,00	232.167,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	164.709,37	0,00	257.777,37	0,00	-93.068,00	0,00	257.351,37	164.283,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	174.202,38	0,00	274.584,38	0,00	-100.382,00	0,00	272.039,38	171.657,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	224.519,40	0,00	342.179,40	673,56	-116.986,44	0,00	340.841,84	223.855,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	168.579,41	0,00	271.000,00	0,00	-102.420,59	0,00	269.272,00	166.851,41
42	SENDERS HILARION	0,98	263.240,42	0,00	354.050,00	0,00	-90.809,58	0,00	369.849,00	279.039,42
43	WILHEM MARIO	0,55	129.229,43	0,00	187.105,63	0,00	-57.876,20	0,00	186.680,63	128.804,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	225.586,44	0,00	328.830,44	0,00	-103.244,00	0,00	327.892,44	224.648,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	248.055,47	0,00	520.710,80	0,00	-272.655,33	0,00	423.386,80	150.731,47
49	SUS DIANA	0,46	86.961,49	0,00	87.000,00	2.606,04	2.567,53	155,92	133.917,04	136.640,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	142.810,50	0,00	215.000,00	0,00	-72.189,50	0,00	213.501,00	141.311,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	119.559,52	0,00	168.709,52	0,00	-49.150,00	0,00	167.948,52	118.798,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	160.423,56	0,00	212.681,56	0,00	-52.258,00	0,00	209.504,56	157.246,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	137.314,57	0,00	201.020,57	3.647,89	-60.058,11	0,00	198.387,68	138.329,57
60	MASELLA MONICA	0,43	151.492,60	0,00	196.860,60	454,48	-44.913,52	0,00	179.264,12	134.350,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	310.898,62	0,00	0,00	0,00	310.898,62	25.948,32	168.174,68	505.021,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	156.904,64	0,00	280.182,64	111,19	-123.166,81	0,00	284.413,45	161.246,64
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	163.768,65	0,00	221.962,65	0,00	-58.194,00	0,00	220.924,65	162.730,65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	0,46	456.193,67	0,00	505.060,34	0,00	-48.866,67	0,00	476.024,34	427.157,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	164.398,68	0,00	226.938,68	0,00	-62.540,00	0,00	229.651,68	167.111,68

