

Estimados Propietarios DE Villa Vento:

De mi mayor consideración:

Adjuntamos información de interés:

DATOS DE LA ADMINISTRACION:

Para contactarse con nosotros podrán hacerlo o a traves del mail: villaventoadm@gmail.com

Telefonos: 0230-4384260/61

Wapp: 00156210-6327

Oficina: Edificio Bureau Pilar, Oficina 3.2.1.A , de la Torre Sur, de lunes a Viernes de 10 a 12 y de 14 a 17 horas.

ACTUALIZACION DE DATOS:

Rogamos a quienes tengan sus departamentos alquilados remitirnos los datos de contacto de los inquilinos, para poder contactarlos (Nombre, Telefono , Mail, DNI) , les recordamos que es obligación del propietario avisar de un nuevo inquilino con anticipación a su ingreso ya que no podrá acceder al complejo sin nuestra previa notificación a la seguridad del mismo, como entenderán es por la seguridad de TODOS.

INFORME DE GESTION MES DE MAYO 2017

Pileta: Se comenzaron las tareas de puesta a punto de la pileta y durante Junio se realizará el repintado

Mantenimientos Varios: se comenzó a lijar y reparar los portones. Aprovechando la época invernal se harán mantenimientos menores de puertas , tapas metálicas, cajas de extinguidores, reposeras, etc.

Espacios Verdes: estaremos supervisando todas las tareas de jardín y pileta para asegurar mejoren las condiciones actuales. Se revisará semanalmente en el complejo con la persona a cargo las tareas a realizar.

Pintura: se están solicitando presupuestos de pintura para ir progresivamente efectuando los mantenimientos de áreas comunes y cenefas del complejo.

Sillón hall de acceso: se repuso el sillón del hall (recordamos que debió repararse dos veces por cortes efectuados por habitantes del complejo, agradeceremos cooperación para evitar se repita)

APLICACION DE REGLAMENTO:

Les recuerdo que existe un Reglamento Interno y de convivencia vigente, donde se regulan las normas de convivencia y respeto mutuo. Este documento nos habilita a **MULTAR** a quienes no lo cumplan. Las infracciones mas frecuentes son respecto de los animales sueltos dentro de los espacios comunes. Ruego a aquellos que tienen mascotas, mantenerlas dentro de su propiedad.

Otro tema que necesitamos resolver para la mejor convivencia, es el respeto por los espacios de estacionamiento. Esta terminantemente prohibido y es pasible de **MULTA** quien estacione su vehiculo en lugares no habilitados a tal fin.

Todos los mese vamos a INFORMAR Y MULTAR a quienes NO CUMPLAN con el reglamento. Por favor respeten las normas y eviten situaciones enojosas.

INFRACCIONES AL REGLAMENTO MES DE MAYO

UNIDAD 6 NAVARRO: PERRO SUELTO. VEHICULO ESTACIONADO EN ESPACIO NO HABILITADO

UNIDAD 59 DANIEL RATCLIFFE: PERRO SUELTO

TENDIDO DE ROPA:

Les recordamos que la misma NO puede estar tendida a la vista, hemos detectado que varias unidades colocan tenders con ropa colgada en los balcones, lo cual está terminantemente prohibido. Cuidemos la imagen del complejo que también es en beneficio de TODOS.

PAGINA WEB DE LA ADMINISTRACION

Informamos a los señores propietarios que a través de la pagina WEB de la administración puede consultar las liquidaciones, reglamentos y comunicaciones <https://propietarios.frolayasociados.com>

usuario: 10

contraseña: vvento

DATOS DE LA CUENTA BANCARIA:

Banco Santander Rio Sucursal 221 titular de la cuenta Terra Desarrollos S.A.

Cta 221-6207-1 CBU 0720221820000000620718 CUIT 30-71120081-5

Es obligación de cada socio que realice un depósito o transferencia enviar un mail a villaventoadm@gmail.com, a efectos de identificar el pago y no aparecer como deudor en la próxima liquidación.

IMPORTANTE:

**ESTE MES POR LA DEMORA EN LA ENTREGA DE LAS
EXPENSAS EL VENCIMIENTO SERA EL DIA 15**

Sin otro particular, saludamos a ustedes atentamente

Administración Frola y Asociados

10 - CONSORCIO VILLA VENTO Resumen Financiero Periodo: 05-2017				
Determinacion de Saldos				
Saldo mes anterior				-70575,24
Ingresos del Periodo				
Ingresos por cobranzas	214120,60			
Otros Ingresos	0,00			
				214120,60
Depositos Sin Identificar				
Depositos sin identificar al cierre anterior	-66270,84			
Depositos sin identificar a la fecha	125891,53			
				59620,69
Egresos del Periodo				
Total gastos del periodo	-132512,01			
Otros egresos del periodo	0,00			
				-132512,01
Saldo Actual				70654,04
Conformacion de Saldos				
BANCOS - BANCO RIO VILLA VENTO				141053,55
FONDOS FIJOS - DEUDA CON LA DESARROLLA				-77693,11
VALORES A DEPOSITAR				0,00
CAJA ADMINISTRACION				7293,60
Saldo Actual				70654,04
Conformacion de Fondos				
Tipo de Fondo	Saldo Ant.	Ingresos	Egresos	Saldo
Depositos sin Identificar	0,00	0,00	0,00	125891,53
Totales	0,00	0,00	0,00	125891,53
Detalle de gastos del Periodo				
Concepto	Importe	Total		
Rubro: SERVICIOS				
Edenor Periodo 04-2017	9601,11	9601,11	7,25	
Rubro: SERVICIOS DE SEGURIDAD				
Servicio de asesoramiento de Seguridad PerA-odo	23014,00			
Servicio de Seguridad Periodo 04-2017	75393,86	98407,86	74,26	
Rubro: GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Cred	3404,87	3404,87	2,57	
Rubro: MANTENIMIENTO				
trabajo de pintura en cieloraso por perdida bomba d	2700,00			
Mantenimiento pozo bombeo cloacal mayo	3500,00			
tareas de limpieza	6500,00			
Limpieza de Guardia y House	6500,00	19200,00	14,49	
Rubro: SEGUROS				
Seguro Integral	1898,17	1898,17	1,43	
Total Gastos:		132512,01	100,00	