



Liquidación de expensas Periodo Septiembre 2023



Indice:

- ✓ **Notitrancos** (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)**Página 1 a 6**
- ✓ **Conformación de Saldos**..... **Página 7 a 14**
- ✓ **Resumen Financiero****Página 15**
- ✓ **Detalle de los Gastos****Página 16 a 17**
- ✓ **Depósitos sin Identificar****Página 18**
- ✓ **Saldo Bancario****Página 19**



NOTI TRONCOS

Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.



2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación

***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: 116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema





5: Cuadro Tarifario Vigente

Concepto	Ultima Fecha de	
	Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Sep-23	12.654,60
Alquiler de SUM	Sep-23	31.702,65
Invitado de Tenis	Sep-23	1.788,48
Invitado Actividad	Sep-23	1.675,62
Mantenimiento Lote	Sep-23	8.459,40
Chalecos	Sep-23	1.730,52
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Sep-23	1.505,58
Tarjeta de Ingreso	Sep-23	1.973,40
Invitado Sauna	Sep-23	1.676,70
Peso Tronco	Sep-22	2.950,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Morosidad

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:



"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1.521.328,96
157	DANIEL BEVIVINO	905.576,57
98	GUTIERREZ ROBERTO	1.052.491,98
24	LO TARTARO DOLORES	1.464.500,24

8: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.



Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
98	GUTIERREZ, ROBERTO	oscargutierrezrobertoorg031044@gmail.com	11513669457	x	
104	HOLAND, GABRIEL	gabrielholand@gmail.com	1144117872		x
32	Joly, Pablo	pabloejoy@gmail.com	1150073844	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
118	Saavedro Greta	gretasaavedra@hotmail.com		x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com		x	
195	Arnoldo Szwarc	szwarcam@gmail.com	1167102500	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	

Cordiales saludos,
Administración del Oeste
ado.lostroncos@gmail.com
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.
113059-5961
Cc Los Troncos

BANCO SANTANDER
CTA. CTE. 454-006029/7
Nro. CBU: 0720454220000000602972
CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar Antes del 10
1	JAMER NATALIO	0,50	128728,01	-3171,00	-0,01	125557,00	0,00	0,00	143853,01	143853,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	305759,04	0,00	-10301,06	289000,00	6457,98	578,69	166209,37	173246,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	172614,05	-3636,00	0,00	169000,00	-21,95	0,00	189697,00	189675,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	217719,06	-5396,00	0,00	212323,06	0,00	0,00	242743,06	242743,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	106716,07	-2621,00	0,00	104095,07	0,00	0,00	120060,07	120060,07
11	VIZARI	1,05	128493,11	0,00	0,00	128493,11	0,00	0,00	143507,11	143507,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	119124,12	-3014,00	0,00	120000,00	-3889,88	0,00	137031,00	133141,12
14	SOSA ANGEL	0,63	84101,14	-2056,00	0,00	82046,00	-0,86	0,00	94704,00	94703,14
15	GAGO EMMA	1,08	437296,30	0,00	0,00	434267,15	3029,15	0,00	148621,00	151650,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	121660,16	-3071,00	0,00	120000,00	-1410,84	0,00	140157,00	138746,16
18	PALLINI STELLA	0,55	161046,18	0,00	0,00	79623,58	81422,60	6007,88	86834,70	174265,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	209691,19	0,00	0,00	210500,00	-808,81	0,00	116801,00	115992,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	232487,20	-5765,00	0,00	232488,00	-5765,80	0,00	260411,00	254645,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	1196939,24	0,00	0,00	0,00	1196939,24	96692,77	171422,23	1465054,24
25	BEBCHUCK JOSE	0,47	70585,25	-1718,00	0,00	68867,25	0,00	0,00	79548,25	79548,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	181502,27	-4183,00	0,00	177500,00	-180,73	0,00	189222,00	189041,27
28	CEBALLOS MIGUEL	1,39	177682,28	-4395,00	0,00	183288,00	-10000,72	0,00	199185,00	189184,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	146963,31	-3612,00	0,00	143351,31	0,00	0,00	163702,31	163702,31
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	1,08	165336,32	-4087,00	0,00	165336,32	-4087,00	0,00	185120,32	181033,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	140001,33	0,00	0,00	120000,00	20001,33	1763,90	126915,10	148680,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	97188,34	0,00	0,00	97188,34	0,00	0,00	108932,34	108932,34
35	JINKIS HUGO	1,36	188903,35	0,00	0,00	184227,35	4676,00	0,00	211545,35	216221,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	133579,37	0,00	0,00	130286,37	3293,00	296,33	149735,04	153324,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	136114,38	-3442,00	-1,00	132671,38	0,00	0,00	156438,38	156438,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	190397,40	-4491,00	0,00	185906,40	0,00	0,00	203918,40	203918,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	132765,41	0,00	0,00	336000,00	-203234,59	0,00	155175,44	-48059,15
42	SENDERS HILARION	0,98	221697,42	0,00	0,00	219469,52	2227,90	200,43	244938,09	247366,42
43	WILHEM MARIO	0,55	104811,43	0,00	0,00	102238,43	2573,00	230,00	117481,43	120284,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	186313,44	-4196,00	0,00	182117,44	0,00	0,00	206705,44	206705,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	195332,47	-4982,00	0,00	199080,00	-8729,53	0,00	225513,00	216783,47
49	SUS DIANA	0,46	68904,49	0,00	0,00	69000,00	-95,51	0,00	77995,00	77899,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	115700,50	-2846,00	0,00	113000,00	-145,50	0,00	129723,00	129577,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	97188,52	0,00	0,00	97190,00	-1,48	0,00	108933,00	108931,52
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	0,49	129536,56	-3154,00	0,00	126382,56	0,00	0,00	144576,56	144576,56