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
69	TRACHTER LAURA	1,06	217.976,69	0,00	330.336,69	1.307,86	-111.052,14	0,00	329.698,83	218.646,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	138.573,72	0,00	129.000,00	3.791,08	13.364,80	936,57	179.770,35	194.071,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	156.074,74	0,00	206.636,74	468,22	-50.093,78	0,00	209.380,52	159.286,74
75	OLSZEVICKI PABLO	0,52	125.917,75	0,00	125.917,75	0,00	0,00	0,00	180.081,75	180.081,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	121.856,76	0,00	172.418,76	365,57	-50.196,43	0,00	171.993,19	121.796,76
77	STUDEMAM PAOLA /TURANO	0,48	90.676,77	0,00	141.242,77	2.641,13	-47.924,87	0,00	138.387,64	90.462,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	179.732,78	0,00	290.000,00	0,00	-110.267,22	0,00	289.707,00	179.439,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	163.106,84	0,00	254.584,84	0,00	-91.478,00	0,00	254.158,84	162.680,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	102.733,86	0,00	151.000,00	0,00	-48.266,14	0,00	150.720,00	102.453,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	94.770,87	0,00	152.010,87	0,00	-57.240,00	0,00	151.797,87	94.557,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	368.771,88	0,00	470.743,88	10.728,06	-91.243,94	0,00	458.936,82	367.692,88
92	BAL RICARDO	0,60	133.846,92	0,00	197.282,00	0,00	-63.435,08	0,00	197.537,00	134.101,92
93	MACIA EMILIO	0,38	110.590,93	0,00	150.870,00	0,00	-40.279,07	0,00	151.345,00	111.065,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	200.581,95	0,00	200.581,95	601,74	601,74	0,00	278.172,21	278.773,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	1.965.275,96	0,00	0,00	0,00	1.965.275,96	117.038,86	221.992,14	2.304.306,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	219.699,97	0,00	331.423,97	659,10	-111.064,90	0,00	343.210,87	232.145,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	1.586.898,98	0,00	0,00	0,00	1.586.898,98	120.327,71	283.960,29	1.991.186,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	155.434,00	0,00	205.360,00	0,00	-49.926,00	0,00	204.321,00	154.395,00
101	SEXER CLARA	0,44	118.223,01	0,00	165.181,01	1.773,33	-45.184,67	0,00	164.755,68	119.571,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	80.344,02	0,00	80.344,02	0,00	0,00	0,00	123.062,02	123.062,02
103	ONETO SILVIA	0,47	171.084,03	0,00	220.234,00	0,00	-49.149,97	0,00	220.396,00	171.246,03
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	123.522,04	0,00	176.682,00	0,00	-53.159,96	0,00	176.251,00	123.091,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	236.104,05	0,00	335.214,05	0,00	-99.110,00	0,00	331.091,05	231.981,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	343.935,06	0,00	0,00	0,00	343.935,06	27.365,09	145.837,91	517.138,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	152.216,08	0,00	153.000,00	0,00	-783,92	0,00	207.652,00	206.868,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	120.377,10	0,00	286.142,10	0,00	-165.765,00	0,00	219.861,10	54.096,10
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	170.053,11	0,00	268.421,11	0,00	-98.368,00	0,00	304.408,11	206.040,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	123.731,13	0,00	209.698,00	0,00	-85.966,87	0,00	209.485,00	123.518,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	178.387,16	0,00	285.024,00	0,00	-106.636,84	0,00	333.769,00	227.132,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	128.979,17	0,00	185.477,17	0,00	-56.498,00	0,00	183.914,17	127.416,17
118	GIRAUD ALEJANDRA	0,89	132.448,18	0,00	227.448,18	0,00	-95.000,00	0,00	226.940,18	131.940,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	88.512,21	0,00	80.451,00	241,35	8.302,56	11,67	123.274,98	131.589,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	242.135,22	0,00	342.093,22	726,40	-99.231,60	0,00	321.596,82	222.365,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	155.626,24	0,00	230.000,00	610,74	-73.763,02	0,00	256.664,26	182.901,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	142.933,25	0,00	142.933,25	0,00	0,00	0,00	197.098,25	197.098,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	249.566,26	0,00	0,00	0,00	249.566,26	21.866,08	256.417,92	527.850,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	162.038,27	0,00	252.456,27	0,00	-90.418,00	0,00	252.031,27	161.613,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	101.129,29	0,00	101.129,29	605,95	605,95	0,00	140.716,34	141.322,29
130	YUCHT ANA	0,50	123.039,30	0,00	176.357,30	212,64	-53.105,36	0,00	284.026,66	230.921,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	190.554,31	0,00	190.554,31	10.429,67	10.429,67	0,00	176.875,64	187.305,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	141.044,32	0,00	245.874,83	1.692,51	-103.138,00	0,00	243.969,32	140.831,32

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
133	PEÑA JORGE	0,82	186.725,33	0,00	273.857,33	0,00	-87.132,00	0,00	273.432,33	186.300,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	58.923,36	0,00	114.149,36	176,77	-55.049,23	0,00	114.148,59	59.099,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	158.570,37	0,00	202.591,00	0,00	-44.020,63	0,00	198.524,00	154.503,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	124.480,41	0,00	211.188,41	0,00	-86.708,00	0,00	210.975,41	124.267,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	104.175,50	0,00	170.743,50	937,57	-65.630,43	0,00	170.530,93	104.900,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	137.994,51	0,00	204.563,00	0,00	-66.568,49	0,00	204.136,00	137.567,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-172.417,14	0,00	0,00	0,00	-172.417,14	0,00	237.741,66	65.324,52
153	PASIK MARIANO	0,63	154.902,53	0,00	154.902,53	0,00	0,00	0,00	220.939,53	220.939,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	137.896,54	0,00	186.256,00	4.040,22	-44.319,24	0,00	185.829,78	141.510,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	871.564,57	0,00	400.000,00	20.400,00	491.964,57	38.158,44	333.290,56	863.413,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	200.856,58	0,00	266.456,00	0,00	-65.599,42	0,00	252.511,00	186.911,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	125.742,59	0,00	176.834,59	0,00	-51.092,00	0,00	254.587,59	203.495,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	118.978,61	0,00	166.784,61	0,00	-47.806,00	0,00	166.459,61	118.653,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	118.247,62	0,00	165.600,00	354,99	-46.997,39	0,00	164.969,01	117.971,62
163	JELIN SARA	0,54	94.281,63	0,00	151.500,00	0,00	-57.218,37	0,00	150.948,00	93.729,63
164	OJMAN PABLO	0,97	242.821,64	0,00	346.000,00	7.918,28	-95.260,08	0,00	344.785,72	249.525,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	199.053,65	0,00	244.527,65	0,00	-45.474,00	0,00	243.677,65	198.203,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	157.509,68	0,00	157.509,68	470,80	470,80	0,00	227.900,88	228.371,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	175.682,69	0,00	175.682,69	0,00	0,00	0,00	261.362,69	261.362,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	188.265,70	0,00	188.266,00	1.090,97	1.090,67	0,00	251.390,03	252.480,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	146.781,72	0,00	205.293,72	0,00	-58.512,00	0,00	204.761,72	146.249,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	336.790,73	0,00	200.000,00	5.400,00	142.190,73	11.326,85	233.861,15	387.378,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	165.693,74	0,00	225.795,74	0,00	-60.102,00	0,00	224.757,74	164.655,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	126.666,75	0,00	126.666,75	379,99	379,99	0,00	181.572,76	181.952,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	144.429,76	0,00	200.609,76	0,00	-56.180,00	0,00	200.078,76	143.898,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	193.391,78	0,00	247.133,78	0,00	-53.742,00	0,00	178.379,78	124.637,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	156.974,79	0,00	156.975,00	467,02	466,81	0,00	205.598,98	206.065,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	169.675,80	0,00	220.237,80	0,00	-50.562,00	0,00	219.599,80	169.037,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	148.845,81	0,00	259.721,81	0,00	-110.876,00	0,00	259.508,81	148.632,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	155.271,82	0,00	259.124,00	0,00	-103.852,18	0,00	256.728,00	152.875,82
183	CANETTI DALILA	0,52	210.463,83	0,00	265.053,83	631,38	-53.958,62	0,00	264.096,45	210.137,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	171.656,84	0,00	171.656,84	0,00	0,00	0,00	271.188,84	271.188,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	304.254,87	0,00	150.000,00	3.150,00	157.404,87	10.973,03	230.531,97	398.909,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	191.771,89	0,00	294.909,89	575,31	-102.562,69	0,00	294.377,58	191.814,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	141.579,90	0,00	217.475,90	0,00	-75.896,00	0,00	217.263,90	141.367,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	201.685,91	0,00	201.685,91	0,00	0,00	0,00	350.755,91	350.755,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	213.340,00	0,00	279.166,00	0,00	-65.826,00	0,00	269.856,00	204.030,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	153.715,93	0,00	219.330,00	1.053,48	-64.560,59	0,00	219.023,52	154.462,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	160.352,94	0,00	160.352,94	962,11	962,11	0,00	231.795,83	232.757,94
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	0,53	60.321,95	0,00	2.145.997,40	9,74	-2.085.665,71	0,00	2.274.986,66	189.320,95
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	127.307,96	0,00	183.275,96	0,00	-55.968,00	0,00	182.849,96	126.881,96