BANCO SANTANDER
CTA. CTE. 454-006029/7
Nro. CBU: 0720454220000000602972
CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar Antes del 10
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	109577,57	-2693,00	0,00	106885,00	-0,43	0,00	122825,00	122824,57
60	MASELLA MONICA	0,43	94588,60	-2318,00	0,00	92270,60	0,00	0,00	106018,60	106018,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	303239,62	0,00	-27469,28	303240,00	-27469,66	0,00	101933,28	74463,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	130457,64	-3215,00	0,00	127243,64	-1,00	0,00	146679,64	146678,64
65	FINKELSTEIN PABLO	0,55	133787,65	-3275,00	0,00	130512,65	0,00	0,00	149416,65	149416,65
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	0,46	152155,67	0,00	0,00	149766,67	2389,00	0,00	125165,67	127554,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	94717,68	-2321,00	0,00	92396,68	0,00	0,00	121756,68	121756,68
69	TRACHTER LAURA	1,06	178664,69	-4382,00	0,00	174282,69	0,00	0,00	198760,69	198760,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS	0,48	123266,72	0,00	0,00	100000,00	23266,72	2062,03	110875,97	136204,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	127550,74	-3119,00	-1,00	124430,74	0,00	0,00	142722,74	142722,74
75	OLSZEVIK PABLO	0,52	102034,75	-2506,00	0,00	99528,75	0,00	0,00	114470,75	114470,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	99434,76	-2424,00	0,00	97010,76	0,00	0,00	111378,76	111378,76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	71018,77	0,00	0,00	71018,77	0,00	0,00	80034,77	80034,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	146589,78	-3622,00	0,00	143000,00	-32,22	0,00	164503,00	164470,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	132279,84	-3260,00	0,00	129019,84	0,00	0,00	148278,84	148278,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	83706,86	-2031,00	0,00	81700,00	-24,14	0,00	122134,00	122109,86
87	KESZLER BERNARDINO	0,54	74611,87	-1865,00	0,00	74611,87	-1865,00	0,00	86155,87	84290,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	176765,88	0,00	0,00	176765,88	0,00	0,00	210639,88	210639,88
92	BAL RICARDO	0,60	108770,92	-2684,00	0,00	106100,00	-13,08	0,00	122437,00	122423,92
93	MACIA EMILIO	0,38	88213,93	-2214,00	0,00	88216,00	-2216,07	0,00	101355,00	99138,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	163558,95	-4035,00	0,00	159523,95	0,00	0,00	182347,95	182347,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	1322596,96	0,00	0,00	0,00	1322596,96	81911,70	116722,30	1521230,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	202617,97	-2979,00	0,00	199638,97	0,00	0,00	206090,97	206090,97
98	GUTIERREZ ROBERTO	1,00	819911,98	0,00	0,00	0,00	819911,98	71302,65	161879,35	1053093,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	126131,00	-3106,00	-1,00	123024,00	0,00	0,00	141540,00	141540,00
101	SEXER CLARA	0,44	93536,01	-2350,00	-1,00	91185,01	0,00	0,00	107476,01	107476,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	64781,02	0,00	0,00	64781,02	0,00	0,00	73040,02	73040,02
103	ONETO SILVIA	0,47	251757,03	-3102,00	0,00	251760,00	-3104,97	0,00	266845,00	263740,03
104	HOLAND GABRIEL / SPECTOR	0,50	100240,04	-2467,00	0,00	98000,00	-226,96	0,00	112722,00	112495,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	194335,05	-4112,00	0,00	190223,05	0,00	0,00	214017,05	214017,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	285696,06	0,00	0,00	0,00	285696,06	25712,51	83435,49	394844,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	121264,08	-2882,00	0,00	120000,00	-1617,92	0,00	139105,00	137487,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	-26193,94	-3265,00	0,00	145000,00	-174458,94	0,00	149230,62	-25228,32
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	137912,11	-3401,00	0,00	134511,11	0,00	0,00	154594,11	154594,11