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2023**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
197	VINUE ALEJANDRO	0,55	119.575,97	0,00	163.194,00	0,00	-43.618,03	0,00	161.715,00	118.096,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	111.551,99	0,00	172.000,00	0,00	-60.448,01	0,00	171.334,00	110.885,99
200	JASON RUBEN	1,03	181.275,00	0,00	290.773,00	543,82	-108.954,18	0,00	290.347,18	181.393,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	123.236,01	0,00	185.000,00	0,00	-61.763,99	0,00	186.223,00	124.459,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	202.269,02	0,00	299.047,02	0,00	-96.778,00	0,00	298.409,02	201.631,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	134.429,03	0,00	184.526,30	0,00	-50.097,27	0,00	230.985,30	180.888,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	131.262,04	0,00	191.152,04	0,00	-59.890,00	0,00	190.726,04	130.836,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	155.908,06	0,00	154.000,00	0,00	1.908,06	0,00	237.770,00	239.678,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	91.887,07	0,00	146.265,07	0,00	-54.378,00	0,00	146.052,07	91.674,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	187.235,08	0,00	243.203,08	50,73	-55.917,27	0,00	241.758,35	185.841,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	130.004,09	0,00	171.874,09	0,00	-41.870,00	0,00	171.342,09	129.472,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	114.889,11	0,00	374.889,07	0,00	-259.999,96	0,00	169.650,79	-90.349,17
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	134.575,12	0,00	434.576,00	0,00	-300.000,88	0,00	197.323,24	-102.677,64
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	175.291,13	0,00	281.300,00	0,00	-106.008,87	0,00	285.045,00	179.036,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	94.554,14	0,00	151.264,14	0,00	-56.710,00	0,00	150.735,14	94.025,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	140.797,15	0,00	193.373,15	0,00	-52.576,00	0,00	192.841,15	140.265,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	181.624,16	0,00	181.624,16	0,00	0,00	0,00	227.212,16	227.212,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	170.645,17	0,00	236.508,00	0,00	-65.862,83	0,00	235.614,00	169.751,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	231.147,18	0,00	339.798,00	0,00	-108.650,82	0,00	339.053,00	230.402,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	133.827,19	0,00	125.650,00	0,00	8.177,19	735,71	195.835,29	204.748,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	130.621,20	0,00	189.875,20	0,00	-59.254,00	0,00	189.449,20	130.195,20
304	LOS ALAMOS	0,00	33.288,04	0,00	0,00	0,00	33.288,04	2.608,94	3,06	35.900,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	99.264,10	0,00	98.547,74	0,00	716,36	63,30	98.016,44	98.796,10
311	FUTBOL CABA	0,00	3,11	0,00	0,00	0,00	3,11	0,00	0,00	3,11
312	FUTBOL PILAR	0,00	3,12	0,00	0,00	0,00	3,12	0,00	0,00	3,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales		100,00	28.770.614,54	0,00	33.295.657,30	105.756,57	-4.419.286,19	430.763,03	36.312.421,32	32.323.898,16

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2023

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																	Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Cuota Extraordinaria	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon De Construccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Piscina	Invitados Actividades	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo			
93	MACIA EMILIO	2		67.210,70	0,00	40.280,00	40.608,70	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	151.345,00	93	
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	3	1	100.816,05	16.802,68	78.334,00	78.973,24	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24	278.172,21	95	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1		33.605,35	0,00	93.810,00	94.575,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	221.992,14	96	
97	CANUDAS CARLOS	1		33.605,35	0,00	111.724,00	112.635,71	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,81	343.210,87	97	
98	GUTIERREZ ROBERTO	2		67.210,70	0,00	106.318,00	107.185,60	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	283.960,29	98	
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	67.210,70	33.605,36	49.926,00	50.333,42	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	204.321,00	100	
101	SEXER CLARA	2		67.210,70	0,00	46.958,00	47.341,20	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	164.755,68	101	
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	1		33.605,35	0,00	42.930,00	43.280,33	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	123.062,02	102	
103	ONETO SILVIA	2	2	67.210,70	33.605,36	49.714,00	50.119,69	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	220.396,00	103	
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	2		67.210,70	0,00	52.682,00	53.111,91	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	176.251,00	104	
105	GUELERMAN EDUARDO	3		100.816,05	0,00	99.110,00	99.918,78	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	331.091,05	105	
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	1		33.605,35	0,00	54.272,00	54.714,88	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	145.837,91	106	
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	67.210,70	16.802,68	55.968,00	56.424,72	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	207.652,00	108	
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	67.210,70	33.605,36	57.664,00	58.134,56	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,48	219.861,10	110	
111	LAZARO HUMBERTO	2		67.210,70	0,00	98.368,00	99.170,72	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.413,00	0,69	304.408,11	111	
113	ALICIA VÁRADY	1		33.605,35	0,00	85.966,00	86.667,52	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	209.485,00	113	
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2		67.210,70	0,00	106.636,00	107.506,19	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.170,00	0,00	0,00	1,11	333.769,00	116	
117	QUINTANA GERARDO	2		67.210,70	0,00	56.498,00	56.959,05	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	183.914,17	117	
118	GIRAUD ALEJANDRA	1		33.605,35	0,00	94.658,00	95.430,45	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	226.940,18	118	
121	SERRATORE RUBEN	1		33.605,35	0,00	43.036,00	43.387,19	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	123.274,98	121	
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	1	100.816,05	16.802,68	99.958,00	100.773,70	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	321.596,82	122	
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	67.210,70	16.802,68	59.254,00	59.737,54	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.413,00	1,34	256.664,26	124	
125	VILARIN MATIAS	2	1	67.210,70	16.802,68	54.696,00	55.142,34	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	197.098,25	125	
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2	100.816,05	33.605,36	49.290,00	49.692,23	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.296,00	3.782,00	0,00	14.690,00	1,28	256.417,92	126	
127	GLEZER EDUARDO	2		67.210,70	0,00	90.418,00	91.155,85	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,72	252.031,27	127	
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	33.605,35	16.802,68	43.354,00	43.707,79	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	140.716,34	129	
130	YUCHT ANA	2		67.210,70	0,00	53.318,00	53.753,10	3.245,00	0,00	0,00	92.578,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00	1,32	284.026,66	130	
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	67.210,70	16.802,68	44.626,00	44.990,17	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	176.875,64	131	
132	ILIMOVICH MARTA	1		33.605,35	0,00	103.138,00	103.979,65	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	243.969,32	132	
133	PEÑA JORGE	2		67.210,70	0,00	87.132,00	87.843,03	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	273.432,33	133	
136	KAPLAN MARTIN			0,00	0,00	55.226,00	55.676,67	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	114.148,59	136	
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	2	1	67.210,70	16.802,68	44.202,00	44.562,71	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	198.524,00	137	
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1		33.605,35	0,00	86.708,00	87.415,57	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	210.975,41	141	
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1		33.605,35	0,00	66.568,00	67.111,22	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36	170.530,93	150	
151	MARCOLIN RUBEN	2		67.210,70	0,00	66.568,00	67.111,22	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	204.136,00	151	
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	67.210,70	33.605,36	66.568,00	67.111,22	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	237.741,66	152	
153	PASIK MARIANO	2	1	67.210,70	16.802,68	66.568,00	67.111,22	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	220.939,53	153	
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	1	2	33.605,35	33.605,36	57.452,00	57.920,83	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24	185.829,78	154	
157	DANIEL BEVIVINO	4		134.421,40	0,00	97.414,00	98.208,94	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	333.290,56	157	
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	67.210,70	50.408,04	53.106,00	53.539,37	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89	252.511,00	158	
159	LITWAK CARLOS	2		67.210,70	0,00	51.092,00	51.508,93	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.529,00	0,00	0,00	1,96	254.587,59	159	
161	ROITEMBURD MIRTA	2		67.210,70	0,00	47.806,00	48.196,12	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,79	166.459,61	161	
162	PZELLINSKY HECTOR	2		67.210,70	0,00	47.064,00	47.448,06	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	164.969,01	162	
163	JELIN SARA	1</																				