BANCO SANTANDER
CTA. CTE. 454-006029/7
Nro. CBU: 0720454220000000602972
CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar Antes del 10
113	ALICIA VÁRADY	0,81	99959,13	-2452,00	0,00	97508,00	-0,87	0,00	112483,00	112482,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	144670,16	-3570,00	0,00	141189,00	-88,84	0,00	190939,00	190850,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	101139,17	0,00	0,00	101139,17	0,00	0,00	116219,17	116219,17
118	GIRAUD ALEJANDRA	0,89	107064,18	-2630,00	0,00	104500,00	-65,82	0,00	120450,00	120384,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	73355,21	0,00	0,00	73356,00	-0,79	0,00	73138,00	73137,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	192540,22	-4477,00	0,00	188063,22	0,00	0,00	206537,22	206537,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	141652,24	0,00	0,00	150000,00	-8347,76	0,00	148117,00	139769,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	116122,25	-2856,00	0,00	113266,25	0,00	0,00	129940,25	129940,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	154548,26	0,00	0,00	160000,00	-5451,74	0,00	172301,00	166849,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	131414,27	-3239,00	0,00	128175,27	0,00	0,00	147307,27	147307,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	79034,29	-1929,00	0,00	77106,00	-0,71	0,00	88801,00	88800,29
130	YUCHT ANA	0,50	73924,30	-2480,00	-1,00	71443,30	0,00	0,00	113305,30	113305,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	230875,31	0,00	0,00	0,00	230875,31	20339,02	120710,98	371925,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	113995,32	-2803,00	0,00	111192,32	0,00	0,00	128222,32	128222,32
133	PEÑA JORGE	0,82	801872,33	-3171,00	-1,00	798700,33	0,00	0,00	172296,33	172296,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	47016,36	-1129,00	0,00	45887,36	0,00	0,00	53566,36	53566,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	152259,37	0,00	0,00	152260,00	-0,63	0,00	168266,00	168265,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	100565,41	-2467,00	0,00	98098,41	0,00	0,00	113163,41	113163,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	84103,50	-2056,00	0,00	82047,50	0,00	0,00	94705,50	94705,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	111918,51	-2751,00	0,00	111918,00	-2750,49	0,00	125449,00	122698,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-245247,29	0,00	0,00	0,00	-245247,29	0,00	157091,22	-88156,07
153	PASIK MARIANO	0,63	153642,53	-3794,00	0,00	149848,53	0,00	0,00	171564,53	171564,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	132582,54	0,00	0,00	132590,00	-7,46	0,00	182250,00	182242,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	826915,57	0,00	0,00	187992,77	638922,80	51853,94	215206,83	905983,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	183061,58	0,00	0,00	183350,00	-288,42	0,00	185627,00	185338,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	97159,59	-2435,00	0,00	94724,59	0,00	0,00	111265,59	111265,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	96582,61	-2368,00	0,00	94244,61	-30,00	0,00	108253,61	108223,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	68160,62	-1657,00	0,00	134000,00	-67496,38	0,00	79940,00	12443,62
163	JELIN SARA	0,54	75402,63	-1856,00	0,00	74000,00	-453,37	0,00	85768,00	85314,63
164	OJMAN PABLO	0,97	198043,64	-4889,00	0,00	193154,64	0,00	0,00	221053,64	221053,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	150307,65	-3711,00	0,00	146597,65	-1,00	0,00	179207,65	179206,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	130722,68	0,00	0,00	127866,68	2856,00	256,88	144539,80	147652,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	591445,69	0,00	0,00	317411,31	274034,38	0,00	127648,31	401682,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	147798,70	0,00	0,00	0,00	147798,70	13301,72	165300,28	326400,70

BANCO SANTANDER
CTA. CTE. 454-006029/7
Nro. CBU: 0720454220000000602972
CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar Antes del 10
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	119241,72	0,00	0,00	119241,72	0,00	0,00	133437,72	133437,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	319615,73	0,00	0,00	150000,00	169615,73	14696,99	147261,01	331573,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	135649,74	-3314,00	-1,00	132334,74	0,00	0,00	151466,74	151466,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	102734,75	-2522,00	0,00	100212,75	0,00	0,00	115151,75	115151,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	114446,76	-2887,00	0,00	111559,76	0,00	0,00	131300,76	131300,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	155072,78	-2489,00	0,00	152583,78	0,00	0,00	167331,78	167331,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	126650,79	-3119,00	0,00	126650,00	-3118,21	0,00	141523,00	138404,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	140651,80	-3119,00	-1,00	137531,80	0,00	0,00	155523,80	155523,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	120321,81	-2961,00	0,00	117360,81	0,00	0,00	135314,81	135314,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	125307,82	-3110,00	0,00	123000,00	-802,18	0,00	142348,00	141545,82
183	CANETTI DALILA	0,52	171667,83	-4245,00	0,00	167422,83	0,00	0,00	218897,83	218897,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	139211,84	-3433,00	-1,00	135777,84	0,00	0,00	156051,84	156051,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	159763,87	0,00	0,00	140000,00	19763,87	0,00	128580,00	148343,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	169719,89	-3846,00	0,00	165873,89	0,00	0,00	188337,89	188337,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	119727,90	-2246,00	0,00	117481,90	0,00	0,00	131254,90	131254,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	163560,91	-4042,00	0,00	163560,91	-4042,00	0,00	183350,91	179308,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	83495,00	-2041,00	0,00	1708679,00	-1627225,00	0,00	1813479,00	186254,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	286814,93	-3079,00	0,00	284000,00	-264,07	0,00	216408,00	216143,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	127033,94	-3209,00	0,00	127036,94	-3212,00	0,00	145775,94	142563,94
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0,53	48142,95	-1157,00	0,00	46986,00	-0,05	0,00	54830,00	54829,95
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	0,53	103254,96	-2535,00	0,00	100719,96	0,00	0,00	115734,96	115734,96
197	VINUE ALEJANDRO	0,55	83379,97	-1885,00	0,00	81494,97	0,00	0,00	95030,97	95030,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	94650,99	-1921,00	0,00	93000,00	-270,01	0,00	103283,00	103012,99
200	JASON RUBEN	1,03	147011,00	-3628,00	0,00	143383,00	0,00	0,00	164795,00	164795,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	78991,01	-1928,00	0,00	106100,00	-29036,99	0,00	117224,00	88187,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS / RUBIN	0,91	188813,02	-4064,00	0,00	184749,02	0,00	0,00	183881,02	183881,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	108711,03	-2671,00	0,00	106040,30	-0,27	0,00	122296,30	122296,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	106461,04	-2615,00	0,00	103846,04	0,00	0,00	119329,04	119329,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	260401,06	0,00	0,00	251000,00	9401,06	834,12	140798,88	151034,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	74139,07	-1807,00	0,00	72333,07	-1,00	0,00	83534,07	83533,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	138271,08	-3230,00	0,00	135541,08	-500,00	0,00	155978,08	155478,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	105639,09	0,00	0,00	106000,00	-360,91	0,00	118186,00	117825,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	97883,11	-2400,00	-1,00	95482,11	0,00	0,00	109711,11	109711,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	92129,12	-2682,00	0,00	110000,00	-20552,88	0,00	122341,00	101788,12