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 12-2023

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Cuota Extraordinaria	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon De Construccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Piscina	Invitados Actividades	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	67.210,70	16.802,68	56.180,00	56.638,45	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	200.078,76	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2		67.210,70	0,00	53.742,00	54.180,56	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	178.379,78	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2	67.210,70	33.605,36	50.562,00	50.974,61	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	205.598,98	179
180	BERALDO MARCOS	3		100.816,05	0,00	50.562,00	50.974,61	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,14	219.599,80	180
181	RUARTE SILVANA	1		33.605,35	0,00	110.876,00	111.780,79	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	259.508,81	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	33.605,35	16.802,68	101.124,00	101.949,21	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	256.728,00	182
183	CANETTI DALILA	4	1	134.421,40	16.802,68	54.590,00	55.035,48	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89	264.096,45	183
184	LUCERO EDUARDO	2		67.210,70	0,00	99.958,00	100.773,70	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	271.188,84	184
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	67.210,70	16.802,68	53.212,00	53.646,23	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.413,00	2,36	230.531,97	187
189	KAPLAN MARTIN	2	1	67.210,70	16.802,68	103.138,00	103.979,65	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	294.377,58	189
190	MELIK ALEJANDRO	1		33.605,35	0,00	75.896,00	76.515,34	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,21	217.263,90	190
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2		67.210,70	0,00	129.744,00	130.802,76	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.752,00	0,00	0,00	1,45	350.755,91	191
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	4	67.210,70	67.210,72	65.826,00	66.363,17	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	269.856,00	192
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	2	1	67.210,70	16.802,68	65.614,00	66.149,44	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	219.023,52	193
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	67.210,70	16.802,68	71.974,00	72.561,34	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,11	231.795,83	194
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	2		67.210,70	0,00	56.604,00	57.065,91	3.245,00	0,00	0,00	0,00	2.029.082,40	0,00	0,00	0,00	61.777,00	0,00	0,00	1,65	2.274.986,66	195
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2		67.210,70	0,00	55.968,00	56.424,72	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	182.849,96	196
197	VINUE ALEJANDRO	1		33.605,35	0,00	58.194,00	58.668,89	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	161.715,00	197
199	PIPKIN LAILA	1		33.605,35	0,00	59.996,00	60.485,59	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	171.334,00	199
200	JASON RUBEN	2		67.210,70	0,00	109.498,00	110.391,55	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	290.347,18	200
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1		33.605,35	0,00	60.314,00	60.806,19	3.245,00	0,00	0,00	28.250,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	186.223,00	201
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	2	2	67.210,70	33.605,36	96.778,00	97.567,75	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,21	298.409,02	202
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1		33.605,35	0,00	96.672,00	97.460,88	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07	230.985,30	203
204	DECUYPER RICARDO	2		67.210,70	0,00	59.890,00	60.378,73	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,61	190.726,04	204
206	LITVINOFF EDUARDO	2		67.210,70	0,00	83.316,00	83.995,89	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	237.770,00	206
207	PAOLA LAMMARDO	1		33.605,35	0,00	54.378,00	54.821,75	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	146.052,07	207
208	RABINOVICH SERGIO	3	1	100.816,05	16.802,68	55.968,00	56.424,72	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	241.758,35	208
209	SANCHEZ SILVINA	2	1	67.210,70	16.802,68	41.870,00	42.211,68	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	171.342,09	209
211	CAPRISTO FABIAN	2		67.210,70	0,00	49.396,00	49.799,09	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.650,79	211
212	RIPPPEL ROBERTO	2		67.210,70	0,00	63.176,00	63.691,54	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.323,24	212
213	ELFFMAN ANDRES	2		67.210,70	0,00	106.212,00	107.078,73	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.296,00	0,00	0,00	0,00	2,57	285.045,00	213
214	BERARDINO PABLO	1		33.605,35	0,00	56.710,00	57.172,78	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01	150.735,14	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	67.210,70	16.802,68	52.576,00	53.005,04	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,73	192.841,15	215
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	67.210,70	33.605,36	46.322,00	46.700,01	3.245,00	0,00	22.127,41	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	227.212,16	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	67.210,70	33.605,36	65.508,00	66.042,57	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,37	235.614,00	217
218	FERRARO GUSTAVO	3	1	100.816,05	16.802,68	108.650,00	109.536,63	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,64	339.053,00	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	33.605,35	33.605,36	62.434,00	62.943,49	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,09	195.835,29	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2		67.210,70	0,00	59.254,00	59.737,54	3.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	189.449,20	220
304	LOS ALAMOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	3,06	304
305	CONTE NICOLAS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305
307	LOS ALAMOS - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308
310	BORENSTEIN DAMIAN	2	1	67.210,70	16.802,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	98.016,44	310
311	FUTBOL CABA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311
312	FUTBOL PILAR			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312
313	JORGE EDELSTEIN			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313
314	ANDRES GAMBERG			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314
Totales		276	84	9.275.076,60	1.411.425,12	10.600.000,00	10.686.500,37	464.035,00	22.932,92	72.088,97	413.499,18	2.336.519,10	416.000,00	4.500,00	2.592,00	315.188,00	24.000,00	267.895,00	169,06	36.312.421,32	