BANCO SANTANDER
CTA. CTE. 454-006029/7
Nro. CBU: 0720454220000000602972
CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	%	Sal. Ant. 2do Vto	Ajuste Por Pago al 1er Vto	Otros Ajustes	Pagos	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total a Pagar Antes del 10
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	142516,13	-3561,00	0,00	160000,00	-21044,87	0,00	161784,00	140739,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	74198,14	-1854,00	0,00	74191,14	-1847,00	0,00	85671,14	83824,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	114390,15	-2813,00	0,00	111577,15	0,00	0,00	127998,15	127998,15
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	0,44	149383,16	-3033,00	0,00	146350,16	0,00	0,00	165840,16	165840,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	138173,17	-3425,00	0,00	135000,00	-251,83	0,00	155222,00	154970,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	188342,18	-4654,00	-1,00	183687,18	0,00	0,00	210734,18	210734,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	105871,19	-2667,00	0,00	103205,19	-1,00	0,00	121661,19	121660,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	105941,20	-2602,00	0,00	103339,20	0,00	0,00	118746,20	118746,20
304	LOS ALAMOS	0,00	25994,04	0,00	0,00	0,00	25994,04	2251,42	2,58	28248,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	55727,10	0,00	0,00	54684,10	1043,00	93,56	90862,54	91999,10
311	FUTBOL CABA	0,00	108314,11	0,00	0,00	56000,00	52314,11	4558,48	48003,52	104876,11
312	FUTBOL PILAR	0,00	61191,12	0,00	0,00	18000,00	43191,12	3687,23	18002,77	64881,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	10206,00	0,00	0,00	10206,00	0,00	0,00	1458,00	1458,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	8748,00	0,00	0,00	8748,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		100,00	24454629,50	-308978,00	-37781,35	21209744,54	2898125,61	398632,25	22490313,77	25787071,63



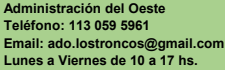
Administración del Oeste
Teléfono: 113 059 5961
Email: ado.lostroncos@gmail.com
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

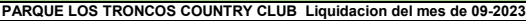


PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon De Construccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividad Menores	Alquiler SUM / Quincho				
1	JAMER NATALIO	3	0	92231.01	0,00	48672.15	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.15	143853.01	1	
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	61487.34	15371.84	85200.55	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.36	166209.37	4	
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	61487.34	15371.84	85103.40	2950,00	0,00	24784.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.13	189697.00	5	
6	KIRCHHEIMER PABLO	5	0	153718.35	0,00	86074.90	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.19	242743.06	6	
7	REMPELL CARLOS	1	0	30743.67	0,00	86366.35	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.05	120600.07	7	
11	VIZARI	1	0	30743.67	0,00	101813.20	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.24	143507.11	11	
12	AMMANN FERNANDO	2	1	61487.34	15371.84	57221.35	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.47	137031.00	12	
14	SOSA ANGEL	1	0	30743.67	0,00	61010.20	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.13	94704.00	14	
15	GAGO EMMA	1	0	30743.67	0,00	104630.55	2950,00	10296.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.21	148621.00	15	
16	DOBISKY MARTIN	2	1	61487.34	15371.84	59747.25	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0.57	140157.00	16	
18	PALLINI STELLA	1	0	30743.67	0,00	53141.05	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.02	86834.70	18	
19	FALCE PATRICIA	2	0	61487.34	0,00	52663.85	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.19	116801.00	19	
20	SZULMAN SERGIO	2	1	61487.34	15371.84	180601.85	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.03	260411.00	20	
24	LO TARTARO DOLORES	2	1	61487.34	15371.84	91612.45	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.60	171422.23	24	
25	BECHCHUCK JOSE	1	0	30743.67	0,00	45854.80	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.22	79548.25	25	
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	61487.34	30743.68	94041.20	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.22	189222.00	27	
28	CEBALLOS MIGUEL	2	0	61487.34	0,00	134747.05	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.61	199185.00	28	
31	AGRANATI JAVIER	3	1	92231.01	15371.84	52849.60	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	-0.14	163702.31	31	
32	JOLY PABLO ERNESTO /CAGJ	2	1	61487.34	15371.84	105310.60	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.54	185120.32	32	
33	LOFFREDA GUSTAVO	2	0	61487.34	0,00	48477.85	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.09	126915.10	33	
34	RABINOVICH HECTOR	2	0	61487.34	0,00	44494.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.30	108932.34	34	
35	JINKIS HUGO	2	1	61487.34	15371.84	131735.40	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.77	211545.35	35	
37	YACUZZI PAULA	2	0	61487.34	0,00	85297.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	149735.04	37	
38	ELFFMAN MARIO	2	0	61487.34	0,00	92001.05	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0.01	156438.38	38	
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	2	61487.34	30743.68	107836.50	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0.88	203918.40	40	
41	FEDERMAN SILVIA	2	0	61487.34	0,00	90738.10	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	155175.44	41	
42	SENDERS HILARION	4	0	122974.68	0,00	95012.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.71	244938.09	42	
43	WILHEM MARIO	2	0	61487.34	0,00	53043.90	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.19	117481.43	43	
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	61487.34	30743.68	94624.10	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0.32	206705.44	44	
47	KRAMER CLAUDIO	2	0	61487.34	0,00	161074.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.96	225513.00	47	
49	SUS DIANA	1	0	30743.67	0,00	44300.40	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.93	77995.00	49	
50	ALONSO HORACIO	2	0	61487.34	0,00	65284.80	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.86	129723.00	50	
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2	0	61487.34	0,00	44494.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.96	108933.00	52	
56	WEINSTOCK ROSA / PATRICIO STRAUSS	2	2	61487.34	30743.68	47894.95	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.59	144576.56	56	
57	SHAPIRA CARLOS	2	0	61487.34	0,00	58387.15	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.51	122825.00	57	
60	MASELLA MONICA	2	0	61487.34	0,00	41580.20	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.06	106018.60	60	
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	1	30743.67	15371.84	52266.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	1.07	101933.28	62	
64	LAMAS ANDRES	1	0	30743.67	0,00	112985.45	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.52	146679.64	64	
65	FINKELSTEIN PABLO	2	2	61487.34	30743.68	53335.35	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0.28	149416.65	65	
67	RASTELLI ELIZABETH / TERLIZZI	2	0	61487.34	0,00	44786.15	2950,00	0,00	15941.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.16	125165.67	67	
68	ALTMAN DANIEL	2	0	61487.34	0,00	57318.50	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.84	121756.68	68	
69	TRACHTER LAURA	2	2	61487.34	30743.68	102979.00	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0.67	198760.69	69	
72	PIPKIN JUAN CARLOS	2	0	61487.34	0,00	46437.70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.93	110875.97	72	
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	61487.34	30743.68	46340.55	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	1.17	142722.74	74	
75	OLSZEVIK PABLO	2	0	61487.34	0,00	50032.25	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.16	114470.75	75	
76	GRINSZPUN CARLOS	2	0	61487.34	0,00	46340.55	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0.87	111378.76	76	
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	1	0	30743.67	0,00	46340.55	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.55	80034.77	77	
78	BRONSTEIN HUGO	2	0	61487.34	0,00	100064.50	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.16	164503.00	78	
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	2	0	61487.34	0,00	83840.45	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.05	148278.84	84	
86	LARREA / BATILUSCHI	1	1	30743.67	15371.84	44300.40	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28767.60	0.49	122134.00	86	
87	KESZLER BERNARDINO	1	0	30743.67	0,00	52461.00	2950,00	0,													



ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon De Construcccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividad Menores	Alquiler SUM / Quincho				
111	LAZARO HUMBERTO	2	0		61487.34	0.00	90155.20	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.57	154594.11	111	
113	ALICIA VARIADY	1	0		30743.67	0.00	78788.65	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.68	142483.00	113	
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0		61487.34	0.00	917732.90	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28767.60	1.16	190939.00	116	
117	QUINTANA GERARDO	2	0		61487.34	0.00	51780.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	116219.17	117	
118	GIRAUD ALEJANDRA	1	0		30743.67	0.00	86754.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.38	120450.00	118	
121	SERRATORE RUBEN	1	0		30743.67	0.00	39442.90	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	713138.00	121	
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	1		92231.01	15371.84	91612.45	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4370.40	0.00	1.52	206537.22	122	
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1		61487.34	15371.84	54306.85	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.97	148117.00	124	
125	VILARIN MATIAS	2	1		61487.34	15371.84	50129.40	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.67	129940.25	125	
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	3	2		92231.01	30743.68	45174.75	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	1.56	172301.00	126	
127	GLEZER EDUARDO	2	0		61487.34	0.00	82868.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	147307.27	127	
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1		30743.67	15371.84	39734.35	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14	88801.00	129	
130	YUCHT ANA	2	0		61487.34	0.00	48866.45	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.51	113305.30	130	
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1		61487.34	15371.84	40900.15	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.65	120710.98	131	
132	LIMOVIICH MARTA	1	0		30743.67	0.00	94526.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	128222.32	132	
133	PEÑA JORGE	3	2		61487.34	0.00	79857.30	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.89	172298.33	133	
136	KAPLAN MARTIN	0	0		0.00	0.00	50615.15	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.21	53566.36	136	
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	3	1		92231.01	15371.84	40511.55	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16000.00	1200.00	0.00	0.00	1.60	168266.00	137	
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1	0		30743.67	0.00	79468.70	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.04	113163.41	141	
150	HACKER RAPPAORT EDITH	1	0		30743.67	0.00	61010.20	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.63	94705.50	150	
151	MARCOLIN RUBEN	2	0		61487.34	0.00	61010.20	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	125449.00	151	
152	SEFERIAN CARLOS	2	2		61487.34	30743.68	61010.20	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157091.22	152	
153	PASIK MARIANO	3	1		92231.01	15371.84	61010.20	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48	171564.53	153	
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	2	2		61487.34	30743.68	52655.30	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	33812.00	1.68	182250.00	154	
157	DANIEL BEVIVINO	4	0		122974.68	0.00	89280.85	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.30	215206.83	157	
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3		61487.34	46115.52	48672.15	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24000.00	2400.00	0.00	0.00	0.00	1.99	185627.00	158	
159	LITWAK CARLOS	2	0		61487.34	0.00	46826.30	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.95	111265.59	159	
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0		61487.34	0.00	43814.65	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.62	108253.61	161	
162	PZELINSKY HECTOR	1	0		30743.67	0.00	41314.60	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3110.40	0.00	1.33	79940.00	162	
163	JELIN SARA	1	0		30743.67	0.00	52072.40	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.93	85768.00	163	
164	OLMAN PABLO	3	2		92231.01	30743.68	94526.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	2.00	221053.64	164		
165	MARIA NOEL HEINE	3	2		92231.01	30743.68	41677.35	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11604.00	1.61	179207.65	165	
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1		61487.34	15371.84	50129.40	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	600.00	0.00	0.00	0.00	1.22	144539.80	168	
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	2	0		61487.34	0.00	66159.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.82	127648.31	169	
170	GIL ELENA /CENZANO	2	1		61487.34	15371.84	64313.30	2950.00	0.00	21175.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.93	165300.28	170	
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	2	1		61487.34	15371.84	53626.80	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.74	133437.72	172	
173	CABRAL MARCOS	2	1		61487.34	15371.84	52849.60	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	600.00	0.00	0.00	0.00	2.23	147261.01	173	
174	ROWENSZTEIN HERNAN	2	2		61487.34	30743.68	55084.05	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	1.67	151466.74	174	
175	STAWSKI OSCAR	2	0		61487.34	0.00	50712.30	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.11	115151.75	175	
176	KESLER ARIEL / BUCHBINDER VIOLETA	2	1		61487.34	15371.84	51489.50	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.08	131300.76	176	
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0		61487.34	0.00	49255.05	2950.00	0.00	0.00	0.00	53638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.39	167331.78	178	
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	2	2		61487.34	30743.68	46340.55	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	141523.00	179	
180	BERALDO MARCOS	3	0		92231.01	0.00	46340.55	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.24	155523.80	180	
181	RUARTE SILVANA	1	0		30743.67	0.00	101618.90	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.24	135314.81	181	
182	REMONDI LUCIANO	2	1		61487.34	15371.84	92681.10	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	1.30	143245.00	182	
183	CANEVETI DALLI	4	0		122974.68	0.00	50332.25	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27967.60	1.48	218897.83	183	
184	LUCERO EDUARDO	2	0		61487.34	0.00	91612.45	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.05	156051.84	184	
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1		61487.34	15371.84	48769.30	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52	128580.00	187	
189	KAPLAN MARTIN	2	1		61487.34	15371.84	94526.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	0.00	0.00	0.00	1.76	188337.89	189	
190	MELIK ALEJANDRO	1	0		30743.67	0.00	69559.40	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	131254.90	190	
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2	0		61487.34	0.00	118911.60	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	183350.91	191	
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	4		61487.34	61487.36	60330.15	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1627224.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	1813479.00	192	
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	2	1		61487.34	15371.84	60135.85	2950.00	0.00	0.00	0.00	76461.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.66	216408.00	193	
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1		61487.34	15371.84	65964.85	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.91	145775.94	194	
195	SZWARC ARNOLDO /ERDOZAIN	0	0		0.00	0.00	51878.10	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	54830.00	195	
196	SIANCHI IANTORO DIANA	2	0		61487.34	0.00	51295.20	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.42	115734.96	196	
197	VINUE ALEJANDRO	1	0		30743.67	0.00	53335.35	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.95	95030.97	197	
199	PIPKIN LAILA	1	0		30743.67	0.00	54986.90	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14000.00	600.00	0.00	0.00	0.00	2.43	103283.00	199	
201	JASON RUBEN	3	0		61487.34	0.00	100355.95	2950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.71	164785.00	201	
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1	0		30743.67	0.00	55278.35	2950.00	0.00	0.00	0.00	28250.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.56	117224.00	201	
2																					