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



Resumen Financiero Periodo: 12-2023

Determinación de Saldos		
Saldo del mes anterior		1.171.667,14
Ingresos del Período		
Ingresos por cobranzas	33.295.657,30	
Intereses Ganados	0,00	
		33.295.657,30
Depósitos sin Identificar		
Depósitos sin identificar al cierre anterior	-132.645,60	
Depósitos sin identificar a la fecha	-7.837,40	
		-140.483,00
Egresos del Período		
Total gastos del período	-28.532.678,06	
Otros Egresos	0,00	
		-28.532.678,06
Saldo Actual		5.794.163,38

Conformación de Saldos	
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	920.216,47
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	84.866,96
FONDO COMUN DE INVERSION	4.789.079,95
CAJA ADMINISTRACIÓN	0,00
Saldo Actual	5.794.163,38

Detalle de Gastos Periodo: 12-2023

PERSONAL

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
14-12-2023	Aguinaldo Placenti Astrid 12-2023	204.497,00		
28-12-2023	Haberes Ibañez Leonardo 12-2023	550.613,00		
28-12-2023	Haberes Placenti Astrid 12-2023	408.993,00		
28-12-2023	Haberes Flores Daniel 12-2023	502.255,00		
28-12-2023	Haberes Alcaraz Pedro 12-2023	511.623,00		
28-12-2023	Haberes Acuña Avelina 12-2023	523.033,00		
28-12-2023	Haberes Ponce Marcos 12-2023	1.025.676,00		
28-12-2023	Haberes Saucedo Alejandro 12-2023	588.118,00		
14-12-2023	Aguinaldo Saucedo Alejandro 12-2023	270.691,00		
07-12-2023	Cargas Sociales Período 10-2023	1.618.565,86		
14-12-2023	Aguinaldo Ponce Marcos 12-2023	508.451,00		
14-12-2023	Aguinaldo Flores Daniel 12-2023	238.332,00		
14-12-2023	Aguinaldo Alcaraz Pedro 12-2023	255.812,00		
14-12-2023	Aguinaldo Acuña Avelina 12-2023	261.517,00		
14-12-2023	Aguinaldo Ibañez Leonardo 12-2023	324.494,00		
07-12-2023	Viáticos Administración	34.251,55		
07-12-2023	Viáticos Intendencia	179.963,72		
15-12-2023	Sindicato Período 11-2023	172.187,64	8.179.073,77	28,67

SERVICIOS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
27-12-2023	Edenor Vto 27-12	483.555,34		
12-12-2023	Edenor Período Vto 12-12	195.366,03		
28-12-2023	Gas vto 28-12	72.333,43		
04-12-2023	Servicio Telefonico deb aut	19.192,78		
13-12-2023	Servicio de Internet	23.156,44	793.604,02	2,78

HONORARIOS Y ABONOS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
15-12-2023	Serv. De mant. Esp. Verdes 11-2023	813.395,66		
07-12-2023	Fumigación y desratización 10-2023	72.132,00		
15-12-2023	Serv.de Mant. Edificio 11-2023	898.285,60		
15-12-2023	Limpieza house 11-2023	170.000,00		
15-12-2023	Plan gestión de reciclados 11-2023	5.445,00		
15-12-2023	1 Feriado nacional	18.000,00		
15-12-2023	Abono Concesionario 11-2023	470.525,00		
15-12-2023	Abono 4 cajas adicionales 11-2023	72.915,48		
15-12-2023	Abono mensual /roll/off 11-2023	470.975,15		
15-12-2023	Bidones de agua 11-2023	73.170,00		
15-12-2023	Honorarios de Arquitectura 11-2023	96.860,00		
15-12-2023	Fumigación y desratización 11-2023	61.388,00		
15-12-2023	Fumigación house 11-2023	21.000,00		
15-12-2023	Honorarios extrajudiciales 12-2023	48.000,00		
15-12-2023	Honorarios Administración ADO 11-2023	284.200,00		
15-12-2023	Serv. adicional Mant 11-2023	911.744,95		
15-12-2023	Abono Emergencias médicas 12-2023	103.525,72		
21-12-2023	Honorarios Sistema 12-2023	128.915,96	4.720.478,52	16,54