Administración del Oeste
Teléfono: 113 059 5961
Email: ado.lostroncos@gmail.com
Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO
SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 09-2023

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Canon De Construccion	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividad Menores	Alquiler SUM / Quincho		
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	61487,34	0,00	45271,90	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,87	211
212	RIPPEL ROBERTO	2	0	61487,34	0,00	57901,40	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,26	212
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	61487,34	0,00	97344,30	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,36	213
214	BERARDINO PABLO	1	0	30743,67	0,00	51975,25	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	61487,34	15371,84	48186,40	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57	215
216	CAIRO NORBERTO / MARCHISIO	2	2	61487,34	30743,68	42454,55	2950,00	0,00	20202,84	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	61487,34	30743,68	60038,70	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,28	217
218	FERRARO GUSTAVO	3	1	92231,01	15371,84	99578,75	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	2,58	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	30743,67	30743,68	57221,35	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,49	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	61487,34	0,00	54306,85	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01	220
304	LOS ALAMOS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	304
305	CONTE NICOLAS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305
307	LOS ALAMOS - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308
310	BORNSTEIN DAMIAN	2	1	61487,34	15371,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,36	310
311	FUTBOL CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	311
312	FUTBOL PILAR	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,77	312
313	JORGE EDELSTEIN	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458,00	313
314	ANDRES GAMBERG	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314
		273,00	86,00	8393021,91	1321978,24	9715000,00	418900,00	10296,99	82104,02	1458,00	267249,17	1627224,00	490000,00	24900,00	3110,40	4370,40	130518,80	181,84	22490313,77

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Resumen Financiero Periodo: 09-2023		
Determinacion de Saldos		
Saldo mes anterior	1248603,61	
Ingresos del Periodo		
Ingresos por cobranzas	21209744,54	
Intereses Ganados	263090,00	
		21472834,54
Depositos Sin Identificar		
Depositos sin identificar al cierre anterior	-700981,75	
Depositos sin identificar a la fecha	251645,60	
		-449336,15
Egresos del Periodo		
Total gastos del periodo	-20831568,19	
Otros egresos del periodo	0,00	
		-20831568,19
Saldo Actual		1440533,81
Conformacion de Saldos		
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	1423206,84	
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MANTENIMIENTO	17326,97	
CAJA ADMINISTRACION	0,00	
Saldo Actual		1440533,81