SERVICIOS DE SEGURIDAD

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
29-12-2023	Servicio de Seguridad Período 11-2023	4.000.000,00		
07-12-2023	SICORE	1.220.624,82		
15-12-2023	Abono calle Saravi 11-2023	50.673,00		
07-12-2023	Serv. De Seguridad 10-2023 (SALDO)	1.938.644,25		
15-12-2023	Abono Supervisión técnica y Seguridad 11-2023	43.700,00		
15-12-2023	Abono Mantenimiento Cámaras 11-2023	51.402,00	7.305.044,07	25,60

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-12-2023	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 12-2023	413.658,51		

Detalle de Gastos Periodo: 12-2023

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
04-12-2023	Gastos Débito Tarjeta de Crédito	32.073,28	445.731,79	1,56

MANTENIMIENTO

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
28-12-2023	2 Camiones retiro de ramas	100.000,00		
15-12-2023	Llave térmica	16.482,40		
15-12-2023	Polvo de cerámica	106.500,00		
20-12-2023	Varios y gasoil para generador eléctrico	521.498,20		
28-12-2023	A cta. arreglo aire sum deportivo	185.000,00		
28-12-2023	4 camiones retiro ramas	200.000,00		
28-12-2023	Materiales eléctricos	477.394,38		
29-12-2023	4 camiones retiro ramas	200.000,00		
28-12-2023	Varios y gasoil para generador eléctrico	483.359,16		
30-12-2023	GASTOS CAJA CHICA	543.844,62		
22-12-2023	Media sombra y aceite	104.536,99	2.938.615,75	10,30

ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
12-12-2023	Hielo para brindis, a cuenta	50.000,00		
07-12-2023	Cuota 9/9 Act. Deportivas	121.597,00		
07-12-2023	Honorarios profesor de tenis 09-2023	277.000,00		
07-12-2023	Serv. Recreat. 11-2023	300.000,00		
14-12-2023	Saldo sillones fiesta fin de año	50.000,00		
15-12-2023	Saldo DJ	60.000,00		
07-12-2023	Transporte actividades 11-2023	120.000,00		
04-12-2023	Compra de tortas para brindis fin de año	255.000,00		
04-12-2023	Alquiler vajilla brindos	176.900,00		
04-12-2023	Alquiler cancha fútbol STADIO 10-2023	882.000,00		
15-12-2023	Clases de Mov. Orgánicos 11-2023	32.000,00		
07-12-2023	Act. Deport. 11-2023, meriendas-3° tiempo, Act. Recreat. 09-2023	798.000,00		
26-12-2023	Bebidas para fiesta de fin de año	159.202,10		
07-12-2023	Act. Deport. y Recreat. 11-2023 - Extensiones horarios - Act. Especiales	755.000,00		
28-12-2023	Budines apto celiacos	17.800,00		
28-12-2023	Servilletas	10.108,67	4.064.607,77	14,25

SEGUROS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
20-12-2023	Seguro Integral Vto 20-12	39.607,37		
20-12-2023	Seguro Integral Vto 20-12	45.915,00	85.522,37	0,30

Total Gastos			28.532.678,06	100,00
---------------------	--	--	----------------------	---------------

Depósitos sin Identificar Periodo: 12-2023

Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
05-05-2023	22.300,00	DI - 140076
27-06-2023	3.845,60	DI - 140342
24-08-2023	20.000,00	DI - 140894
05-12-2023	70.177,00	DI - 141466
13-12-2023	6.000,00	DI - 141583
20-12-2023	48.140,00	DI - 141604
20-12-2023	200,00	DI - 141625
Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31.000,00	DI - 114622