Detalle de gastos del Periodo				
Fecha	Concepto	Importe	Total	
Rubro: PERSONAL				
28-09-2023	Vacaciones Flores Daniel	332270,00		
28-09-2023	Haberes Astrid Placenti 09-2023	285782,00		
28-09-2023	Haberes Saucedo Alejandro 09-2023	361313,00		
28-09-2023	Haberes Ponce Marcos 09-2023	714763,00		
28-09-2023	Haberes Acuña Avelina 09-2023	312936,00		
28-09-2023	Haberes Flores Daniel 09-2023	437198,00		
28-09-2023	Haberes Ibañez Leonardo 09-2023	345499,00		
08-09-2023	Viáticos Intendencia	81976,20		
28-09-2023	Haberes Alcaraz Pedro 09-2023	354723,00		
08-09-2023	Dif. Haberes 08-23 Flores Daniel	20283,00		
08-09-2023	Retenciones Ganancias Ponce Marcos	74273,00		
14-09-2023	Sindicato Vto 15-09	121166,78		
15-09-2023	Cargas sociales período 08-2023	1133380,66		
14-09-2023	Ropa de trabajo	291063,47	4866627,11	23,36
Rubro: SERVICIOS				
26-09-2023	Edenor Vto 26-09	481705,85		
12-09-2023	Edenor Vto 12-09	197494,68		
01-09-2023	Servicio Telefonico	14988,09		
08-09-2023	Internet y Servicio de TV por Cable	21313,30	715501,92	3,43
Rubro: HONORARIOS Y ABONOS				
08-09-2023	Honorarios Sistema 09-2023	85704,00		
14-09-2023	Honorarios extrajudiciales 08-2023	48000,00		
21-09-2023	Abono Emergencias Médicas 09-2023	79635,17		
20-09-2023	Retencion Ganancias Proveedores	336,53		
20-09-2023	Retencion Ganancias Proveedores	35195,72		
08-09-2023	Retenciones Ganancias (fact. Julio)	64100,12		
14-09-2023	Fumigación house 08-2023	14000,00		
21-09-2023	-Abono 1 feriado nacional 08-2023	18000,00		
21-09-2023	Abono de 4 caja roll/off adicionales 08-2023	104478,49		
14-09-2023	Serv. Adicional Mant 08-2023	627707,09		
21-09-2023	Plan gestión de reciclados 08-2023	5445,00		
14-09-2023	Abono mensual /roll / off 08-2023	331673,42		
14-09-2023	Serv.de Mant. Edificio 08-2023	618456,96		
14-09-2023	Serv. de Mant. Esp. Verdes 08-2023	574380,96		
14-09-2023	Fumigación y desratización 08-2023	48462,00		
14-09-2023	Bidones de agua 08-2023	19807,20		
14-09-2023	Limpieza house 08-2023	150000,00		
14-09-2023	Abono Concesionario 08-2023	269568,00		
14-09-2023	Honorarios de Arquitectura 08-2023	58000,00		
14-09-2023	Honorarios Administración ADO 08-2023	203000,00	3355950,66	16,11
Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD				
14-09-2023	Abono calle Saraví 08-2023	50673,00		
08-09-2023	SUSS (fact. Julio) Serv de Seg	282767,42		
08-09-2023	Retenciones Ganancias (fact. Julio)	92912,41		
14-09-2023	Abono Supervisión técnica y Seguridad 08-2023	43700,00		
08-09-2023	IVA (fact. Julio) Serv de Seg	494842,99		
14-09-2023	Serv. De Seguridad 07-2023 saldo	1731953,56		
21-09-2023	Abono Mantenimiento Cámaras 08-2023	51402,00		
28-09-2023	Serv. de Seguridad 08-2023 a cta.	4000000,00	6748251,38	32,39
Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS				
30-09-2023	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos de	265241,75		
04-09-2023	Tarjeta de crédito débito aut.	165014,11	430255,86	2,07
Rubro: MANTENIMIENTO				
14-09-2023	Pintura marcación de cancha	102898,90		
22-09-2023	Arreglo de tractor (saldo)	150000,00		
20-09-2023	Arreglo de tractor (adelanto)	100000,00		
28-09-2023	Cambio de batería en parlante de gimnasia	25000,00		
28-09-2023	Cloro	664000,00		
14-09-2023	Fotocontrol, lamparas led, reflectores, led, proyect, panel	222559,88		
29-09-2023	GASTOS CAJA CHICA	229282,48		
14-09-2023	Piedra partida	48000,00	1541741,26	7,40
Rubro: ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS				
14-09-2023	2 pelotas para las Actividades	18756,00		
28-09-2023	Dos pelotas para actividades	40398,00		

14-09-2023	Torneo Clausura cuota 2/3	120000,00		
14-09-2023	Transporte de actividades 08/2023	180000,00		
08-09-2023	Clases de Mov. Orgánicos 08-2023	24000,00		
14-09-2023	Cuota 6/09 Act. Deportivas 09-2023	121597,00		
08-09-2023	Torneo Clausura Cuota 1/3	150000,00		
08-09-2023	Serv. Deport. / Torneo lica/ Meriendas/ 3° tiempo 08-2023	512200,00		
08-09-2023	Act. Deport. Y Recreat. 08-2023	200000,00		
08-09-2023	Serv. Deport. Y Recreat. 08-2023	350000,00		
08-09-2023	Serv. Deport. Y Recreat. / Extensiones-Act. Especiales 08	430000,00		
08-09-2023	Honorarios profesor de tenis 08-2023	190000,00		
20-09-2023	Alquiler cancha fútbol STADIO 09-2023	784000,00	3120951,00	14,98
Rubro: SEGUROS				
20-09-2023	Seguro Integral débito automático Vto 20-09	34910,00		
20-09-2023	Seguro Integral débito automático Vto 20-10	17379,00	52289,00	0,25
Total Gastos:		20831568,19		

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Depositos sin identificar: 09-2023		
Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
12-04-2023	10000,00	DI - 138972
17-04-2023	10000,00	DI - 139554
05-05-2023	6000,00	DI - 140073
05-05-2023	6000,00	DI - 140070
05-05-2023	10000,00	DI - 140078
05-05-2023	22300,00	DI - 140076
09-05-2023	8000,00	DI - 140117
15-05-2023	18000,00	DI - 140182
22-05-2023	36000,00	DI - 140176
22-05-2023	8000,00	DI - 140173
05-06-2023	8000,00	DI - 140195
06-06-2023	24000,00	DI - 140198
07-06-2023	8000,00	DI - 140201
08-06-2023	6000,00	DI - 140213
09-06-2023	16000,00	DI - 140254
27-06-2023	3845,60	DI - 140342
24-08-2023	20000,00	DI - 140894
Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31000,00	DI - 114622

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Conciliacion Bancaria: 09-2023					
Banco: 0034 - LOS TRONCOS CREDICOOP					
Comprobante	Titulo	Fecha Vto.	Debe	Haber	Saldo
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO		0,00	0,00	0,00
Banco: SANTANDER TRONCOS					
Comprobante	Titulo	Fecha Vto.	Debe	Haber	Saldo
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO	30-09-2023	1423206,84	0,00	1423206,84
Banco: LOS TRONCOS HSBC					
Comprobante	Titulo	Fecha Vto.	Debe	Haber	Saldo
	SALDO ANTERIOR CONCILIADO	30-09-2023	0,00	0,00	0,00